

## CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

FOTOS

Processo: 0003787-11.2018.8.16.0123

Urgente: Não

Identificador: 0007

Parte: OLI SILVESTRE

Endereço(s): \* Rua Rafael Ribas , 90 esquina com rua Marechal Floriano Peixoto - Centro - PALMAS/PR

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço ☒ constante do mandado ☒ OUTRO  
novo end. serviço A.R. Loures 1544 Centro onde às 19 h 10 min. ☒ CITEI ☐ NÃO CITEI ☒ INTIMEI ☐ NÃO  
INTIMEI ☐ NOTIFIQUEI ☐ NÃO NOTIFIQUEI ☒ PROCEDI A Penhora, Avaliação, Depósito e Averbação  
Referente à parte: ☒ Requerida ☐ Requerente ☐ Outro  
Portadora do RG \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_, Conforme informações obtidas:

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1ª Tentativa Data: ____/____/____ | Obs: _____ |
| 2ª Tentativa Data: ____/____/____ | Obs: _____ |
| 3ª Tentativa Data: ____/____/____ | Obs: _____ |

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe ☒ li ☐ Não li, e dos quais ☒ ficou  
ciente ☐ Não ficou ciente, ☒ tendo recebido e aceitado contrafé ☐ Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que ☒ exarou  
sua assinatura no anverso do mandado ☐ Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

OLI SILVESTRE

em: 31/05/2022 13:10

Obs: Auto de Penhora, Avaliação, Depósito, Averbação e Arrecadação

Por ser verdade, dou fé.

Maicon Weiss  
Maicon Weiss  
(Oficial(a) de Justiça)

em: 31/05/2022 13:20

Cota: R\$ 108,63 a receber





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA**  
Comarca de Palmas

**AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DEPÓSITO AVERBAÇÃO E INTIMAÇÃO**

**Autos de nº 3787-11.2018.8.16.0123 – Vara da Fazenda Publica de Palmas - Executado OLI SILVESTRE**

Aos 31 de maio de 2022, nesta cidade e Comarca de Palmas, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz da Vara da Fazenda Publica de Palmas, e após as formalidades legais, procedi a penhora do seguinte bem:

(01) imóvel da matrícula nº 12.576, sendo um terreno com uma área de 525,00 m2, com duas casas em alvenaria e pré-moldado, também com todas as benfeitorias que nela constam, conforme registro perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas-Pr, com registro de propriedade do executado, Sr. OLI SILVESTRE. **Avaliado em R\$450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais) metodologia utilizada: estimativa de preço.**

Feita a penhora, ficou o Sr. OLI SILVESTRE como depositário do bem acima descrito, o qual aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mão do referido bem, sem ordens expressas do MM. Juiz de Direito, que ordenou o feito e sob as penas da lei.

E para ficar constado, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim Oficial de Justiça, fiel depositário e a cônjuge.

Maicon Weiss

Oficial de Justiça "Ah-doc"

Oli Silvestre

Fiel depositário

Terjinha Barbosa Silvestre

Cônjuge

32 15 933-8

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que, INTIMEI o Sr. OLI SILVESTRE, e sua a cônjuge Sra.   
dos termos deste mandado, ficando eles de tudo cientes.

CERTIFICO ainda que, INTIMEI/CITEI o agente delegado do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas-Pr, para que efetue a averbação da penhora junto à referida Serventia, ficando ele de tudo ciente apondo a assinatura no seu anverso e recebendo cópia anexa. **Todo o referido é verdade e dou fé.** Palmas/PR, 31 de maio de 2022.

PAULO OLIVET MARANHÃO

Agente Delegado

Maicon Weiss

Oficial de Justiça "Ah-doc"



Cota a recolher Intimação/Citação do Escrivão do Registro de Imoveis R\$ 108,63  
Cota a recolher Intimação do executado R\$ 108,63 (+50% cônjuge)= R\$162,94  
Cota penhora R\$ 108,63  
Cota avaliação R\$ 311,22  
Total a recolher R\$ 691,42



**Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas**

Paulo Olivet Maranhão  
OFICIAL

Rua Augusto Guimarães | Edifício João Paulo II | 1074 | Salas 105/106 |  
46-3263-7500 | Palmas – Paraná CEP 85.555-000

HORÁRIO seg à sex - 08h30 AS 11:00h E 13:00h AS 17:00h

**PROTOCOLO DE REGISTRO Nº**

**89269**

**Natureza do Ato**

Penhora - Tít. Jud.  
Judicial

**Apresentante:** VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE PALMAS

**Interessado:**

**Outorgante:**

**Origem:**

**Observação:**

**Telefone:** 32632691

**DATA DO PROTOCOLO** 01/06/2022

| Espécie de Ato | Livro | nº Matrícula/Registro |
|----------------|-------|-----------------------|
| → Registro     | 2     | 12576                 |

1 - Data para eventual devolução com a exigência: 15/06/2022

2 - Data para a prática do ato se não houver exigência: 22/06/2022

3 - Data e que cessarão automaticamente os efeitos da prenotação: 22/06/2022

Sabrina Cappellesso

**Assinatura do Responsável pela Recepção**

Palmas, 01 de junho de 2022

10:55:42

Depósito Prévio Realizado: \* RS

0.00

\*O Depósito prévio das custas é uma previsão para prática do ato, podendo ser solicitado complemento no valor bem como efetuada a devolução ao final da prática do referido ato.

**Visto do Depósito  
Prévio**

**Iniciais**