CNM: 123554.2.0002682-47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Nova Granada - Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 - I -

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.o 2.682 (dois mil, seiscentos e oitenta e dois). - DATA 06 de Julho de 1982. ----

IMÓVEL: RUA "RUI BARBOSA" - LOTE Nº 14 - QUADRA Nº 21 - DISTRITO E MUNICÍPIO DE ONDA VERDE - SP - "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, de formato retangular, com a área superficial total de 242,00 metros quadrados de terras, ou seja, 11,00 (onze) metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 22,00 metros ditos da frente aos fundos (lados), situado no distrito e município de Onda Verde-SP., desta comarca, lote nº 14 (quatorze), quadra nº 21 (antiga nº 4), confrontando-se pela frente com a Rua Rui Barbosa;- do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 15;- do lado esquerdo, com o lote nº 13 e, pelos fundos, com o lote nº 2, todos de propriedade de Laudenor José dos Santos, distante 22,00 metros da Rua Tiradentes". -

PROPRIETÁRIOS: - LAUDENOR JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, agropecuarista, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com dona MARIA JOSÉ SILVA SANTOS, brasileira, do lar, domiciliados e residentes em Onda Verde-SP., à Avenida 9 de Julho, nº 130, portadores do C.P.F. nº 327.501.298/34. -

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 2.668, fls. 268 do Livro 2-I, deste Cartório. -

O OFICIAL: - Emols. Cr$ 280,00 --

R. 1- 2.682 - Partilha - Nos termos do Formal de Partilha datado de 03 de Agosto de 1.995, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Nova Granada-SP, Exmº. Sr. Dr. Severino Gonçalves de Farias Filho, e Termo de Aditamento datado de 24 de Novembro de 2.000, extraídos dos autos de Inventário, Feito nº. 728/94 Cartório do Único Ofício de Justiça e Anexos local, em que figura como inventariante Maria José Silva Santos e como inventariado Laudenor José dos Santos, homologado por sentença datada de 03 de Julho de 1.995, proferida pelo referido magistrado, que transitou em julgado em 03 de Agosto de 1.995; é feito este registro, a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado da seguinte forma:- a) a viúva meeira **MARIA JOSÉ SILVA SANTOS**, com 71 anos de idade, residente e domiciliada nesta cidade de Nova Granada-SP, RG. 14.401.052-SSP/SP, portadora do CPF. nº. 327.501.298-34, na proporção de parte ideal de 50% (cinquenta por cento); b) aos herdeiros filhos:- **01) FLORISVALDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, com 53 anos de idade, RG. nº. 5.455.627-SSP/SP. e CPF. nº. 225.879.778-00, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com MARIA SERDAN DOS SANTOS, brasileira, RG. nº. 9.924.426-SSP/SP. e CPF. nº. 147.142.918-07, residentes nesta cidade de Nova Granada-SP; **02) ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, com 49 anos de idade, RG. nº. 6.960.178-SSP/SP., casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com NAIR TADEI DOS SANTOS, brasileira, RG. nº. 14.401.061-SSP/SP., portadores em conjunto do CPF. nº. 287.215.278-49, residentes em Onda Verde-SP; **03) ARNALDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, com 47 anos de idade, RG. nº. 6.235.957-SSP/SP. e CPF. nº. 374.977.828-00, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com NEUSA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, RG. nº. 18.880.472-SSP/SP. e CPF. nº. 070.504.658-36, residentes em Onda Verde-SP; **04) VALCIDA SILVA SANTOS VASCONCELLOS**, brasileira, com 46 anos de idade, RG. nº. 16.435.138-SSP/SP., casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com JOSÉ EDIMILSON DE VASCONCELLOS, brasileiro, RG. nº. 14.327.500-SSP/SP., portadores em conjunto do CPF. nº. 051.924.368-42, residentes em Dois Corregos-SP; **05) ORLANDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, com 42 anos de idade, incapaz, dependente do CPF. nº. 327.501.298-34, residente nesta cidade de Nova Granada-SP; **06) NILZA JOSÉ DOS SANTOS SCHIMIDT**, brasileira, com 38 anos de idade, RG. nº. 12.533.369-SSP/SP, casada sob o regime de comunhão de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada no livro nº. 31, em 21.10.83, do Cartório de Notas de Nova Granada-SP, com SEBASTIÃO SCHIMIDT, brasileiro, RG. nº. 10.873.957-SSP/SP., portadores em conjunto do CPF. nº. 036.179.648-00, residentes nesta cidade de Nova Granada-SP; **07) ASENALIA DA SILVA SANTOS MENDONÇA**, brasileira, com 37 anos de idade, RG. nº. 22.876.338-1-SSP/SP. e CPF. nº. 253.851.168-23, casada sob o regime de comunhão de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial, lavrada no Livro nº. 8, fls. 35 do Cartório de Registro Civil de Onda Verde-SP., com LAURINDO FERNANDO MENDONÇA, brasileiro, RG. nº. 10.688.456-SSP/SP e CPF. nº. 047.877.838-40, residentes em Dois Córregos-SP; **08) WALQUIDE SILVA SANTOS**, brasileiro, com 36 anos de idade, CPF. nº. 005.229.848-51, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, com DALMA DA SILVA SANTOS, brasileira, RG. nº. 14.401.003-SSP/SP. e CPF. nº. 148.261.708-07, residentes em São José do Rio Preto-SP; **09) JOÃO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, com 34 anos de idade, RG. nº. 9.209.893-SSP/SP. e CPF. nº. 098.221.258-52, casado sob o regime de comunhão universal de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial, lavrada no Livro nº. 31, fls. 85 e vº., em 24.06.87, do Cartório de Notas de Nova Granada-SP, devidamente registrada sob o nº. 4.457, fls. 108, do Livro 3-E, de Registro Auxiliar deste Oficial, com SIRLENE XAVIER DOS SANTOS, brasileira, RG. nº. 15.206.518-SSP/SP. e CPF. nº. 077.461.318-16, residentes em Onda Verde-SP; e, **10) MARIA DE LOURDES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, com 31 anos de idade, RG. nº. 15.626.049-SSP/SP. e CPF. nº. 063.249.888-99, residente em São José do Rio Preto-SP, na proporção de parte ideal de 4,5454 % para cada um; e, c) ao herdeiro neto Sr. **LUIZ SÉRGIO PIVA**, brasileiro, solteiro, com 26 anos de idade, RG. nº. 20.269.440-SSP/SP. e CPF. nº. 099.751.178-80, residente nesta cidade, filho da herdeira filha do inventariado Floreci da Silva Santos Piva, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com Antonio Piva, a qual faleceu no dia 15 de novembro de 1.968, na proporção de parte ideal de 4,5454% do imóvel objeto desta matrícula; havido do Espólio de Laudenor José dos Santos, falecido aos 19 de Setembro de 1.994, pelo valor atribuído de R$ 2,36 (dois reais e trinta e seis centavos). Valor Venal R$ 2.057,00. Nada Mais. Nova Granada, 14 de Dezembro de 2.000. Eu, _____ (Luciano da Silva Viçoso), escrevente, o digitei. O oficial, _____ (Valdir Aparecido Denardi).- Emol. e custas:- R$ 173,46. Guia nº.230/00.

