

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA
11.784FICHA
01LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

UMA CASA, de tijolos, coberta de telhas, com 155,67 metros quadrados de área construída, situada à Rua Tiradentes, sob nº 45, no município de PIQUEROBI, desta comarca de Santo Anastácio-SP, e seu respectivo terreno, composto de parte dos lotes nº. 06, nº. 07, nº. 21, nº. 22 e nº. 23, da quadra nº. 08, de formato irregular, dentro das seguintes confrontações e medidas: inicia-se na divisa com parte do lote nº. 06, seguindo pela Rua Tiradentes, medindo 21,80 metros; deflete à direita, fazendo divisa com os lotes nº. 08, nº. 11, nº. 12, nº. 13, nº. 14 e nº. 15, medindo 76,17 metros; deflete à direita, fazendo divisa com os lotes nº. 19, nº. 20 e parte do lote de nº. 07, nº. 21, nº. 22 e nº. 23, de propriedade de Maria Pereira Bonfim; parte do lote nº. 07, nº. 21, nº. 22 e nº. 23, de propriedade de Luiz Fernando dos Santos; e, parte do lote de nº. 08, nº. 21, nº. 22 e nº. 23, de propriedade de Aparecido Custódio Rodrigues, medindo 53,00 metros; deflete à direita, fazendo divisa com os lotes nº. 24, nº. 29 e nº. 30, medindo 30,00 metros; deflete à direita, fazendo divisa com o lote nº. 05, medindo 21,20 metros; deflete à esquerda, fazendo divisa com o lote nº. 05, medindo 20,65 metros; deflete à direita e segue fazendo divisa com parte do lote nº. 06, medindo 10,00 metros; deflete à esquerda e segue fazendo divisa com parte do lote nº. 06, medindo 25,00 metros; encerrando, assim, esta descrição; encerrando uma área de 2.799,96 metros quadrados. **CADASTRO:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Piquerobi-SP, sob o nº. 25000. **PROPRIETÁRIA:** CLARICE ZAVATTO, brasileira, solteira, maior, aposentada, com RG 4.638.552-6-SSP-SP e CPF 692.938.058-04, residente e domiciliada à Rua Tiradentes, 45, no município de Piquerobi, Estado de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:** REGISTROS ANTERIORES: MATRÍCULA nº. 9.371 - (27.07.2009); Averbações: Av.4/M.9.371 - (22.09.2009); Av.5/M.9.371 - (21.01.2010); Av.10/M.9.371 - (31.10.2016) - (FUSÃO); MATRÍCULA nº. 11.782 - (31.10.2016); R.1/M.11.782 - (31.10.2016); Av.2/M.11.782 - (31.10.2016) - (FUSÃO); todos desta Serventia.- (PROTOCOLO: 50.110, de 21.10.2016) - Santo Anastácio, 31 de Outubro de 2.016. (Valdemir da Silva Lourenço), Substituto da Oficiala.-

Av.1/M.11.784.- AVERBAÇÃO/ABERTURA DE MATRÍCULA - (PROTOCOLO: 50.110, de 21.10.2016). Santo Anastácio, 31 de Outubro de 2016.- A presente Matrícula foi aberta Por força da Escritura Pública de Compra e Venda do Tabelião de Notas local, lavrada em data de 05 de Outubro de 2.016, no Livro 263, fls. 223.226, Projeto de Fusão elaborado sob a responsabilidade técnica de FERNANDO ANTONIO DASSIE VERGANI, Engenheiro Civil - CREA nº. 060.151.425/0-SP, acompanhado dos seguintes documentos: a) Planta; b) Memorial Descritivo; c) Certidão de aprovação n. 095/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Piquerobi-SP, em data de 13 de Setembro de 2.016; e, d) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº. 92221220150384177, quitada; em virtude de FUSÃO, de acordo com os documentos arquivados nesta Serventia.- AVERBADO POR: (Valdemir da Silva Lourenço), Substituto da Oficiala.-

Av.2/M.11.784.- PENHORA.- (Protocolo nº 63.872, de 08/08/2025 com reentrada em 01/09/2025). Santo Anastácio-SP, 03 de Setembro de 2025.- Pela Certidão de Penhora PH000581161, expedida as 12:02:23 horas, do dia 08 de Agosto de 2025, pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, Comarca: Santo Anastácio, Foro: Central, Vara: Ofício Judicial, Escrivão/Diretor: Luciana Hiromy Nihy Silva, número de ordem: 14331020158260553, figurando como **exequente:** VIBRA ENERGIA S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 34.274.233/0001-02; e, como **executada:** CLARICE ZAVATTO, inscrita no CPF sob nº 692.938.058-04 e outros, PROCEDO esta averbação para constar a **PENHORA** do percentual de 100% referente ao percentual de 100% do imóvel desta matrícula do executado. Valor total da dívida R\$ 186.114,01 (cento e oitenta e seis mil, cento e quatorze reais e um centavo), sendo nomeado depositário: CLARICE ZAVATTO.- **Emolumentos: pagos nesta Serventia.-** A Substituta do Oficial Interino, Thayane Caroline Sobral Miguel: . A Substituta do Oficial Interino, Francielle Guirado Guimarães: . 12105333100000008175925F