Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande

Autos n. 0006020-57.2024
A : Banco Bradesco SA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de Outubro do ano de 2024, nesta Comarca de Campo Grande, MS, no lugar denominado R.São João Batista,286, nesta, dirigi-me em cumprimento ao mandado expedido nos autos e procedi a **AVALIAÇAO** do bem a seguir:

Imóvel denominado Lote de Terreno sob nº 18, Qd 19, localizado na R São João Batista, 286, Loteamento denominado Vila Nasser, com as limitações e confrontações descritas na Matricula 56.821 – 3 CRI da Comarca de Campo Grande.

No lote esta edificada uma casa em alvenaria, murada, com portao de ferro na frente, coberta com telhas romanas, com duas varandas laterais, estas cobertas com telha de amianto. A casa foi dividida, transformando-se em duas. Não tem muro interno separando ambas.

A primeira casa esta dividida em: sala, cozinha, quarto, banheiro e varanda nos fundos, com lavanderia. O piso é ceramico e o forro de PVC. Nos fundos tem um pequeno quintal.

A segunda casa esta dividida em : sala, cozinha, banheiro, 02 quartos, na area externa, após a varanda lateral, uma lavanderia. O piso é ceramico e o forro de laje.

A pintura dos imoveis esta mal conservada.

O imovel esta localizado em via asfaltada, com as benfeitorias de rede elétrica, água, esgoto, calçada, internet. O bairro é servido por rede de transporte publico, possui mercados, farmacias, escolas, praças.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

Observação do imóvel.
Pesquisa nas imediações para identificar imóveis assemelhados ofertados ou vendidos no mercado imobiliário; pesquisa nos sites de venda de imóveis.

MÉTODO UTILIZADO:
Método comparativo baseado no valor de mercado;
Expedito simples, por se tratar de avaliação de bens por Analista Judiciário.

CONCLUSÃO:
Ante ao exposto, **A V A L I O** o imóvel em ***R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)***.

Do que, para constar, lavrei o presente. Campo Grande-MS, 22 de Outubro de 2024.

Nadia de Almeida Vico
Analista Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código bU4R7ru4.

fls. 45

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código G37VXRMx.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0018 e código a7b10f0fX.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO - SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código qqUhl7l.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esajdigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código [illegible].

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0018 e código 4DuFP GD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigitalrg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020572024 e código 00000001 .

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, [illegible] nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o proc[illegible] e código 21RupB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE, colocado em pasta virtual em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjse.jus.br/pastadigitalweb/pastadigital/ e informe o código VuWFChol.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 :13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.20 12.0001 e código 753t.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código MhI3bXZ.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, lib... ad... os... e... 04/12/2024 as 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 000...20-7 ... 001 e código dox...coi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000[illegible] e código cxBX4ohV.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código sN5rq1cW.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://pje.tjms.jus.br/pastadigital/pages/conferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código Do0HDTWY.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 04/12/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006020-57.2024.8.12.0001 e código GrflCwHe.