PROJUDI - Processo: 0002425-67.2017.8.16.0168 - Ref. mov. 340.3 - Assinado digitalmente por Eder Fabrilo Rosa:01817240900
11/09/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Penhora

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIRA - PR.
Av. Cel. Otávio Costa, 721
Fone: 42-1144
JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN
Oficial Titular
CPF 004295629

REGISTRO GERAL | FICHA -1-

MATRÍCULA N. -1.235- | RUBRICA

CNM 088351.2.0001235-19

MATRÍCULA Nº 1.235/ Terra Roxa, 6 de janeiro de 1.981.-

Lote urbano nº 5, da quadra nº 35, da planta oficial da cidade de Terra Roxa D'Oeste, e é a atual séde do Municipio, e foi desmembrado de maior porção da subdivisão do lote originário nº 16, e das chácaras nºs.12,13,218,219,220 e 221 (parte do lote originário nº 18), e das chácaras nºs.126,127,128,129,130,210,211,212,216 e 217, desmembradas de maior porção da subdivisão dos lotes originários nºs.15,24 e 18, todos da Gleba 1, Colônia "C", Serra Maracajú, Municipio de Terra Roxa-Pr.- Área de 645,00 m2, com as seguintes confrontações:-15,00 mts,- de frente para a Av.Dr.Oscar Martinez; 15,00 metros nos fundos, onde confina com o lote urbano nº 7; 43,00 metros de um lado, com o lote urbano nº 4; 43,00 metros de outro lado, com o lote urbano nº 6.-REGISTROS ANTºS NºS.2.959, livro 3-B, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-Pr; e, 4.606, d/Cartório.-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL "CODAL", com séde na capital do Estado de São Paulo, à Av.Ipiranga, 795, 5º andar, salas 501/505, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.446.689/0001-04, e escritório em Londrina-Pr, à rua Minas Gerais, 208, Edifício Autolon, 2º andar, neste ato representada por seu diretor-presidente, Nivaldo Gotti, brasileiro, casado, advogado, (Id.RG.nº 276.126-Pr), e CPF.nº 003.588.009-00, residente e domiciliado em Londrina-Pr.-ANUENTE:-Comparecem neste ato como anuentes-cedentes e transferentes, Sidney Aparecido Teixeira, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, (TE.nº 14.378-90ª ZE-Pr), residente e domiciliado no Municipio de Terra Roxa-Pr, neste ato devidamente representado por seu bastante procurador substabelecido, Abner de Almeida, brasileiro, casado, comerciante, (Id.RG.nº 3.219.804-0-Pr), e CPF.nº 190.549.556-00, residente e domiciliado em Terra Roxa-Pr.-TITULO:-Escritura de Compra e Venda, de 3 de dezembro de 1.980, em notas do Tabelião Interino Luiz Carlos Tortato, da cidade de Terra Roxa-Pr.-(Lvº 30-N-Fls.383/384).-VALOR DO CONTRATO:-Cr$ 1.200,00-(Hum mil e duzentos cruzeiros).-VALOR P/FINS FISCAIS:-Cr$ 50.000,00-(Cincoenta mil cruzeiros).-CONDIÇÕES:-As constantes na Escritura.-T.I.E.-nº 2330891-9-Cr$ 1.000,00-Agência de Rendas Estaduais de Terra Roxa-Pr, em 30/12/80:-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 6 de janeiro de 1981.-
O Oficial:-

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-1.235/- Conforme Escritura de Compra e Venda, de 3 de dezembro de 1.980, em notas do Tabelião Interino Luiz Carlos Tortato, da cidade de Terra Roxa-Pr.-(Lvº 30-N-Fls.383/384); O imóvel constante da matrícula acima, foi adquirido por:-HATSUYO IMAI, japonesa, casada, do lar,-(Id.p/Estrangeira nº 171.397-Pr), e CPF.nº 060.344.389-34 (dependente), residente e domiciliada em Terra Roxa-Pr.-por compra feita à:-COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL "CODAL", representada por seu diretor-Presidente, Nivaldo Gotti, já qualificados acima.-ANUENTE:-Comparecem n/ato como anuente-cedente e transferente Sidney Aparecido Teixeira, devidamente representado por seu bastante procurador substabelecido Abner de Almeida, também já qualificados na matrícula acima.-VALOR DO CONTRATO:-Cr$ 1.200,00-(Hum milee duzentos cruzeiros).-VALOR P/FINS FISCAIS:-Cr$ 50.000,00-(Cincoenta mil cruzei-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 001235

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB
REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DO PARANÁ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY

PROJUDI - Processo: 0002425-67.2017.8.16.0168 - Ref. mov. 340.3 - Assinado digitalmente por Eder Fabrilo Rosa:01817240900
11/09/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Penhora

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR

Registro de Imóveis do Brasil

Valide aqui
este documento

CNM 088351.2.0001235-19

CONTINUAÇÃO

ros).-CONDIÇÕES:-As constantes na Escritura.-T.I.E.-nº 2330891-9-Cr$ 1.000,00-Agencia de Rendas Estaduais de Terra Roxa-Pr, em 30/12/80. - IAPAS:-Certificado de Regularidade de Situação nº 232.688, expedido - em São Paulo-SP, em 06/3/80.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 6 de janeiro de 1.981.-O Oficial:-
C.2.656,00-

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV-2-1.235/- Averbação efetuada hoje, nos termos do requerimento devidamente assinado pelo Tabelião Interino Luiz Carlos Tortato, da cidade de Terra Roxa, afim de ficar constando a existência de uma construção de alvenaria, estilo residencial, com 117,00 m2, edificada em - 1965.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 6 de janeiro de 1.-981.-O Oficial:- C.48,00.-

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-03-1.235:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 07 de - Agosto de 1.984, em notas do Tabelião Désignado Luiz Carlos Tortato, de Terra Roxa D'Oeste-Pr.-(Lvº-40-N-Fls.-222/223).-; O imóvel que consta na presente Matrícula, com sua respectiva benfeitoria, foram adqui-- ridos por:- ANTONIO TRISTÃO, agricultor, casado, portador da CI.RG.- nº.541.431-Pr., e inscrito no C.P.F.sob nº.014.740.309-04, e JOSÉ -- MARIA STABACK, solteiro, maior, agricultor, portador da CI.RG.nº.2.108 899-Pr., e inscrito no C.P.F.sob nº.333.079.709-68, ambos brasilei-- ros, residentes e domiciliados em Terra Roxa D'Oeste-Pr.. Por compra efetuada de:-HATSUYO IMAI, de nacionalidade japonesa, do lar, portado ra da CI.P/estrangeiro RG.nº.171.397-Pr., e seu Marido JIRO IMAI, bra sileiro naturalizado, comerciante, portador da CI.RG.nº.78.974-Pr., -- casados entre si, inscritos conjuntamente no C.P.F.sob nº.060.344.-- 389-34, residentes e domiciliados em Terra Roxa D'Oeste-Pr., neste -- ato devidamente representados por seu bastante procurador ANTONIO -- STABACK, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.nº.419.162-- Pr., e inscrito no C.P.F.sob nº.118.524.969-91, residente e domicili ado em Terra Roxa D'Oeste-Pr.-VALOR DO CONTRATO:- Cr$-4.000.000,00-(- Quatro Milhões de Cruzeiros).-CONDIÇÕES:- As constantes da presente- Escritura.-GR-4-ITBI-GUIA Nº.481/84 -Agencia de Rendas Estaduais de- Terra Roxa D'Oeste-Pr.-07.08.84 pago Cr$-80.000,00-na Caixa Econonica- Federal Agência de Terra Roxa D'Oeste-Pr.- O referido é Verdade e -- dou Fé.-Terra Roxa D'Oeste-Pr., 07 de Agosto de 1.984.-Escrevente Ju- ramentado:-
VRC-2.000-Cr$-56.208,00-FP-Cr$-11.242,00-Cr$-1.405,00-Cr$1.124,00-Cr$-2.248,00 FP-Cr$-731,00-AS-Cr$-168,00-REF.PROTOCOLO Nº.9.588-

