



Valide aqui
a certidão.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

UNIO33 0A2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



LIVRO 2 IX

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



FLS.: 12
ANO 2011

MATRÍCULA Nº 60903

DATA: 03/02/11

IMÓVEL: Um terreno sito na cidade de Tubarão-SC, bairro São Bernardo, constituído pelo LOTE nº 03 com a área de 614,03m² do LOTEAMENTO SOL NASCENTE, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao norte com a travessa de acesso onde mede 19,00 metros, extrema por um lado a oeste com o lote nº 02 medindo 33,84 metros, extrema por outro lado a leste com o lote nº 04 medindo 29,87 metros, extrema aos fundos novamente com a travessa de acesso em uma linha descontinua medindo 19,51 metros.

PROPRIETÁRIO: Ângelo Luiz Corrêa, brasileiro comerciante com 47 anos de idade, nascido em Gravatal-SC, aos 20/03/1962, inscrito no CPF sob nº 439.165.119-04, e portador da CI nº 5/R-1.291.177-SSP-SC, expedida em 08/07/1988, casado com Marlene Gonçalves Corrêa, brasileira, comerciante, com 44 anos de idade, nascido em Criciúma-SC, inscrito no CPF sob nº 509.822.499-34 e portador da CI nº 1.526.082-9-SSP-SC, expedida em 24/01/2000, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 29/09/1984, conforme certidão de casamento da escritura de Paz de Nova Veneza-SC, sob o nº 527, no livro B-002, fls. 407, e pacto antenupcial registrada sob o nº 1.622, no livro 3, fls 01 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Criciúma-SC, residentes à Rua João Bristol, próxima à antiga Cerâmica Pozza, no bairro São Bernardo, Tubarão-SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: 99.599
Escritura, (Protocolo nº 129.519 em 14/01/2011) EMOL, R\$66,00 e Selo R\$1,00

Osmi Espindola Junior
Escritor

Av.01/60.903, em 25 de setembro de 2014. (Protocolo nº 142.392 de 20/08/2014).

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Nos termos da escritura pública de integralização de capital, lavrada por Soraia de Souza, Tabeliã e Oficial Substituta na Escritoria de Paz do município de Pescaria Brava comarca de Laguna/SC, sob o livro 109, fls. 091/099, datado em 03/12/2013, procedo esta averbação para constar junto a matrícula a qualificação de imóvel, sendo que o mesmo encontra-se localizado de frente para a Rua S/D 11144, extremado ao lado direito com Ângelo Luiz Corrêa, ao lado esquerdo com Pericles Brasil Spartalis Junior, e extremado aos fundos com a S/D11144, no bairro São João, em Tubarão/SC, inscrição imobiliária nº 01.01.002.0800.000, conforme instruído e extraído de certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, cujos documentos foram microfilmados nesta serventia. Não incide FRJ.

Averbado por *[assinatura]* Emolumentos R\$ 79,90/Selo R\$ 1,45(DNQ51725-ZP5J).

R.02/60.903, em 25 de setembro de 2014. (Protocolo nº 142.392 de 20/08/2014).

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: Nos termos da Escritura pública de Integralização de Capital, lavrada aos 20.12.2013 por Soraia de Souza - Tabeliã e Oficial Substituta da Escritoria de Paz Pescaria Brava da Comarca de Laguna/SC, sob o livro n. 109, fls. 195-199, onde consta como transmitente o Sr. Angelo Luiz Correa e sua esposa Marlene Gonçalves Correa, acima qualificados, fica constando que o imóvel acima descrito foi **INTEGRALIZADO AO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA ATT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.589.191/0001-3, inscrita na Jucesc sob o NIRE 42205059915, estabelecida na Avenida Patricio Lima, nº 1712, sala 02, Humaitá de Cima, cidade de Tubarão SC, representado por seu sócio Ângelo Luiz Corrêa, qualificado, com contrato social, devidamente registrado na Jucesc sob o protocolo 13/156552-4, em data 29/07/2013. O imóvel acima teve o valor avaliado em R\$ 20.000,00 no qual foi atualizado conforme artigo 502, II do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de SC para **R\$ 122.800,00**, (Recolheu (2/3) FRJ no valor de R\$ 245,60, nosso número 0000.50020.0980.3513.). Recolheu ITBI no valor de R\$ 2.487,20, em 28/11/2013 junto a CEF041028112013017241000484 2.487,20RD1003 tendo como base de calculo o valor de R\$122.800,00. Emitida a DOI e ~~seu cumprimento~~ no prazo regulamentar.

