MATRÍCULA Nº 119.903

Data 07 de outubro de 2013 | FLS 01

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano sob nº.**18-A**, situado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL PRAIA DOS NAMORADOS"**, em Americana, medindo 32,00 metros mais 2,17 metros de frente para a Rua Jaime Elias Vento; 53,04 metros de um lado, confrontando com o lote 18-B; do outro lado mede: partindo de um ponto no alinhamento da Rua Jaime Elias Vento, segue em reta numa distância de 34,50 metros, confrontando com o lote 19; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 2,00 metros; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 20,00 metros, confrontando nestes dois segmentos com parte da Gleba cadastrada sob nº.35.0640.0010.000; 31,60 metros nos fundos, confrontando com parte da Gleba cadastrada sob nº.35.0640.0010.000, perfazendo uma área superficial de **1.790,00 metros quadrados**.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

25.0014.0124.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIOS

1) MARIA AMÉLIA NARDINI DIAS, brasileira, proprietária, RG nº.2.900.688, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com CÍCERO DIAS NETO, brasileiro, proprietário, RG nº.2.848.827, portadores do CIC nº.446.086.408-87, residentes na Rua Rui Barbosa, nº.312, Centro, em Americana-SP *(proprietários de 33,333% do imóvel)*; **2) JOSÉ DI GRASSI SOBRINHO**, brasileiro, viúvo desde 10/12/2004, engenheiro, RG/SSP/SP nº 3.344.580, CPF nº 563.929.828-68, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Alameda Ribeirão Preto, 515, ap. 131, Bela Vista *(proprietário de 50% do imóvel)*; e, **3) GIULIA NARDINI DI GRASSI**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida aos 15/03/1993, CPF/MF nº.453.835.288-81, filha de José Di Grassi Sobrinho e de Ieda Nardini Di Grassi, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Alameda Ribeirão Preto, 515, ap. 131, Bela Vista *(proprietária de 16,666% do imóvel)*.

REGISTROS ANTERIORES

Registro nº.02 da Matrícula nº.9.816 desta Serventia.
Registro nº.08 da Matrícula nº.9.816 desta Serventia.

A escrevente autorizada, _____ (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

O Escrevente Substituto, _____ (Pedro Francisco Queiroz de Oliveira).

R.01 / 119.903 / CARTA DE SENTENÇA
(Prenotação nº 271.873 de 04/09/2013)

Americana, 07 de outubro de 2013.

Pela Carta de Sentença expedida em 02/08/2013, extraída dos autos do processo nº. 0002528-67.2011.8.26.0019, ordem nº.201/2011, de Ação de Divisão e Demarcação, requerido por José Di Grassi Sobrinho, e Giulia Nardini Di Grassi, em face de Maria Amélia Nardini Dias e seu marido Cícero Dias Neto, que tramitou pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, assinada digitalmente pelo Dr. Elói Estevão Troly, MM. Juiz de Direito da referida Vara, homologada por sentença de 06/03/2013, transitada em julgado em 17/05/2013, **o imóvel desta matrícula foi atribuído pelo valor de R$35.746,30, nas seguintes proporções a: 1) JOSÉ DI GRASSI SOBRINHO**, brasileiro, executivo, viúvo desde 10/12/2004, RG/SSP/SP nº.3.344.580, CPF/MF nº.563.929.828-68, residente e domiciliado na Rua Doutor Manoel Maria Tourinho, nº.520, Pacaembu, em São Paulo-Capital, **uma parte ideal correspondente a 75% do imóvel**; e, **2) GIULIA NARDINI DI GRASSI**, brasileira, solteira, nascida aos 15/03/1993, RG/SSP/SP nº.50.534.113-X, CPF/MF nº.453.835.288-81, residente e domiciliado na Rua Doutor Manoel Maria Tourinho, nº.520, Pacaembu, em São Paulo-Capital, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel**.

A escrevente autorizada, _____ (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

---

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br para assinadores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGNALDO LUIS COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2024 às 11:07 , sob o número WAMR24701861200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008133-54.2023.8.26.0019 e código ds7DjBQm.

SOLICITADO POR: HENRIQUE CORREGIO - CPF/CNPJ: ***.315.468-** DATA: 21/10/2024 09:34:14 - VALOR: R$ 21,51

AV. 02 / 119.903
(Prenotação n° 366.660 de 29/06/2021)

Americana, 15 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO CORRETO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o número correto do cadastro do imóvel na Prefeitura Municipal de Americana-SP, é **"35.0014.0124.0000"**, conforme certidão cadastral 2021; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.07, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331GG000224930LF21O

A escrevente autorizada Luiza maria marchi. (Luiza Maria Marchi).

AV. 03 / 119.903 / CASAMENTO
(Prenotação n° 366.660 de 29/06/2021)

Americana, 15 de julho de 2021.

Da Certidão de Casamento (matrícula: 115048 01 55 2006 2 00062 017 0003018 27), expedida em 01/04/2021, pelo 19° Cartório de Registro Civil - Perdizes, em São Paulo-SP, consta que o proprietário José Di Grassi Sobrinho, já qualificado, **casou-se (2as núpcias)** em 01/07/2006, no regime da comunhão parcial de bens, com Sylvia Liana Cartolano, sendo ela brasileira, filha de João José Ruivo Cartolano e de Ondina de Figueiredo Grell Cartolano, inscrita no CPF/MF nº 767.084.468-04; passando a contraente assinar **"Sylvia Liana Cartolano Di Grassi"**, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.07, nesta matrícula, acompanhada de Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 13/07/2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.
Selo Digital: 119909331PS000224931NE21T

A escrevente autorizada Luiza maria marchi. (Luiza Maria Marchi).

AV.04 / 119.903
(Prenotação n° 366.660 de 29/06/2021)

Americana, 15 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS DE CASAMENTO DO PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a alteração de regime de bens de casamento do proprietário José Di Grassi Sobrinho e sua esposa Sylvia Liana Cartolano Di Grassi, já qualificados, que passou a ser o da **Separação de Bens**, por sentença datada de 09/12/2008, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo-Capital, que transitou em julgado aos 21/01/2009, processo n° 100.08.631 481-4, conforme certidão de casamento em inteiro teor (matrícula: 115048 01 55 2006 2 00062 017 0003018 27), expedida em 02/06/2021, pelo 19° Cartório de Registro Civil - Perdizes, em São Paulo-SP; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob n°.07, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331MG000224932ER21P

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi. (Luiza Maria Marchi).

AV. 05 / 119.903
(Prenotação n° 366.660 de 29/06/2021)

Americana, 15 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário José Di Grassi Sobrinho, já qualificado, **"divorciou-se em 13/06/2017"**, de Sylvia Liana Cartolano Di Grassi, voltando ela a

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos Roberto Bumiti
Oficial Delegado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SELO VALOR: R$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGNALDO LUIS COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2024 às 11:07 , sob o número WAMR24701861200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008133-54.2023.8.26.0019 e código ds7DjBQm.

SOLICITADO POR: HENRIQUE CORREGIO - CPF/CNPJ: ***.315.468-** DATA: 21/10/2024 09:34:14 - VALOR: R$ 21,51

usar o seu nome de solteira, ou seja, "Sylvia Liana Cartolano", nos termos da escritura pública lavrada nas notas do 3° Tabelião de São Paulo-Capital, aos 13/06/2017, livro 3269, páginas 359/361, conforme certidão de casamento em inteiro teor (matrícula: 115048 01 55 2006 2 00062 017 0003018 27), expedida em 02/06/2021, pelo 19° Cartório de Registro Civil - Perdizes, em São Paulo-SP; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob n°.07, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331CK000224933GG21P

A escrevente autorizada Luiza maria marchi. (Luiza Maria Marchi).

AV. 06 / 119.903
(Prenotação n° 366.660 de 29/06/2021)

Americana, 15 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **Giulia Nardini Di Grassi**, já qualificada, **faleceu em 06/10/2020**, no estado civil de solteira, conforme certidão de óbito (matrícula: 116459 01 55 2020 4 00152 009 0050389 57), expedida em 17/10/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito da Comarca de Campinas-SP; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.07, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331TP000224934EA21X

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

R.07 / 119.903 / ADJUDICAÇÃO POR ESCRITURA PÚBLICA
(Prenotação n° 366.660 de 29/06/2021)

Americana,15 de julho de 2021.

Pela Certidão extraída da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de 12/11/2020, do 4° Tabelião de Notas Comarca de São Paulo-Capital (livro nº.3414, fls.225), dos bens deixados por falecimento de Giulia Nardini Di Grassi, ocorrido em 06/10/2020, falecida no estado civil de solteira, já qualificada, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel, avaliada em R$21.099,62, foi adjudicada ao seu único herdeiro (pai) JOSÉ DI GRASSI SOBRINHO**, brasileiro, divorciado desde 13/06/2017, RG/SSP/SP n° 3.344.580, CPF/MF n° 563.929.828-68, residente e domiciliado na Alameda Percheron, n° 19, Bairro Haras Paineiras, em Salto-SP.
Selo Digital: 119909321IB000224935AC21X

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 08 / 119.903 / PENHORA
(Prenotação n° 405.550 de 15/02/2024)

Americana, 01 de março de 2024.

Conforme Mandado de Averbação expedido em 31/01/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Americana-SP, extraído nos autos do processo digital nº 1008133-54.2023.8.26.0019 de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, em que o exequente **José Di Grassi Sobrinho**, CPF nº 563.929.828-68, move em face dos executados **Alexandre Padilha**, CPF nº 274.085.478-19 e **Patricia Cibele Misse Padilha**, CPF nº 217.845.028-80, ***os direitos sobre o imóvel foram penhorados, independentemente de os executados serem ou não proprietários (ou promissários compradores)*** tendo como depositários Alexandre Padilha e Patricia Cibele Misse Padilha. (Valor da causa R$210.725,01, atualizados em 31/06/2023). *(custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).*
Selo Digital: 119909321QY004148596EX24Y

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGNALDO LUIS COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2024 às 11:07 , sob o número WAMR24701861200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008133-54.2023.8.26.0019 e código ds7DjBQm.

SOLICITADO POR: HENRIQUE CORREGIO - CPF/CNPJ: ***.315.468-** DATA: 21/10/2024 09:34:14 - VALOR: R$ 21,51

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Roberto Bunii
Oficial Delegado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ACNALDO LUIS COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2024 às 11:07 , sob o número WAMR24701861200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008133-54.2023.8.26.0019 e código ds7DiBQm.

SOLICITADO POR: HENRIQUE CORREGIO - CPF/CNPJ: ***.315.468-** DATA: 21/10/2024 09:34:14 - VALOR: R$ 21,51