

FICHA Nº 1/28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE JAGUAPITÁ
PODER JUDICIÁRIO - OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua São Sebastião, 415

Daura de Oliveira e Silva
Oficial Vitalícia

Leide Ribeiro Senechal
Oficial Matr

MATRICULA Nº 28

-REGISTRO GERAL- LIVRO Nº 2-

Data:-19 de janeiro de 1.976.

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL-



Uma área de terras medindo 314.600 mts.2 (trezentos e catorze mil, e seiscentos metros quadrados), constantes do lote nº 27 (vinte e sete), no lugar Floresta, ou Colônia Nova Baía, deste Município e comarca, com os seguintes limites e confrontações:-- "princiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do correjo Uruguai, segue confrontando com o lote 25-26, no rumo SO 72º 12', cerca de 1178 mts., até encontrar um marco colocado na beira de uma estrada, daí segue no rumo SE 1º 53' pela dita estrada, na distância de 250 mts., depois segue rumo SE 84º 51' confrontando com o lote nº 35, na distância de 401,90 mts., até um marco semelhante aos outros; deste ponto, segue confrontando com o lote nº 28, no rumo NE 54º 39' mais ou menos, 940 mts., até alcançar o Corrego Uruguai, e, finalmente, descendo por este até chegar ao ponto de partida":--
INCRA:-714151 000418, a.t.31,4; m:13,3, n.m.2,26,F.M.F.13,0.:--
PROPRIETARIO:-RINOSUKE SHINOHARA, japonês, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município; portador do cic nº122.186.859-49.:--
Transcrição anterior:-Reg.nº2735, deste Reg.Imobiliário.:--
Onus:-Vide ficha pessoal.Dou fé.-Jaguapitá,19.01.76.:--

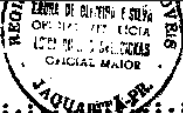
H.1-28.- Prot.66.-nº de ordem:-digo 66.-Data:-19.01.76.- Onus:-Cedula Rural Hipotecaria.-Valór:-cr\$28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos cruzeiros).- Prazo:- 31 de outubro de 1.979.- Credor: Banco do Brasil S/A.ag. de Rolândia,Pr.- Devedor:-RINOSUKE SHINOHARA e sua mulher Shizue Shinohara, japoneses, casados, agricultores, residentes e domiciliados neste Município e comarca, portadores do cic nº122.186.859-49.- Juros:-15% a.a.-Dou fé.- Jaguapitá,19.01.76.:--

H.2-28.-Prot:791.-Em 05.05.76.- Onus:-Cedula Rural Hipotecaria.-Valór:-cr\$63.504,00 (sessenta e três mil, quinhentos e quatro cruzeiros).-Prazo:-31 de outubro de 1.979.- Credor:- BANCO DO BRASIL S/A. ag.de Rolândia,Pr.-Devedor:-RINOSUKE SHINOHARA e sua mulher Shizue Shinohara, japoneses, casados, agricultores, residentes e domiciliados neste Município e comarca, portadores do cic nº122.186.859-49- Juros- 15% a.a. (Hipoteca de 4º gr. do imóvel constante desta matricula).-Dou fé.-Jaguapitá,05.05.76.:--

H.3-28.-Prot.6705.-Em 30.05.78.- Onus:-Cedula Rural Hipotecaria.-Valór:-cr\$166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos cruzeiros).-Prazo:-05 de novembro de 1.982.- Credor:- BANCO DO BRASIL S/A.ag.de Rolândia, Pr.- Devedor:- RINOSUKE SHINOHARA di-

Bril. Colado





continuação:.....
digo RINOSUKE SHINOHARA e sua mulher Shizue Shinohara, japone-
ses, casados, agricultores, residentes e domiciliados neste Mu-
nicipio e comarca, portadores do cic nº122.186.859-49.-Juros:-
15% a.a.- (Hipoteca de 3º gr. do imóvel constante desta matri-
cula).-Dou fé.-Jaguapitã,03.05.78.....

R.4-28.- Prot.6705.- Em 30.05.78.- Onus:-Cédula Rural Hipotecaria
Valor:-cr\$ digo AV.4-28- Prot.6705.- Em 30.05.78.- De conformida
de com o Aditivo de Re/Ratificação celebrado em Rolândia,Pr., em
data de 19.05.78,foi substituída a hipoteca cédula de 3º grau o-
bjeo do R.2-7 digo R.1-28, passando para outro imóvel de proprie-
dade do emitente, situado neste municipio e comarca.-As demais -
condições do documento ficam fazendo parte integrante desta.Uma-
via do mesmo fica arquivada neste Cartorio.Dou fé.-Jaguapitã,30.
05.78.....

R.5-28.-Prot.9335.- Em: 08.08.79.-Onus:- Cédula Rural Hipotecá-
ria.-Valor:-cr\$57.600,00(cincoenta e sete mil e seiscentos cruzei-
ros).-Prazo:- 05.06.1.984.- Juros:- 13% ao ano.- Creador:- Banco
do Brasil S/A., Ag. de Rolândia-Pr.- Devedor:- Rinosuke Shinohara
e sua mulher dona Shizue Shinohara, japonezes, casados, agriculto-
res, residentes e domiciliados neste municipio e comarca, portado-
res do cic nº122.186.859-49.- (Hipoteca de 6º grau do imóvel cong-
tante desta matricula).- Dou fé.-Jaguapitã, 08.08.79.-.....

Av.6-28.-Prot.11.184.-Em: 20.05.80.- De conformidade com a auto-
rização enviada a este cartório, pela Banco do Brasil S/A., Ag.
de Rolândia-Pr., em data de 26.03.80, CANCELLO na integra e regis-
tro nº2-28, constante desta matricula.- As demais condições do -
documento ficam fazendo parte integrante desta. Uma via do mesmo
fica arquivada neste cartório.- Dou fé.-Jaguapitã, 20.05.80.-..

R.7-28.-Prot.12909 -Em 30.04.81.-Transmitente:-O Espolio de SHI-
ZUE SHINOHARA.- Adquirente:-RINOSUKE SHINOHARA, japonês, viuvo, -
proprietario, residente e domiciliado neste municipio e comarca,-
portador do cic nº122.186.859/49, o qual HAVERÁ para seu pagamento
nos bens descritos nesta matricula, a metade ideal dos mesmos, no-
valor de cr\$450.000,00 (quatrocentos e cincoenta mil cruzeiros), -
cujo imóvel foi avaliado no total de cr\$900.000,00 (novecentos -
mil cruzeiros), e que possuirá em comum com os herdeiros filhos,-
Formal de partilha extraído pelo Cartório do Cível e Comercio des-
ta cidade e comarca, em data de 29.12.80, extraído dos autos nº -
112/80 de Arrolamento. Sentença de 29.12.80, do Dr.Waltenir Perei-
ra Porto, MM. Juiz de Direito desta comarca.-Dou fé.-Jaguapitã,29-
04/81.- Custas, cr\$2.919,49.....

R.8-28.-Prot.12910 Em 30.04.81.- Transmitente:-O Espolio de SHI-
ZUE SHINOHARA.- Adquirente:-TOSHIYUKI SHINOHARA, brasileiro, casa-
do, supervisor industrial, residente e domiciliado em Jabaguara,-
SP, portador do cic nº067.223.698/20; e qual HAVERÁ para seu paga-
mento nos bens descritos nesta matricula, somente uma parte ideal
correspondente a 10% (dez por cento) dos mesmos, no valor de cr\$-
90.000,00 (noventa mil cruzeiros), que possuirá em comum com o -
viuvo meeiro e demais herdeiros filhos.Formal de Partilha extrai-
do dos autos nº 112/80 de Arrolamento, expedido pelo Cartório do
Cível e Comercio desta cidade e comarca, devidamente subscrito -
pelo Escrivão Vitor M.de Azevedo e assinado pelo Dr. Waltenir Pe-
reira Porto, MM. Juiz de Direito desta comarca. Sentença de 29.12.



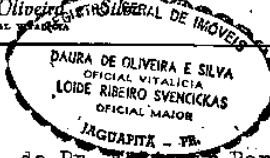
FICHA Nº2/28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE JAGUAPITÁ
PODER JUDICIÁRIO - OFÍCIO DE REGISTROS DE IMOVEIS
Rua São Sebastião, 415

Daura de Oliveira
OFICIAL MAIOR

Loide Ribeiro Svencickas
OFICIAL MAIOR



MATRICULA Nº 26

continuação:-19.12.80,-do Dr. Waltenir Pereira Porto, Juiz de Direito desta comarca, que transitou em julgado.Dou fé.-Jaguapitá, 30.04.81.- Custas, cr\$2.919,49.....

R.9-28- Prot.12911 Em 30.04.81.- Transmittente:-O Espolio de SHIZUE SHINOHARA.-Adquirente:-TEIZURO AMINO, do lar, brasileira, casada com Shiguesaburo Amino, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, portadores do cic nº052.163.628/00, a qual HAVERÁ para seu pagamento, nos bens descritos nesta matricula, somente uma parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) dos mesmos no valor de cr\$90.000,00 (noventa mil cruzeiros), que possuirá em comum com os demais herdeiros filhos e com o viúvo meeiro.Fornal de Partilha expedido pelo Cartório do Cível e Comercio desta Cidade e Comarca, extraído dos autos nº 112/80 de arrolamento, devidamente subscrito pelo Escrivão Vitor M.de Azevedo, e assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Waltenir Pereira Porto.Sentença de 29.12.80, que transitou em julgado.Dou fé.-Jaguapitá 30.04.81.-Custas, cr\$2.919,49.....

R.10-28-Prot.12912 Em 30.04.81.-Transmittente:-O Espolio de SHIZUE SHINOHARA.-Adquirente:-MISUZU SHINOHARA ISHIKAWA, brasileira do lar, casada com Seiji Ishikawa, residentes e domiciliados em São Paulo,Capital, portadores do cic nº369.540.718/20, a qual HAVERÁ para seu pagamento nos bens descritos nesta matricula, somente uma parte ideal no valor de cr\$90.000,00 (noventa mil cruzeiros), que possuirá em comum com o viúvo meeiro e os demais herdeiros filhos.Fornal de Partilha expedido pelo Cartório do Cível e Comercio desta cidade e comarca, extraído dos autos nº112/80 de Arrolamento, devidamente subscrito pelo Escrivão Vitor M.de Azevedo, e assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Waltenir Pereira Porto.Sentença de 29.12.80, que transitou em julgado.Dou fé.-Jaguapitá,30.04.81.:Custas, cr\$2.919,49.....

R.11-28-Prot.12913 Em 30.04.81.-Transmittente:-O Espolio de SHIZUE SHINOHARA.-Adquirente:-AURORA MISUFO SHINOHARA ADACHI, brasileira, do lar; casada com Massahiro Adachi, residentes e domiciliados em Bauru, SP., portadores do cic nº153.080.658/53, a qual HAVERÁ para seu pagamento nos bens descritos nesta matricula, somente uma parte ideal correspondente ao valor de cr\$....90.000,00 (noventa mil cruzeiros), que possuirá em comum com o viúvo meeiro e os demais herdeiros filhos.Fornal de Partilha expedido pelo Cartório do Cível e Comercio desta cidade e Comarca, em data de 29.12.80, devidamente subscrito pelo Escrivão Vitor M.de Azevedo, e assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Waltenir Pereira Porto.Sentença de 29.12.80, do Tabelião digado do Juiz de Direito desta Comarca, que transitou em julgado.Dou fé.-Jaguapitá,30.04.81.-Custas, cr\$2.919,49.....

R.12-25.-Prot.12914 Em 30.04.81.- Transmittente:-O Espolio de SHIZUE SHINOHARA.-Adquirente:-HORACIO HIROYUKI SHINOHARA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em -



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8L9 9PNKL H2T9J CYVED

DAURA DE OLIVEIRA E SILVA
OFICIAL VITALICIA
LOIDE RIBEIRO SVENCKAS
OFICIAL MAIOR

JAGUAPITÁ - PR.

continuação:.....
em São Paulo, Capital, portador do cic nº001.101.938/73, o qual
HÁVERÁ para seu pagamento nos bens descritos nesta matrícula, -
admente uma parte ideal correspondente ao valor de cr\$90.000,00
(noventa mil cruzeiros), que possuirá em comum com o viúvo meei-
ro, e com os demais herdeiros filhos. Formal de Partilha extrai-
do dos autos nº112/80 de Arrolamento, expedido em data de 29.12.
80, pelo Cartório do Cível e Comercio desta cidade, devidamente
subscrito pelo Escrivão Vitor M. de Azevedo, e assinado pelo Juiz
de Direito desta Comarca, Dr. Waltenir Pereira Porto. Sentença de-
29/12/80, que transitou em julgado, Dou. fé. - Jaguapitá, 30.04.81.-
Custas, cr\$2.219,49.....

Av.13-28.- Prot. 13.164.- Em: 05.06.81.- De confratidade com os do-
cumentos enviados a este cartório pelo Banco de Brasil S/A., Ag.
de Rolândia-Pr., em data de 04.06.81, CANCELO na íntegra os regis-
tros nºs. 3-28 e 5-28, constantes desta matrícula.- As demais con-
dições dos documentos ficam fazendo parte integrante desta. Uma
via de mesmo fica arquivada neste cartório.- Dou fé.- Jaguapitá,
05.06.81.-.....

R.14-28.- Prot.13544.- Em 26.08.81.- Transmitemte:- RINOSUKE SHONIHARA,
japones, viúvo, proprietário, residente e domiciliado neste -
município, portador da C.I.RG.nº248.722-Pr., e do cic nº122.186.
859-49; TOSHIYUKI SHINOHARA, industrial, portador da C.I.RG.nº-
3.140.108 e sua mulher Emilia Shonohara, do lar, portadora da C.
I.RG.nº SSP.SP.3.200.699, brasileiros, casados pelo regime de co-
munhão de bens, residentes e domiciliados à rua das Grumixamas,-
837, Jabaquara, SP., e portadores do cic nº067.223.698-20; SHIGE-
SABURO AMINO, industrial, portador da C.I.RG.Dops.SP.nº3.057.345,
de 20/04/77, japonês e sua mulher Tizuro Amino, brasileira, do -
lar, portadora da C.I.RG.nº5.748.556-SP, casados sob o regime de
comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Eduardo de Ma-
galhães, 206, Jardim Aeroporto, SP. e portadores do cic nº052.163.
628-00; SEIJI ISHIKAWA, gerente administrativo, portador da C.I.
RG.SSP.SP. nº3.832.435 e sua mulher Misuzu Shinohara Ishikawa, do
lar, portadora da C.I.RG.SSP.SP nº4.178.781, brasileiros, casados
pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei nº6515/77,-
residentes e domiciliados à rua Galvão Bueno, 485, aptº 81, Liber-
dade-SP., e cic 369.540.718-20; HORACIO HIROYUKI SHONOHARA, bra-
sileiro, solteiro, segundo declarou, estudante universitário, -
maior, residente e domiciliado à rua Galvão Bueno, 485, aptº 81,
Liberdade-SP., portador da C.I.RG nº5.781.944-SP e cic nº001.938
digo nº001.101.938-73, e, MASSASHIRO ADACHI, brasileiro, agrope-
cuarista, portador da C.I.RG.nº3.610.138-SP. e do cic nº153.080.
658-53 e sua mulher Aurora Misuzu Shonohara Adachi, brasileira,-
do lar, portadora da C.I.RG.nº7.225.024-SP. e do cic nº653.764.-
128-49, residentes e domiciliados à Rua 13 de maio, nº7-27, aptº 2,
em Bauru, SP.- Adquirente:- JOSE LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, casa-
do sob o regime de comunhão de bens com Armelinda Maria de Jesus
de Oliveira, agricultor, residente e domiciliado em Miraselva, Pr.
portador da C.I.RG.nº751.753-Pr. e do cic nº115.819.139-15. Venda
e compra:- público de 26/08/81, do Tab. desta cidade, Lº44-N, fls.-
628/630.- Valor:- cr\$1.820.000,00 (um milhão, oitocentos e vinte
mil cruzeiros).- Documentos apresentados:- Os constantes da Escri-
tura objeto desta, conforme copia que fica arquivada neste Cartó-
rio. As demais condições da Escritura ficam fazendo parte intgran-
te desta. ÁREA VENDIDA:- a área total descrita nesta Matrícula. -
Dou fé.- Jaguapitá, 26.08.81.- Custas; cr\$3.963,80.....



FICHA Nº 3/28



GERAL DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE JAGUAPITÁ
PODER JUDICIÁRIO - OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Rua São Sebastião, 415

DAURA DE OLIVEIRA E SILVA
OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
LUIZ RIBEIRO SILVA
OFICIAL MAIOR DE REGISTROS DE IMÓVEIS
JAGUAPITÁ - PR

Antonio R. Svencickas
E. JURAMENTADO

MATRICULA Nº 28

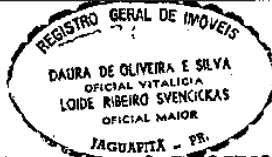
continuaç.º - Custas - R\$ 3.963,80..

RL5-28..Prot..19909..Em, 30/04/84..Transmitente: JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA, agricultor, com Id.nº.751753-Pr., e s/mª. ANGELINA MARIA DE JESUS DE OLIVEIRA, do lar, com Id.nº.1818510-Pr., inscritos no c/c nº.115819139-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Miraselva, neste Estado..Adquirente: JOSÉ AROLDO FAGOTE, agricultor, casado sob o regime de comunhão de bens, conforme Cert.de Cas.nº.5443, fls.255, do livro B.20, do Cartorio Registro Civil da Comarca de Porecatu, Pr., com Da. Eidir Aparecida Ferrarezi Fagote, com Id.º.758898-Pr., inscrito no c/c nº.161591879-53, residente e domiciliado na cidade de e comarca de Porecatu, neste Estado; e, GILBERTO FAGOTE, solteiro, maior, do comércio, com Id.nº.3448413-Pr., e do c/c nº.34995730915, residente e domiciliado na cidade de Florestópolis, neste Estado, brasileiros..Compra e Venda: Público de 27/04/84, do Tabelião/ de Notas do Distrito de Miraselva, Comarca de Porecatu, neste Estado, ag fls.181/182vs., do livro 22-F..Valor: R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros)..Área Vendida: A área que consta desta Matricula..Guia de Recolhimento modelo 4 no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), referente ao imposto de transmissão "intervivos" ITR, conforme autenticação mecânica da referida guia no Banestado S.A., Ag. desta cidade, aos 26/04/84..Cert. Negat. nº.99/84, fornecida pela A.R. Estaduais d/cidade, aos 26/04/84..Cert. Neg. nº.095/84 fornecida pela Prefeitura Municipal de Jaguapita, Pr., aos 26/04/84..Cert. Negat. nº.134/84, fornecida pelo Cart. de Registro de Imóveis d/cidade..Devidamente Distribuída..Dou fº. Jaguapita, 30/04/84..Eu, *Antonio R. Svencickas* Oficial, que a escrevi..Custas - R\$ 60.800,00..

