

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO****FORO DE RIBEIRÃO PRETO****6ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj5a8cvribpreto@tjst.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1049801-09.2017.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Wilson Toni Quadra Seis**
 Executado: **Celso Schiavoni Junior**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ana Paula Franchito Cypriano**

Vistos.

1) Fls. 383/384: Anote-se a penhora no rosto dos autos. Ciência às partes.

2) Fls. 379: Anoto a manifestação da parte exequente. Por ora, contudo, tendo em vista as particularidades dos autos, em especial a realização de avaliação indireta e ausência de cientificação do executado quando da efetivação da diligência no local, reputo necessária a prévia intimação do devedor.

3) Considerado o disposto pelo art. 346 do Código de Processo Civil, fica intimado o executado com a publicação desta decisão acerca da avaliação do imóvel penhorado às fls. 172, no valor de R\$ 93.200,00, conforme laudo de fls. 347/358, para eventual impugnação no prazo de 15 (quinze) dias.

4) Havendo impugnação, intime-se a parte contrária para que se manifeste, em 15 (quinze) dias e, após, tornem conclusos para deliberação. Caso contrário, tornem os autos conclusos desde logo para decisão acerca da homologação da avaliação e análise do requerimento de fls. 379.

Intime-se.

Ribeirão Preto, 01 de novembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**