REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

CNM: 097246.2.0006652-30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| Venâncio Aires, 30 de Junho de 19 80 | FLS. 01 | MATRÍCULA 6.652 |
|---|---|---|

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 242m2 (duzentos e quarenta e dois metros quadrados), medindo onze (11) metros de frente - por vinte e dois (22) ditos da frente aos fundos, sem benfeitorias , distante(33) trinta e três metros da esquina da rua Emílio Michel;situado no lado direito, no sentido Leste-Oeste da rua Voluntários da Pátria, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas ruas- Voluntários da Pátria, Emílio Michel, Barão do Triunfo e Cláudio Reckziegel; confrontando-se, pela frente ao Sul, com a referida rua Voluntários da Pátria; pelos fundos ao Norte com propriedade de Gert - Schirmann; pelo lado Leste com Olavo Schneider e Célio Schneider e, pelo lado Oeste com Emilio Schirmann.- Lote administrativo nº10, da quadra nº231.-
PROPRIETÁRIOS: Olavo Schneider e sua mulher Teresinha Schneider, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, CPF: 062.203.550/91 residentes e domiciliados na Linha 17 de Junho, n/m.-
REG. ANTERIOR: Nº27.708, livro nº3-AC, em 14.11.1967.-

O OFICIAL

10,10

R - 01 - 6.652 - Prot.10.470 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: Olavo Schneider e sua mulher Teresinha Schneider, brasileiros, casados, - ele comerciante e ela do lar, CPF: 062.203.550/91, residentes e domiciliados na Linha 17 de Junho, n/m.- ADQUIRENTE: JOSÉ MOACIR DA CRUZ brasileiro, casado, agricultor, CPF: 208.110.200/53, residente e domiciliado na Linha 17 de Junho, n/m.- TÍTULO: EP/ COMPRA E VENDA Nº- 23.326, em 26.05.1980, pelo tabelião desta cidade.- PREÇO: Cr$60.000, 00.- Dou Fé.-

O OFICIAL

Fourg 99149902 32,93

R - 02 - 6.652 - Prot. 12.458 - COMPRA E VENDA - DATA - 27/04/81 - TRANSMITENTES: JOSÉ MOACIR DA CRUZ e sua mulher HEDI MARLENE DA CRUZ, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, agricultores, CPF. nº. 208.110.200/53, residentes e domiciliados na Linha 17 de Junho, neste município.- ADQUIRENTE: ODILO RUWER, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens agricultor, CPF. nº. 205.211.890/04, residente e domiciliado na Linha Cecília, neste município.- TÍTULO: EPC/Venda nº. 23.895, de 24/03/81, p/Tabelião desta cidade.- PREÇO: Cr$ 100.000,00.- Dou fé.-

O OFICIAL

441,83

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c16f402-d18e-49a9-b2dd-7d6636fb9c8e

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 01/07/2024 16:54

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec .onr

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0006652-30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

Venâncio Aires, de 21 março de 19 13 | VERSO 01 | 6.652

**Av. 03 - 6.652**- Prot.: 104.145, Lº 1-O- Data: 06/03/2013- **CASAMENTO**- Conforme Certidão de Casamento nº 1.255, fls. 244, Lº B-03, no Ofício Civil desta cidade, **ODILO RUWER**, casou-se no dia 16.06.1979, com LEONORA BECKER, passando ela a assinar-se **LEONORA BECKER RUWER**; O referido é verdade e Dou Fé.-
Emol.: R$ 52,20.-
0723.04.1200005.02972 = R$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 21 de março de 2013/lt.-
**OFICIAL:**

---

**Av. 04 - 6.652**- Prot.: 104.145, Lº 1-O- Data: 06/03/2013- **PACTO ANTENUPCIAL**- Conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº **5.930** do Lº 3 Auxiliar, em 19.07.2001, **ODILO RUWER** e **LEONORA BECKER RUWER**, contraíram matrimônio pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; O referido é verdade e Dou Fé.-
Emol.: R$ 52,20.-
0723.04.1200005.02973 = R$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 21 de março de 2013/lt.-
**OFICIAL:**

