



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária PARANÁ	Vara 13ª VF de Curitiba/PR	Processo n.º 5047324-24.2025.4.04.700 0	Classe Alienação Judicial
----------------------------	----------------------------------	---	---------------------------------

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

INTERESSADO: EDIVALDO MUNIZ DA SILVA

Localização do bem: Condomínio Soleil Residence - Umuarama/PR.

Depositário

HANNA CAMILA CAMILO GONÇALVES DE CARVALHO, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao MANDADO DE REAVALIAÇÃO expedido no processo supra, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à vistoria e avaliação do bem a seguir descrito:

Lote de terras nº 1, da Quadra nº 6, do Loteamento SOLEIL RESIDENCE, com área de 540,00 m², com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 19.402 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.

Observações:

Procedi à vistoria do imóvel em 16/09/2025, ocasião em que constatei:

- 1) - sem benfeitorias edificadas. Melhoramentos: calçamento nas frentes para as ruas; muro em um dos lados e nos fundos do lote; pavimentação asfáltica.
- 2) - terreno de esquina, localizado no cruzamento das ruas Luz do Sol e Solares.
- 3) - edificações vizinhas de alto padrão construtivo.
- 4) - topografia: terreno levemente inclinado para os fundos e para a divisa com o lote nº 2.

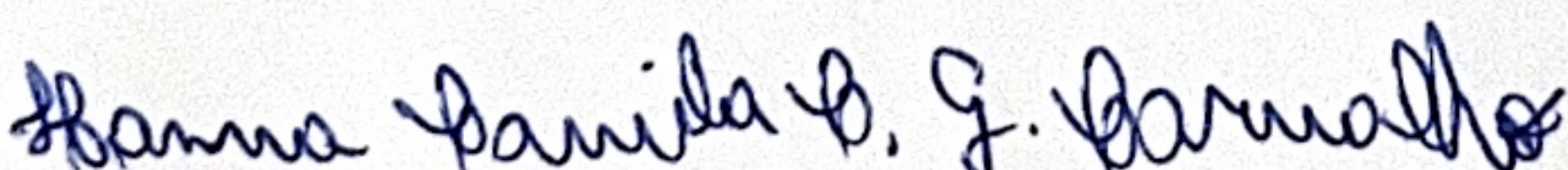
Para avaliação, considerei o valor de mercado, tendo por base os anúncios publicados nas páginas das imobiliárias Diamante Rosa Imóveis, Imobiliário Paraná, Araújo Imobiliária e Construtora, Marcelo Imóveis, João Laurentino Corretor e Olx.com.br, no dia 16/09/2025.

Nas pesquisas, a média encontrada do metro quadrado foi de R\$ 1.515,51 (mil, quinhentos e quinze reais e cinquenta e um centavos).

AVALIAÇÃO: com as observações acima, **AVALIO** o bem, em seu estado atual, em **R\$ 818.400,00 (OITOCENTOS E DEZOITO MIL E QUATROCENTOS REAIS).**

ÔNUS EXISTENTE: nada consta na cópia da matrícula que instruiu o mandado.

Umuarama, 16 de setembro de 2025.


Hanna Camila Camilo Gonçalves de Carvalho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal