



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**21.823**

FLS.....**01**

CASA 28, localizada no **CONDOMÍNIO DOCAS DO ROSA HOME RESORT**, situado na D.S. **Rua Roberto Teixeira de Souza**, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município; casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 339,18m², dos quais 102,79m² corresponderão à área de terreno de uso comum e 236,39m² corresponderão a área de terreno de uso exclusivo, sendo 59,18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 177,21m² referente a área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo.

UNIDADE FUTURA: Nos termos do § 2º do artigo 773, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, fica constando que o **CONDOMÍNIO DOCAS DO ROSA HOME RESORT**, ao qual pertence a unidade desta matrícula, **trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão.**

PRAZO DE CARÊNCIA: A incorporadora fixou para efetivação da incorporação, o prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias, dentro do qual se reserva o direito de desistir do empreendimento, caso não comercialize pelo menos 40% das unidades que compõem o empreendimento. Em caso de desistência da incorporação, a declarante denunciará sua intenção ao Registro de Imóveis.

O TERRENO, em que se assenta o empreendimento, está localizado no lado esquerdo da Rua IMB 402, Bairro Ibiraquera, Imbituba-SC, contendo a área de 26.732,00m², com as seguintes confrontações: frente a Noroeste: medindo 92,00 metros confrontando com a IMB 402, Estrada Geral de Ibiraquera; Fundos a Sudeste: medindo 63,30 metros, confrontando com a Rua 41240; lateral esquerda a Sudoeste: em três segmentos totalizando 486,80 metros, confrontando com terras de Domingos Ferreira; lateral direita a Nordeste: em três segmentos totalizando 396,00 metros, confrontando com terras de Antônio Pedro Cândido e com terras de Marcelo Schvitz de Mello. Referido imóvel dista 2,40Km da Praça do Bairro de Ibiraquera.

Protocolo nº 45.812 do Livro 1 em 11 de abril de 2016.

PROPRIETÁRIO: **BANZAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 24.157.973/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Alcides Munhoz, nº 1309, Bairro Mercês, Curitiba, PR, NIRE 41 2 0831726-4.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 18.239 Livro 2-CQ, Registro Geral deste Ofício.

Emolumentos: R\$6,80. Selo de fiscalização: EGZ15653-F93S-R\$1,70.

Imbituba-SC, 09 de maio de 2016.

Graciel Silva de Souza

Escrevente Substituta

Av.1 - 21.823 - CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA: De conformidade com a compra e venda constante do R.2 da Matrícula nº 18.239 Livro 2-CQ, Registro Geral deste Ofício, procede-se à presente averbação para constar que por força da Escritura pública de compra e venda, protocolo nº 02797, lavrada aos 09 de Março de 2016, às fls.270-273, do Livro 062, da Escrivania de Paz do Distrito de Mirim, Município e Comarca de Imbituba, SC - Tabeliã Nadja Raquel Guimarães, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Cláusula Resolutiva Expressa, nos termos do artigo 474 do Código Civil Brasileiro, sendo que o não pagamento das parcelas constantes do referido registro, resultará na constituição em mora, na resolução do contrato e na retomada do imóvel pelos Outorgantes Vendedores. As partes convencionaram, ainda, que o cancelamento da cláusula resolutiva estipulada condiciona-se à apresentação, no Ofício de Registro de Imóveis competente, de termo de quitação, devidamente firmado pelos Outorgantes Vendedores.

Protocolo nº 45.812 Livro 1 em 11 de abril de 2016. Emolumentos: R\$92,20.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 21.823

Folha

01-Verso

Selo de fiscalização: EGZ15729-QEKK-R\$1,70. Imbituba-SC, 09 de maio de 2016.

Gracieli Silva de Souza

Escrevente Substituta

Av.2 - 21.823 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA: Nos termos da **Av.5-18.239**, fica cancelada a cláusula resolutiva expressa constante da **Av.1** desta matrícula, tendo em vista a quitação das parcelas outorgada pelos vendedores.

Protocolo nº 48.357 do Livro 1 em 03 de maio de 2017.

Emolumentos: R\$101,40. Selo de fiscalização: ERW39923-C7XB-R\$1,85.

Imbituba-SC, 16 de maio de 2017.

Priscilla Soares de Lima Xisto

Escrevente Substituta

R.3 - 21.823 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:

CREDORA FIDUCIÁRIA/ADQUIRENTE: **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, CNPJ nº 84.911.098/0001-29, inscrita na JUCEPAR sob NIRE 413.0000928-7, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, Bairro Batel, Curitiba-PR, representada por suas procuradoras **ALESSANDRA LARA LOUREIRO DOS SANTOS**, C.I. nº 7.769.973-2 SESP/PR, CPF nº 038.071.569-41, CNH nº 03033906063 DETRAN/PR emitida em 10/08/2018, brasileira, nascida em 23/03/1984, filha de Valdomiro José dos Santos e Semiramis Lara Loureiro dos Santos, supervisora de contemplação, residentes e domiciliada na Rua Alvaro Muhlenhoff, nº 694, Bairro Atuba, Pinhais-PR, e **MARIA FERNANDA SCHUCHOVSKY GRUBER**, C.I. nº 4.412.521 SESP/PR, CPF nº 024.416.879-21, brasileira, nascida em 22/07/1978, filha de Paulo Cesar Pereira Gruber e Tania Maria Fernandez Schuchovsky Gruber, advogada, residente e domiciliada na Rua Antonio Turibio Teixeira Braga, nº 136, casa 2, Bairro Santa Felicidade, Curitiba-PR, conforme instrumento público de procuração lavrado em 17/07/2020, às fls. 107/110, Livro 01102-P, do Serviço Distrital de Santa Quitéria, Curitiba-PR.

DEVEDORES FIDUCIANTE/TRANSMITENTES: **BANZAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 24.157.973/0001-05, inscrita na JUCEPAR sob NIRE 4120831726-4, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Alcides Munhoz, nº 1.309, Bairro Mercês, Curitiba-PR, presentada por MAURO SANT'ANA GAZIRI, C.I. nº 4.974.194-4 SSP/PR, CPF nº 023.272.889-59, brasileiro, nascido em 15/04/1976, filho de Gilson Cezar Gaziri e Elizabeth Sant Ana Gaziri, casado, empresário, endereço eletrônico mauro@gaziri.com.br, residente e domiciliado na Rua Alcides Munhoz, nº 1.309, Bairro Mercês, Curitiba-PR.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DÍVIDA: **R\$186.173,43**. FRJ recolhido no valor de R\$878,40, aos 15/04/2021, NOSSO NÚMERO 5800063577, com confirmação de pagamento junto ao sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do estado de Santa Catarina.

CONDIÇÕES: Grupo: 370; Cota: 138. 143ª Assembleia realizada em 24/08/2020. Valor total da dívida: R\$67.669,10; percentual correspondente ao salvo devedor: 65,6655%; valor do fundo comum: R\$57.405,80; percentual do fundo comum: 55,7061%; valor da taxa de administração: R\$10.263,30; percentual da taxa de administração: 9,9594%; prazo remanescente: 90 parcelas; percentual de cada parcela: 0,7299%; crédito atualizado: R\$103.051,20; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 63415; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$752,17; Grupo: 420; Cota: 168. 129ª Assembleia realizada em 22/10/2020. Valor total da dívida: R\$92.227,58; percentual correspondente ao salvo devedor: 58,4300%; valor do fundo comum: R\$76.643,44; percentual do fundo comum: 48,5568%; valor da taxa de administração: R\$15.584,14; percentual da taxa de administração: 9,8732%; prazo remanescente: 106 parcelas; percentual de cada parcela: 0,5511%; crédito atualizado: R\$157.842,85; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão:

CONTINUA NA FOLHA 02



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **21.823**
FLS. **02**

500984; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$869,87;
Grupo: 420; Cota: 599. 128ª Assembleia realizada em 21/09/2020. Valor total da dívida: R\$92.932,66; percentual correspondente ao salvo devedor: 58,8767%; valor do fundo comum: R\$77.761,28; percentual do fundo comum: 49,2650%; valor da taxa de administração: R\$15.171,38; percentual da taxa de administração: 9,6117%; prazo remanescente: 106 parcelas; percentual de cada parcela: 0,5553%; crédito atualizado: R\$157.842,85; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 90038597; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$876,51;
Grupo: 420; Cota: 850. 130ª Assembleia realizada em 20/11/2020. Valor total da dívida: R\$71.784,30; percentual correspondente ao salvo devedor: 90,9567%; valor do fundo comum: R\$57.482,72; percentual do fundo comum: 72,8354%; valor da taxa de administração: R\$14.301,58; percentual da taxa de administração: 18,1213%; prazo remanescente: 106 parcelas; percentual de cada parcela: 0,8756%; crédito atualizado: R\$78.921,40; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 90065294; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$691,04;
Grupo: 420; Cota: 1328. 131ª Assembleia realizada em 17/12/2020. Valor total da dívida: R\$137.301,86; percentual correspondente ao salvo devedor: 86,9864%; valor do fundo comum: R\$111.777,20; percentual do fundo comum: 70,8155%; valor da taxa de administração: R\$25.524,66; percentual da taxa de administração: 16,1709%; prazo remanescente: 106 parcelas; percentual de cada parcela: 0,8207%; crédito atualizado: R\$157.842,85; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 502236; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$1.295,42;
Grupo: 430; Cota: 642. 115ª Assembleia realizada em 19/12/2019. Valor total da dívida: R\$220.678,60; percentual correspondente ao salvo devedor: 58,4752%; valor do fundo comum: R\$194.647,43; percentual do fundo comum: 51,5775%; valor da taxa de administração: R\$26.031,17; percentual da taxa de administração: 6,8977%; prazo remanescente: 020 parcelas; percentual de cada parcela: 2,9243%; crédito atualizado: R\$377.388,26; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 74146; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$11.035,97;
Grupo: 450; Cota: 836. 110ª Assembleia realizada em 24/08/2020. Valor total da dívida: R\$95.538,46; percentual correspondente ao salvo devedor: 69,3400%; valor do fundo comum: R\$84.837,86; percentual do fundo comum: 61,5737%; valor da taxa de administração: R\$10.700,60; percentual da taxa de administração: 7,7663%; prazo remanescente: 066 parcelas; percentual da prestação: 1,0507%; crédito atualizado: R\$137.782,62; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 80457; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$1.447,68;
Grupo: 460; Cota: 135. 102ª Assembleia realizada em 21/09/2020. Valor total da dívida: R\$137.879,74; percentual correspondente ao salvo devedor: 54,3429%; valor do fundo comum: R\$122.205,54; percentual do fundo comum: 48,1652%; valor da taxa de administração: R\$15.674,20; percentual da taxa de administração: 6,1777%; prazo remanescente: 071 parcelas; percentual de cada parcela: 0,7653%; crédito atualizado: R\$253.721,65; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 50723; vencimento da próxima parcela 15/04/2021; valor da prestação: R\$1.941,73;
Grupo: 490; Cota: 149. 83ª Assembleia realizada em 20/11/2020. Valor total da dívida: R\$613.779,27; percentual correspondente ao salvo devedor: 82,5323%; valor do fundo comum: R\$537.301,87; percentual do fundo comum: 72,2487%; valor da taxa de administração: R\$76.477,40; percentual da taxa de administração: 10,2836%; prazo remanescente: 111 parcelas; percentual de cada parcela: 0,7434%; crédito atualizado: R\$743.683,79; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 62470; vencimento da próxima parcela 15/04/2021; valor da prestação: R\$5.528,54;
Grupo: 520; Cota: 840. 72ª Assembleia realizada em 20/11/2020. Valor total da dívida: R\$253.900,83; percentual correspondente ao salvo devedor: 121,7311%; valor do fundo comum: R\$206.246,71;

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 21.823

Folha 02-Verso

percentual do fundo comum: 98,8846%; valor da taxa de administração: R\$47.652,12; percentual da taxa de administração: 22,8465%; prazo remanescente: 164 parcelas; percentual de cada parcela: 0,7528%; crédito atualizado: R\$208.575,16; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 90074445; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$1.570,15;

Grupo: 540; Cota: 841. 57ª Assembleia realizada em 20/11/2020. Valor total da dívida: R\$68.349,29; percentual correspondente ao salvo devedor: 69,6699%; valor do fundo comum: R\$58.327,57; percentual do fundo comum: 59,4545%; valor da taxa de administração: R\$10.021,72; percentual da taxa de administração: 10,2154%; prazo remanescente: 179 parcelas; percentual de cada parcela: 0,3892%; crédito atualizado: R\$98.104,555; mês de reajuste: março; número da proposta de adesão: 68513; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$381,83;

Grupo: 590; Cota: 839. 31ª Assembleia realizada em 20/11/2020. Valor total da dívida: R\$89.565,73; percentual correspondente ao salvo devedor: 82,5889%; valor do fundo comum: R\$75.628,91; percentual do fundo comum: 69,7377%; valor da taxa de administração: R\$13.936,82; percentual da taxa de administração: 12,8512%; prazo remanescente: 205 parcelas; percentual de cada parcelas: 0,4027%; crédito atualizado: R\$108.447,67; mês de reajuste: maio; número da proposta de adesão: 90040132; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$436,72;

Grupo: 611; Cota: 841. 27ª Assembleia realizada em 20/11/2020. Valor total da dívida: R\$177.103,74; percentual correspondente ao salvo devedor: 81,7935%; valor do fundo comum: R\$149.669,98; percentual do fundo comum: 69,1235%; valor da taxa de administração: R\$27.433,76; percentual da taxa de administração: 12,6700%; prazo remanescente: 209 parcelas; percentual de cada parcela: 0,3912%; crédito atualizado: R\$216.525,46; mês de reajuste: setembro; número da proposta de adesão: 90037590; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$847,04;

Grupo: 640; Cota: 1109. 12ª Assembleia realizada em 22/04/2020. Valor total da dívida: R\$115.370,04; percentual correspondente ao salvo devedor: 115,3995%; valor do fundo comum: R\$95.905,61; percentual do fundo comum: 95,9301%; valor da taxa de administração: R\$19.464,43; percentual da taxa de administração: 19,4694%; prazo remanescente: 217 parcelas; percentual de cada parcela: 0,5318%; crédito atualizado: R\$99.974,47; mês de reajuste: janeiro; número da proposta de adesão: 503013; vencimento da próxima parcela: 15/04/2021; valor da prestação: R\$531,67.

VALOR DA GARANTIA: O valor do imóvel para efeito de venda em público leilão foi estipulado em R\$195.488,52.

Demais cláusulas e condições constam do contrato.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de liberação de crédito para construção de bem imóvel, com recursos advindos de fundo comum em grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição de alienação da propriedade fiduciária em garantia, número 310321-03, entabulado em Curitiba-PR, aos 31/03/2021.

Protocolo nº 57.712 do Livro 1 em 08 de abril de 2021.

Emolumentos: Art. 237-A, §1º, da Lei nº 6.015/73. Selo de fiscalização: GCS33021-F1HN-R\$2,82. M Imbituba-SC, 26 de abril de 2021.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

Av.4 - 21.823 - CONSÓRCIO: Nos termos do Contrato por instrumento particular de liberação de crédito para construção de bem imóvel, com recursos advindos de fundo comum em grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição de alienação da propriedade fiduciária em garantia, número 310321-03, entabulado em Curitiba-PR, aos 31/03/2021, e com fundamento no artigo 5º, § 7º, da Lei nº 11.795/2008, procede-se a esta averbação para constar que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia (R.3 acima), bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser

CONTINUA NA FOLHA 03



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **21.823**
FLS. **03**

dados em garantia de débito da administradora.

Protocolo nº 57.712 do Livro 1 em 08 de abril de 2021.

Emolumentos: Ato único (Art. 45 da Lei nº 11.795/2008). Selo de fiscalização: GCS33010-7UG9-R\$2,82. M

Imbituba-SC, 26 de abril de 2021.

Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

Av.5 - 21.823 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procede-se à presente averbação para noticiar que no Contrato por instrumento particular de liberação de crédito para construção de bem imóvel, com recursos advindos de fundo comum em grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição de alienação da propriedade fiduciária em garantia, número 310321-03, entabulado em Curitiba-PR, aos 31/03/2021, **registrado sob R.3 acima**, consta que o valor da dívida confessada encontra-se em sua totalidade vinculada às cotas de consórcio descritas, de modo que os bens ofertados em garantia, não comportam fracionamento da dívida por cotas, estando vinculados integralmente à totalidade do débito, cujo valor perfaz o montante de R\$2.234.081,20.

Protocolo nº 58.000 do Livro 1 em 06 de Maio de 2021.

Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: GDC00029-46JZ-R\$2,82. J

Imbituba-SC, 07 de Maio de 2021.

Raissa Corrêa Rebello
Oficiala Substituta

Av.6 - 21.823 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Nos termos do requerimento datado de 15/06/2022, instruído com Atas de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizadas em 22/01/2021 e 10/05/2022, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, em 27/05/2022, assinada por Leandro Marcos Raysel Biscaia, código TKUXQWLI, procede-se à presente averbação para constar a alteração da denominação social da credora fiduciária ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, que passa a ser ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, CNPJ nº 84.911.098/0001-29, inscrita na JUCEPAR sob NIRE 41300009287, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, Bairro Batel, Curitiba-PR.

Protocolo nº 61.763 do Livro 1 em 17 de Junho de 2022.

Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GNG71230-X3BX-R\$3,11. A

Imbituba-SC, 18 de julho de 2022.

Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

Av.7 - 21.823 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Por autorização constante de instrumento particular datado de 16/04/2024, firmado pela credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já qualificada, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelada a propriedade fiduciária registrada sob R.3 desta matrícula**, tornando o direito de propriedade plena do presente imóvel em favor de **BANZAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada.

Protocolo nº 67.345 do Livro 1 em 19 de abril de 2024.

Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 21.823

Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$144,63. Selo de fiscalização: HCA35102-SOC6.
Imbituba-SC, 29 de abril de 2024.


Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

Av.8 - 21.823 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 892639507ad0c1bb467cede83687d7e9a5c8b7fe, protocolo 202408.2017.03525283-IA-660, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 0033365-21.2023.8.16.0001, com trâmite na 13ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de BANZAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 24.157.973/0001-05.**

Protocolo nº 68.447 do Livro 1 em 21 de agosto de 2024.

Emolumentos: R\$113,24. ISS: R\$5,66. FRJ: R\$25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$144,63. Selo de fiscalização: HFD54129-FY7U.

Imbituba-SC, 29 de agosto de 2024.


Raissa Corrêa Rebello
Oficiala Substituta

Av.9 - 21.823 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 202409.1811.03586278-TA-910, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, extraído dos Autos nº 0033365-21.2023.8.16.0001, com trâmite na 13ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.8 desta matrícula.**

Protocolo nº 68.721 do Livro 1 em 18 de setembro de 2024.

Emolumentos: R\$113,24. ISS: R\$5,66. FRJ: R\$25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$144,63. Selo de fiscalização: HFD56641-GMDO.

Imbituba-SC, 27 de setembro de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 27/09/2024 10:29:13

Av.10 - 21.823 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 7d6cf06c10970b6f1e3f65d9f279dcd4e7ae8a4d, protocolo 202410.1014.03634169-IA-440, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos autos do Processo nº 00023702520238160001, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de BANZAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 24.157.973/0001-05.**

Protocolo nº 68.937 do Livro 1 em 11 de outubro de 2024.

Emolumentos: R\$113,24. ISS: R\$5,66. FRJ: R\$25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$144,63. Selo de fiscalização: HGO64869-C95E.

CONTINUA NA FOLHA 04

Imagem: Imagem em formato de PDF. Não pode ser copiada.



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**21.823**

FLS.....**04**

CNM 107672.2.0021823-35

Imbituba-SC, 24 de outubro de 2024.
Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em
24/10/2024 10:45:08

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVMX LHBEG SNTAD KM3L3