AV6-28..Prot..19910..Em, 30/04/84.. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27/04/84 no Tabelionato de Notas da Distrito de Miraselva, Comarca de Porecatu, neste Estado, as fls.181/182vs. do livro 22-F, tendo como outorgantes José Lopes de Oliveira e sua mulher e como outorgados José Aroldo Fagote e Gilberto Fagote, todos acima já qualificados, o imóvel objeto desta Matricula denominar-se-á de hoje em diante como "SÍTIO UBU GUAIANA"..As demais condições da presente escritura fica fazendo parte integrante desta..Dou fº. Jaguapita, 30/04/84..Eu, *Antonio R. Svencickas* Oficial, que a escrevi..Custas - R\$ 1.000,00..

RL7-28..Prot.22912..Em, 26/02/86..Transmitente: JOSÉ AROLDO FAGOTE, brasileiro, agricultor, c/Id.nº.758898-Pr., e s/mª Eidir Aparecida Ferrarezi Fagote, brasileira, do lar, c/Id.nº.1060305-Pr., residentes e domiciliados à rua Belo Horizonte, 744, em Porecatu-Pr., inscritos no sic nº.161591879-53, no ato legalmente representados na pessoa de Gilberto Fagote, adiante nominado e qualificado, conforme termos do instrumento público de procuração, lavrado as fls.081, do livro nº.50, em data de 03/01/85, nas notas do Tab. e Protetor Schier, cujo instrumento foi apresentado por cópia fotostática arquivada no Tab. desta cidade, fazendo parte integrante da mesma; GILBERTO FAGOTE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Florestópolis, n/Estado, com Id.nº.3448413-Pr. e





continuação: e inscrito no CIO nº 549957309-15. Adquirente: AMADEU ESTEVES, português, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, com a Sra. Utilia Alves Esteves, filha de Augusto José Alves e Constância Rodrigues, agricultor, com Id. nº 203390 p/ estrangeiros, expedida em Curitiba-Pr., residente e domiciliado em Porecatu, n/Estado, inscrito no c/c nº 127407309-00. Com pra. e venda: público de 26/07/85, do Tab. de Notas desta cidade, as/Fls. 035/036, do L.º 52-N. Valor: Cr\$80.000.000 (oitenta milhões de cruzeiros). Área Vendida: A área que consta desta Matrícula. Dou fé. Foram apresentados todos os documentos exigidos por Lei. Uma via da mesma fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Jaguapitã, 26/02/86. Eu, *[assinatura]* Oficial, que o escrevi. Custas Cr\$483.654.-

RL8-28. Prot. 33236. Em, 05/04/94. Onus: C.R.H. nº 940002307. Vencimento: 15 de fevereiro de 1999. Valor: Cr\$5430.600,00 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil e seiscentos cruzeiros reais). Devedor: AMADEU ESTEVES, Id. nº RNEW450901-1 e Sra. UTILIA ALVES ESTEVES, Id. nº RNEW303869-A, portugueses, casados, inscritos no c/c nº 7899778669-53, residentes e domiciliados em Rolândia-Pr. Avaliador: ARLINDO LOCATELLI, brasileiro, casado, Id. nº 445474-Pr. e c/c nº 106312089-68, res. e dom. em Rolândia-Pr. (HIPOTECA DE 1º GRAU NO IMÓVEL OBJETO DO RL7-28 desta matrícula). As demais condições ficam fazendo parte integrante desta. Uma via da mesma fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Jaguapitã, 05/04/94. Eu, *[assinatura]* Of. Designado, que o escrevi. Custas Cr\$6.100,00.-

AV19-28. Prot. 33397. Em, 23/05/94. De conformidade com Aditivo à CRI de nº 940002307, CRT nº 055.00177-2, no valor de Cr\$5.430.600,00 emitida por Amadeu Esteves, CPMF nº 127407309-00, registrada sob o nº RL8-28 e 5247 L.º 3AX, deste Registro Imobiliário, em 05.04.94, a favor do Banco do Estado do Paraná S.A., agência desta cidade, o aditivo tem por finalidade RETIFICAR o seguinte: PRIMEIRA: Aos quinze dias do mês de fevereiro de 1999, pagarei por esta Cédula B Hipotecária, nos termos "FORMA DE PAGAMENTO" adiante, ao Banco do Estado do Paraná S.A.; inscrito no CGMP sob nº 76492172/0001-91, ou a sua ordem, a quantia de Cr\$6.265.554,75 (seis milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e quatro cruzeiros e reais e setenta e cinco centavos), equivalente a 34.983,555URF e cujo valor será destinado ao financiamento complementar ao contrato de FINANF de 22.03.94. RATIFICAÇÃO: Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas ou modificadas pelo presente aditivo, o qual passa a fazer parte integrante da CRI ora aditada, para todos os fins e efeitos de direito. (Devidamente assinado). As demais condições ficam fazendo parte integrante desta. Uma via da mesma fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Jaguapitã, 23/05/94. Eu, Of. Designado, *[assinatura]*, que o escrevi. Custas Cr\$3.435,60.-

AV20-28. Prot. 33921. Em, 13/09/95. De conformidade com o Aditivo à CRI de nº 940002307, no valor de Cr\$6.265.554,75 (seis milhões, duzentos e sessenta e cinco milquinhentos e cinquenta e quatro cruzeiros e setenta e cinco centavos), emitida por Amadeu Esteves, registrada sob nºs 18/28, 19/28, 5247 e 2209, L.º 2-RG e 3-AX, em 05.04.94 e 23.05.94, emitida em 30/01/95 na cidade de Rolândia-Pr., RETIFICAO a Primeira, Segunda e Terceira cláusula da referida cédula; no que diz o presente aditivo e ratifico todas as demais cláusulas. As demais condições ficam fazendo parte integrante desta. Uma via da mesma fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Jaguapitã, 13/02/95. Eu, Of. Designado, *[assinatura]*, que o escrevi. Custas R\$3,12.-





FICHA Nº 3/28
MATRICULA Nº 28

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

PODER JUDICIÁRIO

ANTONIO RIBEIRO SVENCICKAS
OF. DESIGNADO



ERNANI BASSANI
E. JURAMENTADO

continuação: AV21-28. Prot. 35013. Em, 24/05/95. De conformidade com p Aditivo à Cédula Rural Hipotecária de nº.940002307, no valor de R\$6.265,554,75(seis mil,duzentos e sessenta e cinco mil,quinhentos e cinquenta e quatro cruzeiros reais e setenta e cinco centavos emitida por Amadeu Esteves, registrada sob os nrs.18/28, 19/28, 20/28, 5247,2209 e 2261, nos livros 2RG e 3AX, em 05/04/94 e 23/5/94, a favor do Banco do Estado do Paraná S.A., agência desta cidade, o referido aditivo tem por finalidade re-ratificar as cláusulas e condições ali mencionadas. As demais condições ficam fazendo parte integrante deste. Uma via da mesma fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Jaguapitã, 24/05/95. Eu, *[assinatura]* Of. Designado, que o escrevi. Custas- R\$3,20.

