

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005341-2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.341	12.08.1980	Registro 04, fls. 32, Lº 08

**IMÓVEL:** Lote nº 13, da quadra 07, com a área de 360,00m<sup>2</sup>. (trezentos e sessenta metros quadrados), situado nesta Cidade, no loteamento Santa Cruz, confrontando-se, pela frente, com a rua B; pelo lado direito com o lote 15, pelo lado esquerdo, com o lote 11, e, pelo fundo, com o lote 12; cadastrado na Prefeitura Municipal na zona 05, quadra 288, lote 413.

**PROPRIETARIO:** MILTON JOAQUIM DINIZ

*Milton Joaquim Diniz* Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

\*\*\*\*\*

R-01-5.341- Prot. 1B, nº 9.916, pag. 70vº de 12.08.80. **VENDEDORES:** MILTON JOAQUIM DINIZ, fazendeiro, CPF nº 003148896.04, e s/m. MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. **COMPRADORA:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no KM-52, da BR-135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 16.07.1980, lavrada pela Tabelião do 3º ofício desta Comarca no Lº nº 55, fls. 243/247. **IMÓVEL:** 0 acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$72.000,00.

**IAPAS:** 0 vendedor apresentou certificado de quitação de IAPAS, de nº 614505, datado de 10.07.80. Dou fé. Curvelo, 12.08.80. *Milton Joaquim Diniz*

*Milton Joaquim Diniz* Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Cvo.

\*\*\*\*\*

R-02-5.341, Prot. 1D, nº 16.231, Pag. 39, de 26.09.83. **EXEQUENTE:** BANCO BRASILEIRO DE INVESTIMENTOS S/A. **EXECUTADA:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no Km 52, da BR-135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **PENHORA:** = Mandado do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara da Comarca de Curvelo, Dr. Raimundo Pimenta de Figueiredo, extraído dos autos de nº 5012

pelo tabelião do 1º ofício desta Comarca, aos 22.09.83. IMÓVELS 41-2

OBJETO DA PENHORA: O lote objeto do reg. 01, mat. 5.341, supra, =  
bem como os lotes objeto dos registros nºs 01, matrículas 5.343, =  
5.345, 5.347, 5.349/5.376, no Lº 02. VALOR DA CAUSA: CR\$  
9.698.000,00 . Dou fé. Curvelo, 26.09.83.

[Assinatura] Oficial do Registro de Imó-  
veis da comarca de Curvelo, MG. -\*

\*\*\*\*\*

R-03-5.341- Prot. II, nº 35.756, pag. 44vº- de 02.08.94. EXEQUENTE: IAPAS. EXE  
CUTADO: INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TÍTULO: =  
Ofício nº 099/94, datado de 1º deste mês de agosto, extraído do processo de =  
execução fiscal nº 294, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria das =  
Graças Rocha Santos. IMÓVEL: O acima matriculado, registrado sob nº 01, mesma =  
matricula 5.341. VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo, 02 de agosto de 1.994. =

[Assinatura] Oficial do Registro de Imó-  
veis da comarca de Curvelo-MG.

\*\*\*\*\*

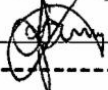
R-04-5.341- Prot. II, nº 36.800, pag. 71- de 29.03.95. EXEQUENTE: ANTONIO AL-  
VES VIANA. EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA. ÔNUS: Penhora. FOR  
MA DO TÍTULO: Ofício assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria das Graças  
Rocha Santos, em 28.03.1995, referente ao processo nº 0024. IMÓVEL: O acima ma-  
tricolado. VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo, 29.03.1995. [Assinatura]

[Assinatura] Oficial do Registro de Imóveis de Curvelo.

R-05/5.341. Em 10 de outubro de 2007. Protocolo nº 61.856, de 10 de setembro de 2007.  
PENHORA. TÍTULO: Ofício nº 267/2007, datado de 30/08/2007, expedido pelo Juízo da 1ª  
Vara Cível, Comarca de Curvelo/MG, autos do processo nº 0209.98.006.984-0, Ação de  
Execução Fiscal. EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL.  
EXECUTADO(a): INDÚSTRIA e COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA, CNPJ nº  
20.194.643/0001-20. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente Matrícula nº 5.341. DÍVIDA:  
R\$ 23.108,42 (vinte e três mil e cento e oito reais e quarenta e dois centavos), incluindo os  
imóveis das matrículas nºs 5.342 e 5.343. FIEL DEPOSITÁRIO: Henrique Boaventura Diniz.  
O referido é verdade. Dou fé. [Assinatura] Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL** CNM: 038976.2.0005341-2  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.**

<b>MATRÍCULA</b> 5341	<b>DATA</b>	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> Continuação - Ficha 2
--------------------------	-------------	---

**AV-6/5341.** Em 28 de julho de 2021. Protocolo nº 114556, de 20/07/2021. **Cancelamento de Penhora.** Conforme Ofício, de 15/07/2021 expedido pela MM. Juíza de Direito Dra. Erlânia Zica e Silva Lucas Pereira, da Vara de Execução Fiscal, Execução Criminal, Acidente do Trabalho e Precatória Criminal de Curvelo/MG, sentença de 04/02/2020, extraído dos autos nº 0209 98 006984-0, antigo autos de nº 294, averba-se o cancelamento da penhora constante no R-03 e R-05/5.341. Código: 1x4139-2 - Emolumentos: Isento. Selo: EJT/93403 - Cód. de Segurança: 7525-9865-8021-9729. Título qualificado e digitado por Laysa Francisca Chaves da Silva. O referido é verdade. Dou fé.  Laysa Francisca Chaves da Silva - Escrevente.

-----  
**Continua na Próxima Ficha**

PARA SIMPES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

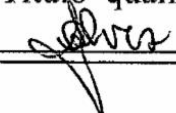
CNM: 038976.2.0005341-21

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.**

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.341		Continuação - Ficha 03

**AV-7/5.341.** Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125.537, de 20 de dezembro de 2023.  
**Indisponibilidade.** Conforme ofício 2023, processo nº 0006214-96.1998.8.13.0209, datado de 13/12/2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, tendo como Autor: Fator Engenharia LTDA e como Réu: Massa Falida de Indústria e Comércio Santa Cruz LTDA, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GNU47546. Cód. Segurança: 5559759218587004. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé.  
 Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO