

MATRÍCULA  
014547

IMÓVEL  
LOJA Nº 153 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE

FLB.  
000001



Comarca de  
Cianorte  
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº 14.547.-

Prot.nº.62.070.-

IMÓVEL:- LOJA nº 153 (cento e cinquenta e três), situada no 2º pavimento denominado Térreo do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 75,288 m²., sendo:- a)- área útil de 40,625 m²; b)- área comum de 34,663 m²; c)- área ideal de 67,912 m²; e d)- fração ideal de 0,7702%.- DIVIDE-SE:- "Norte com as lojas 155 e 156, leste com a circulação, sul com a loja 152, e oeste com a loja 158".-

PROPRIETARIA:- CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Paraiba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/ME nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candido Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Havido pelo Registro 08 da Matrícula nº 11.641, e posteriormente matriculado sob nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial Hra ma

Av-01-14.547

Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial Hra ma .- cr.

Av-02-14.547.-

Prot.nº.62.095.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial Hra ma .-

.-SEGUE NO VERSO.-

MATRÍCULA  
014547

IMÓVEL  
LOJA Nº 153 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CIANORTE

FLS.  
000001 Vº



Comarca de  
Cianorte.  
Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

R-03-14.547.-

Prot.nº62.353.-

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:**- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento de Dívidas, lavrada as fls. 335/347 do livro nº 168-N, em 18 de março de 1996, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito com sede em Curitiba-Pr., a Rua Máximo João Kopp nº 274, Bairro de Santa Cândida, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, representado pelos Srs. Paulo Roberto Parreira Leite, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI RG nº 1.241.526-5-Pr., inscrito no CPF nº 329.442.259-87; e, Olavo de Oliveira Lucena, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI RG nº 3.985.375-2-Pr., inscrito no CPF nº 572.458.869-20, respectivamente, gerente administrativo e gerente de negócios da agência Cianorte, adquiriu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula da CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., qualificada, representada por seus sócios gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN e CASSIA FATIMA NABHAN, qualificados.- VALOR:- R\$- 1.578.931,88 (UM MILHÃO QUINHENTOS E SETENTA E OITO MIL E NOVECENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), refere-se ao imóvel da presente matrícula e as Lojas nºs 05 e 06 do 1º Pavimento, 105, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 146, 152, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 165 e 167 do 2º Pavimento.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 3564/96.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- CND nº 141340, expedida pelo INSS, Posto de Arrecadação e Fiscalização de Cianorte, em 13 de março de 1996.- Distribuição nº 324/96 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 245,78).- Cianorte, 20 de março de 1996.- O Oficial

AV-04-14.547.-

Prot.nº.62.365.-

**CANCELAMENTO:**- Nos termos da Autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S.A., datado de 20 de março de 1996, da cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.- Dou fé.- Cianorte, 21 de março de 1996.- O Oficial

R-05-14.547.-

Prot.nº.78.207 de 18/06/02.

**VENDA E COMPRA:**- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.052/054 do livro nº 258-N, em 23 de maio de 2002, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., L. TOPAN & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Paraiba nº 1571, loja 153, Shopping Nabhan Cia

-segue na folha nº 02.-

MATRÍCULA  
014547

IMÓVEL  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
LOJA Nº 153 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE

FLS.  
000002



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalicio: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA  
*Am*

Fashion, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrito no CNPJ/MF.nº 00.273.657/0001-22, representado pelo sócio gerente, LUIZ TOPAN, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Guararapes nº 830, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 3.939.691-2-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 514.247.209-82, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula do BANCO BANESTADO S/A., sucessor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., em virtude da liquidação financeira, ocorrida em 24/10/2000, estabelecimento de crédito com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, na Rua Monsenhor Celso nº 151 - 11º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF.nº 76.492.172/0001-91, representado por seus procuradores, LENIR DE FREITA KRAHL, brasileira, casada, bancária, portadora da CI.RG.nº 3.187.590-0-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 550.018.079-72, com endereço profissional na Avenida Souza Naves nº 492, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, SELESIO GUETNER, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG.nº 3.536.806-0-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 488.368.859-34, com endereço profissional na Avenida Souza Naves nº 492, nesta cidade de Cianorte-Pr.- VALOR:- R\$- 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 460/02.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 121722002-14001010, expedida pelo INSS em 17/05/2002 (validade confirmada via internet); Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 5.232.146, expedida pela Receita Federal em 26/02/2002; e Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 20/05/2002.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 323,40).- Pago Funrejus no valor de R\$- 80,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 15 de julho de 2002.- Escrevente *Helena Ramon* sr.-

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-06-14.547.-** Prot.nº.82.481 de 07/10/03.-  
**HIPOTECA:-** C.C.C.nº PR-17.710/BNDES/AUTOMÁTICO/FIXO/GIRO/FGPC.-  
 Emissão em 16 de setembro de 2003.- DEVEDORA:- **L. F. T. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ.nº 03.574.686/0001-12, Sociedade Empresária Limitada, localizada na Rodovia PR 323, Km 68, nesta cidade de Cianorte-Pr.- CREDOR:- **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre-RS., na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, e agência em Curitiba-Pr., inscrito no CGC/MF nº 92.816.560/0001-37.- VALOR:- R\$- 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa de 5% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP.- Crédito deferido .-segue no verso.-

MATRÍCULA  
**14.547**

IMÓVEL  
**LOJA Nº 153 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.**

FLS.  
**02-Vº.**



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalicio: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA  
*Hm*

destina-se a Abertura de Ponto de Venda no Shopping Atacadista de Confecções Uninvep que servirá para comercializar artigos da marca "Retrato Falado", em loja com área útil de 40,00 m2, incluindo-se as respectivas instalações, aquisição de mobiliário diverso, adicionando-se o capital de giro que será utilizado na aquisição de matéria-prima com o aumento de estoques, conforme consta na cédula e orçamento anexo.- O valor do financiamento será liberado em duas parcelas, a primeira, no valor de R\$- 66.700,00, em até 30 dias a partir da data do registro da cédula; a segunda, no valor de R\$- 53.300,00, em até 90 dias a partir da data do registro da cédula.- Como Interveniante Garante:- **L. TOPAN & CIA. LTDA.**, qualificada, representada pelo sócio administrador, Luiz Topan, qualificado.- **GARANTIA:- Em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** A dívida será paga em 48 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/11/2004 e a última em 15/10/2008.- **PRAZO FINAL:- 15 DE OUTUBRO DE 2008.-** Praça de Pagamento:- Os pagamentos serão efetuados na Agência do BRDE em Curitiba-Pr.- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob nº 17.207 no lv. 03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND nº 023932003-14023020, expedida pelo INSS em 02/09/2003 (confirmação via Internet).- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b" nº 2.- Cianorte, 08 de outubro de 2003.- Escrevente *Hanna*

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-07-14.547.-**

Prot.nº.88.574 de 06/12/05.-

**PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:- L.TOPAN E CIA. LTDA,** qualificada.- **TITULO:-** Ofício nº 1.942/05, datado de 16 de novembro de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná e Termo de Penhora, datado de 16/11/05, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 121/2005.- **OBJETO:-** penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 4.423,96 (**QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., Dra. Stela Maris Perez.- segue as fls.n.º 3.-

14.547

LOJA Nº 153 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

3



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Rodrigues.- Depositário Particular:- Luiz Topan, CPF.nº 514.247.209-82.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Funrejus não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento nº 62 de 04/05/05).- Cianorte, 20 de dezembro de 2005.- Escrevente Hramma - Helena Ramon  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-08-14.547.-**

Prot.nº.98.304 de 06/02/09.-

**EXISTENCIA DE EXECUÇÃO:-** Nos termos do Ofício nº 849/09 - OFÍCIO/PSFN/MGA/PR - JUR, datado de 13 de janeiro de 2009, e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte Pr., datada de 26/01/2009, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, distribuição nº 210 do livro nº 18C, datada de 23/10/2008, em que é exequente:- FAZENDA NACIONAL; e, executada:- L TOPAN & CIA LTDA, CNPJ nº 00.273.657/0001-22.- Valor da Causa de R\$- 44.018,38 (quarenta e quatro mil, dezoito reais e trinta e oito centavos).- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 16 de fevereiro de 2009.- Escrevente Hramma - Helena Ramon  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-09-14.547.-**

Prot.nº.99.425 de 04/06/09.-

**CANCELAMENTO:-** Por memorando do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência da cidade de Curitiba-Pr., datado de 10 de dezembro de 2008, foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06 nesta matrícula.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 4.- Cianorte, 05 de junho de 2009.- Escrevente Hramma - Helena Ramon  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-10-14.547.-**

Prot.nº.100.353 de 28/08/09.-

**PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO:- L. TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora datado de 27 de julho de 2009, extraído dos Autos sob nº 210/2008 de Execução Fiscal, expedido pela Vara Cível.- segue no verso.-

MATRÍCULA

14.547

IMÓVEL

Operador Nacional  
do Registro de Imóveis

LOJA Nº 153 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

FLS.

3Vº

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

desta Comarca.- **OBJETO**:- Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.-  
**VALOR**:- R\$- 44.018,38 (**QUARENTA E QUATRO MIL, DEZOITO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Particular:- Luiz Topan.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 03 de setembro de 2009.-  
 Escrevente H. Ramon . Helena Ramon  
 gvm.- ESCREVENTE  
 CPF 439.452.529-20

**AV-11-14.547.-**

Prot.nº.109.803 de 22/12/11.-

**EXISTENCIA DE AÇÃO**:- Nos termos do Ofício nº 10.030/2011 - Ofício/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 16/12/2011 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 01/11/2011, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0008267-44.2011.8.16.006; distribuição nº 378 do livro nº 18F, datada de 01/11/2011, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL**; e, executado:- **L. TOPAN & CIA LTDA**, CNPJ nº 00.273.657/0001-22.- Valor:- R\$- 52.151,51 (cinquenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 750/2011 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40) - Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 26 de dezembro de 2011.-  
 Escrevente H. Ramon . Helena Ramon  
 cr.- ESCREVENTE  
 CPF 439.452.529-20

**AV-12-14.547.-**

Prot.nº.111.411 de 17/05/12.-

**EXISTENCIA DE AÇÃO**:- Nos termos do Ofício nº 9.748/2012-OFICIO/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 09/05/2012 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 30/01/2012, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0000589-41.2012.8.16.0069; distribuição nº 36 do livro nº 18F, datada de 30/01/2012, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL**; e, executada:- **L. TOPAN & CIA LTDA.**, CNPJ nº 00.273.657/0001-22.- Valor:- R\$- 71.016.81 (setenta e um mil, dezesseis reais e oitenta e um centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 296/2012 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:-  
 .-segue as fls.n.º 4.-

MATRÍCULA  
14.547

IMÓVEL  
LOJA Nº 153 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

FLS.  
4



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*Hm*

1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 22 de maio de 2012.- Escrevente *Hramme* .- *Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-13-14.547.-**

Prot.nº.115.512 de 12/03/13.

**PENHORA:- EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO:- L.TOPAN E CIA LTDA, CNPJ.nº 00.273.657/0001-22, Avenida Paraiba nº 1739, loja 04, zona 03, Cianorte-Pr.- FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, datado de 22/11/2012 e Ofício nº 117/2013, de 05/03/2013, exarado dos Autos sob nº 0005161-40.2012.8.16.0069 de Execução Fiscal, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria do Cível do Foro desta Comarca.- OBJETO:- Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- VALOR DA AÇÃO:- R\$- 278.612,60 (DUZENTOS E SETENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E DOZE REAIS E SESSENTA CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 2ª Secretaria do Cível do Foro desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 106/2013 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 22 de março de 2013.- Escrevente *Hramme* .- *Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20**

**R-14-14.547.-**

Prot.nº.126.870 de 16/10/15.-

**PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADA:- L.TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, Depósito, datado de 03/02/2015, extraído dos Autos sob nº 0008274-70.2010.8.16.0069 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- OBJETO:- Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- VALOR DA CAUSA:- R\$- 4.705,87 (QUATRO MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS).- AVALIAÇÃO:- R\$- 170.000,00 (cento e setenta mil reais).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 434/2015 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC (R\$- 63,13).- Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Cianorte, 03 de novembro de 2015.- Escrevente *Hramme* .- *Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20**

.- segue no verso.-

MATRÍCULA  
14.547

LOJA Nº 153 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

FLS.  
4VºCOMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

**R-15-14.547.-**

Prot.nº.129.542 de 17/06/16.-

**PENHORA:-** EXEQUENTE:- **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-** EXECUTADA:- **L. TOPAN & CIA LTDA.-** **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora, Depósito, datado de 10/03/2015, extraído dos Autos sob nº 0004309-21.2009.8.16.0069 de Ação de Embargos à Execução (convertida em Cumprimento de Sentença), expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 6.229,90 (SEIS MIL, DUZENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA CENTAVOS).- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 170.000,00 (cento e setenta mil reais).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 286/2016 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC (R\$- 68,80).- Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Cianorte, 29 de junho de 2016.- Escrevente *Hramo*

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-16-14.547.-**

Prot.nº.129.841 de 13/07/16.-

**PENHORA:-** EXEQUENTE:- **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-** EXECUTADA:- **L. TOPAN & CIA LTDA.-** **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora, Depósito, datado de 30/11/2015, extraído dos Autos sob nº 0000505-40.2012.8.16.0069 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 1.663,51 (HUM MIL, SEISCENTOS E SSESSENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS).- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 170.000,00 (cento e setenta mil reais).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 341/2016 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC (R\$- 68,80).- Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Cianorte, 20 de junho de 2016.- Escrevente *Hramo*

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-17-14.547.-**

**RETIFICAÇÃO:-** Procedo esta averbação nos termos do Art. 213, I, letra a, da Lei 6.015 de 31/12/73, para retificar a data do término do R-16 nesta matrícula, para o correto que é: "Cianorte, 20 de **Julho** de 2016".- Dou fé.- Cianorte, 20 de julho de 2016.- Escrevente *Hramo*

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

.- segue as fls. nº 05.-

MATRICULA

OpeIMÓVEL

FLS.

14.547

LOJA Nº 153 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.

05

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

**R-18-14.547.**

Prot. nº 140.380 de 04/10/2018.

**PENHORA: EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ** (CNPJ nº 76.416.940/0001-28).  
**EXECUTADA: L TOPAN & CIA LTDA** (CNPJ nº 00.273.657/0003-94). **FORMA DO TÍTULO:**  
 Mandado de Averbação de Penhora, datado em 03 de outubro de 2018, expedido  
 pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte - PROJUDI, referente aos Autos  
 nº 0011937-80.2017.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente  
 matrícula. **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 11.601,20 (ONZE MIL SEISCENTOS E  
 UM REAIS E VINTE CENTAVOS). **JUIZ DO FEITO:** DR. ALBERTO LUIS MARQUES DOS  
 SANTOS. **DEPOSITÁRIA PARTICULAR:** L. TOPAN & CIA LTDA. **CUSTAS A RECEBER:**  
 445,49 VRC (R\$ 85,98). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 2,58, conforme Lei  
 Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei  
 Estadual nº 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 4,30, conforme  
 art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC  
 207/2018. **FUNREJUS:** Não recolhido, nos termos do artigo 491, § 2º, do Código  
 de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:**  
 498/2018/RI deste Serviço Registral para inclusão de custas, taxas e imposto  
 na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 31 de outubro de 2018. O  
 Oficial .pl-bb.

**R-19-14.547.** Prot. nº 153.028 de 18/05/2021.

**PENHORA: EXEQUENTE: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL,** (CNPJ nº 00.394.460  
 /0001-41). **EXECUTADOS: L.TOPAN & CIA LTDA, qualificada, e LUIZ TOPAN** (CPF nº  
 514.247.209-82). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 18/09/2020,  
 expedido pela 2ª Vara de Competência Delegada de Cianorte-PR, processo nº  
 0008617-95.2012.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente  
 matrícula. **VALOR:** R\$ 83.916,66. **JUIZA DO FEITO:** SÂMIA YABUSAME TERRUEL  
 ZARPELLON. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Os executados. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60  
 VRC (R\$ 280,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do  
 Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 8,4213. **VALOR SELO:** Gratuito.  
**SELO:** 0182745MJAA0000000101921S. Cianorte, 15 de junho de 2021.  
 Registrador .gc-jlg.

**Bruna Maria Barretto Tanaka**  
 Escrevente

**AV-20-14.547.** Prot. nº 155.902 de 14/12/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a  
 Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade  
 de Bens, emitida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, protocolo nº  
 202112.1413.01945116-IA-290, processo nº 0009751-61.2008.8.16.0017, para  
 constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:**  
 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do  
 Continua no verso

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

14.547

LOJA Nº 153 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.

05 vº

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** Gratuito.  
**SELO:** F274J.mxqPA.svW35-9wUNk.ejhFX. Cianorte, 05 de janeiro de 2022.  
 Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.cb-gc. **Carlos Eduardo Dal Bem**  
 Escrevente

**R-21-14.547.** Prot. nº 157.485 de 29/04/2022.

**PENHORA: EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ. EXECUTADO: L. TOPAM & CIA LTDA,**  
 qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 03/03/2011,  
 expedido pela 4ª Secretaria do Cível da Comarca de Maringá-PR e 2ª Vara da  
 Fazenda Pública de Maringá-PR, processo nº 0007075-72.2010.8.16.0017.  
**OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 2.624,43.  
**VALOR ATUALIZADO:** R\$ 68.784,87. **JUIZ DO FEITO:** ALBERTO LUIS MARQUES DOS  
 SANTOS. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** o executado. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC  
 (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código  
 de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:**  
 F274V.qLqPM.deesI-7UKPA.ejtky. Cianorte, 06 de maio de 2022.  
 Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.ag-gc. **Carlos Eduardo Dal Bem**  
 Escrevente

**AV-22-14.547.** Prot. nº 159.782 de 29/09/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação, de acordo com a  
 Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade  
 de Bens, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, protocolo nº  
 202209.2915.02378160-IA-610, processo nº 0000103-23.2008.8.16.0190, para  
 constar a ~~indisponibilidade do imóvel desta matrícula~~ (L.Topan Cia: Ltda).  
**CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do  
 art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **VALOR**  
**SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.XCqPT.sdIUF-94Iap.ejw33. Cianorte, 14 de outubro  
 de 2022. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.ag-jlg. **Carlos Eduardo Dal Bem**  
 Escrevente

Documento gerado pelo sistema de Registro de Imóveis v. 1.0.0  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital