

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE RIO NEGRO-PR
OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR
Carlos Schlichting
Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº UNIFICADO: 0002240-03.2014.8.16.0146

NATUREZA DA AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

PARTE REQUERENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S/A

PARTE REQUERIDA: ARLETE NOVACKI PENKAL E OUTRO

Uma casa de alvenaria, para residência, com a área de 233,84m², sob nº 521 da Rua 15 de Novembro, e o terreno dessa edificação urbano com a área superficial de 544,50m², sito nesta cidade, com as seguintes confrontações e divisas: pela frente em 16,50m, com a Rua XV de Novembro, pelo lado direito em 33,00m, com sucessores de Cristiano Luders, pelos fundos em 16,50m, com Jorge Luders, pelo lado esquerdo em 33,00m, com herdeiros de Armando Langer. Matriculado sob nº 7820, Livro 2-RG do CRI desta comarca.



Avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais)** conforme média realizada através de pesquisas nas imobiliárias da região.

Rio Negro, 18 de novembro de 2025.

CARLOS SCHLICHTING
AVALIADOR JUDICIAL

