Valide aqui
este documento

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

MATRÍCULA Nº 2501 F. 1

REGISTRO GERAL
LIVRO N.o 2

MATRÍCULA Nº 2501 F. 1
Martinópolis 26 de janeiro de 1.981
Oficial substituta

Distrito Indiana
Município Indiana

Urbano (x) C. P. M. 522/80
Rural ( ) Incra

Localização Santos Dumont, Rua n. 1.324

IMÓVEL Um terreno medindo 2.000 ms2, formado pelas datas ns.1 e 2 da quadra n. 51, medindo cada data 20x50 ms. ou 1.000 ms2, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, com 5 comodos, confrontando-se na frente com a rua Santos Dumont; nos fundos com as datas ns.9 e 10; de um lado com a rua Luiz Gama e finalmente do outro lado com a data n.3.* * * Proprietário: JOÃO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, lavrador residente e domiciliado em Indiana.* * * * * * * * * * * * * * * * * * * Transcrição n. 7.464 deste registro.* * * * * * * * * * * * * * * * * * * A Oficial substituta (Maria José Tardim).* * * * *

R 1/M 2.501- Em 26 de janeiro de 1.981. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19.04.1969, nas notas do Tabelião de Indiana- 1vº 28 fls. 28, JOÃO JOSÉ DOS SANTOS, já qualificado, vendeu pelo preço de Cr$900,00 (valor venal Cr$ 71.400,00) o imóvel a NARCIZO BUZINARI, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Indiana. Foi apresentada certidão negativa deimpostos. A oficialsubstituta (Maria José Tardim). Emolumentos Cr$510,00. Ao Estado Cr$102,00. A C.das Serventias Cr$76,50. Guias ns.319 e 320 de 27.01.1981. R 4.091 "A".* * * * * * *

R 2/M 2.501- Em 28 de janeiro de 1.985. Por escritura pública de DOAÇÃO --, lavrada aos 12.08.1983, nas notas do Tabelião de Indiana-1vº 39 fls. 20, NARCIZO BUZINARI, filho de Luis Buzinari e Gercina Paulinelli, lavrador e s/m. ROSA SOTOCORNO BUZINARI, filha de Francisco Sotocorno e Angela Balaqui, do lar, brasileiros, CPF.148.349.798-49, residentes e domiciliados em Indiana, DOARAM O IMÓVEL no valor de Cr$ 285.600 a OSVALDO BUZINARI, RG.10.289.890-SP, lavrador e s/m. TEREZA RIBEIRO BUZINARI, filha de Leontino Ribeiro da XCosta e Maria Paulino da Costa, do lar, CPF. nº 781.124.948-00; NEUZA BUZINARI GARRIDO, RG.16.404.890-SP, do lar, e s/mr. PEDRO GARRIDO, RG.9.222.183-SP, do comércio, CPF.317.259.378-91; ZENAIDE BUZINARI MANTOVANI, RG.16.404.889-SP, do lar, e s/mr. ALEXANDRE MANTOVANI, RG.5.551.869, ceramista, CPF.467.601.058-34, RUBENS BUZINARI, RG.9.128.151-SP, ceramista e s/m. LUZIA GOMES BATISTA BUZINARI, RG.16.404.896-SP, do lar, CPF.029.615.068-16; JOSÉ FRANCISCO BUZINARI, RG.9.809.586-SP, industriário e s/m. EURIDES GEDOLIN BUZINARI, RG.10.909.655-SP, do lar, CPF 847.489.318-68; CLEUZA BUZINARI MIRANDOLA, RG.16.404.891-SP, do lar e s/mr. PEDRO BERTOLIN MIRANDOLA, filho de Francisco Mirandola e Leonilda '

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 2501 F. 1 verso | REGISTRO GERAL

Oficial substituta | LIVRO N.o 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

MATRÍCULA Nº 2501 F. 1

Bertolin Mirandola,operador de máquinas,CPF.017.608.388-02,todos brasileiros,residentes e domiciliados em Indiana.Consta da escritura:as partes se responsabilizam solidariamente por eventuais débitos de impostos e taxas incidentes sobre o imóvel,nos termos do art.44 do dec.lei 203/70.A oficial substituta (Maria José Tardim).Emolumentos Cr$24000.Ao Est.Cr$6480.A C.Serv.Cr$4800.* * * * * ** * * *

R 3/M 2.501- Em 29 de janeiro de 1.985.Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29.01.1985,nas notas do 1º Tabelião local-lvº 66 fls. 113, os proprietários rétro qualificados,VENDERAM O IMÓVEL A APARECIDO BAZZETO STUANI,brasileiro,contador,RG.4.340.889-SP,CPF. nº 363.720.998-53,casado no regime da comunhão de bens anterior a lei nº 6515/77 com Regina Mara Sabino Stuani,do lar,RG.7.533.226-SP,residente nesta cidade; AGENOR STUANI,brasileiro,contador,RG.3.696.529-SP,CPF 035.748.498-34,casado no regime de comunhão de bens,anterior a lei nº 6515/77 com Dalvina de Angelis Stuani,do lar,RG.10.798.760-SP,residente em Indiana e REGINALDO OLIVEIRA BARBOSA,brasileiro,contador, RG. nº 6.828.704-SP,CPF.779.305.338-91,casado no regime de comunhão de bens , anterior a lei 6515/77 com Izabel Cristina Gimenez Barbosa,do lar, RG 11.149.720-SP,residente em Indiana,nesta comarca,pelo preço de Cr$ 10.000.000.Consta da escritura:pelas partes foi dito que sobre o imóvel não existe débitos de impostos etaxas,ficando entretanto expressa e solidariamente responsáveis por eventuais existentes.A oficial substituta (Maria José Tardim).* * * * * * * * * * **

R 4/M 2.501- Em 25 de março de 1.997. Por escritura pública de venda e compra,lavrada aos 20.03.1997,nas notas do Tabelião de Indiana-SP-livro 053 fls.132, os proprietários acima qualificados,VENDERAM O IMÓVEL A AGENOR STUANI JUNIOR,brasileiro,solteiro,maior,empresário,RG.19.524.159-SP,CPF.134.228.918-89,residente e domiciliado à Av.Rosa Tafarelo Stuani,122 em Indiana-SP;ROGERIO SABINO STUANI,brasileiro,solteiro,maior , empresário,RG.20.800.592-SP,CPF.069.726.498-03 e PAULO CESAR STUANI, brasileiro,solteiro,maior,do comércio,RG.17.487.326-SP,CPF.104.968.638 19,residente e domiciliado a Avenida Rosa Tafarelo Stuani,35,em Indiana-SP,pelo preço de R$2.100,00.Valor venal R$2.100,00 de março/97.Em tempo:Rogerio Sabino Stuani,reside à rua Vicente Ferrairo,748,nesta cidade.A Oficial interina (Maria José Tardim).:.:.:.:

AV.1/R4/M2.501-Em 30 de outubro de 1.997.ROGERIO SABINO STUANI,casou-se aos 13 de júnho de 1.997,conforme assento n. 40.871 fls.90 do livro B-132 do Serviço Registral das Pessoas Naturais de Presidente Prudente-SP.

(continua na Ficha 2)

Observações:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 119677.2.0002501-55

MATRÍCULA N.º 2.501 F. 2

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 2.501 F. 2
DELEGADA interina

(continuação da Matrícula n.º 2.501)
com MARCIA REGINA MONDINI STUANI, pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado aos 16.07.97 sob n. 8.793 no livro 3 ficha 01 no Primeiro Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente-SP. A Delegada interina ______ (Maria J.Tardim)

AV.2/R4/M2501- Em 18 de março de 1.998.Fica constando no R4/M2501 da escritura de venda e compra em que Aparecido Bazzetto Stuani e s/m.Regina Mara Sabino Stuani,Agenor Stuani e s/m.Dalvina de Angelis Stuani e Reginaldo Oliveira Barbosa e s/m. Izabel Cristina Gimenez Barbosa,venderam o imóvel a Agenor Stuani Junior,Rogerio Sabino Stuani e Paulo Cesar Stuani,que por despacho de 20.06.97 proferido na ação de execução n.517/95' em que figura como exequente o Banco do Brasil SA foi considerada ineficaz a alienação com relação aos devedores REGINA MARA SABINO SUDANI digo REGINA MARA SABINO STUANI,AGENOR STUANI e DALVINA DE ANGELIS STUANI, já qualificados,conforme consta do ofício n.835/98 assinado pela Exma.' Sra.Dra.Sonia Cavalcante P.M.Peres,MMa.Juíza de Direito desta comarca,' expedido em aditamento ao mandado de registro de penhora passado aos 23 12.97, arquivado.A Delegada interina ______ (Maria J.Tardim).