---

**R - 05 - 6.652**- Prot.: 104.145, Lº 1-O- Data: 06/03/2013.-
**TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-**
**TRANSMITENTE:** SUCESSÃO DE **ODILO RUWER**, CPF nº 205.211.890-04.-
**ADQUIRENTE: SOLANGE BEATRIZ RUWER PADILHA** com autorização de seu marido **JORGE AUGUSTO PADILHA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, funcionária pública municipal e motorista, CPF nº 004.512.920-73 e 003.365.000-41, residentes e domiciliados na Rua Valmir Luis Pochmann, nº 1.803, Bairro Santa Tecla, nesta cidade.-
**IMÓVEL:** O imóvel retro matriculado com área de **242,00m2**, **sem benfeitorias**.-
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens, Declaratória de Extinção de Condomínio e Fusão e de Doação Pura e Simples da Parte Disponível, lavrada sob nº 4.417, fls. 182 a 187, Lº 15-A, assinada em 14.02.2013, pelo Tabelião Luiz Carlos Mirandolli, no Tabelionato de Vila Deodoro, neste município, e como assistente o advogado Dr. Paulo Roberto Harres, inscrito na OAB/RS sob nº 41.600.-
**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura e D.O.I.-
**VALOR:** R$ 15.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 18.300,00 conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 633.503, em data de 11.01.2013; O referido é verdade e Dou Fé.-
Emol.: R$ 146,50.-
0723.06.1300001.00453 = R$ 5,40.- Venâncio Aires(RS), 21 de março de 2013/lt.-
**OFICIAL:**

---

R - 06 - 6.652- Prot.: 140530, Lº 1-AA- Data: 08/04/2022.-
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
EMITENTE: J & J AGRONEGOCIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 45.486.445/0001-61, com sede em Estrada RSC 453 KM 10,5, s/n, Zona Rural em Venâncio Aires/RS.-
.....continua na folha 02...

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c16f402-d18e-49a9-b2dd-7d6636fb9c8e

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 01/07/2024 16:54

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0006652-30

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 27 de abril de 2022 | FLS. 02 | MATRÍCULA 6.652

AVALISTAS: JORGE AUGUSTO PADILHA, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, CNH nº 02991697057, Detran/RS, inscrito no CPF sob nº 003.365.000-41 e sua mulher SOLANGE BEATRIZ RUWER PADILHA, brasileira, agente de higiene e segurança, CNH nº 3089874048, Detran/RS, inscrita no CPF sob nº 004.512.920-73, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Valmir Luis Pochmann, nº 1.803, Bairro Santa Tecla, em Venâncio Aires/RS; JORGE AUGUSTO PADILHA, inscrito no CNPJ sob nº 14.367.276/0001-17, com sede na Rua Valmir Luis Pochmann, nº 1.803, Bairro Santa Tecla, em Venâncio Aires/RS; e CRESOL COOPERAR, CNPJ nº 05.983.995/0001-71, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Rua Padre Feijo, nº 500, sala 01, Centro, Humaitá/RS.-
INTERVENIENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: JORGE AUGUSTO PADILHA, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, CNH nº 02991697057, Detran/RS, inscrito no CPF sob nº 003.365.000-41 e sua mulher SOLANGE BEATRIZ RUWER PADILHA, brasileira, agente de higiene e segurança, CNH nº 3089874048, Detran/RS, inscrita no CPF sob nº 004.512.920-73, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Valmir Luis Pochmann, nº 1.803, Bairro Santa Tecla, em Venâncio Aires/RS.-
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4 andar, Centro Histórico, em Porto Alegre/RS.-
VALOR DA GARANTIA: R$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais); EMPREENDIMENTO: Capital de Giro; VENCIMENTO FINAL: 15 de abril de 2027; FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; ENCARGOS: Juros Remun. mensal (%) 0,460, Juros Remun. anual (%) 5,700, Multa Moratória (%) 2,000, Juros Moratórios mês (%) 1,000, Juros Moratórios ano (%) 12,683, IOF (R$) 3.741,43, CET mês (%) 0,913, CET ano (%) 11,523.-
FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA BNDES PEQUENAS EMPRESAS SELIC - BRDE - 2021, nº do Contrato 5002032-2022.003141-1, emitida em 29.03.2022.-
PRAÇA DE PAGAMENTO: na Agência do BRDE em Florianópolis/SC.-
CONDIÇÕES: Não se equiparam a empresa; As partes obrigam-se pelas demais cláusulas estabelecidas na Cédula arquivada neste Ofício e aqui não expressamente mencionadas.-
GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula.-
VALOR DA GARANTIA: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).-
O Referido é Verdade e Dou Fé; Emol.: R$ 1.060,10.-
0723.08.2100004.00386 = R$ 65,30, Venâncio Aires (RS), 27 de abril de 2022/ab.-
OFICIAL:

