

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
6ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 90.246

Rubrica

IMÓVEL: Lote de terreno nº 212 da planta Vila São Jorge, com Indicação Fiscal nº 85.009.027.000-8, situado nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 14,00m de frente para a Rua Manoel Gustavo Schier, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote de indicação fiscal nº 74144006 de propriedade de Claudio José Fiori, onde mede 40,00m; do lado esquerdo confronta com o lote de indicação fiscal 74144008, onde mede 40,00m de propriedade de Antonio Lopes; e na linha de fundos confrontando com o lote fiscal nº 74144003, onde mede 14,00m perfazendo uma área total de 560,00m². **Observação:** As partes se responsabilizam pelo suprimento das medidas, características e confrontações do imóvel objeto desta matrícula, conforme faculta o Provimento 60/05 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIO: GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 032.931.220-49, residente e domiciliado na Rua Manoel Gustavo Schier nº 1857, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 66.945 do livro 3-BL, desta Serventia, datado de 30 de outubro de 1.972. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de maio de 2010.
Jorge Luis Moran - Titular.

AV-1-90.246 - Conforme contido no R-1 da matrícula 71.025 desta Serventia, averba-se que sobre o imóvel objeto desta, consta a **PENHORA** em que é requerente **Moacir Tosin** e como requerido **Getulio Montequette Cardoso**, conforme ofício nº 1586/2001, expedido pela 16ª Vara Cível desta Cidade, extraído dos autos 770/2000 (arquivado sob nº 113.903). Curitiba, 07 de maio de 2010. O referido é verdade e dou fé. José Luis Moran - Titular - (io).

AV-2-90.246 - Conforme o contido no R-5 da matrícula 71.025 desta Serventia, averba-se que sobre o imóvel objeto desta, consta a **PENHORA** em que é exequente **Município de Curitiba** e como executado **Getulio Montequette Cardoso**, conforme ofício nº 1836/2007, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública, Falencias e Concordatas desta Cidade, com referencia ao processo 30.827/1998 de Executivo Fiscal (arquivado sob nº 381.018). Curitiba, 07 de maio de 2010. O referido é verdade e dou fé. José Luis Moran - Titular - (io).

R-3-90.256 - PROT.413.957 de 22/04/2010 - **ARREMATÇÃO** - Conforme auto de arrematação datado de 02/03/2010 expedido pela Dra. Carmen Lucia de Azevedo e Mello, MM.Juiza de Direito da 9ª Vara Cível desta Cidade, constante da carta de arrematação extraída dos autos de execução de título extrajudicial nº 777/2000, a **parte ideal de 50% do imóvel** da presente matrícula, foi **ARREMATADO** por **MOACIR TOSIN**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 386.951-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 032.928.359-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens em data de 31/10/1970 com **ROSELI ARAUJO TOSIN**, residente e domiciliado na rua Pamphilo de Assunção nº 595, nesta Cidade, pelo valor **R\$143.500,00** (cento e quarenta e três mil e quinhentos reais), valor este que abrange Continua no verso

outros imóveis, ficando ressalvada as penhoras objeto da AV-1 e AV-2 desta. ITBI nº56452, pago sobre a avaliação de R\$85.800,00, pago em 07/01/2010 (nos autos) e FUNREJUS nº 09068020800074472, recolhido no valor de R\$287,00, arquivado sob nº 413.957. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de maio de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC - (io).

AV-4-90.246 PROT.416.578 - de 08/07/2010 - Conforme Ofício nº 1.510/10, datado de 23 de junho de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº416.578, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do AV-1 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (ka)

R-5-90.246 - PROT. 537.335 de 16/08/2019 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1083/2019 e auto de penhora lavrado em 16/10/2019, referente aos autos de execução fiscal nº **0004142-93.1999.8.16.0185** do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO**, arquivado sob nº 537.335, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2019: **R\$1.569,36** (um mil e quinhentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). Depositário: Getulio Montegutte Cardoso. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. (mk/jf)

R-6-90.246 - Prot. 578.628 de 02/03/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0007826-89.2000.8.16.0185.0001 e Auto de Penhora lavrado em 17/03/2008, referente aos autos de Execução Fiscal nº **41.813/2000 (0007826-89.2000.8.16.0185)** do Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO**, inscrito no CPF/MF sob nº **032.931.229-49**, arquivado sob nº 578.628, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do imóvel em 03/2008: **R\$162.100,00** (cento e sessenta e dois mil e cem reais). Depositário: Getulio Montegutte Cardoso. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.CCqP7.Rqba2-mNM6u.ejDOT. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

R-7-90.246 - Prot. 637.902 de 21/05/2025 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora nº 0000900-24.2002.8.16.0185.0004 expedido em 12/03/2024, referente aos autos de Dívida Ativa (execução fiscal) nº **0000900-** Continua na folha 2

Operador Nacional
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 90.246

Rubrica

CNM 080606.2.0090246-68

CNM 080606.2.0090246-68

24.2002.8.16.0185 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO**, inscrito no CPF sob nº 032.931.229-49, arquivado sob nº 637.902, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a fração ideal pertencente ao executado. Valor da execução: **R\$1.881,06** (um mil, oitocentos e oitenta e um reais e seis centavos). Depositário: O Executado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRII.wJpfp.dGrCj-3LJOc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2025. Jorge Luis Moran. (MC/UJ) *Antônio Garcia*

R-8-90.246 - Prot. 643.866 de 12/09/2025 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora nº 0013105-52.2021.8.16.0013.0003, expedido em 25/07/2025 (código de autenticidade: PJZDW RATVU TPKV 2T5ER) pela 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, extraído dos autos de Dívida Ativa (execução fiscal) nº **0013105-52.2021.8.16.0013**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO** (CPF nº 032.931.229-49), arquivado sob nº 643.866, efetua-se a **PENHORA** sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. Valor da causa: **R\$12.436,57** (doze mil quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos). Depositário: executado. Funrejus: Isento art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRII.MJRNP.3RrI8-ptaOR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2025. Jorge Luis Moran. (mc/ste)

R-9-90.246 - Prot. 644.050 de 17/09/2025 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora nº 0023601-32.2009.8.16.0185.0004, expedido em 27/06/2024 (código de autenticidade: PJ5JT K7VY5 7NECY 6ZPR3) pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, extraído dos autos de Dívida Ativa (execução fiscal) nº **0023601-32.2009.8.16.0185**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO** (CPF nº 032.931.229-49), arquivado sob nº 644.050, efetua-se a **PENHORA** sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. Valor da causa: **R\$1.443,94** (mil quatrocentos e quarenta e três reais e noventa e quatro centavos). Depositário: executado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRII.MJRNP.3RrI8-vt8OR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2025. *Antônio Garcia* Jorge Luis Moran. (mc/ste)

R-10-90.246 - Prot. 648.148 de 02/12/2025 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora nº 0008114-66.2002.8.16.0185.0003 expedido em 28/05/2025 pelo Juízo de Direito da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara, extraído dos autos de Dívida Ativa (execução fiscal) nº **0008114-66.2002.8.16.0185**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO**, inscrito no CPF sob nº 032.931.229-49, arquivado sob nº 648.148, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a fração ideal pertencente ao executado. Valor da causa: **R\$1.971,37** (um mil, novecentos e setenta e um reais e trinta e sete centavos). Depositário: O executado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR11.FJCNP.3RrIF-ttoOR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de dezembro de 2025. Jorge Luis Moran. (MS/JJ)

R-11-90.246 - Prot. 651.882 de 18/02/2026 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora nº 0017834-53.2023.8.16.0013, expedido em 15/10/2025 (código de autenticidade: PJYY6 AJKMP FXMZ7 CKZ4B) pela 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, extraído dos autos de Dívida Ativa (execução fiscal) nº **0017834-53.2023.8.16.0013**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO** (CPF nº 032.931.229-49), arquivado sob nº 651.882, efetua-se a **PENHORA** sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. Valor da causa: **R\$4.410,60** (quatro mil e quatrocentos e dez reais e sessenta centavos). Depositário: executado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR11.pJukP.FXrWb-dAZOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2026. Jorge Luis Moran. (ms/ste)

R-12-90.246 - Prot. 652.473 de 02/03/2026 - **PENHORA** - Conforme termo de retificação de penhora expedido em 27/02/2026 (código de autenticidade: PJD3J LQP89 WWDJU LM3HK) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, extraído dos autos de Dívida Ativa (execução fiscal) nº **0004670-35.1996.8.16.0185**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **GETULIO MONTEGUTTE CARDOSO** (CPF nº 032.931.229-49), arquivado sob nº 652.473, efetua-se a **PENHORA** sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. Valor da causa: **R\$699,38** (seiscentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos). Depositário: executado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR11.pJZkP.FXrWb-fAdOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de março de 2026. Jorge Luis Moran. (ms/ste)

Operador Nacional
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 90.246

Rubrica

CNM 080606.2.0090246-68

AV-13-90.246 - Prot. 655.229 de 27/04/2026 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme protocolo CNIB - 202604.2416.04645127-IA-928, referente aos
autos nº **00000995719978160194** da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR,
averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **GETULIO**
MONTEGUTTE CARDOSO, inscrito no CPF sob nº 032.931.229-49,
proprietário de parte ideal do imóvel. As custas e o Funrejus 25%
serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de
indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de
Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do
Paraná. Selo Funarpen: SFR11.LJkkP.FXrW5-4ArOy.F394q. O referido é
verdade e dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2026. Jorge Luis
Moran - Titular. (ph/ste)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital