



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ
CartPrecCiv 0000452-93.2025.5.09.0022
AUTOR: ANGELA APARECIDA OPICZH
RÉU: ROMEU MACEDO CRUZ JUNIOR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Valor do débito: R\$ 1.016.158,20.
Atualizado até: 30/05/2025.

No dia vinte e cinco, do mês de julho, do ano de dois mil e vinte e cinco, para garantia do débito acima, procedi a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Lote de terreno nº 01, da quadra nº 32, da planta Cidade Balneária Pontal do Sul, situado em Pontal do Sul, no município de Pontal do Paraná-PR, medindo 31,00 metros de frente para uma praça sem denominação e daí mede 13,50 metros de curva de concordância na esquina da praça com a Rua 23; na lateral direita, de quem da praça olha o imóvel, mede 39,50 metros e confronta com o lote 14; na lateral esquerda mede 45,70 metros, onde faz frente para a referida Rua 23 e finalmente na linha de fundos mede 8,5 metros, onde confronta-se com o lote 02, perfazendo a área total de 1.077,00m². Sem benfeitorias.

Matrícula: 3.89 do SRI de Pontal do Paraná-PR.

Indicação Fiscal: 05032940297001

Endereço atualizado: Avenida Panamérica, nº 533, Pontal do Sul, Pontal do Paraná-PR.

Benfeitorias: No referido terreno consta uma construção, sendo ela uma casa, com piscina, com cobertura em telha, aparentando mais de 10 anos de construção, padrão elevado, em bom estado de conservação.

Observação: Não vistoriado internamente.

Ocupação: Imóvel utilizado esporadicamente segundo informação de vizinhos.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo anexo, avalio o imóvel em **R\$ 1.356.222,25 (um milhão, trezentos e cinquenta e seis mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos).**

ALEXANDRE NUNES BEZERRA
DO NASCIMENTO:108229

ALEXANDRE NUNES BEZERRA DO NASCIMENTO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado digitalmente por ALEXANDRE NUNES BEZERRA DO NASCIMENTO:108229
ND: C-IBR, C-ICP-Brasil, OU-Autoridade Certificadora de Justiça - AC-JUS, OU=11735236000180,
OU=Presencial, OU=Cart-JUS-Institucional - AS, OU=Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região -
TRT9, OU=SERVIDOR, CN=ALEXANDRE NUNES BEZERRA DO NASCIMENTO:108229
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.07.25 22:07:46-0300
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