R 5/M 2.501- Em 18 de março de 1.998. Por mandado de registro de penhora passado aos 23.12.97,subscrito por Claldemar Brazil Batista,escrivão diretor e assinado pelo Exmo.Sr.Dr.Carlos Eduardo L. Castilho,MM. Juiz' de Direito,ambos desta comarca, aditado pelo ofício n. 835/98-AAG assinado pela Exma.Sra.Dra.Sonia Cavalcante P.M.Peres,MMa.Juíza de Direito desta comarca,expedido nos autos da ação de execução n. 517/95, 3/6' do imóvel pertencente a REGINA MARA SABINO STUANI, AGENOR STUANI e DALVINA DE ANGELIS STUANI, já qualificados,foi PENHORADO a favor do BANCO' DO BRASIL SA.Valor da causa R$ 121.221,34.A Delegada interina ______ (Maria José Tardim).:

AV.3/R4/M2.501-Em 01 de junho de 1.998.Fica constando no R4/M2501 da escritura de venda e compra em que Agenor Stuani e s/m.Dalvina de Angelis Stuani,Aparecido Bazzetto Stuani e s/m.Regina Mara Sabino Stuani,Reginaldo Oliveira Barbosa e s/m.Izabel Cristina Gimenez Barbosa,venderam o imóvel a Agenor Stuani Junior,Rogerio Sabino Stuani e Paulo Cesar ' Stuani,que por despacho de 15 de maio de 1.997 proferido na Ação de Execução feito n.631/95 em que figura como exequente o Banco do Brasil SA, foi considerada ineficaz a alienação com relação ao executado AGENOR ' STUANI,conforme consta do mandado de registro de penhora passado aos 12 05.98,subscrito por Claldemar Brazil Batista,escrivão diretor e assinado pela Exma.Sra.Dra.Flávia Alves Medeiros,MMa.Juíza Substituta,ambos ' desta comarca.A Oficial interina ______ (Maria José Tardim)

(continua no verso)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA JOSÉ TARDIM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

MATRICULA N.º 2.501 2 verso
DELEGADA interina

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA JOSÉ TARDIM

R 6/M 2.501- Em 01 de junho de 1.998. Por mandado de registro de penhora passado aos 12 de maio de 1.998, subscrito por Claldemar Brazil' Batista, escrivão diretor e assinado pela Exma.Sra.Dra.Flávia Alves Medeiros, MMa.Juíza Substituta, ambos desta comarca, expedido nos autos da ação de execução feito n. 631/95 em que são dxecutados Transportadora Indianense Ltda, CGC.48.813.653/0001-16 e Agenor Stuani, já qualificado 1/6 DO IMÓVEL pertencente a AGENOR STUANI, já qualificado, foi PENHORADO a favor do BANCO DO BRASIL SA, sociedade anonima mista, CGC/MF.00.000.000/0310-70, com sede em Brasília e agência nesta cidade de Martinópolis-SP. Valor da causa R$173.021,60. A Oficial interina (Maria José Tardim).:

AV.4/R4/M2.501-Em 06 de julho de 1.998. Fica constando no R4/M2501 da escritura de venda e compra em que Aparecido Bazzetto Stuani e s/m.Regina Mara Sabino Stuani, Agenor Stuani e s/m.Dalvina de Angelis Stuani Reginaldo Oliveira Barbosa e s/m.Izabel Cristina Gimenez Barbosa, venderam o imóvel Agenor Stuani Junior, Rogerio Sabino Stuani e Paulo Cesar Stuani, que por despacho de 09.05.97 proferido na ação de execução n.640/95 em que figura como exequente o Banco do Brasil SA foi considerada ineficaz a alienação com relação ao devedor AGENOR STUANI, já qualificado, conforme consta do mandado de registro de penhora passado aos 11.03.98, subscrito por Claldemar Brazil Batista, escrivão diretor' e assinado pela Exma.Sra.Dra.Sonia Cavalcante P.M.Peres, MMa.Juíza de Direito, ambos desta comarca. A Oficial interina (Maria José Tardim).:.

