

MATRÍCULA N.º

=4.497=

Oficial

FLS.  
=1=

=IMÓVEL=

MATRÍCULA N.º

4497

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Lote nº 12, da quadra "A", do loteamento denominado "J A R -  
D I M V E U D A N O I V A", em Capivari, com a área de 1.040,00  
ms2. (hum mil e quarenta metros quadrados), com as seguintes di-  
visas e confrontações: -faz frente para a Estrada do Rancho Ale-  
gre, onde mede 28,70ms. (vinte e oito metros e setenta centime-  
tros); do lado esquerdo confronta com o lote 11, onde mede 40,50-  
ms. (quarenta metros e cinquenta centímetros); do lado direito  
confronta com o lote 13, onde mede 33,50ms. (trinta e tres me-  
tros e cinquenta centímetros)., e nos fundos confina com o lote-  
5, onde mede 28,00ms. (vinte e oito metros). -PROPRIETÁRIA: -COMPA-  
NHIA PAULISTA AGRO MERCANTIL SÃO MIGUEL, com sede na Capital de-  
São Paulo, à Rua Barão de Iguape, 275, inscrita no CGC sob nº -  
60.400.215. -TÍTULO AQUISITIVO: -Transcrito sob nº 2.441, a fls. -  
298, do livro 3-B, em área maior neste Registro., e o loteamento-  
inscrito sob nº 58, a fls. 140, do livro 8-D, também neste Regis-  
tro. Campos do Jordão, 10 de Maio de 1.978.

O Oficial: -

R. 1/4.497: -Campos do Jordão, 10 de Maio de 1.978. -TRANSMITENTE: -  
COMPANHIA PAULISTA AGRO-MERCANTIL SÃO MIGUEL, com sede na Capi-  
tal de São Paulo, a Rua Barão de Iguape, 275, inscrita no CGC/MF  
sob nº 60.400.215. -ADQUIRENTE: -ALDO MARIO GAVA, brasileiro, do -  
comercio, casado pelo regime da comunhão de bens com d. ANA GONZA-  
LES GAVA, portadores dos Rgs. respectivamente 1.207.980 e 2.892.-  
742, inscritos em conjunto no CPF sob nº 002.641.058, residente e-  
domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Coronel Cabrita, nº 51 -  
TÍTULO: -Compra e venda. -FORMA DO TÍTULO: -Escritura publica, data  
da de 16 de março de 1.978, lavrada a fls. 214/219, do livro 53-  
das notas do 1º tabelião desta Cidade. -VALOR: -Cr\$-23.100,00. (vin-  
te e tres mil e cem cruzeiros).

Registrado por: -

AV. 2/4.427: -Por escritura publica, datada de 16 de março de 1978  
lavrada a fls. 214/219, do livro 53, das notas do 1º tabelião des-  
ta Cidade, registrada acima sob nº 1/4.497, fica cancelado o lote  
nº 12 da quadra A, do loteamento inscrito sob nº 58, neste regis-  
tro. -C. do Jordão, 10 de Maio de 1.978.

Averbado por: -

AV-3/4.497: Protocolo nº 60.546 de 07/07/2010.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da escritura  
adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU expedido  
pela Municipalidade, procedo à presente averbação para  
constar que o imóvel objeto da matrícula está inscrito no  
cadastro municipal sob o nº 03.023.012. Campos do  
Jordão, 22 de julho de 2010. O Escrevente:  
(Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/4.497: Protocolo nº 60.546 de 07/07/2010.

CORREÇÃO E INSERÇÃO DE CPF. Nos termos da escritura  
adiante mencionada e à vista da consulta pública ao  
Continua na Ficha nº 01V

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 4.497

Oficial

FLS.  
-01V-

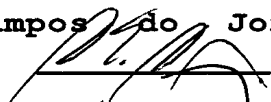
Livro N.º 2 - Imóvel -


Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte  
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

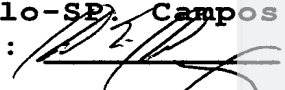
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal do Brasil, já arquivados nesta Serventia na prenotação n.º 60.266, procedo à presente averbação para ficar constando que: 1) - o coproprietário do imóvel matrícula, ALDO MARIO GAVA, qualificado no "R.1", é inscrito no CPF/MF sob o n.º 002.641.058-34, e não como ali constou; 2) - a coproprietária ANA GONZALES GAVA, qualificada no "R.1", atualmente possui inscrição própria no CPF sob n.º 303.392.538-35, sendo que, anteriormente, estava inscrita na condição de dependente no CPF de seu marido. Campos do Jordão, 22 de julho de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

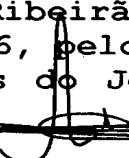
  
Fábio Ribeiro dos Santos

R-5/4.497: Protocolo n.º 60.546 de 07/07/2010.

**PARTILHA.** Pela escritura de Inventário e Partilha de 12 de maio de 2010, do 8.º (oitavo) Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, (livro n.º 3.184, fls. 205), dos bens deixados pelo coproprietário ALDO MARIO GAVA - (RG n.º 1.207.980-SSP/SP e CPF/MF n.º 002.641.058-34) -, falecido em 11/10/2009, no estado civil de casado com ANA GONZALES GAVA, sem deixar testamento, O IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em R\$ 47.991,17 (quarenta e sete mil, novecentos e noventa e um reais e dezessete centavos), foi, na partilha dos bens, atribuído a RITA DE CASSIA GAVA, brasileira, solteira, médica, portadora do RG n.º 7.717.013-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.098.138-04, residente e domiciliada na Rua Paulo Orozimbo, 693, 13.º andar, Aclimação, São Paulo-SP. Campos do Jordão, 22 de julho de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

R-6/4.497: Protocolo n.º 70.460 de 30/01/2013.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 09/05/2011, do 8.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 3265, páginas 149/152), a proprietária RITA DE CASSIA GAVA, já qualificada, vendeu o IMÓVEL MATRICULADO a AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A, com sede na Avenida Francisco Monteiro, n.º 2189, Santa Luzia, Ribeirão Pires-SP, inscrita no CNPJ o n.º 47.672.928/0001-86, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Campos do Jordão, 21 de fevereiro de 2013. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Continua na Ficha nº 02F



4.497

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

4.497

Oficial:

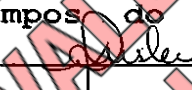
Ficha  
-02F-**AV-7/4.497:** Protocolo nº 89.409 de 26/03/2020.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 26/03/2020, expedida pela Escrivã Diretora da 3ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, extraída dos autos nº 10004179120155020433, da execução trabalhista movida por **SANDRA MARA GUERRERO CORDEIRO**, CPF/MF nº 61.420.038-54, em face da proprietária **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 4.237.441,12 (quatro milhões, duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e um reais e doze centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 4.498, desta Serventia. Campos do Jordão, 17 de abril de 2020. O Escrevente (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Escrevente Substituto:

  
Elso Creazi Junior

Código do Selo Digital: 1205843E10000000038347205


**AV-8/4.497:** Protocolo nº 89.978 de 20/07/2020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202007.1713.01234396-IA-031, extraído do Processo nº 10011002920185020432, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 13 de agosto de 2020. A Escrevente:  (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004362220E

**AV-9/4.497:** Protocolo nº 90.255 de 20/08/2020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.1809.01277593-IA-490, extraído do Processo nº 10008863520185020433, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 17 de setembro de 2020. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004585720V

Continua na Ficha nº02V

**AV-10/4.497:** Protocolo nº 91.404 de 10/12/2020.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 10/12/2020, expedida pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da Comarca de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 00001659220208260116, movida pela **ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO JARDIM VEU DA NOIVA**, CNPJ nº 51.626.034/0001-27, em face da proprietária **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 120.615,32 (cento e vinte mil, seiscentos e quinze reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 4.498, desta Serventia. Campos do Jordão, 22 de dezembro de 2020. O Escrevente Autorizado:

