



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 447 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0000447-09

MATRÍCULA - 447

31 de maio de 1976

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

Imóvel:- O terreno sito na localidade de Bela Aliança, perímetro urbano desta cidade lado par da Rua Julio Schlupp, contendo a área de 2.500,00m². (dois mil e quinhentos metros quadrados, fazendo frente com 30,00m. com a referida Rua; fundos com a mesma metragem, com terras da União (E.F. S. C.); lado direito com 83,34m. com terras de Guilherme Butzke e lado esquerdo com a mesma metragem com terras da União (E.F. S. C.). Edificado com uma em alvenaria, com a área de 113,60 m².

Proprietário:- SIGFRIED REINHARD STORTZ, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.121.326.329/87.

Registro Anterior:- 40.288, fls.122, do livro 3-T, deste Registro.

Zuleida Luciano - Oficial Titular

R-1-447 Data: 31/05/76 Prot. 1.364 - HIPOTECA - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade a 28 de maio de 1976, Reg. 196 do livro 3; SIGFRIED REINHARD STORTZ e sua esposa ELVIRA STORTZ, brasileira, do lar, também domiciliada nesta cidade, gravaram em 1ª hipoteca, o imóvel acima matriculado, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., CGC.00.000.000/0276-34, sediado em Brasília, no valor de CR\$ 134.600,00 (cento e trinta e quatro mil e seiscentos cruzeiros), vencíveis em 30.09.80, a juros de 15% ao ano. Custas: CR\$163,80.0 referido é verdade do que dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular

R-2-447 Data: 12/05/77 Prot. 6.349 - HIPOTECA - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade a 12 de maio de 1977; Reg. 892 do livro 3; SIGFRIED REINHARD STORTZ e sua esposa ELVIRA STORTZ gravaram em 2ª hipoteca os imóveis acima matriculados em favor do BANCO DO BRASIL S/A..CGC.00000000/0276-34, no valor de CR\$560.000,00 (quinhentos e sessenta mil cruzeiros), vencíveis em 13/05/1981, a juros de 15% ao ano. Custas: CR\$189,12.0 referido é verdade do que dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular

AV-3-447 Data: 24/10/83 Prot. 31.781 - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca registrada sob nr.R-2-447, à vista da quitação plena e geral do credor, passada por instrumento particular, devidamente autenticado e arquivado neste Cartório. Dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular

AV.4-447 Data: 11/03/03 Prot. 94238 - Certifico, de acordo com documento particular datado de 10 de Março de 2003, arquivado neste Ofício/que, o Credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número R-1-447, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum.-O referido é verdade do que dou fé.- E. R\$ 21,50.

Zuleida Luciano - Oficial Titular

R-5-447 Data: 21/03/03 Prot. 94365 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública lavrada no dia 21 de Março de 2003, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº Nº 213, às Fls.172 à 173; o imóvel desta matrícula constituído de terreno e casa foi adquirido pela empre-

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0000447-09

empresa BENTO ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.728.064/0001-39, com sede à Alameda Aristiliano Ramos nº 1.005, centro, nesta cidade, representada por seu sócio gerente Sergio Marcio Bento, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI/RG/SC 7/R 2.12 3.373 e do CPF 792.085.929-87, residente e domiciliado à Rua Marechal Rondon nº 65, Bairro Jardim América, nesta cidade, por compra feita a SIGFRIED REINHARD STORTZ; empresário, portador da CI/RG/SC 191.249 e do CPF 121.326.329-87 e sua mulher ELVIRA STORTZ, do lar, portadora da CI/RG/SC 7/R 1.222.217 e do CPF 497.822.159-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Livramento, nº 195, Centro, nesta cidade, representados por sua bastante procuradora Eliana Marques Cavilha, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI/RG/SESP-SC nº 578 079-9 e do CPF nº 025.032.659-01, residente e domiciliado à Rua Presidente Kennedy, nº 185, Bairro Jardim América, nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), valor este impugnado pela Prefeitura Municipal de Rio do Sul, que para efeitos de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, avaliou o referido imóvel em R\$ 33.185,95 (trinta e três mil, cento e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos).-0 referido é verdade do que dou fé.- E. R\$ 270,00.