-.-

R-04-1.235.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, de 05 de- julho de 1.989, em notas do Tabelião Des.Rubens de Jesus Ganacin, des ta cidade e Comarca-(Lvº.50-N-Fls.151/152), o imóvel desta matrícula foi adquirido por ANA ROSA DA SILVA BOMFIM BARROS, brasileira, casa- da, funcionária pública estadual, port.da cert.de casamento nº.2.556 exp.pelo CRC.desta cidade, aos 29/04/86, inscrita no CPF nº.174.689.- 499/72, res. e domiciliada nesta cidade, por compra de ANTONIO TRIS- TÃO, agricultor, port.da CI.RG.nº.541.431.8-PR., S/Mulher MARIA TA - MIÃO TRISTÃO, do lar, port.da CI.RG.nº.2.110.860-PR., casados entre - si, inscritos conjuntamente no CPF nº.014.740.309/04, e JOSÉ MARIA - STABACK, solteiro, maior, agricultor, port.da CI.RG.nº.2.108.899-PR, inscrito no CPF nº.333.079.709/68, todos brasileiros, res.e domici - liados nesta cidade.-VALOR DO CONTRATO:NCZ$.10.000,00-(Dez mil cruza dos novos).-VALOR P/FINS FISCAIS: NCZ$.20.000,00-(Vinte mil cruzados novos).-CONDIÇÕES: As constantes na Escritura.-DAM-ITBI.nº.191/89-2% NCZ$.400,00-31-07-89-Prefeitura Mun.de Terra Roxa-Pr.- O referido é-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR

Registro de Imóveis do Brasil

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA
- 02 -
Matrícula 1.235

CNM 083551.2.0001235-19

CONTINUAÇÃO

verdade e dou fé.-Terra Roxa, 02 de agosto de 1.989.-Oficial.-...... VRC-(6,4)-139,59+VRC-(0,040)-0,86+ VRC-(0,050)1,08 VRC-(0,080)1,73 - REF.PROTOCOLO nº. 18.524.-

R-05-1.235.-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, de 03 de março de 1.993, em notas do Tabelião Des. Rubens de Jesus Ganacin, desta cidade e Comarca-(Lvº.03-CV-Fls.390), o imóvel desta matrícula e sua benfeitoria, foram adquiridos por MANOEL SOARES FERREIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG.nº.11.588.912-SP., inscrito no CPF.nº.082.180.618/19, res.e domiciliado nesta cidade, por compra de ANA ROSA DA SILVA BOMFIM BARROS, funcionária pública estadual portadora da Cert.de Casamento nº.2.556, às Fls.258, do Lvº.B-12, exp. pelo CRC.desta cidade, aos 29-04-86, inscrita no CPF.nº.174.689.499/72 e S/Marido CELSO ANGELO BARROS, do comércio, port. da CI.RG.nº. 414.701-4-PR., inscrito no CPF.nº.013.212.138/75, ambos brasileiros, casados entre si, res.e domiciliados nesta cidade.-VALOR DO CONTRATO Cr$.100.000.000,00-(Cem milhões de cruzeiros).-CONDIÇÕES:As constantes na Escritura.-I.T.B.I.nº.1882-2%=Cr$.2.000.000,00-aos 05-03-93-Prefeitura Mun.desta cidade.-O referido é verdade e dou fé.Terra Roxa, 16 de março de 1.993.-Escrevente Juramentada.- VRC-(2.520,000)+VRC-(10,000)+VRC-(7,000) - REF.PROTOCOLO nº.21.567-LvºlA

