



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 8.194.-

República Federativa do Brasil

Folha 1.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0008194-13

MATRÍCULA Nº 8.194.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº13 (treze), da quadra nº05 (cinco), com área de 289,68 metros quadrados, situado na VILA NOGUEIRA, Gleba Ribeirão Bandeirantes do Norte, nesta cidade, entre as ruas: frente Rua nº05; lado direito: Rua nº10; lado esquerdo: Rua nº11; e fundos: - Rua nº06; contendo uma casa residencial de alvenaria, tipo 3-47, com a área de 47,12 metros quadrados de construção, com as seguintes divisas e confrontações:- Fazendo frente para a Rua nº05, numa distância de 11,36 metros; divisando com a data nº14, numa distância de 25,50 metros; fundos com a data nº17, numa distância de 11,36 metros; e, finalmente, divisando com a data nº12, numa distância de 25,50 metros. Registro sob nº3/7353, fls.02, L.2; e AV.4/7353, fls.02-vº, L.2, ambos dados de 23.10.1989. **PROPRIETÁRIA: PAVIBRAS - PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA.**, sito a Av. Rio Branco nº752, Parque A B C, Londrina, PR., constituída por instrumento particular de contrato social, arquivado sob nº201535 por despacho em sessão de 31.03.77 e posteriores alterações, sendo a última sob nº431.253 de 26.06.89, inscrita no CGC/MF sob nº77.362.028/0001-01, representada pelos seus socios LUIZ JOSE BASO, PAULO TEIXEIRA FERRAZ DA SILVA e EDSON PONTES RISPOLI. Dou fe. Rolândia, 03 de abril de 1990. O OFICIAL: *Justino.*

ms

R.1/8.194:- COMPRA E VENDA - Por contrato por instrumento particular / de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes contratantes e por testemunhas, em 30.11.1989; este imóvel foi adquirido por **SERGIO ORADOR DA ROCHA**, brasileiro, casado, marceneiro, CI.RG. nº3.295.980-6-PR., e sua esposa **MARLENE APARECIDA DA ROCHA**, brasileira, do lar, CI.RG. nº4.250.226-0-PR., inscritos no CPF nº620.651.659-87, residentes e domiciliados nesta cidade; por compra feita de **PAVIBRAS - PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA.**, sito a Av. Rio Branco nº752, Parque A B C, Londrina, PR., constituída por instrumento particular de contrato social, arquivado sob nº201535 por despacho em sessão de 31.03.77 e posteriores alterações, sendo a última sob nº431.253 de 26.06.89, inscrita no CGC/MF sob nº77.362.028/0001-01, representada pelos seus socios LUIZ JOSE BASO, PAULO TEIXEIRA FERRAZ DA SILVA e EDSON PONTES RISPOLI; preço certo e ajustado de NCz\$67.932,89 (sessenta e sete mil, novecentos e trinta e dois / cruzados novos, oitenta e nove centavos). Certidão Negativa de Débito, CND nº332562, junto ao IAPAS, expedida em 10.10.89. Guia nº827 da Prefeitura Municipal desta cidade, ITBI - NCz\$339,67, devidamente quitada na Caixa Econômica Federal, Agência desta cidade, em 20.12.1989. CUS-/TAS; Serventia: R\$2.175,00; CPC: R\$246,50; Associações: R\$23,20. Dou fe. Rolândia, 03 de abril de 1990. O OFICIAL: *Justino.*

ms

R.2/8.194:- HIPOTECA - Por contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes contratantes e por testemunhas, em 30.11.1989; **SERGIO ORADOR DA ROCHA**, brasileiro, casado, marceneiro, CI.RG. nº3.295.980-6-PR., e sua esposa **MARLENE APARECIDA DA ROCHA**, brasileira, do lar, CI.RG. nº4.250.226-0-PR., inscritos no CPF nº620.651.659-87, residentes e domiciliados nesta cidade; dão em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº66.303, de 06.03.1970,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZVT7-6BG74-E27XY-N52CL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZVT7-6BG74-E27XY-N52CL>

FOLHA VERSO

(continuação)

que aprovou o seu Estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº1, regendo-se pelo Estatuto consolidado aprovado pelo Decreto nº97.547, de 01.03.89, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº3524, de 17.03.89, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº00.360.305/0001-04, por sua Sup. Regional Parana, representada pelo senhor WALTER ROBERTO RATO, brasileiro, casado, economiário, CI. 1.247.633-PR., CPF 323.474.649-49, conforme substabelecimento nº218/89, registrado no registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob nº1201, livro F-1, o qual se origina dos poderes conferidos pela procuração lavrada em Notas do 2º Ofício do Distrito Federal, Livro 1127, fls.024, em 05 de 12 de 88; para garantia da dívida de NCz\$67.932,89; Valor Garantia: NCz\$67.932,89; Limite cobertura FCVS: NCz\$127.000,00; Plano -- reajuste/sist.amortiz.: PES/SFA; Época reajuste das prestações: 60 dias CP; Vencimento 1ª encargo; 30.12.89; PZ. amortização (meses): Normal: 300; Prorrogação: Não há; Taxa anual de juros: Nominal: 5,7%; Efetiva: 5,85129%; Encargo inicial: Prest.: NCz\$489,10; Seguro: NCz\$93,40; FCVS: NCz\$14,67; TOTAL: NCz\$597,17. As demais condições constam no contrato, ficando uma via do mesmo arquivado neste Ofício. CUSTAS: Serventia: R\$2.175,00; CPC: R\$246,50; Associações: R\$23,20. Dou fe. Rolândia, 03 de abril de 1990. O OFICIAL: *[Assinatura]* ms

R.3/8.104:- (PROT.92.100) - COMPRA E VENDA - Por contrato por instrumento particular de compra e venda com transferência de dívida hipotecária, ratificação e retificação de cláusulas SFH - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes e por testemunhas, em 20.01.1998; o imóvel desta matrícula foi adquirido por EUNICE NARDOTO LELLIS brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, nascida em 14.01.35, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG.nº6.521.873, expedida por SSP/SP, em 25.05.72, CPF nº092.811.008-78, e seu marido --- JOÃO PESSOA DE ANDRADE LELLIS, brasileiro, nascido em 10.12.30, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG.nº3.237.558-X, expedida por SSP/SP em 19.04.90, CPF nº092.811.008-78, residentes e domiciliados na Rua Petúnia, 853, nesta cidade; por compra feita de SERGIO ORADOR DA ROCHA, brasileiro, balconista, portador da CI.RG.nº3.295.980-6-SSP/PR, expedida em 22.03.91 e CPF nº620.651.659-87 e sua esposa MARLENE / APARECIDA DA ROCHA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº4.250.226-O-SSP/PR expedida em 18.05.85 e CPF nº017.375.309-45, casados entre si pelo regime de comunhão Universal de bens em 23.02.85, residentes e domiciliados no Cj. Vila Nogueira, nesta cidade, neste ato representados por MARIA NEIA REZENDE, brasileira, casada, do lar, portadora da CI.RG.nº4.011.018-6-SSP/PR, nascida em 15.01.46, residente e domicíliada na Rua José Farina, 85, Cj. Domingos Neves, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Tab. Grassano Gouveia, livro 162 fls.098; pelo preço certo de R\$22.566,79 (vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e nove centavos). Comparece neste ato como ANUENTE, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº66.303, de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-Lei nº1259 de 19 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº2254, de 16.06.1997, e publicado no Diário Oficial da União em 17.06.1997, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios LONDRINA-PR, SR. ADYR DECKER, brasileiro, casado, economiário, CI. 1.769.527-4-PR., CPF nº298.968.869-20, conforme substabelecimento nº20/98 registrado no Registro de Títulos e Documentos desta Comarca sob nº10926, o qual se origina dos poderes conferidos pela Procuração lavrada em Notas do 2º Ofício do Distrito Federal, Livro 1833 fls.153 em 09.12.97, na qualidade de credora dos VENDEDORES, na conformidade do título constitutivo de dívida referido na letra "D" do contrato, manifesta a sua expressa concordância com a compra e venda e transferência da dívida com alteração do encargo mensal, ora efetivadas. Guia nº27/-98; ITBI - R\$112,83 - 0,5% sobre R\$22.566,79, devidamente quitada na Prefeitura Municipal desta cidade, em 20.01.1998. CUSTAS: R\$161,70 -

(continua na folha 2)

CNM 087155.2.0008194-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MAT Nº 8.194

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Folha 03

CNM 087155.2.0008194-13

MATRÍCULA Nº 8.194

VRC=R\$97,99, ISS: R\$1.8598, FUNDEP: R\$4.6495 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho. Domingos Neves Filho. Rolândia, 12 de abril de 2023. Selo Digital nºSFRI2.N5JMv.R64yO-mLoJe.1065q (ns)

AV.10/8.194:- (Prent: 216.749 - 15/09/2025) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202509.1514.04258284-IA-830 e Processo nº00003201720168160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 15.09.2025, às 16:38:00; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **GLEICIELI NESKE BARREIRO**, inscrita no CPF/MF. sob nº083.565.749-35. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 0,00 VRC=R\$ 0,00, ISS: R\$0,0000, FUNDEP: R\$0,0000 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª (Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023):- Shirley de Freitas Brunella Santos. Rolândia, 19 de setembro de 2025. Selo Digital: SFRII.YJv5P.4u4Mm-Ry5J2.1065q (tn)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZVT7-6BG74-E27XY-N52CL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZVT7-6BG74-E27XY-N52CL>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0008194-13

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 8.194 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0008194-13, deste Serviço.
O referido é verdade e dou fé Rolândia/PR, em 08 de julho de 2026.

Emol.: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.p5Rjv.4H45X
HKbJA.1065p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSWU 3L8DM SH8QR XE7GR

