



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí
Agente Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL
Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

MATRÍCULA Nº 25.674

RUBRICA
Ju

CNM 080200.2.0025674-84

DATA - 12 de Dezembro de 2018.

IMÓVEL - Lote nº 07 (sete), da quadra nº 02 (dois), situado no loteamento denominado Residencial Veneza, perímetro urbano desta cidade, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).
CONFRONTAÇÕES - Pela frente, confrontando com a Rua Projetada A, mede 10,00m (dez metros). Pelos fundos, confrontando com a Quadra 06 (seis) do Bairro Moradia Santos Dumont, mede 10,00m (dez metros). De um lado, confrontando com o lote nº 06 (seis), mede 20,00m (vinte metros). De outro lado, confrontando com o lote nº 08 (oito), mede 20,00m (vinte metros). Todos os lotes mencionados integram a mesma quadra e loteamento.

PROPRIETÁRIA - SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia BR 376, km 109, sala nº 05, Distrito Industrial de Sumaré, nesta cidade de Paranavaí-PR, inscrita no CNPJ sob nº 17.467.591/0001-04.

REG. AQUISITIVO - R-5-17.563, deste Ofício.

AV-1-25.674 - Prot. nº 59.384 - DATA - 11/12/2018.

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que existe sobre o imóvel desta matrícula **CLÁUSULAS RESTRITIVAS PARA USO DO SOLO** constantes no **R-5-17.563**, deste Ofício Registral. **NADA MAIS**. Custas - Nihil. **DOU FÉ**. João Gustavo Duarte Nadal. **OFICIAL**, em 11/12/2018. M.L. *Ju*

AV-2/25.674 - PROTOCOLO - 70.302 - DATA - 04/05/2022

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, Art. 2º e ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0025674-90**, e a localização do presente imóvel é urbano, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. **NADA MAIS**. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ**. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 05/05/2022. **PSGM**. Selo Digital: F914J.xRqPj.fKgn2-dxEfh.ejEyY. *Ju*

AV-3/25.674 - PROTOCOLO - 81.767 - DATA - 28/03/2025

CANCELAMENTO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Atendendo ao determinado no Provimento nº 143/2023 - CNJ, Art. 2º, procedo à presente para consignar **CANCELAMENTO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** objeto da AV-2/25.674 acima. **NADA MAIS**. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ**. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/04/2025. **ISSM**. Selo Digital: SFRILIJQDP.sfzow-ej4Z.F914q. *Ju*

Pietro da Silva Giovine Martins
Escrevente

R-4/25.674 - PROTOCOLO - 81.767 - DATA - 28/03/2025

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0009160-89.2024.8.16.0130 de Execução Fiscal, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ** (CNPJ/MF nº 76.977.768/0001-81) - Exequente e **SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 17.467.591/0001-04) - Executada, para garantir a execução no valor de **R\$ 5.083,49** (cinco mil e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. **FUNREJUS** - diferido para o momento de cancelamento. **NADA MAIS**. Emolumentos diferidos: 378,00 VRC, equivalentes a R\$ 104,71, FUNDEP R\$ 5,23, ISS R\$ 2,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 112,04. **DOU FÉ**. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/04/2025. **ISSM**. Selo Digital: SFRILIJJaDP.sfzow-ajq4Z.F914q. *Ju*

Pietro da Silva Giovine Martins
Escrevente

MATRÍCULA Nº 25.674

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPXSL-DR67U-6T427-LSNLD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5A3 4WMZ3 8WFRG NULSY





Valide aqui
este documento



**II REGISTRO DE
IMÓVEIS**
P A R A N A V A Í

República Federativa do Brasil - Estado do Paraná.
2º Serviço de Registro de Imóveis de Paranaíba.
João Gustavo Garcia Nadal - Agente Delegado.
CNPJ/MF nº 29.103.054/0001-64.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 31087/2026. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 25.674, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranaíba, 26 de março de 2026.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - **Total: R\$ 62,94**

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.x5lev.mt4hE

8Ojz.F914p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPXSL-DR67U-6T427-LSNLD>

Rua Pernambuco, 752 - Centro, Paranaíba-PR - 87.701-010 - (44) 3062-0909 - contato@2sri.com.br.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5A3-4WMZ3-8WFRG-NULSY

