

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO "SILVINO SANTIS"

MATRÍCULA

17793

003

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MARABÁ - PARÁ

197

LIVRO FICHA Nº 002

Marabá, Pará, em 24 de Junho de 2002

IMÓVEL: TERRENO URBANO representado pelo LOTE NÚMERO F-23 da QUADRA - NÚMERO 09 - localizado na FOLHA NÚMERO 32- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA- NOVA - MARABÁ, desta Cidade e Comarca de Marabá-PA., limitando-se pela frente, com a V-324; pelo lado direito, com o lote nº F-24; pelo lado esquerdo, com E-22; e, fundos, com a Trans., medindo 15,00 metros de frente, por 40,00 metros de fundos, com a área total de 600,00 M2., PROPRIETARIA: CEN-TRAIS ELETRICAS DO NORTE DO BRASIL S/A- ELETRONORTE- com sede em Brasília DF, e inscrita no CGO sob nº 00.357.038/0001-16, NÚMERO DO REGISTRO ANTE-RIOR- MATRÍCULA NÚMERO 0933- PARTE) do Livro FICHA nº 002 do REGISTRO GE-RAI de Imóveis, desta Comarca. Dou fé.

OFICIAL.-

AV-001 - Feito em 09 de abril de 2015. BENFEITORIA, CERTIFICADO, ter sido edificado no terreno objeto desta matrícula, a benfeitoria seguinte: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL Unifamiliar em alvenaria, constituída de: 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 01 garagem, 01 despensa, 01 suíte, 02 banheiros/sociais, 01 varanda, 01 área de serviço. Cobertura: telha de barro. Forro: lage. Parede: massa corrida, tinta. Piso: cerâmica. Esquadrias - Portas externas: 02 de madeira; Portas internas: 10 de ferro e vidro. Instalações: Elétrica de ferro; Janelas: 10 de madeira com proteção de ferro; Balancins: 03 de ferro e vidro. Instalações: Elétrica e Hidráulica em perfeito estado de uso. Água proveniente da COSANPA, reservatório em caixa d'água de 1.000 Litros. Totalizando uma área construída medindo 211,75m². VALOR DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA: R\$ 109.015,15 (cento e nove mil e quinze reais e quinze centavos). Foi apresentado o Habite-se nº 250/2014, expedidos pela Superintendência de Desenvolvimento Urbano de Marabá-SDU, devidamente assinado pelo Superintendente Interino - José Welton Pereira Lopes, datado de 19 de dezembro de 2014. Bem como CND - Certidão Negativa de Débitos nº 000442015-88888296, emitida em 20/02/2015, e válida até 19/08/2015. Dou fé.

OFICIAL.-

C4.852.497/0001-27

CARTÓRIO 1º OFÍCIO

SANTIS SEMINOTTI



Cartório: ANTONIO SANTIS - 1º Ofício Serviços Registro de Imóveis, Certifico e dou fé que a presente cópia semestraliza a matrícula nº 17793, sobre a qual não há qualquer anotação relativa a alienação ou ônus reais, desde que se contém Marabá (PA) em 24 de Junho de 2002.

MELIZA MARIA SANTIS SEMINOTTI - CREM. TÍTUL. 17793
KATY A. SANTIS FARIAS SCHERER
KENNY A. SANTIS FARIAS RODRIGUES
KELVY A. SANTIS FARIAS VASCONCELOS

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO