



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CNM
058644.2.0048906-45

Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0048906-45

FICHA
01F

MATRÍCULA: 48.906

DATA: 12 de novembro de 2024

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído da Casa-Sobrado 73, do Bloco "B", do Condomínio Residencial Por do Sol, à qual corresponde a Fração Ideal do Lote 999, Quadra 17, Setor 33, de 0,00306836737, com área total construída de 66,5396 m², sendo 66,30 m² de área privativa e 0,2396 m² de área comum, localizada de frente para a Rua Bem me Quer, nesta Cidade, confrontando pela esquerda com a Casa Sobrado nº BB-74, pela direita com a Casa Sobrado nº BB-72, e pelos fundos com a Casa Sobrado BB-36.

PROPRIETÁRIO: **COMERCIAL CONSTRUTORA CRIATIVA LTDA - EPP, CNPJ/MF 64.440.621/0001-79**, com sede na Av. Rui Barbosa, nº 706, Sala 26, Centro desta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: AV-22/20.788, f.155, L^o 2-AAAA - **INCORPORAÇÃO**. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 48.906, originariamente aberta em 17 de março de 2011."

A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-1/48.906. Prot. 200.551. 10/05/2012. **TRANSMITENTE:** Comercial Construtora Criativa Ltda - EPP, neste ato representada pelo sócio gerente Arivaldo Alves Grama, CIC/MF 563.820.818-68, brasileiro, comerciante, casado, neste ato representado por sua bastante procuradora Neusa Maria de Souza Grama, CIC/MF 007.044.816-77, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Hum, nº 2.660, apto. 05, Condomínio Residencial Pôr do Sol, em Patrocínio, MG. **ADQUIRENTE:** **GLORINHA GARCIA ROSA FERNANDES**, CIC/MF 288.880.066-72, brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada na Rua Bem Me Quer, nº 73, Condomínio Pôr do Sol, em Patrocínio, MG. - **COMPRA E VENDA**. Público de 30/04/2012, f. 001, L^o 21, do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Ponte Firme, Comarca de Presidente Olegário, MG. - **VALOR:** R\$65.000,00. - **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO:** R\$65.000,00 conforme Guia de ITBI, datada de 04/04/2012, da qual consta a quitação municipal, arquivada nesta Serventia. Constan de referido título a transcrição das certidões e quitações exigidas por lei, atestando a inexistência de débitos para com as Fazendas Públicas do Município, do Estado, da União, bem como das certidões negativas expedidas pelo Fórum desta Comarca, inclusive do Juizado Especial e pela Vara do Trabalho local. Emitida a DOI pelo Notário. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

R-2/48.906. Prot. 205.603. 30/10/2012. **TRANSMITENTE:** Glorinha Garcia Rosa Fernandes. **ADQUIRENTE:** **HELENA APARECIDA CÔRTEZ DE CASTRO**, CPF 492.462.406-34, brasileira, professora, solteira, residente e domiciliada na Rua Copo de Leite, nº 46, Condomínio Pôr do Sol, Município de Patrocínio, MG. - **COMPRA E VENDA**. Público de 11/10/2012, f. 059, L^o 21, do Cartório de Registro Civil e Notas, Distrito de Ponte Firme, Município e Comarca de Presidente Olegário, MG. - **VALOR:** R\$65.000,00. - **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO:** R\$65.000,00 conforme Guia de ITBI, datada de 03/10/2012, da qual consta a quitação municipal, arquivada nesta Serventia. Constan de referido título a transcrição das certidões e quitações exigidas por lei, atestando a inexistência de débitos para com as Fazendas Públicas do Município, do Estado, da União, bem como das certidões negativas expedidas pelo Fórum desta Comarca, inclusive do Juizado Especial e pela Vara do Trabalho local. Emitida a DOI pelo Notário. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Oficial Substituto, **Altino Guimarães Neto**.

AV-3/48.906. Prot. 274.115. 27/03/2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Pôr do Sol está registrada sob o nº **56.725**, f. **232**, L^o **3-BBV**, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. - Emolumentos: R\$15,09; Recomepe: R\$0,91; TFJ: R\$5,00; ISSQN: R\$0,45; Total: R\$21,45. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. **Arquivos deste protocolo:** Emolumentos: R\$803,72; Recomepe: R\$48,28; TFJ: R\$284,00; ISSQN: R\$24,14; Total: R\$1.160,14. Código: 8101-8; Quantidade: 142; Tributação: 1. Data do Ato: 30/04/2018. - Eu, João Paulo Fernandes, Digitador, que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-4/48.906. Prot. 289.567. 21/08/2019. **RECARACTERIZAÇÃO DA UNIDADE AUTÔNOMA**. Em virtude da **Rerratificação de Instituição do Condomínio Residencial Pôr do Sol**, averbada sob a **AV-38** da Matrícula **20.788**, f. 155, L^o 2-AAAA, procedo a presente averbação a fim de recaracterizar este imóvel, a saber: "URBANO, constituído pela **CASA SOBRADO nº 73**, do **BLOCO B**, localizada na Rua Bem-Me-Quer (rua interna) do Condomínio Residencial Pôr do Sol, ocorrendo seu acesso ao logradouro público através do nº 2.660 da Rua 01; **com área real total de 155,9156 m²** e área privativa total/ principal de 105,7050 m², sendo: área privativa construída igual a 66,3000 m² e área privativa descoberta igual a 39,4050 m²; e mais 1,0113 m² de área comum construída e 49,1993 m² de área comum descoberta; confrontações: pela frente, com a Rua Bem-Me-Quer; pela direita com o casa sobrado nº 73A da Rua Bem-Me-Quer; pelo fundo com o casa sobrado nº 36, da Rua Onze Horas; e pela esquerda, com o casa sobrado nº 72, da Rua Bem-Me-Quer; foi atribuída a **Fração Ideal de 0,00306836737** correspondente no respectivo terreno denominado **LOTE 999, QUADRA 17, SETOR 33**, com área total de **40.452,00m²**, localizado na Rua 01, situado no bairro **Congonhas**, em Patrocínio, MG." - Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; ISSQN: R\$0,48; Total: R\$22,99. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 30/08/2019. - Eu, João Paulo Fernandes, Digitador, que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-5/48.906. Prot. 298.541. 22/06/2020. **ATUALIZAÇÃO** - RG. Em conformidade com a Escritura Pública descrita no R-6 desta matrícula, vai aqui averbado que **HELENA APARECIDA CÔRTEZ DE CASTRO** é inscrita no RG M-2.585.802 SSP/MG. - Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$23,75. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 30/06/2020. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-6/48.906. Prot. 298.541. 22/06/2020. **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à folha 086, do Livro 23, em 30/12/2016, no Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Ponte Firme, Comarca de Presidente Olegário, MG. **TRANSMITENTE:** Helena Aparecida Côrtes de Castro, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** **YASMIN THAMARA FRANÇA VILAÇA**, brasileira, solteira, assistente de RH, inscrita no CPF 086.851.726-75, RG M-19.336.980 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Irmã Dulce, nº 102, Apto 301-B, Bairro Santa Mônica, em Uberlândia, MG. **VALOR:** R\$115.000,00 quitados. **ITBI:** sobre o valor de R\$115.000,00. **Base de Cálculo dos Emolumentos e TFJ:** R\$150.000,00, conforme Declaração de Valor Real do Imóvel, arquivada nesta Serventia. - Emolumentos: R\$1.643,20, Recomepe: R\$98,58; TFJ: R\$809,40; ISSQN: R\$49,30; Total: R\$2.600,48. Código: 4541-9; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos:

Continua no verso.
08/04/2026 17:19:40

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

página 1

Continua na página 02



355.269

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GHFR-MPRKM-NB2K4-Z66FL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0048906-45

Valide aqui este documento

MATRÍCULA: 48.906

FICHA 01V

R\$30,90; Recomepe: R\$1,85; TFI: R\$10,25; ISSQN: R\$0,95; Total: R\$43,95. Código: 8101-8; Quantidade: 5; Tributação: 1. Data do Ato: 30/06/2020. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-7/48.906. Prot. 298.542. 22/06/2020. **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à folha 139, do Livro 78, em 05/06/2020, no Registro Civil com Atribuições em Notas do Distrito de Silvano, desta Comarca. **TRANSMITENTE:** Yasmim Thamara França Vilaça, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** FERNANDO GONÇALVES MOREIRA, empresário, inscrito no CPF 506.738.906-00, RG M-2.650.083 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/06/1985, com SILVANEIA FERNANDES MOREIRA, do lar, inscrita no CPF 561.528.846-91, RG MG-20.437.868 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cesário Alvim, nº 137, Bairro São Vicente, em Patrocínio, MG. **VALOR:** R\$150.000,00 quitados. **ITBI:** sobre o valor de R\$150.000,00. - Emolumentos: R\$1.643,20, Recomepe: R\$98,58; TFI: R\$809,40; ISSQN: R\$49,30; Total: R\$2.600,48. Código: 4541-9; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$12,36; Recomepe: R\$0,74; TFI: R\$4,10; ISSQN: R\$0,38; Total: R\$17,58. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 1. Data do Ato: 30/06/2020. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-8/48.906. Prot. 300.023. 11/08/2020. **CONSTRUÇÃO.** Em conformidade com o requerimento de Fernando Gonçalves Moreira, datado de 10/08/2020, instruído com Certidão de Construção e Alvará de Habite-se expedidos em 27/07/2020, pelo Município de Patrocínio, MG, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado a **Construção de Acréscimo Residencial, com 12,6725 m² no ano de 2018, no valor atual de R\$11.405,25; perfazendo Residência afastada 5,00 m do alinhamento com 79,9838 m² de área total construída, e a mesma tem o Nº 73 da Rua Bem Me Quer.** Apresentou e encontra-se arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 28/07/2020 válida por 60 dias. - Emolumentos: R\$210,10, Recomepe: R\$12,60; TFI: R\$85,80; ISSQN: R\$6,30; Total: R\$314,80. Código: 4147-5; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 19/08/2020. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-9/48.906. Prot. 300.023. 11/08/2020. **CERTIDÃO DE DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS.** Em virtude da averbação de construção lançada sob o AV-8 supra, foi apresentada a CND/INSS Nº 001552020-88888314 emitida em 10/08/2020 com validade até 06/02/2021, referente a área construída de **12,6725 m²**, constante da AV-8 supra. - Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1,00; TFI: R\$5,56; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$23,75. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$30,90; Recomepe: R\$1,85; TFI: R\$10,25; ISSQN: R\$0,95; Total: R\$43,95. Código: 8101-8; Quantidade: 5; Tributação: 1. Data do Ato: 19/08/2020. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-10/48.906. Prot. 301.393. 23/09/2020. **COMPRA E VENDA.** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/64 e nº 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Leis nº 9.514/1997 e nº 13.465/2017 - Nº 0010105678, datado de 11/09/2020. **TRANSMITENTE:** Fernando Gonçalves Moreira e seu cônjuge Silvaneia Fernandes Moreira, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** ANTONIO LUCAS SANGALETI, gerente administrativo, inscrito no CPF 069.969.716-67, RG MG-13.735.797 SSP/MG, e seu cônjuge TATIANA ALVES SALES SANGALETI, técnica da educação, inscrita no CPF 047.792.366-65, RG MG-12.018.826 SSP/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/05/2013, na vigência da lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bem Me Quer, nº 73, apto 73, bloco B, Bairro Congonhas, em Patrocínio, MG. **VALOR: R\$170.000,00. Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra:** Recursos Próprios: R\$34.000,00. Recursos do FGTS: R\$0,00. Recursos do Financiamento: R\$136.000,00. **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO:** R\$175.000,00 conforme Guia de ITBI da qual consta a quitação municipal e DAM nº 5151494, datada de 23/09/2020, arquivadas nesta Serventia. Constam no item 21 as Declarações dos Vendedores e Compradores, as devidas certidões e quitações em nome dos vendedores com referência ao imóvel transacionado. Emolumentos: R\$821,60; Recomepe: R\$49,29; TFI: R\$404,70; ISSQN: R\$24,65; Total: R\$1.300,24. Código: 4541-9; Quantidade: 1; Tributação: 3. Data do Ato: 28/09/2020. - Eu, Gabriel Andrade da Silva, Digitador que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-11/48.906. Prot. 301.393. 23/09/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular descrito no R-10 supra. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** Antonio Lucas Sangaleti e seu cônjuge Tatiana Alves Sales Sangaleti, acima qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e nº 2.041, em São Paulo, SP, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado por Danielle Furtado Silva Alcantara, CPF 012.726.396-90 e Emaná Mara Rosa Gomes, CPF 080.411.186-31, conforme cópia autenticada da procuração e substabelecimento, arquivados nesta Serventia. **Valor Total do Financiamento:** R\$136.000,00. **Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão:** R\$175.000,00. **Taxa de Juros:** conforme item 5 condições do financiamento. **Prazo de Amortização:** 420 meses. **Data de Vencimento da Primeira Prestação:** 11/10/2020. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor total do Encargo Mensal:** R\$1.160,74. Composição de Renda para fins de cobertura securitária: Antonio Lucas Sangaleti=63,20% e Tatiana Alves Sales Sangaleti=36,80. **GARANTIA:** Para garantir todas as obrigações deste contrato, os Compradores ALIENAM FIDUCIARIAMENTE ao Santander, o imóvel constante desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Nº 9.514/97, com alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017, conforme cláusula 7 do referido Contrato. **CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO:** 30 dias, conforme cláusula 15 do Contrato. **LEILÃO:** conforme cláusula 17 do Contrato. **FORO:** As partes elegem o foro da situação do imóvel, conforme cláusula 31. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições de referido instrumento. Emolumentos: R\$768,32; Recomepe: R\$46,10; TFI: R\$378,42; ISSQN: R\$23,05; Total: R\$1.215,89. Código: 4540-1; Quantidade: 1; Tributação: 3. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$61,80; Recomepe: R\$3,80; TFI: R\$20,40; ISSQN: R\$2,00; Total: R\$88,00. Código: 8101-8; Quantidade: 20; Tributação: 3. Data do Ato: 28/09/2020. - Eu, Gabriel Andrade da Silva, Digitador que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-12/48.906. Prot. 362.715. 27/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao ofício nº 646566/2025, do Credor Banco

Continua na ficha 02



355.269

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

08/04/2026 17:19:40

página 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GHFR-MPRKM-NB2K4-Z66FL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CNM
058644.2.0048906-45

Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0048906-45

FICHA
02F

MATRÍCULA: 48.906

DATA: 08 de abril de 2026

LIVRO 2

Santander (Brasil) S/A, datado de 26/03/2026, instruído com cópia de Procuração, substabelecimento, requerimento, guia de informação de ITBI, bem como certidão de não purgação da mora, arquivados nesta Serventia, encaminhados pelo E-Intimação, vai aqui averbada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do presente imóvel ao CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e nº2235, Vila Olímpica, em São Paulo, SP, neste ato representado por Servio Tulio de Barcelos, inscrito no CPF 317.745.046-34, considerando que os Devedores Fiduciários ANTÔNIO LUCAS SANGALETI e seu cônjuge TATIANA ALVES SALES SANGALETI, acima qualificados, intimados a cumprirem as obrigações contratuais assumidas no INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS Nº 4.380/64 E Nº 5.049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA LEIS Nº 9.514/1997 E Nº 13.465/2017 - nº 0010105678, DATADO DE 11/09/2020, objeto do R-10 desta matrícula, não purgaram a mora no prazo legal. VALOR: R\$175.000,00. LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: ITBI Sobre R\$175.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 7310585, datada de 27/03/2026 arquivadas nesta Serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS e TFJ: R\$175.000,00. - Emolumentos: R\$2.526,88; Recompe: R\$190,20; TFJ: R\$1.262,61; ISSQN: R\$126,34; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$4.106,03; Código-Tributação: 4241-6-1 Qtd: 1. Nº Selo: JYK10432 / Cod. Seg.: 9774-6311-2506-7554. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$142,50; Recompe: R\$10,80; TFJ: R\$48,15; ISSQN: R\$7,20; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$208,65. Código-Tributação: 8101-8-1 Qtd: 15. Data do Ato: 08/04/2026. - Eu, Karoline Pinheiro Oliveira, Digitadora que o digitei.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa,

Janette Jaber Barbosa

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.906 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 08 de abril de 2026.


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: JYK11235
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8968.5178.5763.7417

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Janette Jaber Barbosa - A Oficiala

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$10,72 - ISSQN: R\$1,41 - FDMP, FEGAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$42,49

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
08 de abril de 2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GHFR-MPRKM-NB2K4-Z66FL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



355.269

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

08/04/2026 17:19:44

página 3