

matrícula

15.812

ficha

nº 1

VOTUPORANGA, 14 de dezembro de 1983.

MATRICULA Nº 15.812, feita em 14 de dezembro de 1983, identificando nominalmente o imóvel seguinte: um terreno medindo = doze (12) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por = 34,61 metros do lado direito e 34,57 ditos do lado esquerdo, correspondentes a 415,08 metros quadrados, constituído do lote três (3), da quadra dezoito (18), CADASTRO NE 21 15 18 03, situado à rua Nassif Miguel, lado par, no loteamento "Décimo Quarto", Seção "B", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Nassif Miguel, do lado direito com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o lote 22; imóvel esse distante 24 metros da rua Humberto Correa Bonetti. - Proprietários: Mario Pozzobon, RG. 5.168.207-sp, do comércio e sua mulher dona Maria Muro Pozzobon, RG. 5.156.534-sp, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes à rua Sergipe, nº 226, nesta cidade, CPF. 221655848-68. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R. 3-1.985 e R. 6-1.985, deste Registro. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente habilitado, o datilografei. - Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), Oficial Maior, subscrevi. -

R. 1-15.812, feito em 14 de dezembro de 1983, em virtude do qual os proprietários Mario Pozzobon e sua mulher dona Maria Muro Pozzobon, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda de 25 de outubro de 1983, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), TRANSMITIRAM o imóvel supra matriculado a Onélio Bruneli, brasileiro, trabalhador rural, filho de Jose Bruneli e Fortunata Pine, casado sob o regime da comunhão de bens com dona Amélia Sicareli Bruneli, antes da lei 6515/77, residente no Sítio Santa Elena, neste município, CPF. 735905418-49. Ficou constando do título que as partes se responsabilizaram por eventuais débitos fiscais, do que dou fê. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente habilitado, datilografei. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), Oficial Maior, subscrevi. -

AV. 2-15.812, feita em 14 de dezembro de 1983, mediante escritura pública de 25-10-83, do 2º Cartório de Notas local e documento de "habite-se" nº 420/80, arquivado em cartório, a fim de ficar constando que Onélio Bruneli, acima qualificado, fêz construir sobre o imóvel supra matriculado, uma casa residencial com a área de 82,25 m2 de construção, situada à -

(Continua no verso)

matrícula

15.812

ficha

nº 1

verso

rua Nassif Miguel, nº 1032, nesta cidade, - cuja casa se acha quite com o IAPAS, conforme CND nº 699-83, expedida pela agência local, mencionada no título, dou fê. Eu, Emilio Liêvana (Emilio Liêvana), Oficial Maior, mandei datilografar e subcrevi.-

AV. 3-15.812, feita em 27 de julho de 2022, para constar que a grafia correta do sobrenome dos proprietários é Onelio Brunelli, titular do RG. 13.921.096-9-SSP/SP e Amelia Cecarelli Brunelli, titular do RG. 29.465.572-4-SSP/SP e do CPF. 202.772.388-97, conforme documentos que acompanham o título, dou fê (Protocolo nº 246.682 de 29/06/2022). Eu, Camila Leite Rodrigues de Oliveira (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente.

R. 4-15.812, feito em 27 de julho de 2022, mediante formal de partilha expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Votuporanga (arrolamento nº 0007217-77.2002.8.26.0664), para constar que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento da proprietária Amelia Cecarelli Brunelli, ocorrido em 01/04/2002, a nua propriedade do imóvel desta matrícula, estimada em R\$7.483,86, foi **TRANSMITIDA** aos herdeiros filhos: **1) MARIA ELIDIA BRUNELLI DA CRUZ**, RG. 24.344.968-9-SSP/SP, CPF. 259.716.168-46, do lar, casada com **GENTIL DA CRUZ**, RG. 18.970.244-SSP/SP, CPF. 541.262.078-72, comerciante, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre José Bento nº 101, Vila Diniz, São José do Rio Preto-SP; **2) JOSÉ VANILDO BRUNELLI**, RG. 9.507.636-SSP/SP, CPF. 787.293.788-34, lavrador, casado com **IVONE SOARES BRUNELLI**, RG. 23.443.341-3-SSP/SP, CPF. 394.518.688-95, do lar, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Américas nº 4.250, Votuporanga; **3) SANTINA MAURICE BRUNELLI DA CRUZ**, RG. 32.582.920-2-SSP/SP, CPF. 284.068.238-95, do lar, casada com **IZALTINO DA CRUZ**, RG. 8.724.974-1-SSP/SP, CPF. 541.262.238-00, comerciante, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brasil nº 1.537, centro, Catanduva-SP; **4) LAIDE APARECIDA BRUNELLI SOARES**, RG. 26.653.080-1-SSP/SP, CPF. 171.690.798-52, do lar, casada com **SIDMAR SOARES**, RG. 9.731.707-SSP/SP, CPF. 737.271.488-53, lavrador, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Estância Lúcia, Votuporanga; **5) LAIRCE DE FATIMA BRUNELLI SOARES**, RG. 30.334.750-8-SSP/SP, CPF. 378.599.088-08, do lar, casada com **ZIGOMAR SOARES**, RG. 9.926.417-SSP/SP, CPF. 021.691.478-70, lavrador, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 22.929, nesta Serventia, brasileiros,

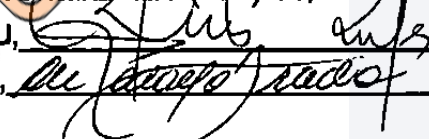
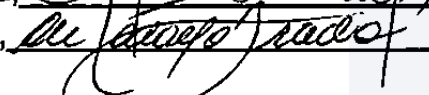
Matrícula

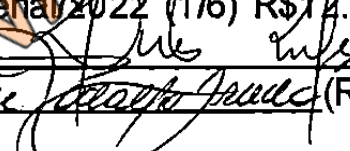
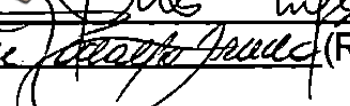
15.812

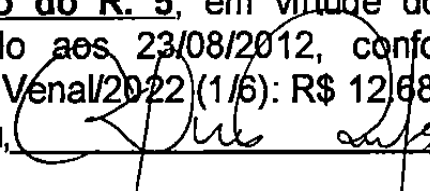
Ficha

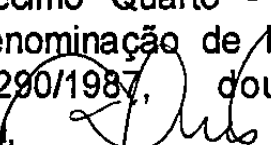
02

VOTUPORANGA-SP

residentes e domiciliados na Estância São Pedro, Votuporanga; 6) **JOSÉ VANILDO BRUNELLI**, RG. 13.921.051-SSP/SP, CPF. 098.330.898-52, operário, casado com **ROSANGELA SILVEIRA BRUNELLI**, RG. 32.284.259-1-SSP/SP, CPF. 253.742.758-01, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nassif Miguel nº 1.032, Pozzobon, Votuporanga; 7) **WILSON BRUNELLI**, RG. 13.921.050-SSP/SP, CPF. 121.542.088-94, operário, casado com **DEVANIR TORESIN BRUNELLI**, RG. 18.381.504-SSP/SP, CPF. 121.543.518-59, do lar, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 11.590, nesta Serventia, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Irene Galvani Casado nº 681, Parque Residencial Santa Amélia, Votuporanga; e 8) **ODALÍCIO BRUNELLI**, RG. 22.869.947-2-SSP/SP, CPF. 121.542.058-79, brasileiro, solteiro, operário, residente e domiciliado na Rua Nassif Miguel nº 1.032, Pozzobon, Votuporanga; cabendo 1/8 para cada um. A partilha foi homologada por sentença de 24/03/2003, que transitou em julgado. Valor venal/2022 (5/6) R\$63.407,75, dou fé (Protocolo nº 246.682 de 29/06/2022). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu,  (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

R. 5-15.812, feito em 27 de julho de 2022, do **usufruto vitalício** sobre uma **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula, em favor do cônjuge supérstite **ONELIO BRUNELLI**, já qualificado, em pagamento de sua meação, nos termos do formal de partilha referido no R.4. Valor do usufruto (1/6) R\$1.496,77. Valor venal/2022 (1/6) R\$12.681,55, dou fé (Protocolo nº 246.682 de 29/06/2022). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu,  (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

AV. 6-15.812, feita em 17 de outubro de 2022, para constar o **cancelamento do usufruto objeto do R. 5**, em virtude do falecimento do usufrutuário **Onelio Brunelli**, ocorrido aos 23/08/2012, conforme documentos arquivados nesta serventia. Valor Venal/2022 (1/6): R\$ 12.681,55, dou fé (Protocolo nº 248.715 de 22/09/2022). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira) escrevente.

AV. 7-15.812, feita em 17 de outubro de 2022, para constar que o loteamento Décimo Quarto - Seção B, se acha localizado no setor que recebeu a denominação de bairro **Pozzobon**, de acordo com o decreto municipal nº 3.290/1987, dou fé (Protocolo nº 248.715 de 22/09/2022). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente.

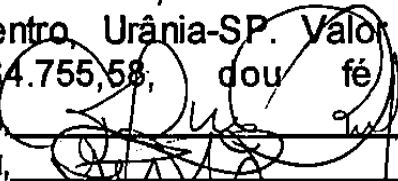

Matrícula

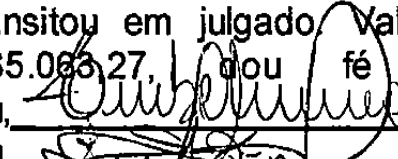

15.812

ficha

02

verso

R. 8-15.812, feito em 17 de outubro de 2022, mediante escritura pública de **inventário e partilha** de 21 de setembro de 2022, lavrada no Tabelião de Notas de Urânia-SP (livro 96, fls. 339/343), para constar que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento do co-proprietário Gentil da Cruz, ocorrido em 23/07/2012, a **parte ideal correspondente a 1/8** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$4.565,85, foi **TRANSMITIDA** na seguinte proporção: **1) 1/16 avos ao cônjuge supérstite MARIA ELIDIA BRUNELLI DA CRUZ**, RG. 24.344.968-9-SSP/SP, CPF. 259.716.168-46, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua Benedito Duarte Mendes nº 254, Centro, Urânia-SP; e **2) 1/32 avos para cada um dos herdeiros filhos: 2.1) MARILENE APARECIDA DA CRUZ COSTA**, RG. 24.344.967-SSP/SP, CPF. 225.066.098-06, brasileira, viúva, conselheira tutelar, residente e domiciliada na Rua Três nº 906, Residencial Angelica Capelari, Santa Salete-SP; e **2.2) CARLOS ROGERIO DA CRUZ**, RG. 24.344.966-5-SSP/SP, CPF. 259.457.418-09, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Benedito Duarte Mendes nº 254, Centro, Urânia-SP. Valor da herança R\$2.282,92. Valor venal/2022 (1/16) R\$4.755,58; dou fé (Protocolo nº 248.715 de 22/09/2022). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 9-15.812, feito em 10 de abril de 2023, mediante formal de partilha expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Votuporanga (arrolamento nº 1006920-52-2022.8.26.0664), para constar que, de acordo com a **partilha** feita em decorrência do falecimento da proprietária Lairce de Fatima Brunelli Soares, ocorrido em 14/06/2006, a **parte ideal correspondente a 1/8** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 9.511,16, foi **TRANSMITIDA** na seguinte proporção: **1) 1/16 ao cônjuge supérstite ZIGOMAR SOARES**, RG. 9.926.417-SSP/SP, CPF. 021.691.478-70, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Manoel Nogueira nº 191, Vila Ana, Votuporanga; **2) 1/16 à herdeira filha ROSELI APARECIDA SOARES DE LIMA**, RG. 45.778.475-1-SSP/SP, CPF. 342.650.648-33, prendas do lar, casada com ODAIR JOSÉ DE LIMA, RG. 28.945.982-5-SSP/SP, CPF. 217.755.138-23, operador de trator, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Cristóvão nº 140, São Vicente de Paula, Votuporanga. A partilha foi homologada por sentença de 03/11/2022, que transitou em julgado. Valor da herança 4.755,58; valor venal/2023 (1/16) R\$5.063,27; dou fé (Protocolo nº 252.655 de 27/03/2023). Eu,  (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 10-15.812, feito em 22 de setembro de 2023, mediante formal de partilha expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Votuporanga

Matrícula

15.812

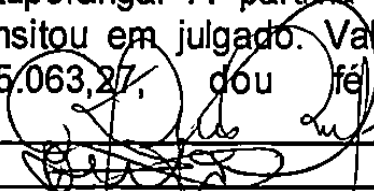
Ficha

03

(arrolamento nº 1006953-42.2022.8.26.0664), para constar que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento do co-proprietário Wilson Brunelli, ocorrido em 02/09/2012, a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel desta matrícula, estimada em R\$9.511,16, foi **TRANSMITIDA** na seguinte proporção:

1) 1/16 ao cônjuge supérstite DEVANIR TORESIN BRUNELLI, RG. 18.381.504-X-SSP/SP, CPF. 121.543.518-59, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Irene Galvani Casado nº 2.723, Pq. Res. Santa Amélia, Votuporanga; e

2) 1/16 à herdeira filha TATIANA TORESIN BRUNELLI, RG. 44.782.387-5-SSP/SP, CPF. 408.005.518-85, brasileira, solteira, engenheira civil, residente e domiciliada na Rua Irene Galvani Casado nº 2.723, Pq. Res. Santa Amélia, Votuporanga. A partilha foi homologada por sentença de 24/08/2022, que transitou em julgado. Valor da herança R\$4.755,58. Valor venal/2023 (1/16) R\$5.063,27, dou fé! (Protocolo nº 256.277 de 04/09/2023).

Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente.

Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO