



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Guaratuba**  
**Rua Tiago Pedroso, 417 - GUARATUBA/PR - E-mail: fmsi@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0000834-82.2018.8.16.0088**

Processo: 0000834-82.2018.8.16.0088

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$1.941,86

Exequente(s): • Município de Guaratuba/PR (CPF/CNPJ: 76.017.474/0001-08)  
RUA DR. JOAO CANDIDO, 380 - GUARATUBA/PR

Executado(s): • 02/0M/0284 2014-2015-2016-2017 (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)  
Lote de terreno nº 284, da quadra "M", do Conjunto Residencial "Carmela", .. -  
Guaratuba - GUARATUBA/PR - CEP: 83.280-000

• MARILENE DE JESUS DA SILVA (RG: 33197756 SSP/PR e CPF/CNPJ:  
456.623.399-53)  
RUA CLAUDINO DOS SANTOS , 210 - COHAPAR - GUARATUBA/PR -  
CEP: 83.280-000 - Telefone(s): 9619-3069/3472-4090

**Análise de retorno: Positivo Outros (PO)**

**CERTIDÃO POSITIVA**

CERTIFICO que em cumprimento ao determinado, realizei diligências no(s) endereço(s) indicado(s), bem como realizei investigações, pesquisas, buscas, consultas e diligências necessárias para a execução do ato processual, e então, **AVALIO o imóvel da Travessa André Cachuba, 284, Conjunto Carmela, Mirim, no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, levando em consideração o preço médio de imóveis equivalentes, no mesmo conjunto. Porém, como o imóvel está fechado, não pude realizar uma avaliação técnica mais precisa, eis que impossibilitada a verificação de quantos cômodos, quantos banheiros, das condições internas do imóvel, revestimentos, paredes, ocorrência de infiltrações, rachaduras, desníveis, pragas ou outros danos estruturais, afetando a avaliação do estado de conservação do imóvel – razão pela qual a avaliação é precária, considerando apenas o *Método Comparativo de Mercado*. A parte externa apresenta mal estado de conservação, com muros, grades e telhado precisando de reparos. Desta forma, devolvo o presente mandado. Nada mais.

**Guaratuba, 26 de julho de 2024.**

*João Guilherme de Albuquerque Santos*  
*Oficial de Justiça*