*Anderson Henrique Rodrigues Moreira*

Código do Selo Digital: 1205843J1000000005164420X

**AV-11/4.497:** Protocolo nº 92.544 de 26/04/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1912.01584129-IA-590, extraído do Processo nº 57512733000122, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 28 de maio de 2021. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006049721Y

**AV-12/4.497:** Protocolo nº 92.561 de 27/04/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1910.01583495-IA-560, extraído do Processo nº 10014042820185020432, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 28 de maio de 2021. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006049721Y

Continua na Ficha nº 03F

PARA VALER COMO CERTIDÃO  
2135

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

4.497

MATRICULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

**AV-13/4.497:** Protocolo nº 92.683 de 06/05/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.0511.01613139-IA-030, extraído do Processo nº 10015627420185020435, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 28 de maio de 2021. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006050221F

**AV-14/4.497:** Protocolo nº 92.879 de 25/05/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2122.01641843-IA-740, extraído do Processo nº 1002337-69.2016.5.02.0432, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 11 de junho de 2021. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000061238215

**AV-15/4.497:** Protocolo nº 94.434 de 11/10/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0818.01857603-IA-200, extraído do Processo nº 10015437420185020433, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 18 de novembro de 2021. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000072612218

**AV-16/4.497:** Protocolo nº 95.337 de 11/01/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1012.01827229-IA-309, extraído do Processo nº 1000886-35.2018.5.02.0433, foi

Continua na Ficha nº 03V



determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santo André-SP. Campos do Jordão, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007858622N

**AV-17/4.497:** Protocolo nº 96.043 de 22/03/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1507.02051419-IA-830, extraído do Processo nº 1001905-07.2017.5.02.0435, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santo André-SP. Campos do Jordão, 06 de abril de 2022. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000008337922P

**AV-18/4.497:** Protocolo nº 96.963 de 14/06/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1317.02195717-IA-820, extraído do Processo nº 1001133-22.2018.5.02.0431, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 30 de junho de 2022. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E100000000088710220

**AV-19/4.497:** Protocolo nº 97.568 de 12/08/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1113.02295419-IA-120, extraído do Processo nº 1001384-28.2018.5.02.0435, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVÁ S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF

Continua na Ficha nº 04F

Visualização disponibilizada  
pelo sistema de registro  
oficial de imóveis  
Registo Geral

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

4.497

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 31 de agosto de 2022. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000009275522Q

**AV-20/4.497:** Protocolo nº 100.134 de 02/06/2023.

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e do art. 2º do Provimento nº 143, de 25/04/2023, da Corregedoria Nacional de Justiça, faço constar que o imóvel matriculado possui o Código Nacional de Matrícula nº 120584.2.0004497-64. Campos do Jordão, 14 de junho de 2023. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000010831123J

**AV-21/4.497:** Protocolo nº 100.134 de 02/06/2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0112.02737163-IA-360, extraído do Processo nº 1002447-71.2016.5.02.0431, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AGROPECUÁRIA GERIVA S/A**, CNPJ nº 47.672.928/0001-86, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 14 de junho de 2023. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000010831323F

**AV-22/4.497:** Protocolo nº 100.353 de 23/06/2023.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 23/06/2023, expedida pelo Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 10007787120165020434, da execução trabalhista movida por **DIMISON MIGUEL FERNANDEZ DE SOUSA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.827.155-70, em face da proprietária **AGROPECUARIA GERIVA S A**, já qualificada, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 68.531,96 (sessenta e oito mil e quinhentos e trinta e um reais e noventa e seis

Continua na Ficha nº04V

centavos), tendo sido nomeado depositário **DIMISON MIGUEL FERNANDEZ DE SOUSA**. Campos do Jordão, 05 de julho de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000010952823Z

