

IMÓVEL: Gléba nº.12(doze), com a área de 109 ha. 50 a.(cento e nove hectares e cinquenta ares), localizada no distrito e Município de Iporanga, hoje desta Comarca, no 38º Perímetro da Comarca de Apiaí, deste Estado, com as divisas e confrontações seguintes: As divisas começam no marco nº.12, na beira de um córrego, na divisa das glébas nºs.10 e 9; daí segue por um espigão confrontando com a gléba nº.10 de José Benedito da Silva, numa distância de 1.360 ms., onde atinge o marco nº.279=35 divisa do 23º perímetro de Apiaí; daí deflete à esquerda e segue por um espigão confrontando com o = perímetro acima, numa distância de 1.250 ms., onde atinge o marco nº.68, canto da gléba nº.13; daí deflete à esquerda e segue por uma gruta e córrego afluente do ribeirão da Cotia, numa distância de 2.330 ms., aproximadamente até o marco nº.12, ponto inicial, confrontando neste trecho com a gléba nº.13 de José Augusto Pires e Zianor Amorim dos Santos. **CONFRONTAÇÕES:** Ao Norte: Com o 23º perímetro de Apiaí.- Ao Sul: Com a gleba nº.13 de José Augusto Pires e Zianor Amorim dos Santos.- A Leste: Com a gleba nº.10 de José Benedito da Silva.- A Oeste: Com a gléba nº.13 de José Augusto Pires e Zianor Amorim dos Santos. Cadastrado no INCRA, sob nº.640 034 000 760/3. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO DONATO, lavrador, e sua mulher dona ANTONIA PEREIRA DONATO, doméstica, brasileiros, C.I.C.nº.751.682.788/68 (do casal), residentes e domiciliados no Município de Iporanga, desta Comarca, deste Estado. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº.4.224, à fl.278/279 do livro 3"H", em 26 de Setembro de 1.972, neste Registro. ELDORADO, 24 DE FEVEREIRO DE 1.981. O ESCRIVENTE AUTORIZADO: MARCIO HENRIQUE VIANA. O OFICIAL INTERINO: ANGELO MUNIZ.

R.1-846- ELDORADO, 24 DE FEVEREIRO DE 1.981. **TRANSMITENTES:** PAULO DONATO, lavrador, portador do título eleitoral nº.13.461, da 10ª Zona eleitoral de Apiaí, deste Estado, filho de Maria do Carmo, e sua mulher dona ANTONIA PEREIRA DONATO, doméstica, portadores em conjunto do C.I.C.nº.751.682.788/68, filha de Ana Pereira, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Município de Iporanga, desta Comarca, deste Estado. **ADQUIRENTE:** ALBERTO TEODORO CHIEFFI, brasileiro, solteiro, menor, estudante, filho de Nuncio Roberto Chieffi, R.G.nº.7.511.497-SP., funcionário público e de dona Lygia Pinto Chieffi, doméstica, C.I.C. em conjunto nº.017.856.728/00, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Guanabara, nº.334, em Itapetininga, neste Estado. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, lavrada às fls.142 a 144 do livro nº.19, em 18 de dezembro de 1.980, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito de Itaóca, do Município e Comarca de Apiaí, deste Estado. **VALOR:** R\$.255.000,00(duzentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros). O ESCRIVENTE AUTORIZADO: [Assinatura]

=continua no verso=

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 123570.2.0000846-18

-continuação do anverso-

(MARCIO HENRIQUE VIANA). O OFICIAL INTERINO: (ANGÉLO MUNIZ FILHO). D. R. 800,00-SE. R. 160,00-TASJ. R. 120,00-T. R. 1.080,00+selos pagos p/verba- guias nºs.1 e 2/81- Rec.nº.

AV-02-846- ELDORADO, 21 DE MAIO DE 2013. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula pertenceu à comarca de Apiaí-SP, no período de 16/06/1982 a 29/08/2000, voltando a pertencer a esta comarca, tendo sido matriculado sob n.2.751 no Registro de Imóveis de Apiaí-SP, em 25/04/1986, conforme certidão do inteiro teor com negativa de ônus e alienações, expedida em 14/05/2013, arquivada em pasta própria nesta serventia. O OFICIAL INTERINO: (ÂNGELO MUNIZ FILHO).-

AV-03-846- ELDORADO, 21 DE MAIO DE 2013. AVERBAÇÃO DE SERVIDÃO AMBIENTAL. Por escritura lavrada às págs.395/397 do Livro n.904 no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 06/02/2013, acompanhado das Atas Notariais páginas 048 e 165 do Livro n.922, de 26/02/2013 e 21/03/2013, do mencionado Tabellionato, figurando como **INSTITUIDOR: ALBERTO TEODORO CHIEFFI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor secundário, R.G.n.17.750.688-X-SSP-SP, CPF/MF sob n.091.566.768-16, residente e domiciliado na Rua Jair Bart, n.334, Vila Barth, na cidade de Itapetininga-SP, e como **OUTORGADA DETENTORA: a empresa AMBIENTALE ATIVOS FLORESTAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.17.290.235/0001-68, com sede na cidade de Marília-SP, à Av. Nelson Spelmann, n.1000, Bairro Palmital, CEP: 17.509-001, com contrato de Constituição de Sociedade, registrado sob n.3522704770-1, na JUCESP, o outorgante instituidor declara que este imóvel possui a área florestal de 87,6ha., excedente às obrigações florestais do imóvel, referentes a reserva legal e área de preservação permanente, possuindo a seguinte caracterização de linha de base: "Inicia no ponto 0, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como Datum de Referência o SIRGAS-2000, MC-51°00'00"W, Gr., coordenadas Plano Retangulares- Sistema UTM (Universal Transversa de Mercator), de coordenadas 733006 Leste e 7271776 Norte, situado no limite da Gleba 10 às margens do Córrego Cotia; daí segue sentido nordeste pelo espigão até encontrar o ponto 1, de coordenadas 733877 Leste e 7272824 Norte; deste ponto deflete a esquerda e segue pelo espigão, dividindo com o 23º Perímetro de Apiaí, até atingir o ponto 2, de coordenadas 733235 Leste e 7273534 Norte; deflete novamente à esquerda por linha reta até atingir o

- continua na ficha 002 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRICULA

=N9846=
Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO 395
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 123570.2.0000846-18

-continuação da ficha 001vº-

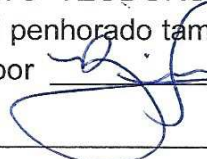
ponto 3, de coordenadas 732614 Leste e 7272191 Norte, situado às margens do Córrego Cotia; daí segue pelo Córrego abaixo até atingir o ponto inicial”, no imóvel objeto desta matrícula INSTITUI SERVIDÃO AMBIENTAL, como efetivamente instituindo está, de acordo com as regras estabelecidas no artigo 9º-A e seguintes da Lei 6.938/81, a fim de ficar essa área destinada a Conservação do Patrimônio Ambiental, mediante a qual voluntariamente renunciaram, em caráter permanente, a direitos de supressão da vegetação nativa com a finalidade de preservar, conservar ou recuperar os recursos ambientais existentes e que terá a outorgada como detentora desta servidão, podendo estes, por força do disposto no § 3º do artigo 9º-B da Lei 9.938/81, aliená-la, cedê-la ou transferi-la, total ou parcialmente, por prazo determinado ou em caráter definitivo, à terceiros, proprietários de imóveis rurais, em que existam a necessidade de compensação de reserva legal. A presente Servidão Ambiental é instituída a título oneroso pelo valor de R\$90.495,00(noventa mil, quatrocentos e noventa e cinco reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$6.750,00(seis mil, setecentos e cinquenta reais) no ato da assinatura da escritura e, o restante, ou seja, R\$83.745,00(oitenta e três, setecentos e quarenta e cinco reais), divididos em quatro pagamentos no valor de R\$20.936,25(vinte mil, novecentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos) cada um, a serem pagos nas seguintes datas: 07/05/2013, 07/08/2013, 07/11/2013 e 07/02/2014; Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA., sob n.º 640.034.000.760-3, conforme CCIR- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, emissão 2006/2007/2008/2009, quitado, contendo os seguintes dados: Denominação do Imóvel: Gleba n.12-38º Per. De Apiaí. Área total(ha): 109,5000; Município: Iporanga-SP; Módulo Rural (ha): 54,7500; Nº Módulo Rurais: 2,00; Módulo Fiscal(ha): 16,000; Nº Módulo Fiscais: 6,8437; FMP(ha): 3,000, em nome de Alberto Teodoro Chieffi, de nacionalidade Brasileira e na Receita Federal NIRF: 71170.736-0, no valor de R\$109.059,00. O OFICIAL INTERINO: ANGELO MUNIZ FILHO). D. vide Protocolo n. 15.313. Cópias do INCRA e ITR, acompanhado de 01 CND, Código controle: B3ED.22DD.4C94.36F1, emitida em 15/03/2013, verificada sua autenticidade, arquivadas na pasta n.08, sob ns. 200/202 ;

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 123570.2.0000846-18

Av.4. Em 05 de agosto de 2022. Prenotação 13564 de 29 de julho de 2022. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da **Certidão de Penhora** Protocolada junto à ONR sob o número PH000427766, originária da **Execução Civil** número de ordem 0000062-14.2020.8.26.0172, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Eldorado, Ofício Judicial do Foro Central de Eldorado, Escrivão/Diretor: Eduardo José Machado, na qual é **exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 01.468.760/0001-90 e é **executado ALBERTO TEODORO CHIEFFI**, CPF: **091.566.768-16**. Data do auto ou termo: 08/07/2022. Depositário: ALBERTO TEODORO CHIEFFI. Valor da Dívida: R\$ 170.067,64. Em razão deste protocolo foi penhorado também o imóvel de matrícula 2829, deste Registro de Imóveis. Averbado por  (Beatriz de Lira Coutinho – Oficiala Interina).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital