



54ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

PROCESSO 0270900-56.1995.5.02.0054

MANDADO ID b9c12f8

RECLAMANTE: DAMIAO SANTOS SILVA

RECLAMADOS: MOTA FARDINI INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS S/C LTDA E OUTROS
VALOR DA EXECUÇÃO EM 01/06/2023: R\$ 166.459,07

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 12/09/2023, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial –

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 27, da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Filhos da Terra", localizado no Sítio Guapira, Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Quatro; por 20,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, dividindo com o lote 28; 19,25 metros do lado esquerdo dividindo com o lote 26; tendo nos fundos 5,00 metros, confrontando com a Rua Cinco, onde também faz frente, encerrando a área de 98,13 metros quadrados.

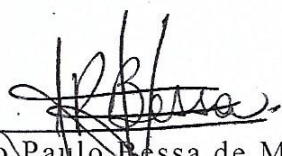
Matrícula – 177.646 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Contribuinte – 228.065.0027-1.

Endereço atual – Travessa Alto Grande, 122, Jardim Filhos da Terra, São Paulo/SP, CEP 02325-040.

Benfeitorias não averbadas – Casa de alvenaria.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da zona norte de São Paulo, avalio o total do bem em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).


João Paulo Bessa de Melo
Oficial de Justiça Avaliador

