



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 098210.2.0019375-82

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ITAQUI

Página 1 de 8

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098210.2.0019375-82



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

001

MATRÍCULA

19.375

12

de dezembro

de 2023

**IMÓVEL:** Fazenda "**Mata Fome - Gebla 107ha**", situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com área de **107,402 ha** identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: O perímetro tem início no:

VERTICE				DESCRICAÇÃO DA PARCELA				SEGMENTO VANTE		Confrontações
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)				
EE7-V-3975	-56°36'02,244"	-29°11'18,273"	60.01	EE7-V-3976	119°53'	2284,38			Moacyr José Fernandes	
EE7-V-3976	-56°34'48,931"	-29°11'55,241"	69.16	HBOB-M-1412	283°22'	373,14			Moacyr José Fernandes	
HBOB-M-1412	-56°35'02,369"	-29°11'52,439"	60.6	HBOB-P-2877	351°47'	24,57			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2877	-56°35'02,499"	-29°11'51,649"	61.71	HBOB-P-2878	295°06'	18,14			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2878	-56°35'03,107"	-29°11'51,399"	62.03	HBOB-P-2879	311°24'	26,3			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2879	-56°35'03,837"	-29°11'50,834"	61.97	HBOB-P-2880	276°51'	39,18			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2880	-56°35'05,277"	-29°11'50,682"	62.03	HBOB-P-2881	231°11'	10,61			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2881	-56°35'05,583"	-29°11'50,898"	61.57	HBOB-P-2882	186°15'	9,17			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2882	-56°35'05,620"	-29°11'51,194"	62.12	HBOB-P-2883	267°49'	17,79			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2883	-56°35'06,278"	-29°11'51,216"	61.11	HBOB-P-2884	236°18'	11,66			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2884	-56°35'06,637"	-29°11'51,426"	60.94	HBOB-P-2885	266°43'	11,83			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2885	-56°35'07,074"	-29°11'51,448"	60.71	HBOB-P-2886	237°16'	54,72			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2886	-56°35'08,778"	-29°11'52,409"	61.49	HBOB-P-2887	264°03'	15,18			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2887	-56°35'09,337"	-29°11'52,460"	61.4	HBOB-P-2888	279°15'	20,28			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2888	-56°35'10,078"	-29°11'52,354"	61.73	HBOB-P-2889	218°12'	16,42			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2889	-56°35'10,454"	-29°11'52,773"	61.97	HBOB-P-2890	189°49'	31,37			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2890	-56°35'10,652"	-29°11'53,777"	62.03	HBOB-P-2891	153°28'	42,16			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2891	-56°35'09,955"	-29°11'55,002"	61.2	HBOB-P-2892	171°03'	16,67			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2892	-56°35'09,859"	-29°11'55,537"	61.75	HBOB-P-2893	220°25'	12,46			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2893	-56°35'10,158"	-29°11'55,845"	61.71	HBOB-P-2894	240°15'	22,9			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2894	-56°35'10,894"	-29°11'56,214"	61.81	HBOB-P-2895	287°41'	28,47			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2895	-56°35'11,898"	-29°11'55,933"	60.65	HBOB-P-2896	302°27'	10,73			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2896	-56°35'12,233"	-29°11'55,746"	61.63	HBOB-P-2897	310°19'	22,89			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2897	-56°35'12,879"	-29°11'55,265"	61.76	HBOB-P-2898	313°05'	27,71			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2898	-56°35'13,628"	-29°11'54,650"	60.73	HBOB-P-2899	308°02'	17,29			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2899	-56°35'14,132"	-29°11'54,304"	61.67	HBOB-P-2900	271°35'	17,7			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2900	-56°35'14,787"	-29°11'54,288"	60.66	HBOB-P-2901	287°45'	42,49			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2901	-56°35'16,285"	-29°11'53,867"	60.44	HBOB-P-2902	313°37'	16,42			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2902	-56°35'16,725"	-29°11'53,499"	61.44	HBOB-P-2903	324°40'	17,06			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2903	-56°35'17,090"	-29°11'53,047"	61.31	HBOB-P-2904	356°29'	17,21			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2904	-56°35'17,129"	-29°11'52,489"	61.53	HBOB-P-2905	321°58'	32,32			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2905	-56°35'17,866"	-29°11'51,662"	61.97	HBOB-P-2906	296°32'	57,8			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2906	-56°35'19,780"	-29°11'50,823"	61.65	HBOB-P-2907	307°11'	31,78			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2907	-56°35'20,717"	-29°11'50,199"	61.91	HBOB-P-2908	334°43'	28,16			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2908	-56°35'21,162"	-29°11'49,372"	60.96	HBOB-P-2909	318°11'	25,65			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2909	-56°35'21,795"	-29°11'48,751"	61.82	HBOB-P-2910	266°24'	16,73			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2910	-56°35'22,413"	-29°11'48,785"	61.44	HBOB-P-2911	303°45'	34,8			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2911	-56°35'23,484"	-29°11'48,157"	61.89	HBOB-P-2912	305°18'	31,22			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2912	-56°35'24,427"	-29°11'47,571"	61.9	HBOB-P-2913	316°47'	39,07			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2913	-56°35'25,417"	-29°11'46,646"	61.63	HBOB-P-2914	309°22'	39,84			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2914	-56°35'26,557"	-29°11'45,825"	61.67	HBOB-P-2915	319°38'	40,76			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2915	-56°35'27,534"	-29°11'44,816"	61.77	HBOB-P-2916	325°31'	18,9			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2916	-56°35'29,930"	-29°11'44,310"	62.0	HBOB-P-2917	312°27'	42,96			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2917	-56°35'29,103"	-29°11'43,368"	61.04	HBOB-P-2918	289°38'	25,47			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2918	-56°35'29,991"	-29°11'43,090"	61.07	HBOB-P-2919	265°06'	25,62			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2919	-56°35'30,936"	-29°11'43,161"	61.35	HBOB-P-2920	259°53'	41,93			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2920	-56°35'32,464"	-29°11'43,400"	61.01	HBOB-P-2921	277°46'	25,96			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2921	-56°35'33,416"	-29°11'43,286"	61.11	HBOB-P-2922	279°05'	34,31			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2922	-56°35'34,670"	-29°11'43,110"	61.75	HBOB-P-2923	264°30'	27,36			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	
HBOB-P-2923	-56°35'35,678"	-29°11'43,195"	61.71	HBOB-P-2924	206°41'	9,44			CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRMY9-E5J59-Y87YH-76G5K>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098210.2.0019375-82



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

001v  
**MATRÍCULA**  
**19.375**

13 de dezembro de 2023

HBOB-P-2924	-56°35'35,835"	-29°11'43,469"	61.46	HBOB-P-2925	243°18'	16,93	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2925	-56°35'36,395"	-29°11'43,716"	61.36	HBOB-P-2926	263°55'	14,53	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2926	-56°35'36,930"	-29°11'43,766"	61.32	HBOB-P-2927	269°52'	9,28	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2927	-56°35'37,268"	-29°11'43,819"	61.16	HBOB-P-2928	266°07'	16,41	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2928	-56°35'37,874"	-29°11'43,855"	60.27	HBOB-P-2929	281°20'	32,24	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2929	-56°35'39,044"	-29°11'43,649"	60.62	HBOB-P-2930	286°24'	18,53	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2930	-56°35'39,702"	-29°11'43,479"	61.58	HBOB-P-2931	287°33'	14,39	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2931	-56°35'40,210"	-29°11'43,338"	65.16	HBOB-P-3029	284°51'	29,43	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3029	-56°35'41,263"	-29°11'43,093"	60.8	HBOB-P-2932	318°58'	9,59	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2932	-56°35'41,496"	-29°11'42,858"	61.21	HBOB-P-2933	347°12'	13,8	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2933	-56°35'41,609"	-29°11'42,421"	61.53	HBOB-P-2934	299°02'	10,91	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2934	-56°35'41,962"	-29°11'42,249"	61.75	HBOB-P-2935	290°35'	28,11	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2935	-56°35'42,936"	-29°11'41,928"	60.87	HBOB-P-2936	330°49'	31,81	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2936	-56°35'43,510"	-29°11'41,026"	61.35	HBOB-P-2937	328°36'	36,46	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2937	-56°35'44,213"	-29°11'40,015"	61.75	HBOB-P-2938	332°47'	16,31	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2938	-56°35'44,489"	-29°11'39,544"	61.35	HBOB-P-2939	322°10'	16,96	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2939	-56°35'44,874"	-29°11'39,109"	60.7	HBOB-P-2940	279°07'	6,59	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2940	-56°35'45,115"	-29°11'39,075"	60.78	HBOB-P-2941	268°37'	12,86	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2941	-56°35'45,591"	-29°11'39,085"	61.51	HBOB-P-2942	229°59'	14,6	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2942	-56°35'46,005"	-29°11'39,390"	59.96	HBOB-P-2943	178°24'	8,75	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2943	-56°35'45,996"	-29°11'39,674"	61.01	HBOB-P-2944	225°50'	12,73	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2944	-56°35'46,334"	-29°11'39,962"	60.53	HBOB-P-2945	265°41'	27,04	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2945	-56°35'47,332"	-29°11'40,028"	61.02	HBOB-P-2946	282°51'	14,52	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2946	-56°35'47,856"	-29°11'39,923"	60.64	HBOB-P-2947	309°26'	16,09	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2947	-56°35'48,316"	-29°11'39,591"	60.97	HBOB-P-2948	272°36'	14,87	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2948	-56°35'48,866"	-29°11'39,569"	61.05	HBOB-P-2949	284°40'	19,69	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2949	-56°35'49,571"	-29°11'39,407"	60.81	HBOB-P-2950	252°32'	15,92	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2950	-56°35'50,133"	-29°11'39,562"	60.97	HBOB-P-2951	246°00'	14,46	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2951	-56°35'50,622"	-29°11'39,753"	61.3	HBOB-P-2952	242°35'	18,66	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2952	-56°35'51,235"	-29°11'40,032"	60.37	HBOB-P-2953	250°24'	19,18	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2953	-56°35'51,904"	-29°11'40,241"	61.49	HBOB-P-2954	243°39'	11,73	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2954	-56°35'52,293"	-29°11'40,410"	60.54	HBOB-P-2955	246°35'	23,49	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2955	-56°35'53,091"	-29°11'40,713"	61.17	HBOB-P-2956	258°34'	12,43	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2956	-56°35'53,542"	-29°11'40,793"	61.34	HBOB-P-2957	293°23'	16,75	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2957	-56°35'54,111"	-29°11'40,577"	61.13	HBOB-P-2958	327°03'	7,3	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2958	-56°35'54,258"	-29°11'40,378"	60.74	HBOB-P-2959	301°33'	25,3	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2959	-56°35'55,056"	-29°11'39,948"	60.16	HBOB-P-2960	276°11'	7,72	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2960	-56°35'55,340"	-29°11'39,921"	59.55	HBOB-P-2961	338°06'	8,33	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2961	-56°35'55,455"	-29°11'39,670"	60.52	HBOB-P-2962	357°33'	23,48	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2962	-56°35'55,492"	-29°11'38,908"	59.49	HBOB-P-2963	308°24'	14,72	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2963	-56°35'55,919"	-29°11'38,811"	60.44	HBOB-P-2964	292°30'	13,19	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2964	-56°35'56,370"	-29°11'38,447"	60.17	HBOB-P-2965	295°27'	13,97	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2965	-56°35'56,837"	-29°11'38,252"	60.25	HBOB-P-2966	280°28'	8,46	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2966	-56°35'57,145"	-29°11'38,202"	59.62	HBOB-P-2967	255°36'	6,19	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2967	-56°35'57,367"	-29°11'38,252"	60.54	HBOB-P-2968	300°20'	8,11	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2968	-56°35'57,626"	-29°11'38,119"	60.45	HBOB-P-2969	310°09'	12,12	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2969	-56°35'57,969"	-29°11'37,865"	60.43	HBOB-P-2970	323°09'	18,16	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2970	-56°35'58,372"	-29°11'37,393"	59.95	HBOB-P-2971	7°58'	5,25	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2971	-56°35'58,345"	-29°11'37,224"	59.88	HBOB-P-2972	46°12'	29,72	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2972	-56°35'57,551"	-29°11'36,556"	59.06	HBOB-P-2973	338°36'	9,92	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2973	-56°35'57,685"	-29°11'36,256"	59.79	HBOB-P-2974	344°50'	6	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2974	-56°35'57,743"	-29°11'36,068"	59.22	HBOB-P-2975	34°13'	26,37	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2975	-56°35'57,194"	-29°11'35,360"	59.98	HBOB-P-2976	323°27'	32,31	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2976	-56°35'57,908"	-29°11'34,517"	60.4	HBOB-P-2977	325°33'	42,52	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2977	-56°35'58,796"	-29°11'33,378"	60.41	HBOB-P-2978	327°41'	32,86	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2978	-56°35'59,446"	-29°11'32,476"	60.74	HBOB-P-2979	307°26'	32,36	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2979	-56°36'00,397"	-29°11'31,837"	59.61	HBOB-P-2980	303°12'	22,54	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2980	-56°36'01,095"	-29°11'31,436"	60.2	HBOB-P-2981	295°01'	33,12	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2981	-56°36'02,206"	-29°11'30,981"	60.46	HBOB-P-2982	272°55'	16,31	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRMY9-E5J59-Y87YH-76G5K

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098210.2.0019375-82



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

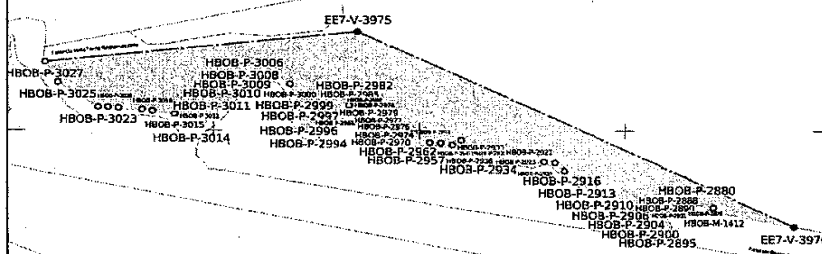
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

002

**MATRÍCULA**  
**19.375**

13 de dezembro de 2023

HBOB-P-2982	-56°36'02,809"	-29°11'30,954"	60.52	HBOB-P-2983	239°31'	24,83	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2983	-56°36'03,601"	-29°11'31,363"	60.01	HBOB-P-2984	207°09'	23,91	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2984	-56°36'04,005"	-29°11'32,054"	61.28	HBOB-P-2985	144°30'	16,34	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2985	-56°36'03,654"	-29°11'32,486"	59.9	HBOB-P-2986	214°01'	61,89	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2986	-56°36'04,936"	-29°11'34,152"	60.32	HBOB-P-2987	213°34'	31,71	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2987	-56°36'05,585"	-29°11'35,010"	59.88	HBOB-P-2988	206°45'	29,34	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2988	-56°36'06,074"	-29°11'35,861"	59.73	HBOB-P-2989	212°32'	29,44	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2989	-56°36'06,660"	-29°11'36,667"	60.0	HBOB-P-2990	221°58'	14,74	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2990	-56°36'07,025"	-29°11'37,023"	59.89	HBOB-P-2991	235°27'	33,29	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2991	-56°36'08,040"	-29°11'37,634"	60.03	HBOB-P-2992	237°58'	44,01	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2992	-56°36'09,421"	-29°11'38,394"	59.76	HBOB-P-2993	277°15'	13,15	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2993	-56°36'09,904"	-29°11'38,340"	59.33	HBOB-P-2994	326°04'	31,13	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2994	-56°36'10,547"	-29°11'37,501"	59.67	HBOB-P-2995	318°28'	36,68	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2995	-56°36'11,447"	-29°11'36,609"	59.5	HBOB-P-2996	337°53'	52,24	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2996	-56°36'12,175"	-29°11'35,037"	59.63	HBOB-P-2997	4°03'	85,75	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2997	-56°36'11,950"	-29°11'32,259"	59.6	HBOB-P-2998	331°43'	14,72	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2998	-56°36'12,208"	-29°11'31,838"	59.41	HBOB-P-2999	340°10'	52,99	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-2999	-56°36'12,873"	-29°11'30,219"	59.53	HBOB-P-3000	339°17'	59,08	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3000	-56°36'13,646"	-29°11'28,424"	59.66	HBOB-P-3001	314°00'	49,85	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3001	-56°36'14,973"	-29°11'27,299"	60.01	HBOB-P-3002	308°21'	91,54	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3002	-56°36'17,630"	-29°11'25,454"	59.46	HBOB-P-3003	271°41'	29,11	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3003	-56°36'18,707"	-29°11'25,426"	60.51	HBOB-P-3004	243°51'	19,5	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3004	-56°36'19,355"	-29°11'25,705"	61.17	HBOB-P-3005	255°02'	36,75	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3005	-56°36'20,669"	-29°11'26,013"	61.54	HBOB-P-3006	220°17'	23,94	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3006	-56°36'21,242"	-29°11'26,606"	60.73	HBOB-P-3007	200°29'	37,11	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3007	-56°36'21,723"	-29°11'27,735"	59.58	HBOB-P-3008	192°23'	41,42	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3008	-56°36'22,052"	-29°11'29,049"	59.01	HBOB-P-3009	212°44'	64,72	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3009	-56°36'23,348"	-29°11'30,817"	59.36	HBOB-P-3010	220°05'	69,75	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3010	-56°36'25,011"	-29°11'32,550"	59.66	HBOB-P-3011	212°14'	86,68	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3011	-56°36'26,723"	-29°11'34,931"	59.48	HBOB-P-3012	227°45'	74,8	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3012	-56°36'28,773"	-29°11'36,564"	59.79	HBOB-P-3013	250°17'	21,46	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3013	-56°36'29,521"	-29°11'36,799"	59.49	HBOB-P-3014	302°08'	19,33	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3014	-56°36'30,127"	-29°11'36,465"	59.28	HBOB-P-3015	312°01'	103,43	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3015	-56°36'32,971"	-29°11'34,216"	59.48	HBOB-P-3016	280°22'	100,91	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3016	-56°36'36,645"	-29°11'33,626"	59.52	HBOB-P-3017	280°38'	48,19	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3017	-56°36'38,398"	-29°11'33,337"	59.2	HBOB-P-3018	268°54'	81,36	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3018	-56°36'41,409"	-29°11'33,387"	59.5	HBOB-P-3019	293°30'	26,25	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3019	-56°36'42,300"	-29°11'33,047"	59.64	HBOB-P-3020	301°55'	21,2	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3020	-56°36'42,966"	-29°11'32,683"	59.53	HBOB-P-3021	256°33'	30,06	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3021	-56°36'44,048"	-29°11'32,910"	59.53	HBOB-P-3022	266°34'	18,59	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3022	-56°36'44,735"	-29°11'32,946"	59.82	HBOB-P-3023	273°34'	26,64	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3023	-56°36'45,719"	-29°11'32,892"	59.26	HBOB-P-3024	308°33'	191,75	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3024	-56°36'51,269"	-29°11'29,010"	59.27	HBOB-P-3025	310°09'	43,02	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3025	-56°36'52,486"	-29°11'28,109"	59.26	HBOB-P-3026	332°12'	81,43	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3026	-56°36'53,891"	-29°11'25,769"	60.06	HBOB-P-3027	337°19'	52,99	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante
HBOB-P-3027	-56°36'54,647"	-29°11'24,181"	59.48	EE7-V-3975	82°40'	1427,42	CORREGO LA CRUZ pela margem direita a jusante



