

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
93.622

FICHA  
001

10 de março de 2020  
Santos, de de

CNS 11.144-3

**IMÓVEL:** A CASA sob nº.1.184, situada na Rua Eduardo Magalhães Gama, com a área construída de 62,95 m²., do loteamento denominado **JARDIM VISTA ALEGRE**, no perímetro urbano do Município e Comarca de Bertiooga e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº.21, da quadra R, medindo 4,48 metros em curva de frente para a Rua Eduardo Magalhães Gama, 14,69 metros em curva para a esquina entre a Rua Eduardo Magalhães Gama e a Rua Alcyr Corrêa de Mello, 5,376 metros em linha reta e confrontando com a Rua Alcyr Corrêa de Mello, 10,00 metros em linha reta na divisa com o terreno da casa nº.211, 14,223 metros em linha reta na divisa com o lote nº.22 da quadra R, encerrando a área de 127,061 m². **PROPRIETARIA:** FERNANDA CUSTÓDIO SUDAM, arquiteta, CPF.341.219.668-13, casada no regime da separação de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº.2.823, nesta Serventia, com LEANDRO SUDAM, empresário, CPF.306.243.878-95, brasileiros, domiciliados em Bertiooga-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 13.654 de 21.11.1980. O Oficial,

**Av.1/93.622.** Santos, 19 de novembro de 2.020. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com eficácia de escritura pública - Leis nºs.4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/1997 e Lei nº.13.465/2017, sob nº.0010125168, firmado em São Paulo-SP., aos 30 de outubro de 2.020, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.95.018.021.003. O Oficial,

**Av.2/93.622.** Santos, 19 de novembro de 2.020. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto do proprietário é **LEANDRO SUDAN**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.43.800.005-5, expedida em 01 de dezembro de 1.998, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial,

**Av.3/93.622.** Santos, 19 de novembro de 2.020. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietária é **FERNANDA CUSTÓDIO SUDAN**, conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, emitida aos 23 de abril de 2.014, pelo Departamento Nacional de Trânsito. O Oficial,

(continua no verso)

MATRÍCULA  
93.622

FICHA  
001

R.4/93.622. Santos, 19 de novembro de 2.020. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, MOACIR MATOS NOGUEIRA NETO, divorciado, mecânico, CPF.173.401.628-01 e JAQUELINE APARECIDA PALACIO, solteira, podóloga, CPF.315.039.708-17, ambos brasileiros, domiciliados em Bertiooga-SP., adquiriram da proprietária FERNANDA CUSTODIO SUDAN, empresária, casada com LEANDRO SUDAN, já qualificados, pelo preço de R\$.280.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A presente aquisição é feita na proporção de 50% para cada adquirente. O Oficial,

R.5/93.622. Santos, 19 de novembro de 2.020. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, MOACIR MATOS NOGUEIRA NETO e JAQUELINE APARECIDA PALACIO, ambos já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., para garantia da dívida de R\$.204.000,00, que se comprometem a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que os fiduciantes tornam-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 379 prestações mensais e consecutivas, com o valor da prestação mensal de R\$.1.841,01, vencendo-se a primeira no dia 30 de novembro de 2.020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros sem bonificação efetiva de 0,7974% a.m. e 10,0000% a.a. e as taxas de juros nominal de 0,7974% a.m. e 9,5690% a.a. e as taxas de juros bonificadas efetiva de 0,5646% a.m. e 6,9900% a.a. e as taxas de juros nominal de 0,5646% a.m. e 6,7756% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização SAC, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

Av.6/93.622. Santos, 10 de maio de 2.023. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 12 de abril de 2.023, ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.312.673, em data de 29 de julho de 2.022, foram intimados os fiduciantes para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que eles os fiduciantes tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova  
(continua na ficha 002)

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

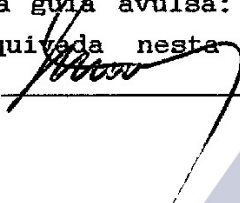
93.622

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 10 de maio de 2023

de pagamento do ITBI, por intermédio da guia avulsa: - nº.38817, com data de pagamento em 04/04/2023, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.280.000,00. O Oficial, 

FICHA  
002

MATRÍCULA  
93.622