

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

11313 - 2-S

16769

IMÓVEL - Vaga 149 do Edifício na Rua das Marrecas nº 39-F, na freguesia de São José, e a fração de 1/411 do terreno que mede 7,10 metros de frente, 55,20m do lado direito em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m (alargando o terreno) mais 16,50m (aprofundando o terreno); 47,35m do lado esquerdo em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m (alargando o terreno) mais 12,25m mais 5,40m (ambos aprofundando o terreno); e, 28,18m nos fundos, confrontando à direita com o prédio nº 37 e parte do prédio nº 33, à esquerda com o prédio nº 41, e nos fundos com o prédio nº 95 da rua Evaristo da Veiga. PROPRIETÁRIO = CARVALHO HOSKEN S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede nesta cidade, CGC 33.342.923/0001-33. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório, no livro 3-BN sob nº 37902 a fls. 161. Inscrito no FRE sob nº 1314440 C.L. 6159; do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1979.

R.01-PROMESSA DE VENDA-Certifico que, pela escritura de 23/2/79, lavrada nas notas do Tabelião do 11º Ofício desta cidade, no livro 2236 a fls. 94, Carvalho Hosken S/A.Engenharia e Construções PROMETEU VENDER o imóvel descrito na matrícula à IMOBILIÁRIA HERVAL S.A, com sede nesta cidade, CGC 33.432.493/0001-98, pelo preço DE Cr\$252.000,00, a ser pago da seguinte forma: parte neste ato, e o saldo restante por meio de 12 prestações calculadas pelo Sistema Price, vencendo-se a primeira em 30/03/79, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. O contrato foi feito em caráter irrevogável e irretratável. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2431812 em 23/05/79; do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de junho de 1979.

R.02-PROMESSA DE CESSÃO-Certifico que, pela escritura de 30/7/79 lavrada nas notas do Tabelião do 18º Ofício desta cidade, no livro 2646 a fls. 128, Imobiliária Herval S/A. PROMETEU CEDER e transferir os seus direitos a compra do imóvel descrito na matrícula à FNC - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-Capital, CGC 33.704.114/0001-93, pelo preço de Cr\$287.334,68, integralmente pago. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2453143 de 22/8/79; do que dou fé. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 1979. //////////////////////////////////////

R.03-CESSÃO-Certifico que, pela escritura de 16/5/80, lavrada nas notas do Tabelião do 18º Ofício desta cidade, no livro 2902 a fls 148, foi efetivada a cessão prometida no R.2; do que dou fê. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1980. //////////////////////////////////////

R.04-VENDA-Certifico que, pela mesma escritura do R.3, Carvalho Hosken S/A. Engenharia e Construções efetivou a venda prometida no R.1, em favor de FNC-COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de Cr\$252.000,00; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1980. //////////////////////////////////////

MATRICULA

11313 - 2-S

FICHA

16769

VERSO

R.05-HIPOTECA-Certifico que, pela escritura de 24/10/85, lavrada nas notas do Tabelião do 18º Ofício desta cidade, no livro 4391 a fls. 193, IBM Brasil Industria Máquinas e Serviços Ltda, com sede nesta cidade, CGC 33.372.251/0001-56, tornou-se credora de FNC Comércio e Participações Ltda, já qualificada, da quantia de Cr\$ 167.600.000.000, pelo prazo de 536 dias, aos juros de 12% ao ano mais correção monetária, com vencimento para 13/04/87. Em garantia fica o imóvel gravado com primeira e especial hipoteca. A hipoteca abrange outros imóveis; do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 1985. //

AV.06-CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Certifico que fica cancelada a hipoteca, objeto do R.05, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita mediante autorização da credora IBM BRASIL - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda., datada de 09 de dezembro de 1993, neste Cartório arquivada. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 1993. //

AV.07-RETIFICAÇÃO- Certifico que a proprietária, **FNC COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, se acha inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.061.077/0001-93 e não como por engano constou. Averbação feita a requerimento datado de 16 de janeiro de 2006, instruído com documento comprobatório que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de março de 2006. //

R.08-VENDA- Certifico que pela escritura de 30.11.2005, lavrada nas notas do Tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 8476 a fls.137, re-ratificada pela escritura de 21.02.2006, lavrada nas mesmas notas, no livro 8519 a fls. 088, FNC COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 34.061.077/0001-93, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à **MONTEVILLE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CNPJ nº 04.743.767/0001-61, pelo preço de R\$300.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1067862, em 29 de novembro de 2005. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de março de 2006. //

R.09 - INCORPORAÇÃO (Protocolo: 148462)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 14 de setembro de 2011, acompanhado das Atas de Reunião de Sócios, ambas realizadas em 31 de janeiro de 2011, arquivadas na JUCESP em 01.03.2011, sob nº 92.979/11-7, e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **MONTEVILLE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo - SP, na Rua Dr. Eduardo Souza Aranha, nº 153, 12º andar (parte), Vila Nova Conceição,

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

11313 - 2-S

FICHA

16769-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.743.767/0001-61, incorporado ao patrimônio de **DUETO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo - SP, na Rua Dr. Eduardo Souza Aranha, nº 153, 12º andar (parte), Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.047.800/0001-19, pelo valor de R\$160.134,42. O Imposto de Transmissão deixou de ser pago conforme Certificado Declaratório nº 0260/2011 da Secretaria Municipal da Fazenda, datado de 24.05.2011. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2011.

R.10-CISÃO (Protocolo: 160207) - Certifico que em virtude da cisão de **DUETO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo - SP, na Rua Dr. Eduardo Souza Aranha, nº 153, 12º andar (parte), Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.047.800/0001-19, foi o imóvel objeto da matrícula transferido para o patrimônio de **H.T.Y.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo - SP, na Rua Dr. Eduardo Souza Aranha, nº 153, 12º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.620.995/0001-72, pelo valor de R\$159.754,51. O registro foi feito de conformidade com o Instrumento Particular datado de 02 de julho de 2013, acompanhado da Ata de Reunião dos Sócios da Duetto Participações Ltda., realizada em 28 de fevereiro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 134.869/11, em 08 de abril de 2011, da Ata de Reunião de Sócios da H.T.Y.S.P.E. Empreendimentos e Participações Ltda., realizada em 16 de agosto de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 351.749/11-1, em 31 de agosto de 2011, e dos seus respectivos anexos e demais documentos comprobatórios, cujas cópias autenticadas ficam neste Serviço arquivadas. O imposto de transmissão foi isento de pagamento conforme Certificado Declaratório nº 0356/2013, datado de 28 de maio de 2013, da Secretaria Municipal de Fazenda - SME/RJ (processo nº 04/450912/2013). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2013.