

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n.º 0000629-89.2010.8.16.0102
Vara de Família e Sucessões de Joaquim Távora - PR
Embargos à execução
Embargante: Reginaldo Pereira Carrapeiro
Embargado: João Pedro Alves de Lima Carrapeiro

Aos quatorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois (14/02/2022), Eu, **FLÁVIO BAYER DA SILVA**, Oficial de Justiça ad hoc desta cidade e Comarca de Joaquim Távora, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, **CERTIFICO**, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor **MARCO ANTÔNIO VENÂNCIO DE MELO**, MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta cidade e Comarca de Joaquim Távora, Estado do Paraná, exarado nos autos acima mencionados, dirigi-me até o endereço indicado, e aí estando, após formalidades legais, passei a proceder a **AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito, qual seja:

1. "**IMÓVEL**: QUINHÃO n.º24, com a área de 39.620,974m²., correspondente a 3,9620974 hectares, iguais a 1,637 alqueires paulista, destacado da área de 80,468 alqueires, de terras de cultura, sita no bairro Jaboticabal, na Fazenda Jaboticabal da Barra Grande, no Município de Guapirama, desta comarca, com as medidas e confrontações e medidas constantes matrícula 6.327". Em razão do acima exposto **AVALIO** em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**).
2. "**IMÓVEL**: ÁREA DE RESERVA LEGAL E DE PRESSERVAÇÃO PERMANENTE, com área de 38,9466 hectares, equivalente a 16,094 alqueires, correspondente a 20% da área de 80,468 alqueires, de terras de cultura, sita no município de Guapirama, desta Comarca, com as medidas e confrontações e medidas constantes matrícula 6.304". Em razão do acima exposto **AVALIO** em **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**).
3. "**IMÓVEL**: QUINHÃO n.º21, com a área de 66.010,350m², correspondente a 6,6010350 hectares, iguais a 2,728 alqueires, destacado da área de 80,468 alqueires, de terras de cultura, sita no bairro Jaboticabal, na Fazenda Jaboticabal da Barra Grande, no Município de Guapirama, desta Comarca, com as medidas e confrontações e medidas constantes matrícula 6.324". Em razão do acima exposto **AVALIO** em **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**).

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

FLÁVIO BAYER DA SILVA
Oficial de Justiça ad hoc