REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPIVARI – SP

Rua XV de Novembro, 821 – Centro – CEP 13360-000 – Caixa Postal 60 - Telefones (19) – 3492-5631 / 3492-5418

E-mail: ri@ricapivari.com.br

ALINE FIUZA CICHETTO

OFICIAL

fls. 17

4016-21 160-1/91

CERTIDÃO

MATEUS AVANCINI CAÇADOR, Escrevente Autorizado deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade de Capivari, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, atendendo pedido verbal formulado por pessoa interessada, que revendo os livros competentes existentes neste Registro de Imóveis, a meu cargo, verifiquei constar que sobre o lote nº **"11" (ONZE)**, da quadra **"K"**, do loteamento denominado "**PARQUE SÃO RAFAEL**", situado no bairro Aterrado, Núcleo Urbano do município de Monte Mor, desta Comarca de Capivari, Estado de São Paulo, registrado sob nº 4, na matrícula nº **20.170** do Livro 2-Registro Geral, desta serventia, de propriedade de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GOVERNADOR S/C LTDA**, CGC/MF nº 50.085.307/0001-00, com sede em Campinas-SP, na Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 593, **não existem ônus de qualquer espécie, nem qualquer registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o mencionado lote, até a data de instalação da comarca em que situado, abaixo aludida. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** Contendo a área superficial de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com frente para a Rua Reynaldo Empke, onde mede 10,00 m. (dez metros), com igual metragem nos fundos, onde divide com a área reservada para o proprietário, por 30,00 m. (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 10; e, do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 12; o qual dista 43,90m. (quarenta e três metros e noventa centímetros) do início da curva que forma esquina com a Rua Ozório Bueno de Oliveira, na quadra completada pela Rua Paulo Barreto de Almeida. **CERTIFICA, finalmente, que o imóvel acima descrito, encontra-se situado na área territorial da Circunscrição Imobiliária de Monte Mor-SP, instalada em 25 de novembro de 2009, e que a partir dessa data as alienações e onerações passaram a ser de competência daquela comarca**. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Capivari, 19 de março de 2.013. Eu, (Juliana Andrea da Silva), Auxiliar, a digitei.

MATEUS AVANCINI CAÇADOR
ESCREVENTE

```
EMOLUMENTOS
Oficial.....: R$ 23,13
Estado.....: R$ NIHILL
Ipesp.....: R$ NIHILL
Reg. Civil...: R$ NIHILL
Trib. Justiça: R$ NIHILL
Total.....: R$ 23,13
Protocolo nº 0040362
Descontados a isenção
prevista no Art. 8º da Lei
Estadual Nº 11.331/2002
```


Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Capivari - SP
3943 - AA 069616

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VICTOR FRANCHI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/10/2018 às 09:27 , sob o número WMOR18800022510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500656-38.2017.8.26.0372 e código bR5PEdpe.