

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

75.399

MATRÍCULA Nº: 75.399.-**DATA:** 01 de outubro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1804, situado no 18º pavimento tipo, do Edifício Maison Villa Lobos, localizado à Rua Eurico Humming nº 107, desta cidade, com a área real global de 280,5956 m², sendo 165,8666 m² de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo; 23,0400 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga dupla de garagem nº 125; 65,3651 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativas às áreas cobertas, 26,3238 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas, fração ideal de terreno 43,7379 m², quota de participação 1,117255%; confrontando-se: "Ao nordeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 1801, e em parte com o poço de elevadores de emergência, ante-câmara, hall de serviço e hall social; ao sudeste, em parte com o hall de serviço, poço de elevador social, hall social, e em parte com o apartamento nº 1803; ao sudoeste, com o espaço vazio proveniente do recuo em parte junto ao lote nº 6-B/2 e em parte junto ao lote nº 6-A/1; e ao noroeste, com o espaço vazio proveniente do recuo em parte junto ao lote nº 6-A/2 e em parte junto à Rua Ulrico Zuínglio".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/66.021, na matrícula nº 66.021, deste Ofício. Dou fé.-

db*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 01 de outubro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Document generated electronically
Registro de Imóveis | www.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula

75.399

Ficha

01

verso

Av.1/75.399 - Prenot. 238.536, em 30/09/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 6/66.021, na matrícula nº 66.021, deste Ofício, sendo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*

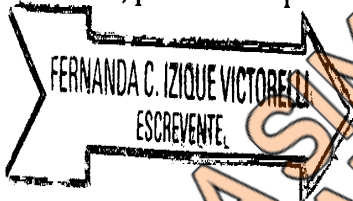


Londrina, 01 de outubro de 2010



Av.2/75.399. **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo na presente matrícula, para constar que o nome correto da rua é: Rua Eurico Hummig. Dou fé.-

db*

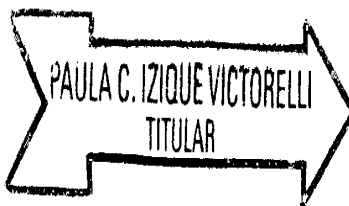


Londrina, 24 de novembro de 2010



Av.3/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob nºs 5/75.399 e 6/75.399, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e averbada sob nº 1/75.399. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ka/lu*



Londrina, 11 de maio de 2011



Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

75.399

Av.4/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob nºs 5/75.399 e 6/75.399, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da cessão fiduciária averbada sob nº 6/66.021 e sob nº 1/75.399. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ka/lu
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.5/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA, empresário, CI. nº 5.483.718-6-PR, CPF nº 841.099.209-49 e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, do lar, CI nº 4.259.477-6-PR, CPF nº 537.091.289-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/11/1992, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Battini nº 200, apto 1204, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Rua Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 522.808,25 (quinhentos e vinte e dois mil oitocentos e oito reais e vinte e cinco centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 10.356,00 pago em 04.03.2011, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2011/104718. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208062011-14022070, emitida em 18.04.2011 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08.05.2011 pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.10.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 03.12.2010. Certidão Negativa nº 2011/258177, expedida em 27.04.2011, pela Prefeitura local. Guia

de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80, paga em 04.03.2011. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1600.0072. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/lu*
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.6/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). nº de parcelas de amortização mensal: 108 meses. Tipo de Financiamento: Parcelas atualizáveis. Dia do mês dos reajustamentos, designado como base do contrato: 31; Valor total da prestação mensal: 6.200,50. Data de vencimento e débito do 1º encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros: 28.02.2011. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante, inclusive o imóvel matriculado sob nº 75.442.-

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE CALCULO DE SEGURO E DE EVENTUAL LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$ 508.000,00 (quinhentos e oito mil reais).-

PRAZO: 108 meses.-

JUROS: 9,5690% a.a. (nominal), 10,0000% a.a.(efetiva) e 0,7974% (mensal descapitalizada). Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/lu*
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA**

REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

75.399

Av.7/75.399 - Prenot. 351.668, em 11/09/2017. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 09.08.2017, em São Paulo-SP, faço o cancelamento do registro constante no R.6/75.399 supra. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

st*



Londrina, 18 de setembro de 2017

[Handwritten Signature]



Av.8/75.399 - Prenot. 456.705, em 21/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/07/2023 (11:55:03) protocolo nº. 202307.2111.02818770-IA-770, referente ao processo nº. **08020311320234058201**, da 4ª Vara Federal de Campina Grande - PB, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, (CPF nº.841.099.209-49). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRC ext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.h5Lsv.M4IWt-5PTMr.F690q. Londrina, 24 de julho de 2023. Dou fé. *[Handwritten Signature]* Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA CONSULTA E CERTIFICAÇÃO

CONTINUA
NO
VERSO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRICULA

75.399

FICHA

03 VERSO

Av.9/75.399- Prenot. 489.202, em 18/02/2025. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão do casamento, com averbação de divórcio averbado em 18.02.2025 expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01 55 1992 2 00090 298 0017892 31, averba-se para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários **JOEL FERREIRA DE SOUZA** e **MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA**, já qualificados. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5Hfv.mhIQR-jLFMF.F690q. Londrina, 28 de fevereiro de 2025. Dou fé. Marcia de Lima Rodrigues Naves Marcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/75.399 - Prenot. 489.202, em 18/02/2025. **ALTERAÇÃO DE NOME.** Conforme certidão do casamento, com averbação de divórcio averbado em 18.02.2025 expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01 55 1992 2 00090 298 0017892 31, em decorrência da averbação de divórcio, fica alterado o nome de **MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA** para **MARIA ARLETE VERONEZ**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,34. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.4E9F7.mLIIQ-n5jMJ.F690q. Londrina, 28 de fevereiro de 2025. Dou fé. Marcia de Lima Rodrigues Naves Marcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SEMPRE NÃO VALE COM CERTIDÃO