

Matrícula nº.5.017:- Um lote de terreno urbano sob nº.662(Seiscentos e sessenta e dois), da quadra nº.05, Setor 13, situado na Colônia Dona Júlia, Fazenda Iguaçu, Bairro São Joaquim, - Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, medindo treze(13) metros de frente; cinquenta e cinco(55) metros de fundos, pelo lado direito; cinquenta e três(53) metros de fundos, pelo lado esquerdo; e treze(13) metros na linha de fundos; ou sejam a área total de 698,50m²(Seiscentos e noventa e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações:-Frente, com uma Rua Particular, lado direito, com o lote nº.675; lado esquerdo, com o lote nº.649; e fundos, com terreno de Maria Horn, cujo terreno é constante de parte dos antigos lotes nºs.16 e 25, situado do lado par do logradouro, conforme croquis expedido pela Prefeitura Municipal, desta cidade, sem benfeitorias, com transcrição sob nº.28.006, fls.83, do livro nº.3-AD, do 1º Ofício - do Registro de Imóveis, desta Comarca, conforme certidão atualizada arquivada neste Cartório.-Proprietário:-WALDEMAR SCHWARTZ, brasileiro, solteiro, maior de idade, mecânico, residente e domiciliado no Bairro São Joaquim, no Distrito de São Cristóvão, nesta cidade, portador do T.E. sob nº.5.967, desta 33ª Zona-PR.-Em 30 de janeiro de 1981.0 Oficial.

R.1/5.017:- Por escritura pública de compra e venda passada em data de 28.01.1981, nas notas do 2º Tabelião Carlos Fagundes, desta cidade, Livro de notas nº.172-N, as fls:000133 á 000134.-WALDEMAR SCHWARTZ, já qualificado nesta matrícula, neste ato representado por sua bastante procuradora, a Sra.MARIA KOCH SCHWARTZ, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, portadora do T. E. sob nº.4.475, desta 33ª Zona-PR, inscrita no CPF sob nº.215.296.719-49, conforme procuração citada na escritura, vendeu à PEDRO DE ASSIS CORREIA, brasileiro, casado, operário, domiciliado e residente - nesta cidade digo, na cidade de Porto União-SC, portador da C.I.RG - sob nº.1.559.873-PR, pela importância de Cr\$.20.000,00 (Vinte mil cruzeiros), sem condições o imóvel objeto desta matrícula.-Protocolo nº 1-B, às fls.264, sob nº.7.564, Custas-Cr\$.1.460,42.-Em 30 de janeiro de 1981.-0 Oficial.

R.2/5.017: Por escritura pública de compra e venda passada em data de 30.12.82, nas notas do 1º Tabelião Bel.José Leonidas / Gaspari, desta cidade. Livro de notas nº.216-N, às fls.084 à 085., PEDRO DE ASSIS CORREIA e sua mulher dona MARIA BUENO DE ASSIS CORREIA, brasileiros, casados entre si, ele acima devidamente qualificado, ela do lar, portadora da C.I. RG sob nº.18aR-1.457.183-SC, residentes e domiciliados na cidade de Porto União-SC, declararam estarem desobrigados de inscrição no CPF(Dec.84.047, de 02.10.1979), venderam à ANTONIO STYCHNICKI, brasileiro, casado, mestre de obras, inscrito no / CPF sob nº.177.683.909-97, portador da C.I. RG sob nº.10R/289.686-SC, residente e domiciliado no Bairro São Joaquim, nesta cidade, pela importância de Cz\$.80,00 (Oitenta cruzados), sem condições, o imóvel / objeto desta Matrícula.-GR-4- nº.2949120-4, expedida pela Agência de Rendas Estaduais desta cidade, em 29.12.82.-Protocolo nº.1-E, às fls.

SEGUIE NO VERSO

256vo, sob nº.15.580.Custas-Serventia-Cz\$.145,09, CPC-Cz\$.7,63, F.P.-Cz\$.30,54, Assoc.-Cz\$.2,55, Distr.-Cz\$.3,30, Prot.-Cz\$.16,25, Total-Cz\$.205,36 -Em 18 de setembro de 1986. O Escrevente Juramentado:--..


Amile

R.3/5.017: 09 de junho de 2010. Protocolo nº1-M, às fls. 057, sob nº61.206. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 03.04.2009, no Serviço Distrital de São Cristóvão, deste Município e Comarca, Octavio Mendes de Oliveira Castro Netto, Oficial Designado, livro de notas nº75-N, fls. 121, **ANTONIO STYCHNICKI**, motorista, demais qualificações já citadas, e sua mulher **SUELY DA FONSECA STYCHNICKI**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº3.791.577-7-PR, inscrita no CPF sob nº724.320.559-34, residentes e domiciliados à rua José Pedro Costa, 85, bairro São Joaquim, Distrito de São Cristóvão, neste Município, ele neste ato representado por Suely da Fonseca Stychnicki, conforme procuração citada na escritura, venderam a **JUVENAL ALVES**, brasileiro, solteiro, nascido aos 17.12.1941, serviços gerais, portador da C.I. RG nº4.178.519-5-PR, inscrito no CPF sob nº581.908.809-34, residente e domiciliado à rua São João do Triunfo, 136, bairro João Paulo II, neste Município, pela importância de R\$1.000,00 (um mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula GR-ITBI quitada na CEF - Loterias, em 03.04.2009, sobre R\$1.000,00. Funrejus recolhido pelo Serviço Distrital de São Cristóvão, desta Comarca, em 03.04.2009, no valor de R\$2,00. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais sob nºs.6303756-93 e 6303758-28, emitidas em 28.05.2010. Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais sob nºDCA1EFKZRYMV9081, emitida em 28.05.2010. Certidões de Feitos Ajuizados emitidas pelo Ofício de Registro de Distribuição e Anexos desta Comarca, em 03.04.2009. DOI emitida pelo Serviço Distrital de São Cristóvão, desta Comarca. Custas: 1.260,00VRC = R\$132,30. Selo R\$2,00. Registro lavrado em 10 de junho de 2010. A Escrevente: *Jaica Zinara*

R.4/5.017: 02 de setembro de 2010. Protocolo sob nº62.100, do livro nº1-M. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 27.07.2010, no Serviço Distrital de São Cristóvão, deste Município e Comarca, Rolf Konell, Oficial Designado, livro de notas nº78-N, fls. 147, **JUVENAL ALVES**, já qualificado, vendeu a **MICHEL RODRIGO DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado com **TATIANE ROGAL DO NASCIMENTO**, pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 15.05.2004, conforme assento lavrado sob nº7.332, às fls. 97, do livro B-42, do Ofício de Registro Civil desta cidade, funcionário público, portador da C.I. RG nº4.198.854-SC, inscrito no CPF sob nº033.552.219-02, residente e domiciliado à rua Ildefonso Francisco de Paula, 73, bairro Cidade Nova, na cidade de Porto União, SC, pela importância de R\$1.000,00 (um mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula GR-ITBI quitada na CEF - Loterias, em 23.07.2010, sobre R\$1.000,00. Funrejus recolhido pelo Serviço Distrital de São Cristóvão, desta Comarca, em 23.07.2010, no valor de R\$2,00. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais sob nº6486184-50, emitida em 20.07.2010. Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais sob nº820/2010, emitida em 21.07.2010. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados emitida pelo Ofício de Registro de Distribuição e Anexos desta Comarca, em 20.07.2010. DOI emitida pelo Serviço Distrital de São Cristóvão, desta Comarca. Custas: 1.260,00VRC = R\$132,30. Selo R\$2,00. Registro lavrado em 15 de setembro de 2010. A Escrevente: *Jaica Zinara*

R.5/5.017: 25 de janeiro de 2012. Protocolo nº1-N, sob nº67.313. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 19.01.2012, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca, por seu Oficial, Marcio Machado Teixeira, livro de notas nº76-N, fls. 013 a 014, **MICHEL RODRIGO DO NASCIMENTO**, já qualificado, e sua mulher **TATIANE ROGAL DO NASCIMENTO**, psicóloga, portadora da C.I. RG nº4.074.247-SC, inscrita no CPF sob nº041.805.449-54, residentes e domiciliados à rua Ildefonso de Paula Bueno, 73, bairro Cidade Nova, na cidade de Porto União, SC, venderam a **VILMAR FLARESSO**, brasileiro, casado com **Iria Halabura Flaresso**, pelo regime de comunhão universal de bens, aos 12.09.1975, conforme assento matriculado sob nº0824120155.1975.2.00003.084.000058487, do Serviço Distrital de São Cristóvão, desta Comarca, construtor, portador da C.I. RG nº1.208.921-PR, inscrito no CPF sob nº338.369.909-97, residente e domiciliado à rua Teixeira Soares, 442, nesta cidade, pela importância de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula GR-ITBI' quitada no Banco Itaú S/A, em 19.01.2012, sobre R\$18.000,00. Funrejus recolhido pelo 3º Serviço Notarial desta cidade, em 19.01.2012, no valor de R\$36,00. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle 804B.ECCE.D514.E0D9 e 3318.3EA6.E6FB.9497, emitidas em 19.01.2012. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais sob nºs.8729598-41 e 8729601-09, emitidas em 17.01.2012. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais, código de controle DBA10COTOTUL4531, emitida em 18.01.2012. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados emitidas pelo Ofício de Registro de Distribuição e Anexos desta Comarca, em 17.01.2012. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas sob nºs.149/2012 e 150/2012, emitidas em 17.01.2012. DOI emitida pelo 3º Serviço Notarial desta cidade. Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,41. Emolumentos: 3.060,00 VRC = R\$431,46. Selo: R\$2,69. Registro lavrado em 14 de fevereiro de 2012. A Escrevente: *Jaica Zinara*

SEGUE

R.6/5.017: Protocolo nº. 107.374 de 13 de junho de 2024. **Penhora:** de acordo com o termo de penhora de mov. 134.1, datado 11 de junho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de União da Vitória - PR, subscrito pela Dra. Leonor Bisolo Constantinopolos Severo, MMª. Juíza de Direito, arquivada neste Serviço, extraída dos autos de Ação de Execução Fiscal sob o nº. 0007282-07.2018.8.16.0174, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR** e, como executado, **VILMAR FLARESSO**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Valor da causa: R\$ 4.303,24 (quatro mil, trezentos e três reais e vinte e quatro centavos). Oficiado o Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de União da Vitória - PR informando o valor dos emolumentos devidos pela prática do ato. Emolumentos: 378,00VRC: R\$ 104,71; Selo Funarpen: SFR11.9JRPP.Csj7e-TLEew.1245q : R\$ 0,00. Ato praticado em 19.06.2024. O Oficial Substituto:  Marcelo da Rosa Martins.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 **onr**