



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO

---

Processo n. 0004929-49.1995.8.11.0041

ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS - CNPJ:  
05.437.257/0001-29 (EXEQUENTE)

CELIO BELMONTE - CPF: 197.307.489-34 (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

**Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação**

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO

4ª Vara Especializada de Direito Bancário de Cuiabá

Processo: 0004929-49.1995.8.11.0041

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do ano de dois mil e vinte três, nesta comarca e cidade de Cuiabá/MT, dirigi-me até a Rua H – atual Rua das Carnaúbas, quadra 02, lote 02, bairro Jardim das Palmeiras, em Cuiabá/MT, e lá estando, após as formalidades legais, e com autorização do polo passivo Celio Belmone, adentrei no imóvel objeto do mandado, e procedi a constatação do imóvel descrito no mandado, que encontra-se nas seguintes condições: um terreno de 360 metros quadrados, com uma construção tipo edícula, de alvenaria e aproximadamente 48,00 metros quadrados de área coberta com telha de barro, com uma garagem coberta de telha de zinco, com terreno com murado no fundo e na lateral esquerda (sem muro na lateral direita), com muro e portão na frente, local servido com asfalto, rede de água e esgoto, coleta de lixo, energia elétrica, telefonia e internet. Ante o exposto, após pesquisa, e dado a atual conjuntura do mercado imobiliário, avalio o imóvel (terreno com benfeitorias) em R\$ 178.500,00 (cento e setenta e oito mil e quinhentos reais), neste dia e no estado em que se



encontra o bem objeto do mandado. E para tudo constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, oficial de justiça avaliador.

Roosevelt M. Barros da Silva – Oficial de Justiça Avaliador

matrícula 7875

---/MT, 10 de abril de 2023.

ROOSEVELT MARCOS BARROS DA SILVA

Oficial de Justiça

---

**SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:**