Paulo Ricardo de Ávila
Registrador - Interino

---

**Av-7/6.652** (Av-sete/seis mil e seiscentos e cinquenta e dois), em 02 de junho de 2022.
**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM** - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 89, de 18 de dezembro de 2019 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **09724.2.0006652-44**.
**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 141107, Livro 1-AA, em 24/05/2022.
Eu, **Paulo Ricardo de Avila**, Registrador Interino, conferi e assino.(nb)

.....continua no verso...

Continua na Próxima Página



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c16f402-d18e-49a9-b2dd-7d6636fb9c8e

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 01/07/2024 16:54

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0006652-30

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 02 de junho de 2022

FLS. 02 VERSO | MATRÍCULA 6.652

**Registrador Interino** -
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2100008.04004 - NIHIL -AGNR

**Av-8/6.652** (Av-oito/seis mil e seiscentos e cinquenta e dois), em 02 de junho de 2022.
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária em garantia – propriedade fiduciária, registrada no R-6, conforme Termo de Cancelamento, assinado pelo representante Andre Diehl de Sousa, datado de 19 de maio de 2022.
**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 141107, Livro 1-AA, em 24/05/2022.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Registrador Interino, conferi e assino.(nb)
**Registrador Interino** -
Emolumentos: R$ 530,10. Selo: 0723.08.2100004.00462 - R$ 65,30

**R-9/6.652** (R-nove/seis mil e seiscentos e cinquenta e dois), em 27 de junho de 2022.
**ÔNUS** - Alienação Fiduciária.
**EMITENTE/DEVEDOR**: **J & J AGRONEGOCIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 45.486.445/0001-61, com sede na Estrada RSC 453 km 10,50, s/n, interior em Venâncio Aires-RS.
**CREDOR/FIDUCIÁRIO**: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4 andar, Centro histórico em Porto Alegre-RS.
**INTERVENIENTES GARANTIDORES/DEVEDORES FIDUCIANTES**: **SOLANGE BEATRIZ RUWER PADILHA**, brasileira, agente de higiene e segurança, CNH nº 3089874048, Detran-RS, inscrita no CPF sob nº 004.512.920-73 e seu marido **JORGE AUGUSTO PADILHA**, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, CNH nº 02991697057, Detran-RS, inscrito no CPF sob nº 003.365.000-41, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Valmir Luis Pochmann, nº 1.803, Bairro Santa Tecla, em Venâncio Aires-RS.
**FORMA DO TÍTULO** - Cédula de Crédito Bancário BNS Pequenas Empresas SELIC - BRDE - 2021 nº 5002032-2022.008546-6 emitida em Florianópolis, aos 20.05.2022.
**VALOR DA DÍVIDA**- R$207.000,00 (duzentos e sete mil reais).
**TAXA DE JUROS** - Juros Remun. 0,460% a.m e Juros Remun. 5,700% a.a; Juros Morat. 1,000% a.m e Juros Morat. 12,683% a.a.
**PRAÇA DE PAGAMENTO** - Na praça de Florianópolis Agência BRDE.
**FORMA DE PAGAMENTO** - Será paga em 58 parcelas vencendo-se a primeira em 15.10.2022 e a última em 15.06.2027.
**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.
**VALOR DOS IMÓVEIS PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO** - R$190.000,00 (cento e noventa mil reais)
**PRAZO DE CARÊNCIA** - Para os fins previstos no parágrafo 2º, Art.26, da lei 9.514/97, o atraso no pagamento de qualquer uma das parcelas, por prazo igual ou superior a 15 (quinze) dias conferirá à credora o direito de intimiar o inteveniente garantidor fiduciante.
**CONDIÇÕES** - As constantes da cédula.
**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 141300, Livro 1-AA, em 07/06/2022.

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c16f402-d18e-49a9-b2dd-7d6636fb9c8e

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 01/07/2024 16:54

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0006652-30

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 27 de junho de 2022 | FLS. 03 | MATRÍCULA 6.652

Eu, **Paulo Ricardo de Avila**, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)
**Registrador Interino -**
Emolumentos: R$ 1.060,10. Selo: R$ 65,30

**Av-10/6.652** (Av-dez/seis mil e seiscentos e cinquenta e dois), em 27 de dezembro de 2023.
**RETIFICAÇÃO EX OFFICIO** - Conforme art. 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73, procedo a presente para constar que o código nacional de matrícula deste imóvel é **097246.2.0006652-30,** e não como constou.
Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(lk)
**Registrador Substituto -**
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2300011.06363 - NIHIL -ERTR

**Av-11/6.652** (Av-onze/seis mil e seiscentos e cinquenta e dois), em 27 de dezembro de 2023.
**CESSÃO DE CRÉDITO (ENDOSSO)** - Conforme Cédula de Crédito Bancário BNDES, Pequenas Empresas SELIC - BRDE - 2021 nº 5002032-2022.008546-6, emitida em Florianópolis-SC, aos 20.05.2022, procedo a presente para constar que, em face do endosso translativo nela constante, assinado em 11/10/2023, na cidade de Florianópolis-SC, a credora **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL**, já qualificada no R-9, no ato representada, **cedeu e transferiu o crédito do R-9 desta matrícula** para a **CRESOL COOPERAR**, inscrita no CNPJ sob nº 05.983.995/0001-71, com sede na Rua Conde de Porto Alegre, nº 342, Centro, no município de Humaitá-RS. **CND** - Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle: B6A7.0F3F.8258.5176.
**CONDIÇÕES:** As do instrumento.
**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 148844, Livro 1-AC, em 14/12/2023.
Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(lk)
**Registrador Substituto -**
Emolumentos: R$ 504,50. Selo: 0723.08.2300001.00127 - R$ 65,30

**Av-12 / Av-doze/seis mil e seiscentos e cinquenta e dois**, em 22 de abril de 2024.
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme ofício nº 452668/2024, datado de 03.04.2024, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **SOLANGE BEATRIZ RUWER PADILHA**, inscrita no CPF sob nº 004.512.920-73; e **JORGE AUGUSTO PADILHA,** inscrito no CPF nº 003.365.000-41, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR - CRESOL COOPERAR**, inscrita no CNPJ sob nº 05.983.995/0001-71, neste ato representada, pelo valor de R$190.000,00, avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor, conforme Guia de ITBI nº 24738, quitada.
**OBSERVAÇÃO**: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.
DOI/RFB: Emissão nos termos de legislação;
**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 150467, Livro 1-AD, em 03/04/2024.
Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(dk)
**Registrador Substituto -**
Emol.: R$ 477,50. 0723.08.2300001.00533 = R$ 72,60.

...CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c16f402-d18e-49a9-b2dd-7d6636fb9c8e

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 01/07/2024 16:54

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0006652-30

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** **CNM : 097246.2.0006652-30**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 01 de julho de 24

FLS. 03 VERSO | MATRÍCULA 6.652

**Av-13/6.652** (Av-treze/seis mil e seiscentos e cinquenta e dois), em 01 de julho de 2024.
**REALIZAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO** - Procede-se a presente averbação para constar que foram realizados dois leilões negativos, sem oferta de lances, conforme exigência contida no art. 27 da Lei nº 9.514/97, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR - CRESOL COOPERAR** dispor livremente do imóvel conforme Atas de Leilão público, fornecidas pelo Leiloeiro Oficial Jorge Vinícius de Moura Corrêa, tendo sido o primeiro Leilão realizado em 24.05.2024 e o segundo em 03.06.2024, razão pela qual a Credora deu quitação da dívida referente ao Contrato registrado no R-09. Averbação realizada com base no requerimento datado de 10.06.2024, e demais documentos comprobatórios, que instruem o procedimento.
**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 151589, Livro 1-AD, em 11/06/2024.
Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(dk)
**Registrador Substituto** -
Emolumentos: R$49,40. Selo: 0723.04.2300012.09140 - R$4,90

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097246 53 2024 00021711 28**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 6.652 deste Serviço Registral, com 6 página(s), do que dou fé.
Venâncio Aires(RS), 01 de julho de 2024.

Silvane Karen Naivert Muller - Escrevente Autorizada
Emitida: 01/07/2024 16:51:07
CertidÃ£o digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.652 - 1 página: R$42,70 (0723.04.2300012.09181 = R$4,90)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0723.03.2400001.09473 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0723.01.2400002.08651 = R$2,00)
**Total: R$72,70**

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c16f402-d18e-49a9-b2dd-7d6636fb9c8e

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 01/07/2024 16:54