Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA 01/M-65.403

MATRÍCULA Nº 65.403

RUBRICA

CNM 080606.2.0065403-04

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 31-A/31-B, do Tipo GV, localizada no subsolo "A", do EDIFICIO GRACEVILLE PARK**, destinada a guarda de veículos de passeio de porte pequeno com altura máxima de 1,80m, contendo a área construída de utilização exclusiva de 24,0000m², área de uso comum de 13,9388m², perfazendo a área correspodennte ou global construída de 37,9388m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0021747 e quota de terreno de 8,3813m²..... Dito edificio acha-se construído sobre o lote de terreno nº 01/02, - croqui nº 10.066, da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 73,00m de frente para a rua Herculano Carlos Franco de Souza, fazendo esquina do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a avenida Iguaçú, onde mede 52,30m., do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, faz esquina com a rua Professor Octavio da Silveira, onde mede 49,72 metros, e nos fundos, confronta com o lote 004.000, onde mede 76,64m com a área total de 3.853,97m², com **I.F.nº 43-013-025-049-7** do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: **BP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na avenida Cândido de Abreu nº 551, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF.nº 72.040.678/0001-09, representada por Arthur - Edgar Pollis.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.304, Livro 02/RG deste Ofício.-

Pren. 155.965.-

Prot.-302.328/329.-

Fc. 100.594.-

Curitiba, 05 de Janeiro de 2001.

Titular.-

R-01/M-65.403: **TÍTULO:** Compra e Venda.-**DATA DO TÍTULO:** Contrato Particular datado de 28 de novembro de 2.000, ficando uma das vias arquivado neste Ofício sob nº 100.594.-**ADQUIRENTES:** **TELMA FRANCO DA ROCHA BORGES**, bancária e seu marido **HENRIQUE FERREIRA BORGES**, engenheiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI/RG.nºs 35.909.565-3-SP e 1.035.202-DF, e inscritos no CIC/MF.nºs 890.173.664-00 e 557.897.901-78, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Herculano Carlos Franco de Souza, nº 550, ap.602-B.-**TRANSMITENTE:** **BP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, supra identificada e qualificada.-**VALOR:** **R$175.000,00** (incluído o valor do imóvel objeto da matrícula nº 65.402 do Livro 02/RG deste Ofício), e satisfeito da forma seguinte: **R$50.711,00**, por recursos próprios; **R$24.289,00** através do

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 65.403

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 24/11/2026 16:11:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FGTS, e **R$100.000,00**, mediante financiamento/hipoteca que consta do registro a seguir lançado.-CND do INSS nº 052922000-14601006 e Certidão de Tributos Federais com efeitos de negativa nº 3.884.842, arquivados sob nº 100.594.-ITBI/PMC: 440.165, paga sobre a avaliação de R$175.000,00.-FUNREJUS: Arq. sob nº 100.594.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de janeiro de 2.001.- CUSTAS: 60 VRC.-(ms/jf)

TITULAR:-

R-02/M-65.403: **TÍTULO:** **Primeira, Única e Especial Hipoteca.-DATA DO TÍTULO:** Contrato Particular, retro mencionado.-**CREDOR: BANCO ITAÚ S/A**, com sede em São Paulo-SP, na rua Boa Vista nº 176, inscrito no CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04,no âmbito de sua carteira de crédito imobiliário e na qualidade de agente financeiro do SFH.-**DEVEDORES:** **Telma Franco da Rocha Borges e seu marido Henrique Ferreira Borges**, já identificados e qualificados.-**VALOR:R$100.000,00.-AVALIAÇÃO: R$175.000,00.-PRAZO: 180** meses.-**JUROS:** taxa mensal efetiva: 0,9488%. **Venc.1ª prestação: 28/12/2000.-Valor total encargo mensal:R$1.612,40. CONDIÇÕES:** As constantes do aludido contrato.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de janeiro de 2.001.- CUSTAS.: 2155 VRC:(ms/jf)

TITULAR:

AV-3-65.403: Prot. 391.493 de 18/04/2008 - Conforme Termo de Liberação, firmado pelo credor, datado de 02 de abril de 2008, arquivado sob nº **391.493**, averba-se o **cancelamento da Hipoteca objeto do R-2** desta matrícula. Curitiba, 23 de abril de 2008. Custas: R$.66,15 = 630 vrc (sp/jf). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-4-65.403 - Prot. 415.510 de 08/06/2010 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Instrumento Particular nº 000.903.309, datado de 07 de junho de 2010, do qual uma via fica arquivada sob nº 415.510, **TELMA FRANCO DA ROCHA BORGES** e seu cônjuge **HENRIQUE FERREIRA BORGES**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **ANA MARIA DI JULIO VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, bancária e economiária, portadora do RG 9827289-5-SSP/SP, inscrita no CPF 689.254.769-91 e seu companheiro **TERTULIANO AUGUSTO TEIXEIRA DE FREITAS**, brasileiro, divorciado empresário, portador do RG 3.282.776-4-SESP/PR, inscrito no CPF 629.036.089-20, os quais declaram que convivem em união estável, residentes e domiciliados na Rua Herculano Carlos Franco de Souza, nº 550, apartamento 201, bloco A, Água Verde, nesta Capital, pelo valor de **R$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais, abrange o imóvel da matrícula nº 65.402, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R$ 18.000,00), pagos da seguinte forma: R$ 170.000,00, com recursos próprios e R$ 230.000,00, mediante financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. ITBI nº 25011, pago sobre a avaliação de R$ 400.000,00 em 08/06/2010, e FUNREJUS nº 09068064200074471, recolhido no valor de R$ 609,00 em 08/06/2010, arquivados sob nº

SEGUE

CNM 080606.2.0065403-04
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 24/11/2026 16:11:49

CNM 080606.2.0065403-04

415.510. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 6,30 = 60 VRC. (ja)

R-5-65.403 - Prot. 415.510 de 08/06/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme instrumento particular que deu origem ao R-6 desta, **ANA MARIA DI JULIO VIEIRA** e seu companheiro **TERTULIANO AUGUSTO TEIXEIRA DE FREITAS NETO**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº 9.514 de 20/11/1997), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Praça Tiradentes-PR, prefixo 0009-4, inscrita no CNPJ 00.000.000/0009-49, representado por Valmor de Fatima Ferreira Bueno, inscrito no CPF 279.582.309-82, pelo valor de **R$ 238.750,00** (duzentos e trinta e oito mil, setecentos e cinquenta reais), que será pago em **361 parcelas**, com período de carência de capital de 28/05/2010 a 05/07/2010 e período de amortização de 06/07/2010 a 05/06/2040, com taxa de juros no período de carência e de amortização nominal de 8,088% ao ano, efetiva de 8,4% ao ano, e efetiva ao mês 0,674%, sendo o valor atribuído ao imóvel para fins do inciso VI do art. 24 da Lei 9.514/97 de R$ 20.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 226,38 = 2156 VRC. (ja)

AV-6-65.403 - Prot. 572.748 de 09/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202111.0816.01896673-IA-130, referente aos autos nº 00235686520168160001 da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** titularizados por **TERTULIANO AUGUSTO TEIXEIRA DE FREITAS NETO - (CPF/MF nº 629.036.089-20).** As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.arqPn.vqcPN-oPmtU.ejttb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2021. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

R-7-65.403 - Prot. 590.855 de 01/11/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial **nº 0020920-15.2016.8.16.0001**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.** e executados **IMPACTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e TERTULIANO AUGUSTO TEIXEIRA DE FREITAS NETO**, arquivado sob nº 590.855, efetua-se a **PENHORA** dos direitos decorrentes da alienação fiduciária pertencente ao executado Tertuliano Augusto Teixeira de Freitas Neto. Valor da execução em 12/2017: **R$126.877,84** (cento e vinte e seis mil e oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 24/11/2026 16:11:49

centavos). Funrejus nº 1400000008724427-1 recolhido em 30/11/2022 no valor de R$334,74, arquivado sob nº 590.855. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$318,23; Fundep: R$15,91; ISS: R$12,73. Selo Funarpen: F394J.4EqP5.zuTjY-ayvmI.eja9k. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2022. Jorge Luis Moran. (ms)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 080606.2.0065403-04

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 24/11/2026 16:11:49