



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA  
**103.281**

FOLHA  
**01F**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*[Assinatura]*  
OFICIAL

Criciúma, 10 de abril de 2014

**IMÓVEL:** Um terreno urbano designado por lote nº 10 da quadra M, situado na Alameda 06, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SIMONE**, localizado na Rua Octávio Fontana e Rua Caetano Casagrande, bairro São Simão, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 590,00m², área de uso comum de 405,49m², área total de 995,49m², e fração ideal do terreno de 0,67%. E com as seguintes confrontações: **NORTE**, 20,00 metros, com Luiz Lucidonio Da Silva e Maria De Lourdes Cechinel da Silva; **SUL**, 20,00 metros, com a Alameda 06; **LESTE**, 29,50 metros, com o lote 11 da quadra M; e **OESTE**, 29,50 metros, com o lote 09 da quadra M. O referido condomínio localiza-se sobre um terreno com área total de 147.492,42m², e demais características constantes na matrícula nº 102.941.

**PROPRIETÁRIA:** **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, com sede na Rodovia SC 438, Km 32, nº 1.023, bairro Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 102.941 datada de 03.04.2014, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 231.023 em 06/06/2013.** Emolumentos: R\$ 5,90. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

VAT

**Av-1-103.281 - 10 de abril de 2014. Unidade em Construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 231.023 em 06/06/2013.** Selo DLD68615-R4CJ: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

VAT

**R-2-103.281 - 30 de maio de 2016. Dação em Pagamento.**

**TRANSMITENTE:** **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada na abertura de matrícula supra.

**ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DA REGIÃO SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.075.847/0001-35, situada à Rua Antonio de Luca, nº 191, bairro Pio Corrêa, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 100 a 102 do livro nº 324, em 17.05.2016, este imóvel foi dado em pagamento por **R\$ 453.334,79**. **ITBI** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 453.334,79, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

**103.281**

Folha

**01V**

na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 267.265 em 23/05/2016. Emolumentos: R\$ 800,00. ISS: R\$ 40,00. Selo EGW89652-2E8X: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rhasson*.

GGA

**Av-3-103.281 - 30 de maio de 2016. Cadastro.**

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-2", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº 980269. Protocolo: 267.265 em 23/05/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EGW89653-ZZ76: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rhasson*.

GGA

**CERTIDÃO:**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 103281, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de maio de 2016. O referido é verdade e dou fé. Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$: Isento - Selo(s) EGW89655-42M4 R\$: 1,70. Criciúma, 30 de maio de 2016.

*Rhasson*  
( ) MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Oficial Registradora

**Substitutos:**

- ( ) Carla Toledo Afonso  
( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini  
( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães

**Escreventes Autorizados:**

- ( ) Carlos Ernani Scotti Dias  
( ) Daniel da Silva Motta  
(x) Roberta Valvassori Frasson

JJM

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

**EGW89655-42M4**

Confira os dados do ato em:  
selo.tjsc.jus.br