

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA

-93.171-

DATA

-23.03.2010-

Fls.

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA

-93.171-

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.11(once),da quadra n°.309(trezentos e nove), com a área de 324,12 metros quadrados, situada no **Conjunto Residencial Guaiapó**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a data 12 no rumo NE 85°53'52" SO numa distância de 27,01 metros; com a Rua Pioneiro Eloy Victor de Melo no rumo SE 4°06'08" NO numa distância de 12,00 metros; com a data 10 no rumo SO 85°53'52" NE numa distância de 27,01 metros; finalmente com a data 22 no rumo NO 4°06'08" SE numa distância de 12,00 metros. Todo os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARINGÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, 701, Zona 01, nesta cidade, inscrito no CNPJ n°.76.282.656/0001-06. **Registro Anterior:-** Registro n°.02, matrícula n°.52.678 de 13.05.1996, deste Registro de Imóveis. O Registrador: *Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta*

R.1/93.171. PRENOTAÇÃO N°.241.070 de 26.02.2010. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato de Iguatemi-PR, em 09 de outubro de 2008, livro 133-N, fls.036/038, que fica arquivada neste Ofício, o proprietário MUNICÍPIO DE MARINGÁ, já qualificado, com Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°.170552008-14023050 de 10.09.2008, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 07.10.2008, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.1.958,40(um mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), autorizado pela Lei Municipal n°.3.790, recebido integralmente, dando ampla, geral e irrevogável quitação, a **MARIA DE FÁTIMA VIEIRA**, brasileira, divorciada, vendedora, portadora da CI n°.5.197.644-4-SSP/PR e CPF n°.571.158.429-49, residente e domiciliada na Rua Eloy Victor de Melo, 74, Conjunto Residencial Guaiapó, nesta cidade. FUNREJUS R\$.3,96. GR-ITBI recolheu R\$.155,57 referente a 2% sobre o valor de R\$.7.778,88. Cadastro fiscal imobiliário n°.36402840. Dou fé. Maringá, 23 de março de 2010. **Emolumentos:-** 1.710,00 VRC igual a R\$.179,55. O Registrador: *Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta*

R.2/93.171. PRENOTAÇÃO N°.241.457 de 11.03.2010. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato de Iguatemi-PR, em 28 de maio de 2009, livro 138-N, fls.184/186, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária **MARIA DE FÁTIMA VIEIRA**, residente e domiciliada na Rua Toral Querubim, 690, Conjunto Guaiapó, nesta cidade, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.15.000,00(quinze mil reais), recebido integralmente, dando ampla, geral e irrevogável quitação, a **MARCELO ADRIANE PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de contabilidade, portador da CI n°.4.923.341-8-SSP/PR e CPF n°.617.663.139-49, residente e domiciliado na Rua Eloy Victor de Melo, 74, Conjunto Residencial Guaiapó, nesta cidade. FUNREJUS R\$.30,00. GR-ITBI recolheu R\$.468,90 referente a 2% sobre o valor de R\$.21.911,53. Dou fé. Maringá, 23 de março de 2010. **Emolumentos:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador: *Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta*

AV.3/93.171. PRENOTAÇÃO N°.260.367 18/01/2012. **AÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento de **PAULO AMBRÓSIO**, assinado em Curitiba-PR, em 05 de dezembro de 2011, acompanhado da Certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, em 25.11.2011, nos termos Artigo 615-A do Código de Processo Civil, arquivados sob n°.09, pasta 200, procedo esta averbação para constar que **ANAIR MOTA DOS SANTOS PEREIRA**, move **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autuada sob n°.72.051/2.001, contra **ROSANGELA MARIA CESCHINI**; **RENATO ZOLLNER** e **MARCELO ADRIANE PAIVA**, no valor de R\$.63.194,24(sessenta e três mil, cento e noventa e quatro reais e vinte e quatro centavos). FUNREJUS R\$.126,39, arquivado sob n°.132, pasta 10-F. Dou fé. Maringá, 19 de janeiro de 2012. **Emolumentos:** 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40. O Registrador: *Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritora*

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.4/93.171. PRENOTAÇÃO N°.261.849 de 09/03/2012. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, em 12.01.2012, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. William Artur Pussi, e Auto de Penhora e Depósito de 06.02.2012, extraído dos Autos n°.0027926-98.2011.8.16.0017 de Ação de Carta Precatória, arquivados sob n°.13, pasta 241, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.63.194,24 (sessenta e três mil, cento e noventa e quatro reais e vinte e quatro centavos). FUNREJUS já recolhido conforme averbação n°.03 desta matrícula. Dou fé. Maringá, 03 de abril de 2012. **Emolumentos:-** 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40. Ed. O Registrador:

Noelia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

R.5/93.171. PRENOTAÇÃO N° 381.783 de 25/01/2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: Espólio de ANAIR MOTA DOS SANTOS PEREIRA.

EXECUTADOS: Espólio de ROSÂNGELA MARIA CESCINI RODRIGUES; MARCELO ADRIANE PAIVA e RENATO ZOLLNER.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, em 07/12/2022, extraído dos Autos n° 002388-18.2001.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 208.498,43 (duzentos e oito mil, quatrocentos e noventa e oito reais e quarenta e três centavos).

FUNREJUS guia n° 54081688-1, recolhido R\$ 417,00 em 30/01/2023.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. FUNARPEN: F790V.sEqPH.yNTZV-eyuJd.I3JzR.

Maringá, 06 de fevereiro de 2023. vic. Registrador:

dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 07 de fevereiro de 2023.

Certidão emitida às 15:02:10.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

F790J.sEqPH.yNTZV
eykyc.ejJzV

<https://selo.funarpen.com.br>