**AV-23/4.497:** Protocolo nº 101.364 de 06/10/2023.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 06/10/2023, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 0011746-34.2023.5.15.0059, da execução trabalhista movida por **EDSON CAJUI DE MORGADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.919.538-08, em face da proprietária **AGROPECUARIA GERIVA S A**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 91.558,83 (noventa e um mil e quinhentos e cinquenta e oito reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário **EDSON CAJUI DE MORGADO**. A penhora abrange também os imóveis matriculados sob nº 4.498 e nº 33.019, nesta Serventia. Campos do Jordão, 18 de outubro de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000011574723X

**AV-24/4.497:** Protocolo nº 101.365 de 06/10/2023.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 06/10/2023, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 0011747-19.2023.5.15.0059, da execução trabalhista movida por **DEIVEDER DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 319.912.318-06, em face da proprietária **AGROPECUARIA GERIVA S A**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 445.938,13 (quatrocentos e quarenta e cinco mil e novecentos e trinta e oito reais e treze centavos), tendo sido nomeado depositário **DEIVEDER DOS SANTOS**. A penhora abrange também os imóveis matriculados sob nº 4.498 e nº 33.019, nesta Serventia. Campos do Jordão, 18 de outubro de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000115751238

Continua na Ficha nº 05F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS  
Registiro Geral

Operador Nacional

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo



MATRÍCULA Nº 4.497

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

**AV-25/4.497:** Protocolo nº 101.366 de 06/10/2023.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 06/10/2023, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 0011745-49.2023.5.15.0059, da execução trabalhista movida por **ADILSON MARCOS FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 905.759.469-20, em face da proprietária **AGROPECUARIA GERIVA S A**, já qualificada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 113.818,01 (cento e treze mil e oitocentos e dezoito reais e um centavo), tendo sido nomeado depositário **ADILSON MARCOS FERNANDES**. A penhora abrange também os imóveis matriculados sob nº 4.498 e nº 33.019, nesta Serventia. Campos do Jordão, 18 de outubro de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000115755239

**AV-26/4.497:** Protocolo nº 102.305 de 01/02/2024.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 01/02/2024, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 0010115-21.2024.5.15.0059, da execução trabalhista movida por **CLEDSON DOMINGOS MELO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 143.685.378-82, em face da proprietária **AGROPECUARIA GERIVA S A**, já qualificada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 432.100,03 (quatrocentos e trinta e dois mil e cem reais e três centavos), tendo sido nomeado depositário **CLEDSON DOMINGOS MELO**. A penhora abrange também o imóvel matriculado sob nº 4.498 nesta Serventia. Campos do Jordão, 12 de fevereiro de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Escrevente Substituto:

  
Pedro Rodrigues Pronckunas

Código do Selo Digital: 1205843E10000000125938240

**AV-27/4.497:** Protocolo nº 102.306 de 01/02/2024.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 01/02/2024, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 0010117-88.2024.5.15.0059, da execução trabalhista movida por **HELIO ALVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 080.173.158-56,, em face da proprietária **AGROPECUARIA GERIVA S A**, já qualificada, **o imóvel objeto da**

Continua na Ficha nº05V

presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 753.880,99 (setecentos e cinquenta e três mil e oitocentos e oitenta reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeado depositário **HELIO ALVES DOS SANTOS**. A penhora também abrange o imóvel matriculado sob nº 4.498 nesta Serventia. Campos do Jordão, 16 de fevereiro de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012609924X

**AV-28/4.497:** Protocolo nº 102.307 de 01/02/2024.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 01/02/2024, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 0010118.73.2024.5.15.0059, da execução trabalhista movida por **ALEX APARECIDO DA COSTA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 269.193.248-65, em face da proprietária **AGROPECUARIA GERIVA S A**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 192.377,55 (cento e noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário **ALEX APARECIDO DA COSTA**. A penhora abrange também o imóvel matriculado sob nº 4.498 nesta Serventia. Campos do Jordão, 16 de fevereiro de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012608924Y

Visualização dispensada  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Operador Nacional

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo