

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

CNM 113498.2.0030457-29

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**matrícula  
30.457ficha  
01**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

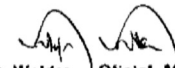
São Paulo, 27 de setembro de 1978

**IMÓVEL:-** Um local indeterminado para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio na unidade autônoma garagem - localizado no sub-solo do EDIFÍCIO PERLA, situado à Alameda Lorena, nº 632, no 17º Subdistrito- Bela Vista, cor - respondendo a esse local indeterminado a área útil de 34,00 m2 a fração ideal de 1/12 ou 1,17% da fração total atribuída à garagem no terreno e coisas comuns do condomínio.-

**Contribuinte:-** 014.050.0208-5.- ( maior area).-

**PROPRIETARIA:-** FRANCESCA MARIA ROSSI, que também se assina FRANCISCA MARIA ROSSI, italiana, viúva, do lar, portadora da Carteira de identidade para estrangeiros RG. nº 135.593 inscrita no CPF/MF sob nº 607.800.028-49, domiciliada à - Alameda Lorena, nº 632, 4º andar, Aptº 42, nesta Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição número 74.631, deste Registro.-

  
Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 30.457

DATA:- 27/setembro/1978

Pela escritura datada de 12 de setembro de 1978, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1484, folhas 153, a - proprietária, já qualificada, transmitiu a título de doação a CARLOS FRONZI, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens com NEYDE APPARECIDA ANDRETTA - FRONZI, anteriormente a Lei 6.515/77, RG. nº 16.801, ( ministério da Aeronautica), inscrito no CPF/MF sob nº ----- 025.212.298-49, domiciliado à Rua Macau, 221, nesta Capital UBALDO FRONZI FILHO, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com ANTONIETTA VERALDI FRONZI,-  
continua no verso.-

Mod. 10 - 5.000 - 8/78

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

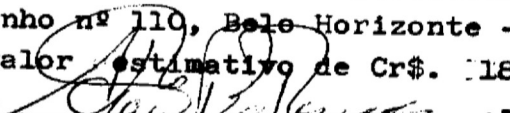
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

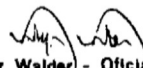
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

matrícula	ficha
30.457	01
	verso

anteriormente a Lei 6.515/77, RG. nº 1.107.741, inscrito no CPF/MF sob nº 058.492.418-68, domiciliado à Rua Conego Eugenio Leite, nº 182, nesta Capital; e, RICARDO FRONZI, brasileiro, viajante comercial, casado em comunhão de bens - com ALDA CALDEIRA FRONZI, anteriormente a Lei 6.515/77, RG nº 1.338.949, inscrito no CPF/MF sob nº 045.009.036-15, domiciliado à Rua Brumadinho nº 110, Belo Horizonte - Minas Gerais, o imóvel pelo valor estimativo de Cr\$. 18.000,00.-  
O escrevente habilitado .-

  
Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/30.457.-

Data: 06-março-1980.-

Pela escritura datada de 26 de fevereiro de 1980, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1523, fls. 287, os proprietários:- CARLOS FRONZI, industrial, e sua mulher NEYDE APPARECIDA ANDRETTA FRONZI, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob número 025.212.298-49, RG. 16.801 (Ministério da Aeronáutica) e 1.295.313, domiciliados nesta Capital, na rua Macaú, 221; UBALDO FRONZI FILHO, do comércio, e sua mulher ANTONIETTA VERALDI FRONZI, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob número 058.492.418-68, RG. 1.107.741 e 984.063, domiciliados nesta Capital, na rua Conego Eugenio Leite, n. 182; e, RICARDO FRONZI, viajante comercial, e sua mulher ALDA CALDEIRA FRONZI, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. 1.338.949 e 1.372295, inscritos no CPF sob número 045.009.036-15, domiciliados na  
-continua na ficha 02-

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação...GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
30.457.

ficha  
02.

São Paulo, de

de 1980

Brumadinho, número 110, em Belo Horizonte- Minas Gerais, transmitiram por venda a MICHAELA DE FÉO e CARMELINA DE FÉO, ambas brasileiras, solteiras, maiores, do lar, CPF. 025.755.078-04 e 025.755.408-44, RG. ns. 869.206 e número 869.207, respectivamente, domiciliada nesta Capital, na rua Frei Caneca, número 1.332, apartamento 41, o imóvel, - pelo valor de CR\$70.000,00.-

Luiz Antonio  
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.03/30.457

DATA:-21/MAIO/1.993.

Pela escritura datada de 05 de maio de 1.993, de Notas do 4º Cartório da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 168, fls.250, CARMELINA DE FÉO, brasileira, solteira, maior, - do lar, RG.nº.869.207-SSP/SP., CIC. nº. 025.755.408-44, domiciliada nesta Capital na rua Frei Caneca, 1332, aptº.44, transmitiu por venda a GLAUCIA MOCIVUNA, brasileira, solteira, - maior, comerciante, RG.nº.10.748.209-SSP/SP., CIC. número - 086.219.168-86, domiciliada na rua Amapá, 683, aptº.91, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo/SP., a metade ideal do imóvel, pelo valor de CR\$.5.570.000,00. CONTRIBUINTE nº.014.050.0213-1 (maior área).-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrevente Autorizado

R.04/30.457

DATA:-17/AGOSTO/1.993.

Pela Carta de Adjudicação passada em 26 de julho de 1.993 e - aditada em 09 de agosto de 1.993, pelo Cartório do 5º Ofício - e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos da Família e Sucessões - (continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 2/88



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

matrícula	ficha
30.457	02
	verso

desta Capital (autos nº.1015/92, sentença de 02 de julho de 1.993, transitada em julgado), o Espólio de MICHAELLA DE FEO, CPF/MF. nº.025.755.078-04 (falecida em 29 de maio de 1.991, no estado civil de solteira), transmitiu por adjudicação a CARME  
LINA DE FEO, brasileira, senhora do lar, solteira, RG. número 869.207-SP., CPF/MF. nº.025.755.408-44, domiciliada nesta Capital, na Alameda Lorena, 632, aptº.42, Jardim América, a metade ideal do imóvel, pelo valor de CR\$.1.447,21 -

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

R.05/30.457

DATA:-17/AGOSTO/1.993.

Pela escritura datada de 11 de agosto de 1.993, de Notas do -  
4º Cartório da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, li-  
vro 176, fls.168, CARMELINA DE FEO, brasileira, solteira, maior,  
domiciliada nesta Capital, na rua Frei Caneca, nº.1332, aptº.-  
44, já qualificada, transmitiu por venda a GLAUCIA MOCIVUNA, -  
brasileira, solteira, maior, já qualificada, a metade ideal -  
do imóvel, pelo valor de CR\$.5.570,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

R.06/

Data: 12/NOVEMBRO/1.996

Pela escritura datada de 25 de abril de 1996, do 3º Serviço Notarial da Cidade e  
Comarca de São Caetano de Sul, deste Estado, livro 312, fls. 217/218, apresentada  
em forma de Certidão datada de 30 de outubro de 1996, GLAUCIA MOCIVUNA,  
brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº 10.748.209-SSP/SP, CPF. nº

-continua na ficha 02-



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
30.457

ficha  
03

São Paulo, de

de 1996

086.219.168-86, domiciliada na Rua Amapá nº 683, apto. 91, Rudge Ramos, na Cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, transmitiu por venda a **SEBASTIÃO LUIZ MOREIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 6.298.500-SSP/SP, CPF. nº 309.987.008-00, domiciliado na Alameda Lorena nº 632, apto. 42, nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.000,00. Contribuinte atual nº 014.050.0464-9.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.07/

DATA: -03/JANEIRO/1.997

Pela escritura datada de 22 de novembro de 1.996, de notas do 4º Serviço Notarial de Santo André, deste Estado, livro 370, fls. 007, **SEBASTIÃO LUIZ MOREIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 6.298.500-SSP/SP e CIC. nº 309.987.008-00, domiciliado à Alameda Lorena nº 632, apto. 42, nesta Capital, transmitiu por venda a **JOSÉ CARLOS MARCIERI**, empresário, RG. nº 15.635.269-SSP/SP e CPF/MF. nº 045.091.578-60, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, pela lei 6.515/77, com **BEATRIZ APARECIDA DE OLIVEIRA MARCIERI**, economista, RG. nº 16.549.947-SSP/SP e CIC. nº 056.362.968-19, brasileiros, domiciliados à Rua Cisplatina nº 405, Vila Pires, em Santo André, neste Estado; e, **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, brasileiro, desquitado, empresário, RG. nº 5.916.727-SSP/SP e CIC. nº 663.143.648-68, domiciliados à Avenida Nove de Julho, nº 3.562, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$8.000,00.-

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

continua no verso

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

matrícula  
**30.457**

ficha  
**03**

CNS: 11.349-8

Av.08/

Data: 16/ABRIL/2012

PROT. 451.711

Por Certidão expedida em 13 de abril de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1257/2004, movida por **ARIOSVALDO SILVA URBANO**, CPF/MF nº 522.302.795-72, em face de **JOSÉ CARLOS MARCIERI**, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de José Carlos Marcieri e sua mulher Beatriz Aparecida de Oliveira Marcieri. Valor da dívida: R\$1.494,24. Figura como depositário: **JOSÉ CARLOS MARCIERI**.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

Av.09/

Data: 26/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.861

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSÉ CARLOS MARCIERI**, CPF/MF nº 045.091.578-60, conforme processo nº 200961820238045, da 1ª Vara de Execuções Fiscais, Tribunal Regional Federal da Terceira Região. A presente é feita nos termos do Item 1, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo de indisponibilidade nº 201302.2216.00005721-IA-640.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 13/JULHO/2017

Por Certidão expedida em 07 de julho de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 00004625020054036114, em que são partes: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 (exequente) e **JOSE CARLOS MARCIERI**, CPF/MF nº 045.091.578-60 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de

continua na ficha 4

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

30.457

ficha

04

25% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$23.901,84. Figura(m) como depositário(s): JOSE CARLOS MARCIERI. Protocolo nº 535.697 de 10/07/2017.

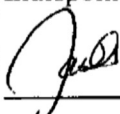


Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 29/NOVEMBRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF/MF nº 663.143.648-68, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - TRT da 3ª Região, nos autos do processo nº 200961820011439. Data do Pedido: 26 de novembro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2619.00660743-IA-450. Protocolo nº 558.543 de 27/11/2018.



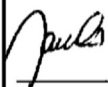
Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interno

Av.12/

Data: 26/FEVEREIRO/2019

Por Certidão expedida em 22 de fevereiro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 00238044120094036182, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 (exequente), e **JOSE CARLOS MARCIERI**, CPF/MF nº 045.091.578-60 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado proferida em 18 de maio de 2015, fls. 103. Valor da dívida: R\$2.757.368,62. Figura(m) como depositário(s): JOSE CARLOS MARCIERI. Protocolo nº 562.681 de 22/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007604719G.



Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interno

continua no verso



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

matricula  
**30.457**

ficha  
**04**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.13/

Data: 25/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF/ME nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007356420175020058. Data do Pedido: 20 de setembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2011.01323229-IA-880. Protocolo nº 589.401 de 22/09/2020. Selo Digital: 1134983E1000000033298320S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 23/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BEATRIZ APARECIDA DE OLIVEIRA MARCIERI**, CPF/ME nº 056.362.968-19, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Maracanau/CE - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 00002658220205070033. Data do Pedido: 12 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1207.01488155-IA-980. Protocolo nº 597.837 de 18/02/2021. Selo Digital: 1134983E1000000040761821T.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 20/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF/ME nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001663020175020069. Data do Pedido: 15 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1519.01579024-IA-020. Protocolo nº 600.834 de 19/04/2021. Selo Digital: 1134983E1000000043295221U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 5

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

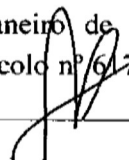
30.457

ficha

05


Av.16/

Data: 28/JANEIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSE CARLOS MARCIERI**, CPF/ME nº 045.091.578-60, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Eusebio/CE - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 00011737320195070034. Data do Pedido: 24 de janeiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2409.01943675-IA-450. Protocolo nº 617.150 de 24/01/2022. Selo Digital: 1134983E1000000058328622J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

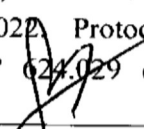
Av.17/

Data: 17/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF/ME nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007709520175020002. Data do Pedido: 13 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1315.02144639-IA-500. Protocolo nº 623.264 de 16/05/2022. Selo Digital: 1134983E10000000639221222.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.18/

Data: 01/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF/ME nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004421220165020711. Data do Pedido: 26 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2614.02166713-IA-230. Protocolo nº 624.029 de 27/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000064741322V.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

matrícula

30.457

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

Av.19/

Data: 08/JUNHO/2022

Por mandado passado em 15 de outubro de 2021, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 23 de setembro de 2020 e Auto de Depósito datado de 17 de janeiro de 2022, todos da 11ª Vara de Execuções Fiscais - Subseção Judiciária de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0021231-98.2007.4.03.6182, em que são partes: **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** (exequente) e **JOSE CARLOS MARCIERI**, CPF/ME nº 045.091.578-60 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher Beatriz Aparecida de Oliveira Marcieri. Valor da dívida: R\$63.903,15 (atualizado em 27 de agosto de 2020). Fugura(m) como depositário(s): DOUGLAS JOSÉ FIDALGO. Protocolo nº 624.197 de 31/05/2022. Selo Digital: 1134983E10000000651400226.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 27/JANEIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008117320165020042. Data do Pedido: 26 de janeiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2611.02529357-IA-509. Protocolo nº 637.667 de 26/01/2023. Selo Digital: 1134983E10000000781414230.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.21/

Data: 05/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital

continua na ficha 6



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

30.457

ficha

06

- TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012813620175020021. Data do Pedido: 03 de abril de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.0313.02638120-IA-690. Protocolo nº 641.210 de 03/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000081492523L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 26/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital

- TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005957720205020073. Data do Pedido: 23 de abril de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2308.02666072-IA-670. Protocolo nº 642.232 de 24/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000082528323U.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.23/

Data: 03/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF nº 663.143.648-68, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital

- TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008979720175020013. Data do Pedido: 27 de abril de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2722.02677455-IA-240. Protocolo nº 642.524 de 28/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000082771023V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0030457-29

matrícula

30.457

ficha

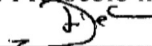
06

verso

CNS: 11.349-8

Av.24/

Data: 20/JULHO/2023

Por Certidão expedida em 17 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10012813620175020021, em que são partes: **ANTONIO PEREIRA DE LIMA**, CPF nº 206.491.504-49 (exequente) e **AUTO POSTO MUPIRA LTDA.**, CNPJ nº 61.264.453/0001-10, **ADMIR APOLONIO DE SOUZA**, CPF nº 663.143.648-68, **ELMO VIEIRA FERREIRA**, CPF nº 881.638.148-53; e, **FRANCISCO DE ASSIS CARVALHO**, CPF nº 143.136.608-01 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado Admir Apolonio de Souza. Data da decisão: 28/04/2023 | Folhas: 1839. Valor da dívida: R\$8.946,32. Figura(m) como depositário(s): ANTONIO PEREIRA DE LIMA. Protocolo nº 646.781 de 18/07/2023. Selo Digital: 1134983E1000000087473123K.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Substituto do Oficial

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 20/07/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 21/07/2023  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

**ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS**

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 20/07/2023



SELO DIGITAL 1134983E3000000087501523P