R22-28. Prot. 35166. Em, 01/08/95. Transigente: AMADU ESTEVES, português, agricultor, com Id. nº. 203390 -/estrangeiros, expedida em Curitiba. Pr. e cic nº. 127407309.00e sua mulher Utilia Alves Esteves, brasileira, do lar, filha de Augusto José Alves e Constância Rodrigues, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº. 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porecatu, Estado do Paraná, no ato legalmente representados pelo seu bastante procurador Sr. Helio Noboru Mizokohi, brasileiro, casado, administrador de empresas, com Id. nº. 5576874 e cic nº. 603975198-34, residentes e domiciliado em Londrina, neste Estado, conforme consta da procuração lavrada as fls. 211 do livro 292. P. do Cartório Simoni, da cidade de Londrina. Pr. Adquirente: GINO ELVIO TONIN, agricultor, com Id. nº. 1128376. Pr. e cic nº. 239009119-91, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Benedita Balduino da Silva Tonin, do lar. DARCI PAULO TONIN, agricultor, com Id. nº. 3310758. Pr. e cic nº. 549571419-91, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Rosa Aparecida Belotani Tonin, EDSON DONIZETTI TONIN, agricultor, com Id. nº. 1553548. Pr. e cic nº. 234701-869-87, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Regina Barusso Tonin, e OSMAR FREDINANDU TONIN, agricultor, com Id. nº. 863903. Pr. e cic nº. 207966259-72, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Neuzia Maria Leal Tonin, todos residentes e domiciliados na cidade de Miraselva, Estado do Paraná. Compra e Venda: Público de Junho de 1995, do Tabelião Distrital de Prado Ferreira, Município de Miraselva, Comarca de Porecatu. Pr. as fls. 137 do livro P-8. Valor: R\$52.000,00 (cincoenta e dois mil reais). Área Adquirida: A área que consta desta matrícula. As demais condições ficam fazendo parte deste registro. Foram apresentados todos os documentos exigidos por Lei. Uma via da mesma fica arquivada neste cartório. Dou fé. Jaguapitã, 01/08/95. Eu, *[assinatura]*, Oficial, que o escrevi. Custas- R\$245,70.

R23-28. Prot. 37256. Em, 30/09/97. Onus: CRPH. nº. 9700026. Valor: R\$ 36.501,92 (trinta e seis mil, quinhentos e um reais e noventa e dois centavos). Vencimento: 01 de outubro de 1998. Origem de Recursos Obrigatório- Resolução 2402. Credor: BANCO BRADESCO S.A., agência de Porecatu. Pr. Devedor: DARCI PAULO TONIN. CPF/MF. nº. 549-571419-91. Avalista: GUILNO TONIN. CPF/MF. nº. 131430939-00 e ALCIDES LUIZ CAVALIERI E CU. CPF/MF. nº. 122088419-72, todos já nominados e qualificados nesta matrícula. (Hipoteca de 1º grau no imóvel constante desta matrícula). As demais condições ficam fazendo parte integrante deste registro. Foram apresentados todos os documentos exigidos por Lei. Uma via do mesmo fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Jaguapitã, 30/09/97. Eu, *[assinatura]*, Oficial, que o escrevi. Custas- R\$8,55.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8L9 9PNKL H2T9J CYVED





AV24-28.-Prot. 38213.-Em,09/11/98.-De conformidade com o documento dirigido a este Registro Imobiliário, pelo Banco Bradesco S.A., agência da cidade de Foz de Iguaçu-Pr., datado de 05 de outubro de 1998, e devidamente assinado por seu representante legal Orazio Almeida Pimenta, o qual fica arquivado, CANCELO na íntegra o R23-Matricula nº. 28.-Dou fé.-Jaguapitã, 09/11/98.-Eu, ~~Antonio R. Suenes~~ Of. Registrador, que o escrevi.-Custas-R\$4,50.-

R25-28.-Prot. 38988.-Em,07/10/99.-Ondas.-CREH.Nº.199905056.-Valor: R\$29.930,48(vinte e nove mil, novecentos e trinta reais e quarenta e oito centavos).-Vencimento: Em,01 de Outubro de 2000.-Origem de Reservas Obrigatórias-Resolução 2402.-Credor: BANCO BRADESCO S.A., agência de Foz de Iguaçu-Pr.-Devedor:-DARCI PAULO TONIN,CPMF,nr.549571-419-91.-Por Aval:-GUINO TONIN,CPMF,nr.131430939-00.-ALCIDES LUIZ CAVALIERI,CPMF,nr.122068419-72.- (Hipoteca de Primeiro Grau no imóvel constante desta matrícula). As demais condições da CREH ficam fazendo parte integrante desta registro. Uma via do mesmo fica arquivada neste Registro de Imóveis.-Dou fé.-Jaguapitã,07/10/99.-Eu,Of. Registrador, ~~Antonio R. Suenes~~ Of. Registrador, que o escrevi.-Custas-R\$4,25.-

AV26-28.-Prot.42049.-Em,15/04/2002.-De conformidade com o documento dirigido a este Serviço de Registro de Imóveis, pelo Banco Bradesco S.A., agência de Foz de Iguaçu, Estado do Paraná, datado de 21 de março de 2002 e devidamente assinado pelo seu representante naquele praça o Sr. João Carlos Santos B. da Silva, o qual fica arquivado nesta Serventia, fazendo parte desta averbação, C A N C E L O na íntegra o R25-28,-Prot. 38988,-Em,07/10/99, referente a CREH nº.199905056, no valor de R\$29.930,48, com vencimento em 01/10/2000.-As demais condições ficam fazendo parte integrante desta.-Dou fé.-Jaguapitã,15/04/2002.-Eu, ~~Antonio R. Suenes~~ Registrador, que o escrevi.-Custas-R\$4,50.-