R-6-447 Data 13/05/03 Prot.94906 - HIPOTECA - Por Cédula de Crédito Comercial Nº 20/32095-7, emitida à 27 de Março de 2003, nesta cidade, por Bento Acessórios para Veículos Ltda. sociedade de Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, 1005, nesta cidade, CNPJ/MF nr. 02.728.064/0001-39, representada por Sergio Marcio Bento - Socio Gerente, Valmor Bente- Socio Cotista, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento em 27 de Março de 2008, a proprietária Bento Acessórios Para Veículos Ltda. deu em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0276-34, o imóvel objeto da matrícula retro, conforme registro número 9436 do Livro número 3-Registro Auxiliar.- Dou fé.- E. R\$ 402,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0000447-09

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Continuação - Matrícula - 447

Fls.

02

AV.-7/447 - Data: 26/10/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Protocolo nº 195.638, datado de 21/10/2020 - Certifico de acordo que, com a Baixa de Registro, emitida e assinada pelo Banco do Brasil S/A, em 19 de Outubro de 2020, o CREDOR autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número **R-6**, desta matrícula, ficando, portando a mesma sem mais efeito algum. **FRJ:** (Isento do recolhimento, conforme determina o art. 5º, inciso XII, da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYP28377-KBPL. Valor do Selo: R\$ R\$ 2,80. Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial.

[Assinatura]

R.-8/447 - Data: 11/12/2020. - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 196.373, de 26/11/2020. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 23 de novembro de 2020, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 423, às fls. 065 a 067, (selo digital nº FUO41403-0XYH), o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ROSANGELA VIEIRA**, brasileira, nascida no dia 08.11.1968, filha de Eternido João Vieira e Alzira Vieira, divorciada, conforme Certidão de Casamento com averbação do divórcio matrícula 105262 01 55 1987 3 00005 249 0002693 13, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca de Rio do Sul/SC, empresária, portadora da Carteira de Identidade número 1.675.789-SESPDC-SC, expedida em 17.01.2005 e inscrita no CPF(MF) sob número 625.215.869-00, domiciliada e residente na Rua Julio Schlupp, número 70, Bairro Bela Aliança, nesta cidade de Rio do Sul/SC, por compra feita a **BENTO ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) sob número 02.728.064/0001-39, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, número 1005, centro, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, conforme Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob número 42202541988, em 11.09.1998 e Contrato da 4ª Alteração Contratual, datado de 12.11.2020, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob número 20202633845, em 16.11.2020, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 17.11.2020, representada por seu sócio administrador, **SERGIO MARCIO BENTO**, brasileiro, nascido no dia 04.10.1970, filho de Valmor Bento e Enedir Lutz Bento, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 01346725394-DETRAN-SC, emitida em 10.07.2015 e inscrito no CPF(MF) sob número 792.085.929-87, domiciliado e residente na Alameda Aristiliano Ramos, número 1005, centro, nesta cidade de Rio do Sul/SC, pelo valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Que para efeitos fiscais

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1198

Continua no Verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0000447-09

Continuação

Folha: 2v.