Registrado por *[assinatura]* Emolumentos (2/3)R\$ 648,00 / Selo R\$ 1,45(DNQ51726-KGW7).

R.03/60.903, em 24 de fevereiro de 2015. (Protocolo nº 144.248 de 04/02/2015).

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: ATT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, representada também por seus sócios Angelo Luiz Corrêa e Thays Gonçalves Corrêa Martins, acima qualificados.

ADQUIRENTE: **HAROLDO FERNANDES JUNIOR**, brasileiro, corretor de imóvel, nascido em Tubarão/SC aos 09/06/1975, portador de cédula de identidade RG sob o nº 2.733.934-SESPDC/SC, expedida em 12/07/2005, e inscrito no CPF sob o nº 909.982.279-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FRANCINE FONTANELLA FERNANDES**, brasileira, fisioterapeuta, nascida em Tubarão/SC, aos 04/04/1981, portadora de cédula de identidade RG sob o nº 3.639.191-SESPDC/SC, expedida em 22/11/2005, inscrita no CPF/MF nº 028.640.529-62, residentes e domiciliados na Avenida Rosário, nº 505, apartamento nº 403, Centro, Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada por Amanda Boppré Silva - Tabeliã Substituta do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, datado de 30/01/2015, as folhas 076/079 do Livro 0132-N.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLLT-D-KQ8NA-3F9PL-HDEJ6>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 133.277.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ MARTINS DA SILVA

(082.576.689-31)

Página 1 de 6





Valide aqui
a certidão.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.903 FLS. 12

VALOR: R\$ 70.000,00, O valor foi atualizado para **R\$ 122.800,00**, nos termos do que determina o art. 502, II do Código de Normas de SC (recolheu FRJ, no valor de R\$ 368,40, nosso número 0000.50020.1101.0838 e 0000.50020.11001792).

CONDICÕES: Não constam.

IMÓVEL: O acima descrito, cadastrado na Prefeitura de Tubarão-SC sob o n. 01.01.002.0800.000. No ato da lavratura da escritura foram apresentadas as certidões previstas em lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura. Emitida a DOI e será cumprida no prazo regulamentar.

Registrado por Osni Espindola Junior Emolumentos R\$ 977,31/Selo R\$ 1,55 (DSW79856-KJZX).

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos serem praticados nesta ficha de nº 1 de matrícula nº 60.903, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 Tubarão SC de julho de 2020.



Taise Aparecida da Silva
Oficial Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLLTD-KQ8NA-3F9PL-HDEJ6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 133.277.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ MARTINS DA SILVA

(082.576.689-31)

Página 2 de 6





Valide aqui
a certidão



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Continuação da Matrícula nº 60.903

Ficha nº 02

Prot. 164.280, datado de 27/07/2020.

Av.4/60.903, em 31 de julho de 2020.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Escritania de Paz de Pescaria Brava/SC, Livro 167, Fls. 179/182, em 14/07/2020, instruído de Boletim de Cadastro Imobiliário, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialização objetiva do imóvel urbano objeto da presente matrícula de número 60.903, que passam a ser: **RUA SOL NASCENTE, S/Nº, BAIRRO SÃO JOÃO, TUBARÃO/SC; CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.01.002.0800.000.**

Averbado por Taise Aparecida da Silva, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 90,00; Selo Fiscal FSB78325-7X82: 2,80.

Prot. 164.280, datado de 27/07/2020.

R.5/60.903, em 31 de julho de 2020.

ATO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: HAROLDO FERNANDES JÚNIOR, brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 09/06/1975, portador do RG nº 2.733.934-SESP/SC, inscrito no CPF nº 909.982.279-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FRANCINE FONTANELLA FERNANDES, brasileira, do lar, nascida em 04/04/1981, portadora do RG nº 3.639.191-SESPDC/SC, inscrita no CPF nº 028.640.529-62, residentes e domiciliados na Avenida Rosário, nº 505, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC.


ADQUIRENTE: CAMILA FERNANDES, brasileira, solteira, médica, nascida em 04/05/1988, portadora do RG nº 4370030-SSP/SC, CNH nº 05208666164-DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 066.342.479-86, residente e domiciliada na Travessa Rondônia, nº 25, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Escritania de Paz de Pescaria Brava/SC, Livro 167, Fls. 179/182, em 14/07/2020.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 1.756,05, com incidência sobre R\$ 70.000,00, em 03/07/2020. **FRJ:** Nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, foi atribuído junto a escritura pública o valor real de mercado do imóvel objeto da presente matrícula de número 60.903, no quantum de R\$ 122.800,00, sendo recolhido o FRJ no valor de R\$ 368,40, conforme guia de reaparelhamento nº 2834667000364283, em 03/07/2020. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por Taise Aparecida da Silva, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 1.192,00; Selo Fiscal FSB78326-GT9P: 2,80.

Prot. 164.185, datado de 15/07/2020.

R.6/60.903, em 14 de agosto de 2020.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: CAMILA FERNANDES, brasileira, solteira, médica, nascida em 04/05/1988, portadora da CNH nº 05208666164-DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 066.342.479-86, convivente em união estável pelo regime da Separação de Bens com FERNANDO TONON FERNANDES, brasileiro, solteiro, policial militar, nascido em 02/05/1983, inscrito no CPF nº 006.079.189-69, residentes e domiciliados na Travessa Rondônia, nº 25, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, inscrita no CNPJ nº 00.075.847/0001-35, com sede na Rua Antonio de Lucca, nº 191, Bairro Pio Corrêa, Criciúma/SC.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 2020042031, entabulada em 14/07/2020 e vencimento em 15/08/2030.

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLLTD-KQ8NA-3F9PL-HDEJ6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 133.277.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ MARTINS DA SILVA

(082.576.689-31)

Página 3 de 6



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **60.903**

Ficha nº 02V

CONDICÕES: 1) Valor da cédula de crédito bancário: R\$ 212.600,00; 2) prazo: 3684 dias; 3) Vencimento: 15/08/2030; 4) Encargos remuneratórios: a) Juros remuneratórios: 0,56% ao mês, 6,93% ao ano acrescido de 100% do CDI; 5) Encargos de inadimplência: a) Juros remuneratórios: 0,56% ao mês, 6,93% ao ano acrescido de 100% do CDI; b) Juros moratórios: 1,00% ao mês e 12% ao ano; c) Multa: 2% sobre valor do saldo devedor; 6) Custo efetivo total - CET: 0,56% ao mês e 7,03% ao ano; 7) Quantidade de parcelas: 120, sendo a primeira parcela com vencimento em 15/09/2020 e a última em 15/08/2030; 8) Modalidade: 0203 - crédito pessoal sem consignação em folha de pagamento; 9) Finalidade da operação: empréstimo com garantia de imóvel; 10) Método de amortização: método de amortização constante; 11) Valor do imóvel objeto da garantia fiduciária: R\$ 266.000,00; 12) Local de emissão e pagamento: Tubarão. Com as demais cláusulas e condições da Cédula de Crédito Bancário.


OBSERVAÇÕES: FRJ: Recolhido no valor de R\$ 798,00, conforme guia de reaparelhamento nº 28346670003801305, devidamente quitado em 10/08/2020. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Registrado por Taise Aparecida da Silva, , Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 1.602,00; Selo Fiscal FSB80072-LX91: 2,80.

Prot. 164.185, datado de 15/07/2020.

Av.7/60.903, em 14 de agosto de 2020.

AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL: Nos termos do requerimento formulado por Renata Moraes Locks, em 15/07/2020, e com fulcro na Escritura Pública de Declaração de União Estável, lavrada junto ao 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, Livro 0979, Fls. 150/151, em 08/06/2020, devidamente registrada sob o número de ordem 12.220, Livro 3 - Registro Auxiliar desta serventia imobiliária, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o Sr. Fernando Tonon Fernandes e a Sra. Camila Fernandes, declararam conviver maritalmente, nos termos do art. 1.723 do Código Civil, desde 21/04/2015, optando pelo regime da Separação Total de Bens.


Averbado por Taise Aparecida da Silva, , Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 90,00; Selo Fiscal FSB80073-Y7YT: 2,80.

Prot. 169.172, datado de 30/07/2021.

Av.8/60.903 em 10 de agosto de 2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento formulado por Carlos Alberto Fernandes, em 30/07/2021, devidamente instruído com a Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, emitida pela Cooperativa de Crédito Unicred Sul Catarinense LTDA - Unicred Sul Catarinense, assinado por Marcelo Rodrigues de Lima, Diretor Executivo, e Leonardo de Freitas, Diretor Administrativo, em 04/08/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 60.903, registrada sob o número R6/60.903, revertendo-se a plena propriedade deste imóvel em favor de Camila Fernandes.

Averbado por Vinícius Bongioio Domingos, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo Fiscal GFF24387-Z7UU: R\$ 2,82.

Prot. 169.173, datado de 30/07/2021.

Av.9/60.903, em 12 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por Carlos Alberto Fernandes, em 30/07/2021, devidamente instruído de Cédula de Crédito Bancário, nº 2021042050, emitida em 06/07/2021, e vencimento em 15/08/2031, e Escritura Pública de Declaração de União Estável, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Tubarão/SC, Livro 0979, fls. 150/151, em 08/06/2020, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialização subjetiva das partes, que passa a constar como sendo: CAMILA FERNANDES, brasileira, solteira, médica, nascida em

Continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ZLLTD-KQ8NA-3F9PL-HDEJ6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 133.277.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ MARTINS DA SILVA

(082.576.689-31)

Página 4 de 6



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
a certidão



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **60.903**

Ficha nº 03

04/05/1988, portadora do RG nº 4370030-SSP/SC, CNH nº 05208666164-DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 066.342.479-86, convivente em união estável pelo regime da Separação de Bens com **FERNANDO TONON FERNANDES**, brasileiro, solteiro, policial militar, nascido em 02/05/1983, portador do RG nº 4.437.786/SC, inscrito no CPF nº 006.079.189-69, residentes e domiciliados na Travessa Rondônia, nº 25, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.

Averbado por **Vinicius Bongioiolo Domingos**, Escrevente.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo Fiscal GFF24725-841Z: R\$ 2,82

Prot. 169.173, datado de 30/07/2021.

R.10/60.903, em 12 de agosto de 2021.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

ALIENANTE FIDUCIANTE: CAMILA FERNANDES, brasileira, solteira, médica, nascida em 04/05/1988, portadora do RG nº 4370030-SSP/SC, CNH nº 05208666164-DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 066.342.479-86, convivente em união estável pelo regime da Separação de Bens com **FERNANDO TONON FERNANDES**, brasileiro, solteiro, policial militar, nascido em 02/05/1983, portador do RG nº 4.437.786/SC, inscrito no CPF nº 006.079.189-69, residentes e domiciliados na Travessa Rondônia, nº 25, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO SUL, inscrita no CNPJ nº 00.075.847/0001-35, com sede na Rua Antonio de Lucca, nº 191, Bairro Pio Correa, Criciúma/SC, neste ato representado por **Leonardo de Freitas**, brasileiro, casado, diretor administrativo, portador da CNH nº 02490588152-DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 009.430.529-39, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, nº 255, Centro, Criciúma/SC; e **Marcelo Rodrigues de Lima**, brasileiro, casado, diretor executivo, portador da CNH nº 01665221613-DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 932.575.629-34, residente e domiciliado na Rua Hercílio Luz, nº 360, Bairro Cruzeiro do Sul, Criciúma/SC, conforme Procuração Pública, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, Livro 370, fls. 108/110, em 25/11/2020.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 2021042050, emitida em 06/07/2021, e vencimento em 15/08/2031.

CONDIÇÕES: 1) Valor: R\$ 620.253,61; 2) Prazo: 3693 dias; 3) Vencimento: 15/08/2031; 4) IOF: R\$ 20.253,61; 5) Encargos remuneratórios: 5.1) Básicos: a) Juros remuneratórios: 0,50% ao mês, 6,17% ao ano; b) Indexador: CDIPAD - CDI PADRAO UBR; c) Percentual parâmetro: 100,00%; 6) Encargos de inadimplência: a) Juros remuneratórios: 0,50% ao mês, 6,17% ao ano; b) Juros moratórios: 1,00% ao mês, 12,00% ao ano; c) Multa: 2,00% sobre valor do saldo devedor; 7) Custo efetivo total - CET: 0,59% ao mês, 7,41% ao ano; 8) Quantidade de parcelas: 120; 9) Modalidade: 0203 - crédito pessoal; 10) Método de amortização: Método de amortização constante; 11) Valor da garantia fiduciária: R\$ 340.000,00; 12) Local de emissão e pagamento: Tubarão/SC. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.

OBSERVAÇÕES: FRJ: Recolhido no valor de R\$ 878,41, conforme guia de reaparelhamento nº 5800198687, em 11/08/2021. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Registrado por **Vinicius Bongioiolo Domingos**, Escrevente.

Emolumentos: R\$ 1.611,92; Selo Fiscal GFF24726-5M7P: R\$ 2,82.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLLTD-KQ8NA-3F9PL-HDEJ6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 133.277.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ MARTINS DA SILVA

(082.576.689-31)

Página 5 de 6





Valide aqui
a certidão.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **60.903** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10. O referido é verdade e dou fé.

Tubarão/SC, 22 de maio de 2023

Beatriz Martins da Silva – Escrevente de Atendimento

Emolumentos:	R\$	24,18
Valor do FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,73
Total:	R\$	30,40



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTW03462-Z0Q2

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLLTD-KQ8NA-3F9PL-HDEJ6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 133.277.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ MARTINS DA SILVA

(082.576.689-31)

Página 6 de 6





Valide aqui
a certidão.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que na **MATRÍCULA 60.903** do Livro 2 desta serventia **NÃO consta registro e/ou averbação de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias**. Certifico, ainda, que esta certidão é exclusivamente de ações reais e pessoais reipersecutórias, não abrangendo possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO a pedido da parte interessada, que sobre o imóvel da **MATRÍCULA 60.903** do Livro 2 desta serventia, **recai o seguinte ônus: Alienação Fiduciária, conforme R.10/60.903**. Certifico, ainda, que esta certidão é exclusivamente de ônus reais, não abrangendo possíveis ações reais e pessoais reipersecutórias averbadas ou registradas na mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Tubarão/SC, 22 de maio de 2023

Tuany de Moraes Zandonay – Escrevente de Atendimento

Emolumentos:	R\$	48,36
Valor do FRJ:	R\$	10,98
ISS:	R\$	1,46
Total:	R\$	60,80



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTW03434-K4B8
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTW03435-K58X
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8J8QZ-RWBXT-L679E-Q2UA8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 133.259.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TUANY DE MORAES ZANDONAY
(090.631.449-62)
Página 1 de 1