AV-06-1.235.-Terra Roxa, 13 de Dezembro 2.006.-(Protocolo 39.818-Livro 1-B).-Conforme requerimento instruído com os documentos necessários e que ficam arquivados nesta Serventia, **MANOEL SOARES FERREIRA**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. nº.11.588.912-PR, inscrito no CPF.nº.082.180.618-19, residente e domiciliado nesta cidade, requereu a nova denominação da antiga Av. Dr. Oscar Martinez, para a atual **Av. da Saudade**.-O referido é verdade e dou fé.-Escrevente Indicada VRC(60,00)C.R$.6,30.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-07-1.235.-Terra Roxa, 20 de Março de 2.007.-(Protocolo 40.098-Livro 1-B).-**TITULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 05 de Julho de 2.006, em notas do Notário Vinício Tortato Sobrinho, desta cidade e comarca-(Fls.078/079, livro N-79).-**ADQUIRENTE**: **MARCO ANTONIO TONON**, bancário, portador da CI.RG.nº.3.159.945-8-IIEP, inscrito no CPF/MF. nº.555.873.729-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com CLAIR FUZETTI TONON, em 12-06-87, ela, comerciante, portadora da CI.RG.nº.4.365.887-0-IIEP, inscrita no CPF/MF.nº.592.424.509-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Pres. Getúlio Vargas, nº.500, nesta cidade.-**TRANSMITENTES: MANOEL SOARES FERREIRA**, já qualificado nesta matrícula, e S/Mulher **ENRIETE RODRIGUES FERREIRA**, do lar, portadora da CI.RG.nº.13.417.803-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF.nº.051.007.279-85, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, em 21-01-84, residentes e domiciliados na rua Dr. Ricardo França Triches, nº.115, nesta cidade.-**VALOR DO CONTRATO:** R$.76.000,00 (Setenta e seis mil reais).-**VALOR P/FINS FISCAIS:** R$.76.000,00 (Setenta e seis mil reais).-**CONDIÇÕES**: São as demais constantes na Escritura.-**I.T.B.I.** nº. 792/2006=2%, R$.1.444,00, em 04/07/06, Prefeitura Mun. desta cidade.-Certidão Negativa de Impostos e Taxas Municipais nº.112/2007, exp. em 16/03/2007.-**FUNREJUS**: R$.152,00-0,2%, nº.198/ 02200990-6, aos 05/07/2006, Cod. Und. Arrecadadora 146020101.-O referido é verdade e dou fé.-Registrador VRC.(4.312,00)C.R$.452,76.-

AV-08-1.235.-(Protocolo 46.718 de 29-07-2010-Livro 1-B).-Conforme requerimento instruído com os documentos necessários e que ficam arquivados nesta Serventia, Marco Antonio Tonon, representado por sua procuradora Clair Fuzetti Tonon, já qualificados n/matrícula, procuração lavrada no serviço notarial desta cidade, às fls.107/108, do Livro P-68, em 09-07-10, requereu a presente averbação para constar no imóvel desta matrícula, a existência de uma ampliação em alvenaria, estilo residencial, com a área de 149,86 m², edificada no exercício de 1993, perfazendo uma **área total de 266,86 m²**.-CND/INSS: nº.016372010-14025040, exp. aos 19-07-2010.- Funrejus: R$.257,76 em 29/07/2010, nº.10011003600226872, arq. fls. 47, pasta 04 (R$.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR

Registro de Imóveis do Brasil

Valide aqui
este documento

CNM 088351.2.0001235-19

CONTINUAÇÃO

128.881,09).-O referido é verdade e dou fé.- Terra Roxa, 29 de Julho de 2.010.-Claudia Mara Areco-Registradora Designada VRC.(2.156,00)C.R$.226,38.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-09-1.235.-(Protocolo 47.218 de 13-10-2010-Livro 1-B).-**Titulo**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, exp. em 16 de Setembro de 2.010, pela Caixa Econômica Federal-CEF, Guaira-PR.-**Adquirente**: **Otavio Dorini**, CI.RG.nº.3.313.153-4-PR, CPF.nº.335.908.189-72, sua esposa **Claudete Gregorio Dorini**, CI.RG.nº.4.474.290-0-PR, CPF.nº.993.553.889-34, brasileiros, comerciantes, casados no reg. de comunhão parcial de bens, res. e domic. na Av. da Saudade, nº.193, casa, centro, Terra Roxa-PR.-**Transmitentes**: Marco Antonio Tonon, qualificado no R-07, sua esposa Clair Fuzetti Tonon, do lar, demais qualificação citada no R-07, res. e domiciliados na Rua Marciano Halchuk, nº.55, Apto 13, Bloco 9, Maringá-PR, sendo ele representado por ela, conforme procuração lavrada fls. 023/024, Livro 363-P, em 15-09-2010, Tabelionato Grassano, Ofício de Notas de Maringá-PR.-Valor: R$.200.000,00 (Duzentos mil reais).-Valor P/Fins Fiscais: R$.200.000,00 (Duzentos mil reais).-Condições: São as demais constantes no contrato, cuja cópia fica arquivada n/Serventia.-I.T.B.I. nº.247/10=2%=R$.2.500,00, em 21/09/10.-Certidão Negativa de Tributos Municipais nº.673/10, exp. aos 17/09/10.-Funrejus: R$.400,00=0,2%, aos 20-10-2010, nº.10075002800226871, arq. fls.69, pasta 04.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 20 de Outubro de 2.010.-Claudia Mara Areco-Registradora Designada VRC (4.312,00) C.R$.452,76.-

R-10-1.235.-(Protocolo 47.218 de 13-10-2010-Livro 1-B).-**Titulo**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, exp. em 16 de Setembro de 2.010, pela Caixa Econômica Federal-CEF, Guaira-PR.-**Devedores/Fiduciantes**: **Otavio Dorini**, s/esposa **Claudete Gregorio Dorini**, já qualificados no R-09.-**Credora Fiduciária**: **Caixa Econômica Federal-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ.nº.00.360.305/0001-04, representada por Luiz Cláudio de Souza, economiário, CI.RG.nº.39637960-PR, CPF.nº.516.793.459-15, conforme procuração lavrada às folhas 115/116 do Livro 2716, em 15/04/09, no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 073/074 do Livro 9-S, em 12/06/2009, no 2º Serviço Notarial Ofício de Notas de Cascavel-PR.-**Valor da Dívida/Financiamento:** R$.150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).-Valor da Garantia Fiduciária: R$.200.000,00 (Duzentos mil reais).-Origem dos Recursos: SBPE.-Norma Regulamentadora: HH.125.58-10/09/2010-SUHAB/GECRI.-Sistema de Amortização: SAC.-**Prazos, em meses**: De amortização: **350**.-Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 10,0262; Efetiva: 10,5000.-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **16/10/2010**.-Forma e local de pagamento: Débito em conta corrente.-**Alienação Fiduciária em Garantia**: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes **alienam** à CAIXA em caráter **fiduciário** o imóvel desta matrícula.-Condições: São as demais cláusulas e condições constantes no contrato, cuja cópia fica arquivada n/Serventia.-Certidão Negativa de Tributos Municipais nº.673/10, exp. aos 17/09/10.- Funrejus: R$.400,00=0,2%, aos 20-10-2010, nº.10075002800226871, arq. fls.69, pasta 04.-O referido é verdade e dou fé.- Terra Roxa, 20 de Outubro de 2.010.-Claudia Mara Areco-Registradora Designada VRC.(2.156,00)C.R$.226,38.-

A presente ficha foi encerrada em virtude de informatização, tendo sua sequência às folhas 03 na matricula Nº 1.235 em data de 06/02/2019

Marcelo Antônio Cavalli
OFICIAL DE REGISTRO

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR
Registro de Imóveis do Brasil
Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.835-1

MATRICULA	FICHA	RUBRICA
1.235	03	

CNM 088351.2.0001235-19

AV-11-M-1.235. (Protocolo nº 62.171 de 31/01/2019, Livro 1-E). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 201901.3009.00702516-IA-450 oriunda do Processo nº 00020208920175090325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014-CNJ, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de CLAUDETE GREGORIO DORINI, CPF nº 993.553.889-34. FUNREJUS: R$ 30,39 à recolher (25%, art. 3º, XXV, da Lei 12.216/1998). Emolumentos: R$ 121,59 VRC - 630,00 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Fadep: R$ 6,08. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 06 de fevereiro de 2019. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli .-

AV-12-M-1.235. (Protocolo nº. 65.926 de 25/05/2021-Livro 1-F). **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido em 20/05/2021, na cidade de Guaíra-PR, procedo esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, representada por seu procurador ANDERSON CONTE, citado no título, conforme procuração lavrada às fls. 098/099, do Livro 3432-P, em 23/06/2020, no 2º Tabelião de Notas e Protesto em Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 077/080, do Livro 36-S, em 21/07/2020, no 4º Tabelionato de Notas Cascavel-PR, e substabelecimento lavrado às fls. 188, do Livro 3-S, em 05/10/2020, no Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas, Toledo-PR, arquivados às fls. 86/91, pasta 15, mediante as seguintes cláusulas e condições, autorizou o **cancelamento** da propriedade fiduciária, registrada sob o **nº 10** nesta matrícula. Funrejus: Isento. Fundep: R$ 6,83. Emolumentos: R$ 136,71 - VRC 630,00. Selo: 1815055AVAA0000000139121X. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 26 de maio de 2021. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.-.-.-.-.-.-.-

AV-13-M-1.235. (Protocolo nº 67.134 de 09/03/2022, Livro 1-F). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202203.0817.02041440-IA-040, oriunda do Processo nº 00020096520188160168 da Vara Cível de Terra Roxa-PR, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014-CNJ, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de CLAUDETE GREGORIO DORINI, CPF nº 993.553.889-34. Emolumentos: 154,98 - VRC - 630,00 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Funrejus 25%: 38,74 (à recolher conforme art. 3º, XXV, da Lei 12.216/1998). Fundep: 7,74 (a recolher). Informados através do ofício nº 21/2022 de 10/03/2022. Selo: 1505J.ueqPN.zC3ZV-48jfx.J4cVE. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 10 de março de 2022. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.-

AV-14-M-1.235. (Protocolo nº 67.135 de 09/03/2022, Livro 1-F). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202203.0817.02041440-IA-040, oriunda do Processo nº 00020096520188160168 da Vara Cível de Terra Roxa-PR, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014-CNJ, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de OTAVIO DORINI, CPF nº 335.908.189-72. Emolumentos: 154,98 - VRC - 630,00 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Funrejus 25%: 38,74 (à recolher conforme art. 3º, XXV, da Lei 12.216/1998). Fundep: 7,74 (a recolher). Informados através do ofício nº 22/2022 de 10/03/2022. Selo: 1505J.ueqPN.zCJZV-48juV.J4cV4. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 10 de março de 2022. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.-

MATRICULA 1.235

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR

Registro de Imóveis do Brasil

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CNM 088351.2.0001235-19

AV-15-M-1.235. (Protocolo nº 68.164 de 07/10/2022, Livro 1-F). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202210.0612.02370708-IA-750 oriunda do Processo nº 00019771520188160086 da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica de Guaíra-PR, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014-CNJ, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de CLAUDETE GREGORIO DORINI, CPF nº 993.553.889-34. Emolumentos: 154,98 - VRC - 630,00 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Funrejus 25%: 38,74 (à recolher conforme art. 3º, XXV, da Lei 12.216/1998). Fundep: 7,74 (a recolher). Informados através do ofício nº 103/2022 de 10/10/2022. Selo: 1505J.XwqPT.zsTn2-aZ6Jd.IrJRP. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 10 de outubro de 2022. Oficial de Registro __________ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

---

AV-16-M-1.235. (Protocolo nº 68.748 de 28/02/2023, Livro 1-F). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2716.02575223-IA-690, oriunda do Processo nº 00020105020188160168 da Vara Cível da comarca de Terra Roxa-PR, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014-CNJ, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de CLAUDETE GREGORIO DORINI, CPF nº 993.553.889-34. Emolumentos: 154,98 - VRC - 630,00 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Funrejus 25%: 38,75 (à recolher conforme art. 3º, XXV, da Lei 12.216/1998). Fundep: 7,75 (a recolher). Informados através do ofício nº 14/2023 de 01/03/2023. Selo: 1505J.LeqPa.PYTlo-GHMzR.J416R. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 01 de março de 2023. Oficial de Registro __________ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

---

AV-17-M-1.235. (Protocolo nº 68.749 de 28/02/2023, Livro 1-F). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2716.02575223-IA-690, oriunda do Processo nº 00020105020188160168 da Vara Cível de Terra Roxa-PR, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014-CNJ, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de OTAVIO DORINI, CPF nº 335.908.189-72. Emolumentos: 154,98 - VRC - 630,00 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Funrejus 25%: 38,75 (à recolher conforme art. 3º, XXV, da Lei 12.216/1998). Fundep: 7,75 (a recolher). Informados através do ofício nº 15/2023 de 01/03/2023. Selo: 1505J.LeqPa.PYIlo-GH7af.J4I63. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 01 de março de 2023. Oficial de Registro __________ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

---

R-18-M-1.235. (Protocolo nº 69.305 de 30/06/2023, Livro 1-F). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, expedido em 27 de janeiro de 2023, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Terra Roxa-PR, Dr. Wesley Porfírio Borel, extraído dos **autos nº 0002009-65.2018.8.16.0168** de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL**, CNPJ nº 05.392.810/0001-54, e executados **C. G. DORINI CIA. LTDA - ME, ESPÓLIO DE CLAUDETE GREGORIO DORINI**, CPF nº 993.553.889-34, e **ESPÓLIO DE OTAVIO DORINI**, CPF nº 335.908.189-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado para assegurar o pagamento de **R$ 10.842,70** (dez mil e oitocentos e quarenta e dois reais e setenta centavos). Funrejus: R$ 21,69 (0,2%), recolhido em 11/07/2023, guia nº 00000000056887905-0. Fundep: R$ 4,65. ISSQN: R$ 4,65. Emolumentos: R$ 92,99 - VRC 378,00. Selo: R$ 8,00 - SFRI2.H5Itv.sN4ut-NsdJM.1505q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 11 de julho de 2023. Oficial de Registro __________ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

---

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR
Registro de Imóveis do Brasil
Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.835-1

MATRICULA	FICHA	RUBRICA
1.235	04	

CNM 088351.2.0001235-19

R-19-M-1.235. (Protocolo nº 69.768 de 13/09/2023, Livro 1-F). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, expedido em 28 de agosto de 2023, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Terra Roxa-PR, Dr. Yuri Alvarenga Maringues de Aquino, extraído dos **autos nº 0002010-50.2018.8.16.0168** de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL**, CNPJ nº 05.392.810/0001-54, e executados **C. G. DORINI CIA. LTDA - ME**, CNPJ nº 09.676.666/0001-39, **ESPÓLIO DE CLAUDETE GREGORIO DORINI**, CPF nº 993.553.889-34, e **ESPÓLIO DE OTAVIO DORINI**, CPF nº 335.908.189-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado para assegurar o pagamento de **R$ 39.240,17 (trinta e nove mil e duzentos e quarenta reais e dezessete centavos)**, ficando nomeados como fiéis depositários do bem. Funrejus: R$ 78,48 (0,2%), recolhido em 22/09/2023, guia nº 00000000058148303-9. Fundep: R$ 13,48. ISSQN: R$ 13,48. Emolumentos: R$ 269,52 - VRC 1.095,60. Selo: R$ 8,00 - SFRI2.v5Kfv.4EvEq-RxboV.1505q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 22 de setembro de 2023. Escrevente Indicado _____ Rafael Henrique Copetti.- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .-

---

R.-20-M-1.235. (Protocolo nº 71.664 de 23/09/2024, Livro 1-G). **PENHORA.** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em vinte e três de setembro de dois mil e vinte e quatro (23/09/2024), pela Oficial de Justiça e Avaliador Federal, da 2° Vara do Trabalho de Umuarama-PR, Vania Karen Trentini, extraído dos Autos nº **0002020-89.2017.5.09.0325** de Ação Trabalhista, em que é reclamante **CLAUDIO BELLESI**, e reclamados **C.G.D. MOVEIS LTDA**, **CLAUDETE GREGORIO DORINI** e **ELIAS DORINI**, o imóvel desta matrícula foi penhorado para assegurar o pagamento de **R$ 79.645,90** (setenta e nove mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos). Funrejus 0,2%: 159,29 (a recolher). Fundep: R$ 17,92 (a recolher). ISSQN: R$ 17,92 (a recolher). Emolumentos: R$ 358,33 - VRC - 1.293,60 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Informados através do ofício n° 69/2024 de 24/09/2024. Selo: SFRI2.G5MHv.4JPq8-Hj2Go.1404q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 24 de setembro de 2024. Oficial de Registro _____ Marcelo Antônio Cavalli

---

AV-21-M-1.235. (Protocolo nº 73.500 de 11/07/2025, Livro 1-G). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202507.1010.04121300-IA-989 oriunda do Processo n° 50011357820184047017 da 2ª Vara Federal de Umuarama, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014-CNJ, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de CLAUDETE GREGORIO DORINI, **CPF nº 993.553.889-34**. Emolumentos: 174,51 - VRC - 630,00 (a receber conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Funrejus 25%: 43,63 (à recolher conforme art. 3º, XXV, da Lei 12.216/1998). Fundep: 8,73 (a recolher). ISSQN: R$ 8,73 (a recolher). Informados através do ofício n° 52/2025 de 25/07/2025. Selo: R$ 8,00 - SFRI2.T5MWv.424uP-HA2JW.1404q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 25 de julho de 2025. Oficial de Registro _____ Marcelo Antônio Cavalli.- .- .- .- .- .- .- .- .- .-

---

R.-22-M-1.235. (Protocolo n° 75.704 de 28/08/2026, Livro 1-G). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, expedido em quatorze de novembro de dois mil e vinte e cinco (14/11/2025), pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Terra Roxa-PR, Dr. Pedro Ernesto Ramos, extraído dos **autos nº 0002425-67.2017.8.16.0168**de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **MAFIP PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 85.509.586/0001-77, com sede na Avenida Tiradentes, nº 1119, Maringá-PR, e executada **ESPÓLIO DE CLAUDETE GREGORIO DORINI**, CI.RG nº 4.474.290-0 SSP/PR, CPF nº 993.553.889-34, o imóvel desta matrícula foi penhorado para assegurar o pagamento de **R$ 18.020,63** (dezoito mil e vinte reais e sessenta e três centavos). Funrejus: R$ 36,04 (0,2%), recolhido em 03/09/2026, guia nº 00000000077272533-9. Fundep: R$ 6,17. ISSQN: R$ 6,17. Emolumentos: R$ 123,40 - VRC 445,50. Selo: R$ 8,00 - SFRI2.M5fQv.3Hyds-teeet.1404p.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 1.235

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR

Registro de Imóveis do Brasil

CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 03 de setembro de 2026. Escrevente Indicado Rafael Henrique Copetti.- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO nos termos do art. 19, §1°, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula 1.235, composta por 22 atos.

O referido é verdade e dou fé.
Terra Roxa-PR, 04 de setembro de 2026 às 10:11:36. Protocolo nº 75704.
CNM: 088351.2.0001235-19.

Assinado Digitalmente
Marcelo Antônio Cavalli
Oficial de Registro

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.5JoXP.FNU4L
pPpLM.1404p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CNM 088351.2.0001235-19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZN3E-E6WHB-FM4MH-9NREB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AV LK4MR ZQRMD QB4AY