de recolhimento de ITBI e da Taxa de FRJ, o valor do imóvel objeto desta matrícula foi impugnado pela Prefeitura Municipal de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, para o valor de R\$ 509.399,70 (quinhentos e nove mil trezentos e noventa e nove reais e setenta centavos). Cadastro Imobiliário 63701, 18758, 36294 e 735213 e Inscrição Imobiliária 01.19.014.1050, 01.19.014.1050.001, 01.19.014.1050.002 e 01.19.014.1050.003. Taxa do FRJ recolhido no ato da escritura sob número 28346670004108426, no valor de R\$ 873,00. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo, conforme código Hash número 29b5.6c38.6575.a6bc.184b.3c09.d94e.7c3c.d595.5c1c (Bento Acessórios para Veículos Ltda); 3ba5.099f.cfb1.132b.0594.5800.fb96.9758.0189.301e (Rosângela). Emolumentos: R\$1.602,00. Selo de fiscalização: FZT76060-52LU. Valor do Selo: R\$ 2,80. Dou Fé. Zuleida Luciano - Oficial.

R.-9/447 - Data: 18/12/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 196.716 datado de 15 de Dezembro de 2020. Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Abertura de Crédito em Conta Corrente número 5002035-2020.002587-3, datada de 02 de Dezembro de 2020, emitido na cidade de Apiúna/SC. - **EMITENTE: ROSANGELA VIEIRA**, brasileira, nascida em 08/11/1968, filha de Eternido João Vieira e Alzira Vieira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade número 1.675.789 emitido por SSP-SC em 17/01/2005, inscrita no CPF número 625.215.869-00, residente e domiciliado a Rua Julio Schlupp, número 70, Bairro Bela Aliança, na cidade de Rio do Sul/SC. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE APIUNA - CRESOL APIUNA**, inscrita no CNPJ 07.215.632/0001-11, com sede em Rua Joinville, número 336, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Apiúna/SC. **OBJETO DA GARANTIA. - DEVEDORA FIDUCIANTE: ROSANGELA VIEIRA**, acima qualificada, aliena fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da CREDORA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ela devedora, possuidora direta e a credora, possuidora indireta do imóvel, mediante as seguintes cláusulas e condições: Informações Relacionadas à Operação: Finalidade: Financiamentos - Aquisição de Bens - Outros Bens; Crédito Concedido: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais); Valor da Parcela: variável; Periodicidade da Parcela: 30 dias; Prazo: 3665; Quantidade de Parcelas: 120; Vencimento 1º Parcela: 15/01/2021; Vencimento Final: 15/12/2030; Correção Monetária: CDI Mensal; Capitalização de Juros: Sim; Forma de Capitalização: Mensal; Forma de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Juros Remuneratórios -

Continua na Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0000447-09

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Continuação - Matrícula - 447

Fls.

03

Mensal (%): 1,000; Juros Remuneratórios - Anual (%): 12,683; Multa Moratória (%): 2,000; Juros Moratórios - Mês (%): 1,000; Juros Moratórios - Ano (%): 12,683; IOF (R\$): 0,00; CET - Mês (%): 1,644; CET - Ano (%): 21,613. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 877.000,00 (oitocentos e setenta e sete mil reais). Foro e Local de Pagamento: As obrigações decorrentes desta cédula deverão ser satisfeitas na sede da CREDORA, servindo o foro da comarca deste local como competente para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da CREDORA em optar pelo foro do domicílio dos devedores ou do local onde se encontrem seus bens. Condições: Tudo mais conforme consta na Cédula de Crédito Bancário, cuja uma via fica arquivada neste Ofício, fazendo parte integrante deste para os devidos fins de direito. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou resultado negativo conforme código Hash número: 609e.e4b1.8a32.7142.d2e7.1644.c20f.7904.f795.ce51 (ROSANGELA); 62fe.d096.bbc3.c15d.29f0.6515.ed79.1f03.151a.bc10 (CRESOL). FRJ número 2834.66700.0423.4050 no valor de R\$ 645,00. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FZV68577-SNS1. Valor do Selo: R\$ 2,80. Dou Fé. Zuleida Luciano - Oficial.

Zuleida Luciano

AV.-10/447 - Data: 09/02/2022 / CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Protocolo nº 205.819, datado de 24/01/2022. Procedo a presente averbação para ficar constando que pelo Ofício de Baixa de Alienação Fiduciária, emitido e assinado pela CRESOL Apiúna, atualmente denominada COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL Alternativa, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, datada de 05 de Março de 2021, emitida na cidade de Apiúna/SC, arquivada na JUCESC sob número 20219274673, Protocolo 219274673 em 07/04/2021 e NIRE 42400019579, em 16 de Dezembro de 2021, em forma legal, a fiduciária possuidora indireta da coisa imóvel, supra qualificada, deu ampla geral e irrevogável quitação, aos fiduciários possuidores diretos do imóvel objeto da presente matrícula, ficando, assim **CANCELADA** a Alienação registrada sob número **R-9**, desta matrícula. **FRJ:** (Isento, conforme determina o art. 5º, inciso XII, da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJL27610-GETK. Valor do Selo: R\$ 3,11. Dou fé. Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho - Escrevente.

Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho

R.-11/447 - Data: 09/02/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 206.108 datado de 03 de Fevereiro de 2022. Cédula de Crédito Bancário - Modalidade

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Continua no Verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0000447-09

Continuação

Folha: 3v.

Abertura de Crédito em Conta Corrente, número 5002035-2021.010043-5, datada de 16 de Dezembro de 2021, emitida na cidade de Apiúna/SC. - EMITENTE: **SEYKO SUSHI BAR E FORNERIA LTDA**, inscrito no CNPJ número 43.661.931/0001-43, com sede em Rua Doutor Guilherme Gemballa, número 320, Sala 07, Bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul, representado por **MIGUEL JOAO VIEIRA GUTJAHR**, brasileiro, nascido em 20/10/1997, filho de Carl Heinz Gutjahr e Rosangela Vieira, solteiro empresário, portador da Carteira de Identidade número 5088007 emitida por SSP SC e inscrito no CPF número 091.635.869-08, residente e domiciliado a Rua Julio Schlupp, número 70, Bairro Bela Aliança, na cidade de Rio do Sul/SC. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, inscrita no CNPJ número 07.215.632/0001-11, com sede em Rua Joinville, número 336, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Apiúna, Estado de Santa Catarina,. OBJETO DA GARANTIA. - INTERVENIENTE GARANTIDORA: **ROSANGELA VIEIRA**, brasileira, nascida em 08/11/1968, filha de Eternido João Vieira e Alzira Vieira, divorciada, empresária, portadora da Carteira de Identidade número 1.675.789 emitida por SSP -SC e inscrita no CPF número 625.215.869-00, residente e domiciliada a Rua Julio Schlupp, número 70, Bairro Bela Aliança, na cidade de Rio do Sul/SC, aliena **fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor da CREDORA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ela garantidora, possuidora direta e a credora, possuidora indireta do imóvel, mediante as seguintes cláusulas e condições: Informações Relacionadas à Operação: Finalidade: Empréstimos - Capital de Giro com Prazo Vencimento Superior 365 dias; Crédito Concedido: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais); Valor da Parcela: R\$ 7.912,86; Periodicidade da parcela: 30 dias; Prazo: 2592; Quantidade de Parcelas: 84; Vencimento 1º Parcela: 20/02/2022; Vencimento Final: 20/01/2029; Correção Monetária: Sem Index; Capitalização de Juros: Sim; Forma de Capitalização: Mensal; Forma de Amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante; Juros Remuneratórios - Mensal (%): 1,500; Juros Remuneratórios - Anual (%): 19,562; Multa Moratória (%): 300,000; Juros Moratórios - Mês (%): 1,000; Juros Moratórios - Ano (%): 12,683; IOF (R\$): 537,13; CET - Mês (%): 1,572; CET - Ano (%): 20,584. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 903.001,00 (novecentos e três mil e um reais). Foro e Lugar de Pagamento da Dívida: As obrigações decorrentes desta Cédula deverão ser satisfeitas na sede da CREDORA, servindo o Foro da Comarca deste local como competente para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo do direito da CREDORA em optar pelo foro de domicílio dos DEVEDORES ou do local onde se encontrem seus bens. Condições: Tudo mais conforme consta na Cédula de Crédito Bancário, cuja uma via fica arquivada neste Ofício, fazendo parte integrante deste para os devidos fins de direito. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou resultado negativo conforme código

Continua na Folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0000447-09

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Continuação - Matrícula - 447

Livro Nº 02

Fls.

04

Hash número: f204.28c1.1a6b.6193.917e.d29b.74c5.439d.b428.d6bf (Cresol)
fc0b.62e2.dd3b.0dd1.8ae0.6e46.e362.5a24.4843.7a3f (Rosangela)
9beb.dc6c.8929.e597.6ec4.b03b.c7f4.df91.454f.70e8 (Seyko). FRJ isento de acordo
com ART 5º, V da resolução 04/2004 CM. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de
fiscalização: GJL27626-09FL. Valor do Selo: R\$ 3,11. Dou Fé. Cinthya Helena
Schlemper Sessa de Carvalho. Escrevente.

Cinthya Carvalho

Av-12-447. Data: 23/04/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº
230.210, datado de 08/04/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art.
653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo
o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Selo de
fiscalização: HLR78785-EW11. Dou fé. Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de
Souza - Escrevente.

Christiane

GRÁFICA TELLES LTDA. 47 3521-1196

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da matrícula nº 447 - CNM: 108522.2.0000447-09

Folha: 04 V

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/07/2025

Av-13-447. Data: 23/04/2025. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - Protocolo nº 230.210, datado de 08/04/2025. Proceda-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, datada de 01/04/2023, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob número 20239957750, a credora fiduciária do imóvel desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA, alterou a sua razão social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob número 07.215.632/0001-11, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, número 1.144 - 2º piso, Bairro Centro, nesta cidade de Rio do Sul/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo de fiscalização: HLR78812-4FLS. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 23/04/2025 16:21:00.

Av-14-447. Data: 23/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 230.210, datado de 08/04/2025. Proceda-se a esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, previsto na Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Abertura de Crédito em Conta Corrente, número 5002035-2021.010043-5, datada de 16 de Dezembro de 2021, registrada sob nº R-11-447, para constar que os devedores fiduciários foram constituídos em mora e, após o decurso do prazo, não efetuaram o pagamento, conforme certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, datada de 13/03/2025. Assim, **o imóvel objeto da presente matrícula fica consolidado em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob número 07.215.632/0001-11, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, número 1.144 - 2º piso, Bairro Centro, nesta cidade de Rio do Sul/SC. **Imposto:** O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 20.943,59, correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 1.047.179,27, devidamente quitado em 08/04/2024. **A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar.** Emolumentos: R\$ 1.598,26. FRJ: R\$ 363,27 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 39,96. Selo de fiscalização: HLR78813-2N5O, HLR78814-BPSG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 23/04/2025 16:21:02.

AV-15-447. Data: 15/07/2025. LEILÃO NEGATIVO - Protocolo nº 231.542, datado

Continua na fl. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 447 - CNM: 108522.2.0000447-09

Fls. 05

de 20/06/2025. Atendendo requerimento expedido pela CRESOL ALTERNATIVA, datado de 30 de Maio de 2025 e, instruído com as Atas das Sessões do 1º Leilão Público realizado em 20/05/2025 e, do 2ª Leilão Público realizado em 30/05/2025, procedo a presente averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.5174/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram **NEGATIVOS**. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo de fiscalização: HNV15434-VIY7. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 15/07/2025 16:42:53.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/07/2025

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da certidão da matrícula 447.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 15

O referido é verdade e dou fé.

Rio do Sul, 14 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos: R\$27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$0,69

Total: R\$34,51

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW27K-9WBSQ-FPCGS-85GDL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

