PROJUDI - Processo: 0004434-26.2023.8.16.0189 - Ref. mov. 15.2 - Assinado digitalmente por Daniel Gilberto Lemos Pereira:85972169991
20/02/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula imovel

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0007415-45

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral **Ficha: 1** **7.415**

Matrícula nº 7.415 Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE 16** da **QUADRA 15, com área de 325,08m2,** do loteamento **IPANEMA IV,** oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:
Frente:- Com 12,60 metros, confrontando com a Rua Morretes.
Lateral direita:- Com 25,77 metros, confrontando com o LOTE 15 da mesma QUADRA.
Lateral esquerda:- Com 25,82 metros, sendo que, com 13,33 metros confrontando com o LOTE 01 e com 12,49 metros confrontando com o LOTE 02 da mesma QUADRA.
Fundos:- Com 12,60 metros, sendo que com 2,90 metros confrontando com o LOTE 03 e com 9,70 metros confrontando com o LOTE 14 da mesma QUADRA.
Terreno de formato irregular, lado impar da Rua Morretes, a 15,30 metros da Rua Antonio Vicente Silva. Os limites se referem com a posição do observador de quem da Rua Morretes olha o imóvel.

PROPRIETÁRIOS: Da parte ideal de 75% - **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.,** CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - **NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO,** RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e **ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO,** representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro):

AV.1-7.415, de 10 de Abril de 2019.
Protocolo nº 25.670 de 03/04/2019 - **SEDE - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que a sede da GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA foi

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W8W-2NND7-PXQPY-PSCRF

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDV4 RBJKS HU3FM UND2Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PROJUDI - Processo: 0004434-26.2023.8.16.0189 - Ref. mov. 15.2 - Assinado digitalmente por Daniel Gilberto Lemos Pereira:85972169991
20/02/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula imovel

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0007415-45

Continuação da Matrícula 7.415.AV.1 Ficha 1 - verso

atualizada para **Rodovia PR 412 - Engenheiro Darci Gomes de Moraes, nº 969, sala 03, Praia de Leste, Pontal do Paraná-PR.**

Emolumentos: R$ 60,80 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 15,20.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.2-7.415, de 10 de Abril de 2019.

Protocolo nº 25.670 de 03/04/2019 - **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10/01/2019, lavrada no Serviço Distrital de Lagoa Verde, Município de Quitandinha, Rio Negro-PR, no Livro nº 092-N, fls. 192/193, apresentada na forma de certidão datada de 02/04/2019.

TRANSMITENTES: da fração ideal de 12,5%, GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada (representada por Euclides Danilo Garbellotti Filho, CPF: 354.996.729-20); **da fração ideal de 6,25%, NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO,** já qualificada; e **da fração ideal de 6,25%, ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO** (RG 172.763-SSP-PR e CPF 000.987.799-15), no ato representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho, através do Alvará nº 135/96, extraído dos autos nº 451/96, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR.

ADQUIRENTES: da fração ideal de 12,5% ROBSON FRANCO CONSALTER, RG 5.267.220-1/SESP-PR, CPF 815.027.619-04, brasileiro, dentista e sua esposa **JOSILIANE MUELLER,** RG 5.888.523-1/SESP-PR, CPF 020.299.849-57, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 09/07/2011, residentes e domiciliados na Rua André Zanetti, nº 301, Vista Alegre, Curitiba-PR; **e da fração ideal de 12,5% ADMILTON FRITSCHE CONSALTER,** RG 4.452.189-0/SESP-PR, CPF 782.529.549-87, brasileiro, dentista e sua esposa **MARCIA CRISTINA ALVES FRITSCHE CONSALTER,** RG 5.222.062-9/SESP-PR, CPF 787.435.679-91, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/11/1995, residentes e domiciliados na Rua André Zanetti, nº 301, Vista Alegre, Curitiba-PR (representados por Robson Franco Consalter, CPF nº 815.027.619-04).

OBJETO: A fração ideal de 25% do imóvel desta matrícula.

PREÇO: R$ 2.000,00.

Guia ITBI nº 171/2019, de 06/02/2019, base R$ 13.984,76, pago R$ 279,70. FUNREJUS no ato notarial - documento nº 31965026-3, de 10/01/2019, base R$ 2.000,00, pago R$ 4,00. FUNREJUS complementar - documento nº 32550091-6, de 15/02/2019, base R$ 34.000,00, pago R$ 68,00. CNIB: nada consta. CND conjunta RFB/PGFN: inexigível. Não houve a intermediação de corretor de imóveis. Emitida a DOI.

Emolumentos (base R$ 36.000,00): R$ 832,21 (4312 VRCext).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.3-7.415, de 24 de Março de 2022.

Protocolo nº 39.097 de 11/03/2022 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - INCLUSÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W8W-2NND7-PXQPY-PSCRF

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDV4 RBJKS HU3FM UND2Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PROJUDI - Processo: 0004434-26.2023.8.16.0189 - Ref. mov. 15.2 - Assinado digitalmente por Daniel Gilberto Lemos Pereira:85972169991
20/02/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula imovel

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0007415-45

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral **Ficha: 2**

Matrícula n.º 7.415 Continuação AV.3

para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Pontal do Paraná **sob Inscrição Imobiliária nº 03.01.175.0118-001.**
Emolumentos: R$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 19,37. FUNDEP (5%): R$ 3,87. ISS (5%): R$ 3,87. Selo (RI): R$ 5,95. SELO DIGITAL Nº 1469V.2NqPy.VGGa2-tbq75.ejrdY.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.4-7.415, de 24 de Março de 2022.
Protocolo nº 39.097 de 11/03/2022 - **LOGRADOURO - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se situado no lado ímpar da Rua Morretes, nº **473,** distante 15,30 metros da Rua Antonio Vicente Silva (esquina mais próxima).
Emolumentos: R$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 19,37. FUNDEP (5%): R$ 3,87. ISS (5%): R$ 3,87. Selo (RI): R$ 5,95. SELO DIGITAL Nº 1469V.2NqPy.VGYa2-tbkMW.ejrdW.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.5-7.415, de 24 de Março de 2022.
Protocolo nº 39.097 de 11/03/2022 - **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10/01/2022, lavrada no Serviço Distrital de Paiol de Baixo, Campina Grande do Sul-PR, no Livro nº 52-N, fls. 093/095.
TRANSMITENTE: da **fração ideal de 162,54m² equivalente a 50%** do imóvel **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA,** já qualificada (representada por Euclides Danilo Garbelotti Filho, CPF nº 354.996.729-20).
ADQUIRENTE: **FRANCISCO ANTONIO BUSCARIOL FRITSCHE,** RG 8.197.090-4/SESP-PR, CPF 074.761.989-13, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 41, Ouro Verde do Oeste-PR.
OBJETO: Fração ideal de 162,54m² equivalente a 50% do imóvel desta matrícula.
PREÇO: R$ 3.000,00.
Guia ITBI nº 169/2022, de 26/01/2022, base R$ 216.327,23, pago R$ 2.163,27. FUNREJUS - documento nº 47810124-9, de 10/01/2022, base R$ 3.000,00, pago R$ 6,00. FUNREJUS - documento nº 48873685-1, de 16/03/2022, base R$ 213.327,23, pago R$ 426,65. CNIB: nada consta. CND conjunta RFB/PGFN: inexigível. Não houve a intermediação de Corretor de Imóveis. Emitida a DOI.
Emolumentos: R$ 1.060,75 (4.312,00 VRCext). FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISS (5%): R$ 53,04. Selo (RI): R$ 5,95. SELO DIGITAL Nº 1469V.2NqPy.VGba2-tbtKW.ejrdT.

7.415

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W8W-2NND7-PXQPY-PSCRF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDV4 RBJKS HU3FM UND2Y

PROJUDI - Processo: 0004434-26.2023.8.16.0189 - Ref. mov. 15.2 - Assinado digitalmente por Daniel Gilberto Lemos Pereira:85972169991
20/02/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula imovel

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0007415-45

Continuação da Matrícula 7.415.R.5 Ficha 2 - Verso

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.6-7.415, de 24 de janeiro de 2024.
Protocolo n° 49.091 de 18/01/2024 - **PENHORA**: Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 05/01/2022, no Processo nº 0002820-93.2017.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná-PR, e Decisão (mov. 80.1), prolatada aos 15/01/2024, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Andrei José de Campos.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.
EXECUTADO: EUCLIDES DANILO GARBELOTTI FILHO, CPF nº 354.996.729-20.
OBJETO: Fração ideal de 25%, equivalente a 81,27m² do imóvel desta matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.635,57, atualizado até 21/11/2016.
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 132.021,47 em 06/12/2021.
DEPOSITÁRIO: EUCLIDES DANILO GARBELOTTI FILHO.
Emolumentos: R$ 104,71 (378,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 0,00. FUNREJUS (0,2%): 4,66. FUNDEP: R$ 5,24. ISS: R$ 5,24. Selo: R$ 8,00. SELO N° SFRII.vJYoP.3xjFs-mGpe9.1469q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).
O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W8W-2NND7-PXQPY-PSCRF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDV4 RBJKS HU3FM UND2Y

Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR
Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ **Thais Remor Sabolt** - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA n° 7.415
(Número do último R/AV: 6)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **7.415** do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 20 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS (135.180.989-00)

Emolumentos:

01 Certidão	R$ 38,55
01 Buscas	R$ 0,83
02 Selos (R$8,00 + R$0,25)	R$ 8,25
Funrejus (25%)	R$ 9,85
ISS (5%)	R$ 1,97
FUNDEP (5%)	R$ 1,97
Total:	**R$ 61,42**

_____
[ ] Jorge Susumu Seino - Oficial
[ ] Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
[ ] Jaine Silvana da Cruz - Portaria no 06/2022
[ ] Daniela Piccolo de Matos - Portaria no 06/2022

FUNARPEN
SELO DIGITAL
SFRI2.L5oEv.4IhYM-XM59q.1469q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W8W-2NND7-PXQPY-PSCRF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDV4 RBJKS HU3FM UND2Y