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRMY9-E5J59-Y87YH-76G5K>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098210.2.0019375-82

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIOOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13

dezembro

de 2023

002v

MATRÍCULA

19.375

O ponto inicial do perímetro. "As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária SIGEF/INCRA.; **Certificação emitida pelo INCRA sob nº 9d6fbf44-5a91-479f-b6d3-dd3d2a3d05dc, em 20/11/2023, assinada pelo Engenheiro Agrônomo RÔMEL SILVA KERBER - CREA RS141304.**- Nos termos do art. 22, §6, da Lei Federal nº 4.947/66, consiga-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo o cadastro se extrai os seguintes dados: Número do CCIR: 55257574236.; Código do Imóvel Rural: 999.962.105.791-0.; Denominação do Imóvel rural: FAZENDA SANTA TEREZINHA.; Área total: 970,5314 ha.; Módulo Rural: 25,0008 ha.; Nº de Módulos Rurais: 38,32.; Módulo Fiscal: 20,0000 ha.; Nº de Módulos Fiscais: 48,5266.; FMP: 3,00 ha. ; Titular: Ferrane Agricultura e Pecuária LTDA.; NIRF: 2.628.130-9.; Código INCRA/SNCR: 9999621057910.-

**PROPRIETÁRIO: FERRANE AGRICULTURA E PECUÁRIA LTDA**, com sede na cidade de Carazinho-RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.805.880/0001-07, neste ato representada por Rodrigo Rodrigues Scherer, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 807.726.330-53, portador da CI nº 1063865842-SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Carazinho/RS.-

**ANTERIOR:** vide a AV-06 da matrícula nº 18.509, livro 2, Registro Geral deste ofício.- Em 13 de dezembro de 2023. Protocolo nº 122656, folha 139v Lº 1-P.-

Registrado em Itaqui, 2 de janeiro de 2024.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$26,60. Selo Digital: 0332.03.2000004.17865 = R\$3,60. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0332.01.2000007.37331 = R\$1,80. **Total: R\$38,40.**

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

**AV.- 01.- 19.375.-** Em 13 de dezembro de 2023. Protocolo nº 122656, folha 139v Lº 1-P.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO**

**FINANCEIRA**, nº 106600304936 emitida em 21 de junho de 2023. Em garantia hipotecária 66,000000ha., imóvel dentro de área maior, objeto desta matrícula (*anterior: R-01/18509*).- **CREDOR: BANCO**

**SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.- **DEVEDOR:**

**RODRIGO RODRIGUES SCHERER**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF nº 807.726.330-53, residente e domiciliado em Gramado/RS.- **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: FERRANE**

**AGRICULTURA E PECUARIA LTDA ME**, CNPJ nº 02.805.880/0001-07, localizada em Carazinho/RS.- **VALOR DE RESGATE:** R\$2.999.999,60.- **AVALIAÇÃO:** R\$4.504.500,00.- **JUROS:**

5,00% a.a.- **VENCIMENTO:** 18 de dezembro de 2023.- **REGISTRO:** 43.470 do livro 3, deste Ofício.-

**REGISTRO ANTERIOR:** vide R-02 da matrícula nº 18.509, livro 2, Registro Geral deste ofício.-

**EMOLUMENTOS:** R\$47,70. Selo Digital: 0332.04.2300009.03069 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0332.01.2000007.37332 = R\$1,80. **Total: R\$60,30.**

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

**AV.- 02.- 19.375.-** Em 13 de dezembro de 2023. Protocolo nº 122656, folha 139v Lº 1-P.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor rural e sem concorrência de terceiros de SOJA TRANSG. (EM GRÃOS) - PERÍODO AGRÍCOLA DE OUTUBRO/2023 ATÉ SETEMBRO/2024, 1.608.880,00 KG(S),

NO VALOR TOTAL DE R\$3.507.358,40. Localizado no imóvel denominado FAZENDA MATA FOME, desta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRMY9-E5J59-Y87YH-76G5K>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098210.2.0019375-82

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIOOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13 de dezembro de 2023

003  
MATRÍCULA

19.375

matrícula, situado no município de Itaqui/RS, conforme a Cédula de Crédito Bancário, nº 40/04670-2, emitido em 16 de outubro de 2023, registrada sob nº 43.755, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73.** - **ANTERIOR:** vide o AV-03 da matrícula nº 18.509, livro 2, Registro Geral deste ofício. -

Averbada em Itaqui, 19 de janeiro de 2024. - Dou fé. -

**EMOLUMENTOS:** R\$47,70. Selo Digital: 0332.04.2300009.03070 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0332.01.2000007.37333 = R\$1,80. Total: R\$60,30.

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

**AV.- 03.- 19.375.-** Em 13 de dezembro de 2023. Protocolo nº 122656, folha 139v Lº 1-P.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor rural e sem concorrência de terceiros de SOJA (EM GRÃOS), quantidade do produto 387.000,00 KG(S), safra 2023/2024, no valor estimado de R\$1.201.596,30, localizado no imóvel denominado FAZENDA MATA FOME, desta matrícula, situado no município de Itaqui/RS, conforme o Contrato de Abertura de Teto e Outras Providências, nº 811.307.640, emitido em 31 de outubro de 2023, registrada sob nº 43.761, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73.** - **ANTERIOR:** vide o AV-04 da matrícula nº 18.509, livro 2, Registro Geral deste ofício. -

Averbada em Itaqui, 19 de janeiro de 2024. - Dou fé. -

**EMOLUMENTOS:** R\$47,70. Selo Digital: 0332.04.2300009.03071 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0332.01.2000007.37334 = R\$1,80. Total: R\$60,30.

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

**AV.- 04.- 19.375.-** Em 13 de dezembro de 2023. Protocolo nº 122656, folha 139v Lº 1-P.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor rural sobre a quantia de SOJA (EM GRÃOS), quantidade do produto 1.140.000,00 KG(S), safra 2023/2024, no valor estimado de R\$2.587.800,00, localizado no imóvel denominado FAZENDA MATA FOME, matrícula nº 18509; e Sem Denominação Especial, matrícula nº 4349, situado no município de Itaqui/RS, conforme o Contrato de Abertura de Teto e Outras Avenças, nº 811.307.825, emitida em 29 de novembro de 2023, registrada sob nº 43.834, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73.** - **ANTERIOR:** vide o AV-05 da matrícula nº 18.509, livro 2, Registro Geral deste ofício. -

Averbada em Itaqui, 19 de janeiro de 2024. - Dou fé. -

**EMOLUMENTOS:** R\$47,70. Selo Digital: 0332.04.2300009.03072 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0332.01.2000007.37335 = R\$1,80. Total: R\$60,30.

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

**Av.5 - 19.375 -** Em 25 de janeiro de 2024. Protocolo nº 122900, folha 148v Lº 1-P.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor rural sobre 1.568.000,00kgs., de trigo (pão), período agrícola de maio/2023 a abril/2024, no valor total de R\$2.524.480,00, conforme a Cédula Rural Pignoratícia, nº 40/03470-4, emitida em 23 de dezembro de 2022, registrada sob nº 43.896 do livro 3 deste Ofício, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73.** -

Averbada em Itaqui, 7 de fevereiro de 2024. - Dou fé. -

**EMOLUMENTOS:** R\$54,80. Selo Digital: 0332.04.2300009.03381 = R\$4,90. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0332.01.2000007.38997 = R\$2,00. Total: R\$68,30.

Oficial Substituto:

JOÃO PEDRO DIAS BONETTI

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098210.2.0019375-82

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

06

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de fevereiro de 2024

003v

MATRÍCULA  
19.375

**Av.6 - 19.375** - Em 6 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 122953, folha 150 Lº 1-P.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor rural sobre 219.000,00kgs., de soja em grãos, safra 2022/2023, valor total R\$505.254,00, conforme a Cédula de Crédito Bancário, nº 40/05095-5, emitida em 26 de janeiro de 2024, registrada sob nº 43.906 do livro 3 deste Ofício, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73**.-

Averbada em Itaqui, 21 de fevereiro de 2024.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$54,80. Selo Digital: 0332.04.2300009.03618 = R\$4,90. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0362.01.2000007.40152 = R\$2,00. Total: R\$68,30.

Oficial Substituto:

  
 JOÃO PEDRO DIAS BONETTI

**R.7- 19.375**.- Em 02 de maio de 2024.- Protocolo nº 123386, às folhas 165v, do Livro 1-P.- **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM(S) IMÓVEL(S) COM EFEITOS DE ESCRITURA PÚBLICA**, datado de 29 de abril de 2024: Em garantia de Alienação Fiduciária a área de **(107,402ha)**., imóvel objeto desta matrícula.- **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia - CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.- **CLIENTES: RODRIGO RODRIGUES SCHERER**, brasileiro, produtor rural, portador da CNH nº 03619265543, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 807.726.330-53, casado sob regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAQUEL CAVOL**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 3063866523, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 950.091.750-53, residentes e domiciliados na cidade de Gramado/RS; **RAQUEL CAVOL**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 3063866523, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 950.091.750-53, casada sob regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RODRIGO RODRIGUES SCHERER**, brasileiro, produtor rural, portador da CNH nº 03619265543, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 807.726.330-53, residentes e domiciliados na cidade de Carazinho/RS; **ADELIR CAVOL**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CNH nº 00200009326, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 053.449.050-68, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Carazinho/RS.- **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RODRIGO RODRIGUES SCHERER**, brasileiro, produtor rural, portador da CNH nº 03619265543, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 807.726.330-53, casado sob regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAQUEL CAVOL**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 3063866523, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 950.091.750-53, residentes e domiciliados na cidade de Gramado/RS; **RAQUEL CAVOL**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 3063866523, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 950.091.750-53, casada sob regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RODRIGO RODRIGUES SCHERER**, brasileiro, produtor rural, portador da CNH nº 03619265543, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 807.726.330-53, residentes e domiciliados na cidade de Carazinho/RS.- **INTERVENIENTE GARANTIDOR: FERRANE AGRICULTURA E PECUARIA LTDA**, com sede na cidade de Carazinho/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 02.805.880/0001-07.- **VALOR:** R\$6.000.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$7.507.399,80.- **JUROS:** 0,01%a.m e 7,00%a.m.- **VENCIMENTO:** 29/04/2044.-

Registrado em Itaqui, 7 de maio de 2024.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$ 4.920,10. Selo Digital: 0332.09.1800007.01832 = R\$ 90,00. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0332.01.2000007.45365 = R\$ 2,00. Total: R\$ 5.018,70.

Oficial Substituto:

  
 MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRMY9-E5J59-Y87YH-76G5K

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098210.2.0019375-82

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIOOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

004

MATRÍCULA

19.375

10

outubro

de 2024

**Av.8 - 19.375** - Em 10 de outubro de 2024. Protocolo nº 124339, folha 199 Lº 1-P.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros sobre a quantidade de 1.800.000,00 kg, de SOJA, equivalente a 30.000 sacas de 60 kg cada uma, da safra 2024/2025; e 1.800.000,00 kg, de SOJA, equivalente a 30.000 sacas de 60 kg cada uma, da safra 2025/2026, conforme Cédula de Produto Rural, nº 0003/115/2024, emitida em 07 de outubro de 2024, registrada sob nº **44.272**, do livro 3 deste Ofício, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73.**-

Averbada em Itaqui, 21 de outubro de 2024.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$54,80. Selo Digital: 0332.04.2400005.03776 = R\$4,90. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0332.01.2400008.04816 = R\$2,00. Total: R\$68,30.

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

Márcio Marcelo Rocha Dias

Oficial e Tabelião Substituto

**Av.9 - 19.375** - Em 27 de agosto de 2025. Protocolo nº 126342, folha 68 Lº 1-Q.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros sobre a quantidade de 2.708.334 kg de arroz com casca natural, safra 2025/2026; e por penhor cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros sobre: A) um trator, marca Massey Ferguson, modelo 7180 4x4, ano 2016, chassi nº 4050377172; B) um trator, marca Valtra, modelo BH2051 4X4, ano 2011, chassi nº AAA72010CBM005295; C) um trator, marca Valtra, modelo BH1851 4x4, ano 2009, chassi nº AAA72010ABM003699; D) um pulverizador, marca Stara, modelo 2300, ano 2012, série nº 00/1281; E) um plantadeira, marca vence tudo, modelo tiger15300, ano 2021, série ART02-0298, conforme Cédula de Produto Rural, nº 0908/01, emitida em 09 de agosto de 2025, registrada sob nº 44.650, do livro 3 deste Ofício, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73.**-

Averbada em Itaqui, 28 de agosto de 2025.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$57,70. Selo Digital: 0332.04.2500010.00969 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0332.01.2500012.02064 = R\$2,10. Total: R\$71,90.

Oficial Substituto:

JOÃO PEDRO DIAS BONETTI

**Av.10 - 19.375** - Em 5 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 127348, folha 103 Lº 1-Q.- A presente averbação é para noticiar a existência de penhor cedular de segundo grau, sem concorrência de terceiros, sobre a quantidade de **975.000 kg de arroz com casca natural, safra 2025/2026**; e por penhor cedular de segundo grau, sem concorrência de terceiros, sobre: **A) um trator, marca Massey Ferguson, modelo 7180 4x4, ano 2016, chassi nº 4050377172; B) um trator, marca Valtra, modelo BH2051 4x4, ano 2011, chassi nº AAA72010CBM005295; C) um trator, marca Valtra, modelo BH1851 4x4, ano 2009, chassi nº AAA72010ABM003699; D) um pulverizador, marca Stara, modelo 2300, ano 2012, série nº 00/1281; E) uma plantadeira, marca vence tudo, modelo tiger 15300, ano 2021, série nº ART02-0298, conforme Cédula de Produto Rural, nº 1501/02, emitida em 15 de janeiro de 2026, registrada sob nº **44.821**, do Livro 3 deste Ofício, conforme previsto: **ARTIGO 167, INCISO II, 34 DA LEI 6.015/73.**-**

Averbada em Itaqui, 10 de fevereiro de 2026.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$61,10. Selo Digital: 0332.04.2600001.00117 = R\$5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0332.01.2600002.02114 = R\$2,20. Total: R\$76,10.

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRMY9-E5J59-Y87YH-76G5K

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098210.2.0019375-82

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIOOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01

abril  
de

2026

de

004v

MATRÍCULA  
19.375

**Av.11 - 19.375** - Em 27 de março de 2026. Protocolo nº 127653, folha 113v Lº 1-Q.- **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- A propriedade do imóvel objeto do R-7 desta matrícula ficou consolidada, ao credor fiduciário, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado no R-7 desta matrícula, instruída com a notificação feita aos fiduciários RODRIGO RODRIGUES SCHERER, CPF nº 807.726.330-53; RAQUEL CAVOL, CPF nº 950.091.750-53; ADELIR CAVOL, CPF nº 053.449.050-68 e FERRANE AGRICULTURA E PECUARIA LTDA, CNPJ nº 02.805.880/0001-07, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. Avaliação no valor de R\$ 7.507.399,30 e o imposto de transmissão no valor de R\$ 150.148,00, quitado em 19 de março de 2026, conforme Guia de Recolhimento de ITBI Nº SMF/12810/2026.

Averbada em Itaqui, 1 de abril de 2026.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$2.741,50. Selo Digital: 0332.09.1800007.02461 = R\$100,20. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0332.01.2600004.02134 = R\$2,20. Total: R\$2.851,20.

Oficial Substituta:

  
DÉBORA ROCHA DIAS

**Av.12 - 19.375** - Em 23 de março de 2026.- Protocolo nº 127617, folhas 112v do Livro 1-Q.- **"CANCELAMENTO"** - CERTIFICO que fica **CANCELADA E EXTINTA** a Hipoteca da Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira, nº 106600304936, descrita no **AV-01** desta Matrícula (Vide R-02 da matrícula nº 18.509, do Livro 2 deste Ofício), conforme Autorização de Cancelamento, fornecido pelo(a) Credor(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, datado de 16 de março de 2026, arquivado neste Ofício.- Averbada em Itaqui, 9 de abril de 2026.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** R\$61,10. Selo Digital: 0332.04.2600001.01510 = R\$5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0332.01.2600004.02660 = R\$2,20. Total: R\$76,10.

Oficial Substituta:

  
DÉBORA ROCHA DIAS

**Av.13 - 19.375** - Em 14 de abril de 2026. Protocolo nº 127753, folha 117 Lº 1-Q.- **"RETIFICAÇÃO"**- CERTIFICO, que diante da constatação de erro **material** descrito na informação constante no **AV.11** desta matrícula, na forma do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, onde constou **"Avaliação no valor de R\$ 7.507.399,30"**, passe a constar o seguinte **"Avaliação no valor de R\$ 7.507.399,80"**.- Averbada em Itaqui, 14 de abril de 2026.- Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** NIHIL. Selo Digital: 0332.04.2600001.01583 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . Total: NIHIL.

Oficial Substituta:

  
DÉBORA ROCHA DIAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Itaqui-RS, 16 de abril de 2026, às 10:55:29.

Total: NIHIL

Certidão 8 páginas: NIHIL (0332.04.2600001.01723 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0332.03.2000016.16786 = NIHIL)

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098210 53 2026 00006611 21