

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0051124-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

51.124

FICHA

01

Campo Grande (MS), 26.11.80.

IMÓVEL:-Lote de terreno determinado sob nº 15 da quadra 12 da Vila Dr. Albuquerque, nesta cidade, medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de -- 360,00 metros quadrados, limitando:-frente para a rua E. Cunha fundos com o lote 06; de um lado com o lote 14 e de outro lado com o lote 06.

PROPRIETÁRIO(S):-MARIA EDWIGES BORGES, brasileira, viuva, proprietária, residente nesta cidade, na Avenida Calógeras, 581 (CIC 022.528.721.87).

REGISTRO ANTERIOR:-transcrição nº 40.196, fls. 132, livro 3-AM em 21.03.80, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/51.124 em 26 de novembro de 1980.

Título:- doação.

Transmitente(s):-MARIA EDWIGES BORGES, já qualificada.

Adquirente(s):-EDUARDO HODGSON FILHO, brasileiro, casado, técnico eletrônico, residente nesta cidade, na rua Maracaju, 205 (CIC 272.802.178,34).

Forma do título:-Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta cidade, em 23.09.80, livro E-50, fls.303vº

Valor:-Cr\$ 100.000,00.

O Oficial:-

OV

AV.02/51.124 em 09 de Julho de 1.996.

A requerimento de EDUARDO HODGSON FILHO, datado de 27.06.96, - é feita a presente averbação para consignar que qua, digo, o-requerente, é CASADO com ILMA MELLO HODGSON, sob o regime de C.U.B., conforme faz prova com a copia da Certidão de Casamento.

O OFICIAL:-

EMM

R.03/51.124 em 16 de julho de 1.996

Título:-Compra e venda

Transmitente(s):-EDUARDO HODGSON FILHO e s/m ILMA MELLO HODGSON, já qualificados

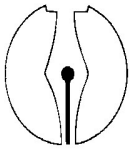
Adquirente(s):-MARLENE GORGES CANDIDO, CIC 200.302.741/68, RG 000.004601-MS, brasileira, casada com ROBERTO

TOMAZ CANDIDO, em CPB, empresária, residente nesta cidade, na Rua Margareth, 363, V.Dr.Albuquerque

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0051124-55

MATRÍCULA

51.124

FICHA

01vs

local, as fls. 096, livro 250, em 27.06.96
Valor:- R\$ 4.000,00

O Oficial: *[Assinatura]*

AV. 04, em 30 de setembro de 2022. Prenotação nº 761.303, de 28/09/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247131720155240003, protocolo nº 202209.2717.02373936-IA-010, emitida em 27.09.2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MARLENE GORGES CANDIDO e ROBERTO TOMAZ CANDIDO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA55094-882-IGB

O OFICIAL

GRC

AV. 05, em 22 de maio de 2023. Prenotação nº 773.522, de 10/05/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08037694320188120001, protocolo nº 202305.0917.02694606-IA-310, emitida em 09/05/2023, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO TOMAZ CANDIDO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59993-374-IGB

O OFICIAL

GRC

R. 06, em 28 de junho de 2023. Prenotação nº 775.759, de 21/06/2023.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: JOSÉ CARLOS DA SILVA.

DEVEDORA: MARLENE GORGES CANDIDO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido do ATOrd nº 0024713-17.2015.5.24.0003, subscrito e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, Brunno Ysmael Maluf Luccas Correia, por determinação judicial, em 09.06.2023 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 21.06.2023.

VALOR ATUALIZADO: R\$ 40.793,82 (quarenta mil, setecentos e noventa e três reais e oitenta e dois centavos), em 31.10.2021.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA60669-507-IGB

O OFICIAL

CPG

CÓPIA

CONTINUA NA FICHA Nº

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 51124 desta Serventia

Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 30/06/2023.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SEP65-PXEVR-URN2Z-DNEMQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ISADORA PIAZZA (CPF 054.356.971-31)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SEP65-PXEVR-URN2Z-DNEMQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