R27-28.-Prot.42311.-Em,13/05/2002.-Transmitentes:-OSMAR FERDINANDO TONIN, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº.863903-SSP-PR em 26/05/71, e inscrito no CPMF nº.207966259-72 e sua mulher Da. NEUZA MARIA LEAL TONIN, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº.1480068-SSP-PR., em 16/09/75 e inscrita no CPMF nº.960009459-49, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº.6515/77, conf. consta da Cert.de Cas.nº.943, fls.172, livro B-2, em 05/02/72, no Serviço de Registro Civil de Miraselva-Pr., res.e dom.à rua Ernesto Mastiasí, 320, em Miraselva-Pr.-GINO ELVIO TONIN, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº.1128376-SSP-PR., em 26/07/73 e inscrito no CPMF nº.239009119-91 e s/mª.BENE DITA BALDUINA DA SILVA TONIN, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº.1508225-SSP-PR., em 02/12/75 e inscrito no CPMF nº.363183379-20, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conf. consta da Cert.Cas.nº.223, fls.130, 7, Lª.B-2, em 07/06/80, no Serviço de Registro Civil de Miraselva-Pr., res.e dom.à Av.Papa João XXIII,500, em Miraselva-Pr.;-EDSON DONIZETTI TONIN, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº.1553548-SSP-PR., em 15/01/76 e inscrito no CPMF nº.234701869-87 e s/mª.REGINA BARUSSO TONIN, brasileira, de lar, portadora da CI.RG.nº.5553489-6-SSP-PR., em 24/11/88 e inscrita no CPMF nº.038430659-42, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conf. consta da Cert.de Cas.nº.287, fls.162, livro B-1, em 24/04/82, no Serviço de Registro Civil de Miraselva-Pr., res.e dom.à Av.Papa João XXIII,nº.460, em Miraselva-Pr.;e,-DARCI PAULO TONIN, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº.3310758-7-SSP-PR em 02/10/80 e inscrito no CPMF nº.549571419-91 e s/mª.ROSA APARECIDA BELENTANI TONIN, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº.3437398-1-SSP-PR., em 26/11/99 e inscrita no CPMF nº.677188259-49, ca-



FICHA Nº4/28.-

MATRICULA Nº.28.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE JAGUAPITÁ - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO REGISTRADOR DE IMÓVEIS
RUA BAHIA, 29 - CEP. 86.610-000 - FONE: 272 - 1102
ANTONIO RIBEIRO SVENCISKAS
REGISTRADOR



casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conf. consta da Cert. de Cas. nº. 1115, fls./170, livro nº. 2-B, em 30/06/84, no Serviço de Registro Civil de Rolândia-Pr. e Escritura Pública de P. Antenupcial, no 1º Tabelionato de Notas de Rolândia-Pr., as fls. 128 e verso, do livro nº. 88, res. e dom. à rua 21 de Abril, nº. 250, em Miraselva-Pr. - Adquirentes: - ROMUALDO VOLPATO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, res. e dom. à Rua Voluntários da Pátria, 270, em São Martinho-Pr., portador da CI.RG. nº. 729961-SSP-PR., em 27/11/75 e inscrito no CPF nº. 1.65636119-15; - DALIRO VOLPATO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6515/77, com a Sra. Ofélia Scuisato Volpato (CI.RG. nº. 1.6699980504, 69ª Zona-Pr.), conf. consta da Cert. de Cas. nº. 94, fls. 47v., livro nº. 1-B, em 23/11/57, do Serviço de Registro Civil de São Martinho-Pr., agricultor, res. e dom. à Av. México, 100, em São Martinho-Pr., portador da CI.RG. nº. 303074-SSP-PR., em 27/10/75 e inscrito no CPF nº. 1.41019049-87; - MARCOS VOLPATO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6515/77, com a Sra. Maria Gdete Marques Volpato (CI.RG. nº. 3289812-2-SSP-PR., em 30/08/80 e CPF nº. 0.43148-469-41), conf. consta da Cert. de Casamento nº. 455, fls. 228, livro nº. B-1, em 12/06/69 do Serviço de Registro Civil de São Martinho-Pr., agricultor, res. e dom. à rua Voluntários da Pátria, nº. 260, em São Martinho-Pr., portador da CI.RG. nº. 654606-SSP-PR., em 27/04/74 e inscrito no CPF nº. 0.62354099-15; - WALDIR VOLPATO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6515/77, com a Sra. Isaura Marques Volpato (CI.RG. nº. 2197357-SSP-PR., em 26/09/78 e CPF nº. 0.43148439-26), conf. consta da Cert. de Cas. nº. 587, fls. 294, livro nº. B-1, em 30/10/71, do Serviço de Registro Civil de São Martinho-Pr., agricultor, res. e dom. à rua Voluntários da Pátria, nº. 411 em São Martinho-Pr., portador da CI.RG. nº. 726177-2-SSP-PR., em 08/01/2002 e inscrito no CPF nº. 1.41018749-72; e, - OSVALDO SANCHES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6515/77, com a Sra. Neuza Volpato Sanches (CI.RG. nº. 3197355-SSP-PR., em 26/09/78 e CPF nº. 0.47723639-12), conf. consta da Cert. Cas. nº. 397, fls. 199, livro B-1, em 14/10/67, do Serviço de Registro Civil de São Martinho-Pr., agricultor, res. e dom. à rua Voluntários da Pátria, 160, em São Martinho-Pr., portador da CI.RG. nº. 729928-SSP-PR. e inscrito no CPF nº. 27/11/75 e inscrito no CPF nº. 3.28485689-34
Compra e Venda: Público de 15/04/2002, do Tabelião desta cidade, as fls. 010 e 017 do livro nº. 73-N. - Valor: - R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). - Área Adquirida: - A área total que consta desta matrícula, com a denominação de "Sítio Uruguiana", formada em pastagens e contendo como benfeitorias uma (01) casa de madeira, coberta de telhas e uma (01) tulha, localizada a mais ou menos dezessete quilômetros da sede deste município, próximo ao Bairro São Benedito, cadastrada junto ao INCRA sob nº. 714.151.000.418-1 e sob nº. 2745681-1, junto à Receita Federal para fins de ITR, com as divisas e confrontações constantes da escritura. - As demais condições da Escritura ficam fazendo parte integrante deste Registro. - Documentos apresentados: - I - Comprovante do pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis "intervivos", no valor de R\$ 1.600,00, correspondente a 2% sobre a quantia de R\$ 80.000,00, devidamente quitado em 15/04/02 conf. autenticação mecânica nº. 003, junto a Seção de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade. - II - Cert. de Inteiro Teor da Matrícula nº. 28, livro 2RG., expedida em 15/04/2002, pelo Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. - III - Cert. Negativa de Ônus reais sob nº. 126/2002, expedida em 15/04/2002, pelo Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. - IV - Ministério da Fazenda - Secretaria da

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:
08.710-6

e o código de verificação do documento: 2E4RJ7NF

Consulta disponível por 30 dias



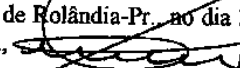



Receita Federal-Documentos de Arrecadações de Receita Federais- -/ DARF's - referente aos pagamentos do ITR - exercícios de 1997,1998 1999,2000 e 2001,em nome de Gino Tonin e outros - Código da Receita: 1070 - Número de Referência: 27456811,devidamente quitados.-V- Cert.de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural-Valida até 20/09/2002, Emitida em 20/03/2002 - NRO.5.277.981 - Dados do Imóvel: N.ºo Imóvel na Receita Federal - NINF: 2.745.681-1 - Município: Jaguapitã-Pr.,a.total 31,5ha.-Identificação do Contribuinte:-CPF.:239009119-91-Nome:Gino Tonin e outros,expedida pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal,confirmada sua autenticidade em 15/04/2002.-VI-Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - GCIR 1998/1999-Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel: SÍTIO URUGUAIANA - Código do Imóvel: 714.151.000418-1, Indicação p/localização do imóvel: Água Uruguaiana-Município sede do Imóvel:Jaguapitã-Pr.-Forma de Detenção: Propriedade - Mód.Rural(has) 46,9 - N.Mod.Rurais 0,67 - Módulo Fiscal(has) 16 - N.Mod.Fiscais 1,96 - F.M.F.(has)3,0 - Classificação do Imóvel: Pequena Propriedade - Área Total 31,4has - Área Registrada 31,4has - Área de posse 0,0has - Dados do declarante: A Madeu Esteves,-quitado em 03/08/99,junto as Empresas de Correios e Telégrafos de Miraselva-Pr.-VII-Certidão Negativa de Débitos Ambientais IAP/ERLON Nº-397/2002-protocolo nº.991-02 ERLON,expedida em 13/03/2002 pelo IAP da cidade de Londrina-Pr.,com validade de 60 dias e contar da data da emissão.-VIII-Guia de Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$160,00,sendo 0,2% sobre o valor de R\$80.000,00,quitada em 15/04/2002,conforme autenticação ITAU0017 357430020/150502 160.000 TITBIN,junto ao Banco Itau S.A,agência desta cidade.-EMITIDA A DDF).-Dou fe.-Jaguapitã,13/05/2002.-Eu,-Registrador que o escrevi.-Custas-R\$324,15.-

R28-28-Prot.48844.- Em,22/05/2007.- **FORMAL DE PARTILHA**, expedido pelo Juízo de Direito, da Comarca de Rolândia, neste Estado, em 03/05/2007, extraído dos autos nº. 673/2.006, de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de Ofélia Scuisato Volpato, devidamente subscrito por Augusto Guimarães Neto, funcionário juramentado que digitou e subscrevi por determinação judicial e assinado pelo Dr. Antonio Zenkiti Tayama, MM. Juiz de Direito da Comarca de Rolândia-Pr., feito iniciado com sua distribuição em 12/03/06, tendo a respectiva Partilha sido homologada pela respeitável sentença de fls. 101, em 06/03/07.- **Transmitente:** O ESPÓLIO DE OFÉLIA SCUISATO VOLPATO.-**Adquirente:**-DALTRO VOLPATO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI.RG nº. 303.074-PR., CPF nº. 141.019.049-87, res. e dom. na Av. México nº. 258, no distrito de São Martinho, município de Rolândia-Pr., viúvo-meeiro; MAGALI VOLPATO CAMPANER, brasileira, secretária, portadora da CI.RG nº. 2197354-PR., CPF nº. 000.028.139-55, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SERGIO CARLOS CAMPANER, brasileiro, casado, motorista, portador da CI.RG nº. 1492171-PR., CPF nº. 278.559.459-20, res. e dom. à Rua Atobá nº. 60, Jardim Vila Nova, em Arapongas-Pr., JOSÉ LUIS VOLPATO, brasileiro, do comércio, portador da CI.RG nº. 2246450-PR., CPF nº. 366.764.709-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA LÚCIA RAI VOLPATO, brasileira, casada, servidora pública, portadora da CI.RG nº. 3181343-3-PR., CPF nº. 366.846.519-34, res. e dom. à Rua Maria de Nazaré nº. 371, Jardim Capricórnio, em Rolândia-Pr., e, MARILDA VOLPATO CAMPANER, brasileira, agricultora,



solteiro, agricultor, portador da CI.RG nº. 7998340-3-PR., CPF nº. 042.197.079-05, res. e dom. na Rua Voluntários-da Pátria nº. 260, no distrito de São Martinho, município de Rolândia-Pr.; os quais HAVERÃO para seus pagamentos, em comum entre si, 20%(vinte por cento) de uma área de terras objeto do R27-28, desta matrícula, no valor de R\$ 5.690,26(cinco mil, seiscentos e noventa reais e vinte e seis centavos), Monte Partível e R\$ 11.380,52(onze mil, trezentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos) Monte Mor, imóvel avaliado em R\$ 26.000,00(vinte e seis mil reais).- As demais condições do Form al de Partilha ficam fazendo parte integrante deste registro.- (Será emitida a DOI).-

Documentos:- Ministério da Fazenda-Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional-Secretaria da Receita Federal-Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - nome: Marcos Volpato - CPF 062.354.099-05, emitida às 16:18:01 do dia 06/09/06, Válida até 05/03/07 - Código de Controle da Certidão: 55C9.424B349FOE4B; Estado do Paraná-Secretaria do Estado da Fazenda-Coordenação da Receita do Estado - Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº. 2746296-33, Certidão fornecida para o CPF nº. 062.354.099-15, emitida eletronicamente via internet 16/09/06 - 10:30:49; Procuradoria Geral do Estado-Procuradoria Regional de Londrina-PRL - Autos nº. 690/2.006-Arrolamento - INF. ITCMD Nº. 409/07 - 5ª PR-PGE, documento datado de 09/04/07, as. por Denise Bibiana Sapia Pedalino-OAB nº. 10.833-PR.; Estado do Paraná-Secretaria da Fazenda-Guia de Recolhimento do Estado do Paraná - GR-PR 2ª via, no valor de R\$ 520,00 correspondente à 4% sobre o valor de R\$ 13.000,00, devidamente quitado conforme autenticação mecânica 8.EAE.C83.3A1.4A6.C91, quitação do Banco do Brasil S/A., Agência de Rolândia-Pr., no dia 24/04/07 às 11:57:32.- Dou Fé.- Jaguapitã, 23/05/07.- Eu, , Registrador, que o escrevi.- Custas R\$ 452,76.-

AV30-28.- Prot. 61221.- EM, 08.08.2013.- AV. ALERTA JUDICIAL (AV. PRE MONITÓRIA).- Autos nº. 0001448-77.2013.16.0148, do Juizado de Direito da Comarca de Rolândia, deste Estado.- Autor:- JOSÉ VALDE- CIR DE SANTA.- Reus:- CARLOS AUGUSTO VOLPATO, 5%(cinco por cen- to); MARIA ODETE MARQUES VOLPATO, 10%(dez por cento) e EDUARDO - VOLPATO, 5%(cinco por cento), totalizando a fação ideal de 20% - (vinte por cento), no imóvel objeto desta matrícula. Valor da A ção: R\$183.150,00(cento e oitenta e tres mil, cento e cinquenta reais).- As demais condições ficam fazendo parte integrante/ dessa averbação.- Uma via do documento fica arquivado nesta ser ventia.- FUNREJUS-GUIA Nº. 13018001600115071- Valor: R\$ 306,30, qui- tada em data de hoje, junto a Casa Lotérica desta cidade.- Dou fé.- Jaguapitã, 09.08.13.- Eu, , Registrador, que o escrevi.- VRC: 1.293,00-C. R\$182,39.-

R31-0028.- Prot. 62942.- Em, 01/08/14.- **REGISTRO DE PENHORA.**- Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Jaguapitã-Pr.- Vara Cível da Jaguapitã - PROJUDI.- Processo :- 0000604-80.2013.8.16.0099.- Execução de Título Extrajudicial.- Nota Promissória.- Valor da Causa:- R\$ 27.218,14.- **Exequente:-** JAGUAR MERCANTIL DE CAFÉ LTDA.(CNPJ/MF nº 81.076.291/0001-01), representada por Ângela Maria Gorzoni Tomaz (CPF/MF nº. 365.890.479-87).- **Executados:-** MARIA ODETE MARQUES



REGISTRO GERAL
LIVRO 2-RG.

SERVICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Av. Bandeirantes, 405 - Fone (43) 3272-2321.
86.610-000 - Jaguapitã - Paraná.
Antonio Ribeiro Svenciskas
Registrador
Jaguapitã, 20 de Agosto de 1987.-

Matrícula

0028

Ficha

006

VOLPATO(CPF/MF nº. 043.148.469-41), Rua Voluntários da Pátria, 260, Distrito de São Martinho, Comarca de Rolândia-Pr., e CARLOS AUGUSTO VOLPATO(CPF/MF nº. 035.350.939-61), Rua Voluntários da Pátria, 260, Distrito de São Martinho, Comarca de Rolândia-Pr.- **Bem Penhorado.**- Um alqueire, noventa e cinco(1,95) da medida paulista, dentro da uma área maior de terras objeto desta matrícula.- As demais condições ficam fazendo parte integrante deste registro.- O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia em pasta própria.- FUNREJUS R\$ 55,00, quitado em data de hoje, junto a Casa Lotérica desta cidade.- Dou Fé.- Jaguapitã, 01/08/14.- Eu, Del Registrador, que o escrevi.- VRC: 1.936,00 C. 182,37.-

R32-M.28. Prenotação: 68.734 aos 21.05.2018. Registro realizado aos 18.06.2018. **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO:** De acordo com o pedido através do Auto de penhora lavrado aos 16.05.2018, pelos Oficiais de Justiça desta comarca de Jaguapitã-Pr, Sr. Agnaldo Ferreira Rocha e Sr. Lincoln Kazuhito Koike; **em cumprimento ao Mandado de Penhora** expedido aos 13.04.2018, expedido pelo Dr. Marcos Rogério César Rocha, MM. Juiz de Direito da comarca de Rolândia-Pr, dos autos de Carta Precatória nº 0000882-08.2018.8.16.0099, oriunda da Vara Cível da comarca de Rolândia-Pr, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001448-77.2013.8.16.0148. **Procedo ao Registro do Auto de Penhora e Depósito**, com o teor seguinte: **Exequente:** Sr. José Valdecir de Santa (RG nº 5.018.624-5/SSP-PR e CPF/MF nº 702.721.079-72); e, **Executados:** Sra. Maria Odete Marques Volpato (CPF nº 043.148.469-41); Sr. Eduardo Volpato (CI./RG. nº 7.998.340-3/SSP-PR e CPF nº 042.197.079-05), e, Sr. Carlos Augusto Volpato (CI./RG. nº 7.225.360-4/ SSP-PR - CPF nº 035.350.939-61). **Imóvel da Penhora: FRAÇÃO: 20%** (vinte por cento) do imóvel objeto desta. **Fiel Depositário:** o proprietário Sr. Carlos Augusto Volpato. **Ciência:** Fica o executado e proprietário Carlos Augusto Volpato advertido das responsabilidades inerentes ao referido encargo se comprometendo que não poderá dispor do imóvel objeto desta, até ulterior decisão do Juízo da Vara Cível de Rolândia-PROJUDI. As demais condições do Auto de Penhora e Depósito, ficam fazendo parte integrante deste Registro. Custas: 1.293,60 VRC - R\$ 249,60. O referido é verdade e dou fé. Jaguapitã-Pr. Eu, Antonio Ribeiro Svenciskas, Delegado Registrador.



Pedido nº 13189.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 14 páginas, foi extraída em inteiro teor da **Matrícula nº 28** - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Federal 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. CERTIFICO, FINALMENTE, que a presente certidão foi solicitada por Órgão Público. Jaguapitã, Estado do Paraná, 17 de novembro de 2025 as 15:00:01.

A PRESENTE CERTIDÃO POSSUI VALIDADE DE 30 DIAS.

ASSINADA DIGITALMENTE



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:
08.710-6

e o código de verificação do documento: **2E4RJ7NF**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
VINICIUS MIRANDA FILOGONIO
CPF: 01456328654 - 17/11/2025