R. 2- 2.682 - Partilha de Parte Ideal de 50% do Imóvel - Nos termos do Formal de Partilha datado de 08 de Agosto de 2.001, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Nova Granada-SP, Exmº. Sr. Dr. Raul de Aguiar Ribeiro Filho, extraído dos autos de Inventário, Feito nº. 376/99, Cartório do Único Ofício de Justiça e Anexos local, em que figura como inventariante Florisvaldo José dos Santos e como inventariada Maria José Silva Santos, homologado por sentença datada de 02 de

PESQUISA NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 05/11/2026 15:28:25

CNM: 123554.2.0002682-47

Julho de 2.001, proferida pelo referido magistrado, que transitou em julgado em 06 de Agosto de 2.001; é feito este registro, a fim de constar que a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, oriunda do Registro nº.1-2.682 retro, foi partilhada da seguinte forma:- a) aos herdeiros filhos, 1º) **FLORISVALDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, portador do RG. nº. 5.455.627 SSP/SP e do CPF. nº. 225.879.778-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com MARIA SERDAN DOS SANTOS, brasileira, portadora do RG. nº. 9.924.426-SSP/SP e CPF. nº. 147.142.918-07, residentes e domiciliados nesta cidade de Nova Granada-SP; 2º) **ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, portador do RG. nº. 6.960.178-SSP/SP., casado sob o regime de Comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com NAIR TADEI DOS SANTOS, brasileira, portadora do RG. nº. 14.401.061-SSP/SP, portadores em conjunto do CPF. nº. 287.215.278-49, residentes em Onda Verde-SP; 3º) **ARNALDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, portador do RG. nº. 6.235.957-SSP/SP e CPF. nº. 374.977.828-00, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com NEUSA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, portadora do RG. nº. 18.880.472-SSP/SP e CPF. nº. 070.504.658-36, residentes em Onda Verde-SP; 4º) **VALCIDA SILVA SANTOS VASCONCELLOS**, brasileira, portadora do RG. nº. 16.435.138-SSP/SP, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com JOSÉ EDIMILSON DE VASCONCELLOS, brasileiro, portador do RG. nº. 14.327.500 SSP/SP., portadores em conjunto do CPF. nº. 051.924.368-42, residentes em Dois Córregos-SP; 5º) **ORLANDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, incapaz, portador do CPF. nº. 327.501.298-34, residente nesta cidade de Nova Granada-SP; 6º) **NILZA JOSÉ DOS SANTOS SCHIMIDT**, brasileira, portadora do RG. nº. 12.533.369-SSP/SP., casada sob o regime de comunhão de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Publica de Convenção de Pacto Antenupcial, lavrada no livro nº. 31, em 21.10.83, Cartório de Notas desta comarca de Nova Granada-SP, com SEBASTIÃO SCHIMIDT, brasileiro, portador do RG. nº. 10.873.957-SSP/SP., portadores em conjunto do CPF. nº. 036.179.648-00, residentes nesta cidade de Nova Granada-SP; 7º) **ASENALIA DA SILVA SANTOS MENDONÇA**, brasileira, portadora do RG. nº. 22.876.338-1-SSP/SP e CPF. nº. 253.851.168-23, casada sob o regime de comunhão de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial, lavrada no livro nº. 08, fls. 35, do Cartório de Registro Civil de Onda Verde-SP, com LAURINDO FERNANDO MENDONÇA, brasileiro, portador do RG. nº. 10.688.456-SSP/SP. e CPF. nº. 047.877.838-40, residentes em Dois Córregos-SP; 8º) **WALQUIDE SILVA SANTOS**, brasileiro, portador do CPF. nº. 005.229.848-51, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, com DALMA DA SILVA SANTOS, brasileira, portadora do RG. nº. 14.401.003-SSP/SP, residentes em São José do Rio Preto-SP; 9º) **JOÃO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, portador do RG. nº. 9.209.893-SSP/SP. e CPF. nº. 098.221.258-52, casado sob o regime de comunhão universal de bens, depois da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial, lavrada no livro nº. 31, fls. 85 vº., em 24.06.87 do Cartório de Notas desta comarca de Nova Granada-SP, devidamente registrada sob o nº. 4.457, fls. 108, do Livro 3-E, de Registro Auxiliar, deste Oficial, com SIRLENE XAVIER DOS SANTOS, brasileira, portadora do RG. nº. 15.206.518-SSP/SP. e CPF. nº. 077.461.318-16, residentes em Onda Verde-SP; e, 10º) **MARIA DE LOURDES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, portadora do RG. nº. 15.626.049-SSP/SP e CPF. nº. 063.249.888-99, residente em São José do Rio Preto-SP; na proporção de parte ideal de 4,5454% para cada um; e, b) ao herdeiro neto: **LUIZ SÉRGIO PIVA**, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº. 20.269.440-SSP/SP. e CPF. nº. 099.751.178-80, residente nesta cidade de Nova Granada-SP, filho da herdeira filha da inventariada, Sra. Floreci da Silva Santos Piva, a qual era brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com Antonio Piva, e falecida no dia 15 de novembro de 1.968, na proporção de parte ideal de 4,5454% do imóvel objeto desta matrícula; havida do Espólio de Maria José Silva Santos, viúva, falecida aos 09 de Abril de 1.999, na cidade de São José do Rio Preto-SP, pelo valor atribuído de R$ 1.028,50 (Um mil, vinte e oito reais e cinquenta centavos). Nada Mais. Nova Granada, 21 de Agosto de 2.001. Eu, _____ (Luciano da Silva Viçoso), escrevente, o digitei. O oficial, _____ (Valdir Aparecido Denardi).- Emol. e custas:- R$ 102,52. Guia nº.158/01.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Nova Granada Tel. (17) 3261-2754

MATRÍCULA Nº **2.682** FICHA Nº **002**

designado. (Renato Fracasso).- Emol. e custas:- R$ 103,02. Guia nº. 026/09.

R.6- 2.682 - Partilha de Parte Ideal de 1/11 (um onze) avos da nua propriedade do imóvel - Nos termos do Formal de Partilha, mencionado na averbação nº. 3 retro; é feito este registro, a fim de constar que a parte ideal de 1/11 (um onze) avos da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos registros nºs. 1, 2 e 5 retro, foi partilhada aos herdeiros-filhos, Srs.: 1º) **EDINILSON SANTOS DE VASCONCELLOS**, frentista, portador da CI-RG. nº. 22.199.943-7-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº. 100.861.428-95, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com a Sra. MARIA JOSÉ RIBEIRO SANTOS DE VASCONCELLOS, de prendas domésticas, portadora da CI-RG. nº. 22.199.878-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº. 104.146.418-50, brasileiros, residentes e domiciliados em Dois Córregos-SP, na Vila de Guarapuã, à Rua Luis Santorsula, nº. 1.407; 2º) **CLÁUDIO JOSÉ DOS SANTOS DE VASCONCELLOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI-RG. nº. 25.825.961-9-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº. 158.291.448-67, residente e domiciliado em Dois Córregos-SP, na Vila de Guarapuã, à Avenida Major Joaquim Cezar, nº. 960; 3º) **CARLOS HENRIQUE SANTOS DE VASCONCELLOS**, destilador, portador da CI-RG. nº. 25.697.863-3-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. conjugal sob nº. 191.420.818-82, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com a Sra. DANIELA RODRIGUES BUENO DE VASCONCELLOS, secretária, portadora da CI-RG. nº. 30.954.462-2-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. conjugal sob nº. 191.420.818-82, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaú-SP, na Rua Eugênio Cantarelli, nº. 15 - apartamento 33-B; e, 4º) **HÉLIO RODRIGO SANTOS DE VASCONCELLOS**, brasileiro, solteiro, frentista, portador da CI-RG. nº. 33.080.260-4-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº. 298.017.738-55, residente e domiciliado em Dois Córregos-SP, na Avenida Major Joaquim Cezar, nº. 960, na proporção de parte ideal de 25,00% (vinte e cinco por cento) para cada um da parte ideal partilhada do imóvel objeto desta matrícula, havida do Espólio do Sr. José Edimilson de Vasconcellos, brasileiro, casado, já qualificado, falecido aos 30 de abril de 2.001, na cidade de Jaú-SP, pelo valor atribuído de R$ 187,00 (cento e oitenta e sete reais). Emitida a DOI a Receita Federal. Nada mais. Nova Granada, 01 de julho de 2.009. Eu, (Luciano da Silva Viçoso), escrevente, o digitei. O preposto designado, (Renato Fracasso) - Emol. e custas:- R$ 103,02. Guia nº. 026/09.

Av. 7- 2.682 - Tendo-se em vista a autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente desta Serventia, Dr. Raul Márcio Siqueira Júnior, em data de 13/Janeiro/2.010, como se nota de petição arquivada sob nº. 01/2010, do classificador destinado a atos normativos e decisões da Corregedoria Permanente, que atendeu pedido deste Oficial para repasse dos dados lançados na matrícula de número 2.682 que originariamente vinham insertos em papel que não atendia de forma regular o que o sistema registral e uma melhor organização da Serventia estavam a reclamar, é esta para ficar constando estar este Oficial, nesta data, passando a fazer prevalecer esta ficha como referida matrícula, dentro do acervo deste Serviço Imobiliário, a qual receberá a continuidade de atos a envolver o imóvel e pessoas aqui reportadas. Nada se deve pela prática do presente ato, que é feito "ex officio", com proveito do disposto no subitem 25.1, Cap. XIII, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e o previsto no Artigo 41, da Lei Federal 8.935/94. Nova Granada, 11 de agosto de 2.022. O Oficial (Leonardo Pedro De Rosis), que digitei e assino. *Selo Digital 1235543E10000000007008922Z*

Av.8- 2.682 - Cadastro Municipal - Procede-se a esta averbação "ex-offício", nos termos da Certidão de Valor Venal, de 02.08.2022, expedida pela Municipalidade de Onda Verde-SP, o imóvel objeto desta matrícula tem seu cadastro **11049**. Nova Granada, 11 de agosto de 2.022. Eu, (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Protocolo 76.254. *Selo Digital 1235543E10000000007009122E*

Av.9- 2.682 - Óbito - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo Tabelião de Notas de Nova Granada-SP, no livro nº. 155, às páginas 216/222, em 18.08.2021; instruída com cópia da Certidão de Óbito, assento lavrado na matricula 121459 01 55 2021 4 00018 117 0003237 11, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Nova Granada-SP;

PARA SIMPLES CONSULTAS NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 05/11/2026 15:28:25

procede-se a esta averbação, a fim de constar que a proprietária constante do R.1 e 2 retro, Sra. **MARIA SERDAN DOS SANTOS,** já qualificada, **faleceu** aos 11.07.2021, em São José do Rio Preto-SP. Nova Granada, 11 de agosto de 2.022. Eu, (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. Emolumentos e custas:- R$ 33,93 Guia 32/2022 - Protocolo 76.254. *Selo Digital 1235543310000000070092 2Y*

R.10- 2.682 - Partilha de Parte Ideal de 9,0908% do Imóvel - Nos termos da Escritura Pública, mencionada na Av. 9 acima; é feito este registro, a fim de constar **a parte ideal de 9,0908% do imóvel**, havido pelo R.1 e 2 retro, foi partilhado, ao viúvo-meeiro Sr. **FLORISVALDO JOSÉ DO SANTOS**, já qualificado, **na proporção de parte ideal de 4,5454% do imóvel**; e aos herdeiros Srs.: 1) **SILVIO ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG 14.567.475-SSP/SP e CPF 066.825.648-64 e sua esposa **DULCE SANCHES LUIZ DOS SANTOS**, brasileira, engenheira civil, RG 15.415.083-6-SSP/SP e CPF 099.751.468-05, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº. 3.574, Livro 3, nesta serventia, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Piloni, nº. 204, Vila Pavani, em Nova Granada-SP; **2) REGINALDO SERDAN DOS SANTOS,** brasileiro, divorciado, pedreiro, RG 16.103.921-SSP/SP e CPF 088.629.798-27, residente e domiciliado na Avenida Geraldo Ferreira, Quadra 29, Lote 08, s/n, Setor São José, em Serranópolis-GO; e, **3) VALDEMIR ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 17.142.190-5-SSP/SP e CPF 147.143.368-43, residente e domiciliado na Rua Luiz Pereira Barreto, nº 898, centro, em Nova Granada-SP, **na proporção de parte ideal de 1,5151% do imóvel para cada um**. Valor Inventariado (I.T.C.M.D) R$ 2.271,25. Valor de Referência de 4,5454% do Imóvel R$ 2.447,27. Emitida a DOI a Receita Federal. Nova Granada, 11 de agosto de 2.022. Eu, (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. Emolumentos e custas:- R$ 353,85 Guia 32/2022. Protocolo 76.254. *Selo Digital 1235543210000000070093 22Y*

Av.11- 2.682 - Disponibilidade em Percentual - Procede-se a esta averbação "ex-offício", a fim de constar que de acordo com os registros constantes, tem os proprietários os seguintes percentuais: 01) Antônio José dos Santos casado com Nair Tadei dos Santos - possuidor de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 02) Arnaldo José dos Santos casado com Neusa Rodrigues dos Santos - possuidor de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 03) Orlando José dos Santos, solteiro - possuidor de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 04) Nilza José dos Santos Schimidt casada com Sebastião Schimidt - possuidor de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 05) Asenalia da Silva Santos Mendonça casada com Laurindo Fernando Mendonça, - possuidora de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 06) Walquide Silva Santos casado com Dalma da Silva Santos - possuidor de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 07) João José dos Santos casado com Sirlene Xavier dos Santos, - possuidor de 9,0908% do imóvel (R.8/R.10); 08) Maria de Lourdes dos Santos, solteira - possuidora de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 09) Luiz Sérgio Piva, solteiro - possuidor de 9,0908% do imóvel (R.1/R.2); 10) Edinilson Santos de Vasconcellos casado com Maria José Ribeiro Santos de Vasconcellos, - possuidor de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 05/11/2026 15:28:25

2,2727% da nua propriedade do imóvel (R.6); 11) Claudio José dos Santos de Vasconcellos, solteiro - possuidor de 2,2727% da nua propriedade do imóvel (R.6); 12) Carlos Henrique Santos de Vasconcellos casado com Daniela Rodrigues Bueno de Vasconcellos, - possuidor de 2,2727% da nua propriedade do imóvel (R.6); 13) Hélio Rodrigo Santos de Vasconcellos, solteiro - possuidor de 2,2727% da nua propriedade do imóvel (R.6); 14) Florisvaldo José dos Santos, viúvo, possuidor de 4,5454% do imóvel (R.10); 15) Silvio Antonio dos Santos e sua esposa Dulce Sanches Luiz dos Santos possuidores de 1,5151% do imóvel (R.10); 16) Reginaldo Serdan dos Santos, divorciado, possuidor de 1,5151% do imóvel (R.10); e, 17) Valdemir Antonio dos Santos, solteiro, possuidor de 1,5151% do imóvel (R.10). Para tanto e após estudo e cálculos matemáticos, esta é a realidade da disponibilidade de cada proprietário do presente imóvel. Nova Granada, 11 de agosto de 2.022. Eu, (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas:- nihil. Guia 32/2022 - Protocolo 76.254. *Selo Digital 1235543E10000000070094228*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 05/11/2026 15:28:25