R 7/M 2.501- Em 06 de julho de 1.998. Por mandado de registro de penhora passado aos 11.03.98, subscrito por Claldemar Brazil Batista, escri-' vão-diretor e assinado pela Exma.Sra.Dra.Sonia Cavalcante P.M.Peres, M.Ma.Juíza de Direito, ambos desta comarca, expedido nos autos da ação de execução n.640/95 em que figuram como executados Laticinios Nova Esperança do Paraná Ltda.CGC.77.359.339/0001-03 e Agenor Stuani, já qualificado, 1/6 do imóvel pertencente a AGENOR STUANI, foi PENHORADO a favor' do Banco do Brasil SA, já qualificado. Depositário: Agenor Stuani. Valor ' da ação R$114.898,35. Protocolo n.33.055 de 26.06.98. A Oficial interina (Maria José Tardim).:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.

AV.5/R4/M2.501-Em 02 de setembro de 1.998. Protocolo n.33.208 de 27.8.98 Por mandado de registro de penhora e averbação de ineficácia, passado ' aos 17.08.98, subscrito por Claldemar Brazil Batista, escrivão-diretor e assinado pela Exma.Sra.Dra.Sonia Cavalcante P.M.Peres, MMa.Juíza de Di-' reito, ambos desta comarca, expedido nos autos da ação de execução n.770/95, foi determinada a presente averbação para constar que a venda fei-'

(continuação a Ficha n.º 3)

MATRICULA N.º 2.501
F. 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º 2.501 F. 3

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA JOSÉ TARDIM

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 2.501 F. 3
DELEGADA interina

(continuação da Matrícula n.º 2.501)

ta por Agenor Stuani e sua mulher Dalvina de Angelis Stuani, foi ineficaz, conforme consta do despacho de 18.07.1998, arquivado juntamente com o mandado. O Escrevente Autorizado __________ (José Ricardo Custódio).-

R 8/M 2.501 - Em 02 de setembro de 1.998. Protocolo nº 33.208 de 27-08-98. Por mandado de registro de penhora passado aos 17.08.1998, subscrito por Cldademar Brazil Batista, escrivão-diretor e assinado pela Exma. Sra.Dra. Sonia Cavalcante P.M. Peres, MMa. Juíza de Direito, ambos desta comarca, expedido nos autos da ação de execução nº 770/95, a parte ideal do imóvel pertencente a AGENOR STUANI, já qualificado, foi PENHORADA a favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Capital Federal e agência à Av. Cel. João Gomes Martins, nº 550, nesta cidade, CGC. 00.000.000/0310-70. Valor da causa R$ 22.736,79. Depositário: Agenor Stuani. O Escrevente Autorizado __________ (José Ricardo Custódio).-.-.-.-.-.-.-.-

AV.9 - Em 27 de janeiro de 2006. Protocolo nº 42.068, de 29-12-2005 Fica constando que AGENOR STUANI JUNIOR casou-se no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARLA VALENTIM GONÇALVES, RG 29.170.860-2/SSP/SP, CPF 289.719.948-27, passando a assinar KARLA VALENTIM GONÇALVES STUANI, conforme assento nº 42.646, fls. 77-v, Livro B-135, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Presidente Prudente-SP, conforme fotocópias autenticadas dos documentos, apresentadas na AV.6/M.4.423. A Oficiala Substituta __________ (Carolina Madeira Quaranta).

AV.10 - Em 27 de janeiro de 2006. Protocolo nº 42.068, de 29-12-2005. Por escritura de pacto antenupcial, lavrada aos 09-05-1997, Livro 096, página 040, do Tabelião de Notas desta cidade, ROGÉRIO SABINO STUANI e MARCIA REGINA MONDINI STUANI, optaram pelo regime da separação de bens, seguindo-se o casamento na vigência da Lei 6.515/77, a qual foi registrada aos 03-06-2002, no Livro 3, folha, sob o nº 10.935, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente, conforme documento apresentado na AV.8/M.4.423. A Oficiala Substituta __________ (Carolina Madeira Quaranta).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.11 - Em 27 de janeiro de 2006. Protocolo nº 42.068, de 29-12-2005. Em conformidade com a sentença proferida aos 16-08-2005, pelo MM. Juiz da Vara da Família e das Sucessões da comarca de Presidente Prudente-SP, Dr. Fernando Florido Marcondes, transitada em julgado, foi homologada a separação casal ROGERIO SABINO STUNI e MÁRCIA REGINA MONDINI STUANI, a qual voltará a assinar o nome de solteira MÁRCIA REGINA SOUZA MONDINI, consoante faz prova a fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da comarca de Presidente Prudente-SP, apresentada na AV.9/M.4.423. A Oficiala Substituta __________ (Carolina Madeira Quaranta).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.12 - Em 27 de janeiro de 2006. Protocolo nº 42.068, de 29-12-2005. Fica constando que DALVINA DE ANGELIS STUANI é portadora do CPF 063.147.148-00, conforme fotocópia autenticada do documento, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.14. A Oficiala Substituta __________ (Carolina Madeira Quaranta).-.

AV.13 - Em 27 de janeiro de 2006. Protocolo nº 42.068, de 29-12-2005. Fica constando que REGINA MARA SABINO STUANI é portadora do CPF 045.708.218-63, conforme fotocópia autenticada do documento, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.14. A Oficiala Substituta __________ (Carolina Madeira Quaranta).-.

R.14 - Em 28 de março de 2006. Protocolo nº 42.277, de 14-03-2006. Por escritura pública de Confissão, Assunção e Composição de Dívidas com Garantia Fidejussória, Hipotecária e

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA JOSÉ TARDIM

Estipulação de Dação em Pagamento com Cláusula de Recompra e Comodato, lavrada aos 14-11-2005, no Serviço Notarial e de Registro do Distrito Judiciário de Alto Alegre, Município e Comarca de Colorado-PR, os proprietários AGENOR STUANI e sua mulher DALVINA DE ANGELIS STUANI, APARECIDO BAZZETO STUANI e sua mulher REGINA MARA SABINO STUANI, REGINALDO OLIVEIRA BARBOSA e sua mulher IZABEL CRISTINA GIMENEZ BARBOSA, DERAM O IMÓVEL EM DAÇÃO EM PAGAMENTO de parte da dívida confessada na escritura acima mencionada, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Unidade Regional de Reestruturação - URR, em Presidente Prudente, CNPJ 00.000.000/4470-99, representado por Fernando Luis Barroso Toledo, brasileiro, casado, bancário, RG 11.137.033/SSP/SP, CPF 029.239.648-10, conforme procuração e substabelecimentos lavrados às fls. 158/159 do Livro 2269; folhas 73, do Livro 2284, e folhas 003 do Livro 2311, todos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal. O valor estimado para o imóvel pelos contratantes, para os efeitos da dação em pagamento foi de R$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais). Por força da Cláusula Quadragésima Quarta da escritura, os outorgantes Dadores poderão recomprar o imóvel, desde que em dia com as obrigações assumidas pela Assuntora Devedora, e em conjunto com o imóvel matriculado sob o nº 3.153, cuja opção deverá ser efetuada até o dia 14-10-2006, através de notificação dirigida ao Banco do Brasil, no endereço de sua Unidade Regional de Reestruturação-URR, situado na Rua Tenente Nicolau Maffei, 307, 4º andar, em Presidente Prudente-SP. O valor da recompra será o estabelecido para a dação, devidamente atualizado a partir da assinatura da escritura, com base na Taxa Referencial - TR, acrescida essa da sobretaxa nominal de 0,7%, equivalente à sobretaxa efetiva de 8,73%, encargos esses também calculados, debitados e capitalizados na forma prevista na Cláusula Vigésima e seus parágrafos. A Oficiala Substituta (Carolina Madeira Quaranta).-.-.-.-.-

AV.15 - Em 06 de fevereiro de 2007. Protocolo nº 43.419, de 12-01-2007. Conforme Mandado de Levantamento de Penhora expedido aos 23-11-2006, Proc. nº 640/1995, assinado pela MMa. Juíza de Direito Auxiliar da Comarca de Presidente Prudente-SP Designada, Dra. Cibele Carrasco Rainho, fica CANCELADA A PENHORA Registrada sob o R.7. A Substituta (Bárbara Madeira Quaranta).-.

AV.16 - Em 30 de maio de 2007. Protocolo nº 43.822, de 08-05-2007. Conforme Mandado de Levantamento de Penhora expedido aos 02-01-2007, Proc. nº 631/1995, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto desta comarca, Dr. Gabriel Medeiros, fica CANCELADA A PENHORA Registrada sob o R.6. A Substituta (Bárbara Madeira Quaranta).-

AV.17 - Em 20 de junho de 2007. Protocolo nº 43.941, de 11-06-2007. Conforme Mandado de Levantamento de Penhora expedido aos 27-04-2007, Proc. nº 770/1995, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto desta comarca, Dr. Gabriel Medeiros, fica CANCELADA A PENHORA Registrada sob o R.8. A Substituta (Bárbara Madeira Quaranta).-

AV.18 - Em 25 de setembro de 2007. Protocolo nº 44.332, de 13-09-2007. Conforme Mandado de Levantamento de Penhora expedido aos 26-10-2006, Proc. nº 517/95, assinado pela MMa. Juíza de Direito Auxiliar da comarca de Presidente Prudente, designada para esta comarca, Dra. Cibele Carrasco Rainho, fica CANCELADA A PENHORA Registrada sob o R.5. A Substituta (Bárbara Madeira Quaranta).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.19 - Em 01 de julho de 2009. Protocolo nº 46.968, de 15-06-2009. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 21-05-2009, no 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 3.903, página 171, BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado, representado por Ilma Valdez

(continuação na Ficha n.º 4)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 2.501 F. 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 2.501)

Fernandes de Queiroz, RG 8.159.024/SSP/SP, CPF 216.911.938-87; e, Jeferson de Souza, RG 13.368.927/SSP/SP, CPF 051.556.888-09, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes em São Paulo-SP, conforme procuração lavrada em 01-07-2008, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, Livro 2.660, fls. 192/193, VENDEU o imóvel, pelo preço de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), a REGINA MARA SABINO STUANI e seu marido APARECIDO BAZZETTO STUANI, já qualificados. Valor venal: R$ 5.347,35. A Escrevente Autorizada (Maria José Tardim).-

AV.20 - Em 28 de janeiro de 2015. Protocolo nº 59.465, de 15-01-2015. Conforme certidão expedida pelo Diretor de Secretária da 3º Vara Federal de Presidente Prudente-SP, Carlos Alberto de Azevedo, datada de 18-11-2014, para fins do disposto no § 3º do art. 615-A do Código de Processo Civil, fica constando a EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Proc. nº 0009126-95.2013.403.6112, distribuído em 03-12-2013, em que figura como exequente BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL – BNDES, e como executados AGENOR STUANI e sua mulher DALVINA DE ANGELIS STUANI, e, APARECIDO BAZZETTO STUANI e sua mulher REGINA MARA SABINO STUANI, todos já qualificados. Valor da causa: R$ 20.834.703,94. O Oficial ____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.21 – Em 27 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.511, de 21-02-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201802.1618.00449678-IA-550** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **16/02/2018**, emitido e aprovado por Marcos Voltareli do Monte, da 1ª Vara desta Comarca, referente ao **Processo nº 00018861520138260346**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a APARECIDO BAZZETTO STUANI, CPF 363.720.998-53**, já qualificado. O Oficial ____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-

AV.22 - PENHORA - Em 07 de agosto de 2026. Protocolo nº 82.584, de 28-07-2026. Conforme decisão, passado aos 09-03-2026, assinada digitalmente pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, Dr. Flademir Jeronimo Belinati Martins, expedida nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0009126-95.2013.4.03.6112, movida contra APARECIDO BAZZETTO STUANI, e REGINA MARA SABINO STUANI, já qualificados, **O IMÓVEL** desta matrícula, **foi PENHORADO** em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL – BNDES. Valor da causa: R$ 34.716.994,25**. Protocolo Online: AC015873344. Selo Digital nº 1196773210 00000011331726E. O Oficial ____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

(Continua no verso)

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 2501, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, titulo(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 82343-E-PROTOCOLO de 17/06/2026. Martinópolis-SP, 17 de agosto de 2026. O Oficial.

_____
Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente **certidão é válida por 30 dias**, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 13,04
Ao SEFAZ.....: R$ 8,92
Ao Reg. Civil: R$ 2,41
Ao Trib. Just: R$ 3,15
Ao Município.: R$ 2,29
Ao Min.Púb...: R$ 2,20
Total.....: R$ 77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 82584

Controle: 79641

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1196773C3000000011331826Q

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNCHM-2KQCA-ZB9LN-5TCM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar