

Matrícula

**96.159**

Ficha

**01**



São Paulo, **01 de julho de 2016**

**IMÓVEL:** Escritório n. 307, tipo VI, localizado no 3.º pavimento do SUBCONDOMÍNIO ESCRITÓRIOS - CA'D'ORO COMERCIAL, integrante do CONDOMÍNIO AUGUSTA COMERCIAL, situado na rua Augusta, n. 101 e 129, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 36,550m<sup>2</sup>, a área comum total de divisão não proporcional de 12,129m<sup>2</sup>, a área comum total de divisão proporcional de 34,871m<sup>2</sup>, a área comum total de 47,000m<sup>2</sup>, a área total de 83,550m<sup>2</sup>, o coeficiente de proporcionalidade dentro do subcondomínio escritórios de 0,0027772 e a fração ideal do terreno de 0,0018329, com direito ao uso de 1 vaga de garagem, em local indeterminado, para estacionamento de 1 veículo de passeio, com o auxílio de manobrista.

**CONTRIBUINTE:** 006.070.0041-4 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na avenida Magalhães de Castro, n. 4.800, salas n. 11, 12, 21 e 22, Torre 3 - Continental Tower, Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, Cidade Jardim.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 02 de 04/08/2011 e R. 12 de 01/07/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 88.045, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA

Escrevente Substituta

Av. 01 / 96.159 remissão

Em 01 de julho de 2016 - Prot. 297.042 (27/05/2016)

Conforme R. 05 e Av. 07 da matrícula n. 88.045, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os outros 386 escritórios do Subcondomínio Escritórios - Ca'd'Oro Comercial, integrante do Condomínio Augusta Comercial, nos termos dos instrumentos particulares datados de 30 de agosto de 2011 e 13 de setembro de 2013, encontra-se hipotecado ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, cujo saldo devedor na data de 13/09/2013 é de R\$ 7.710.717,15, com valor a liberar de R\$ 42.880.264,00, que será liberado em 21 parcelas, conforme cronograma constante no instrumento particular. Prazos do financiamento: data de apuração da dívida: 16/02/2015; período de carência: início: 17/02/2015 - término: 16/08/2015; prazo de amortização: início: 17/08/2015 - término: 16/02/2016; data de vencimento da dívida: 16/02/2016. Taxa de juros nominal de 0,8507% e efetiva de

(continua no verso)

Matrícula


**96.159**

Ficha

**01**

Verso

10,500%. Sistema de amortização: TP (Tabela Price).

  
CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Substituta

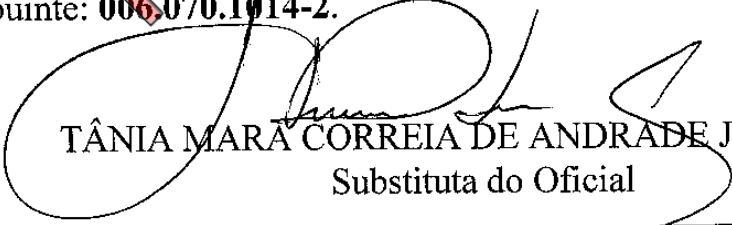
Av. 02 / 96.159 *cancelamento da remissão*  
Em 08 de novembro de 2016 - Prot. 301.094 (28/10/2016)

Pelo instrumento particular datado de 21 de outubro de 2016, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 05 e averbada sob n. 07 na matrícula n. 88.045, conforme Av. 31, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 96.159 *alteração do cadastro municipal*  
Em 15 de junho de 2021 - Prot. 352.133 (26/05/2021)  
Selo n. 113571331RE000320322EP21N

Pela escritura de 13 de maio de 2021, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.009, folhas n. 173/176 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2021, expedida aos 10/06/2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **006.070.1014-2**.

  
TÂNIA MARA CORREIA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

Av. 04 / 96.159 *alteração da denominação social*  
Em 15 de junho de 2021 - Prot. 352.133 (26/05/2021)  
Selo n. 113571331RE000320323DD21C

Pela mesma escritura mencionada na Av. 03 e ata da assembleia geral extraordinária

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

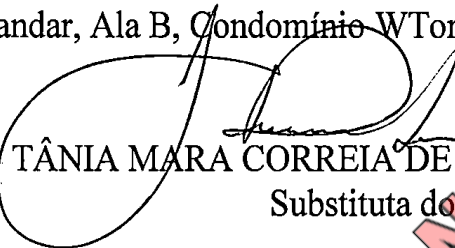
**96.159**

Ficha

**02**

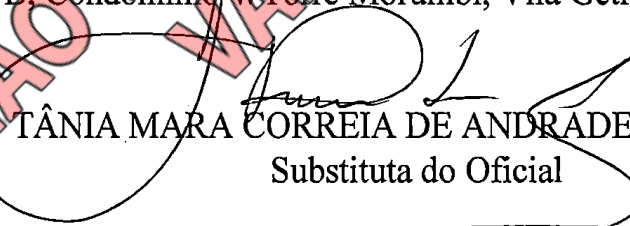
São Paulo, **15 de junho de 2021**

realizada aos 22/01/2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 99.713/18-4, em 27/02/2018 (arquivada na prenotação n. 314.571), procedo à presente averbação para constar que **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, alterou sua denominação social para **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na avenida das Nações Unidas, n. 14.261, 14.º andar, Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes.

  
TÂNIA MARA CORREIA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

Av. 05 / 96.159 ~~alteração da denominação social~~  
Em 15 de junho de 2021 - Prot. 352.133 (26/05/2021)  
Selo n. 113571331WF000320324JV21S

Pela mesma escritura mencionada na Av. 03 e ata da assembleia geral extraordinária realizada aos 14/12/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 550.080/20-0, em 28/12/2020 (arquivada na prenotação n. 348.358), procedo à presente averbação para constar que **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, alterou sua denominação social para **ERBE INCORPORADORA 019 S/A**, CNPJ 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na avenida das Nações Unidas, n. 14.261, 14.º andar, Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes.

  
TÂNIA MARA CORREIA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

R. 06 / 96.159 ~~compra e venda~~  
Em 15 de junho de 2021 - Prot. 352.133 (26/05/2021)  
Selo n. 113571321EU000320325MV21B

Pela mesma escritura mencionada na Av. 03, a proprietária, **ERBE INCORPORADORA 019 S/A**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **DWK - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 15.500.807/0001-60, com sede nesta Capital, na rua Júlio Conceição, n. 92, apartamento n. 12, Bom Retiro, o imóvel objeto desta matrícula,

(continua no verso)

Matrícula

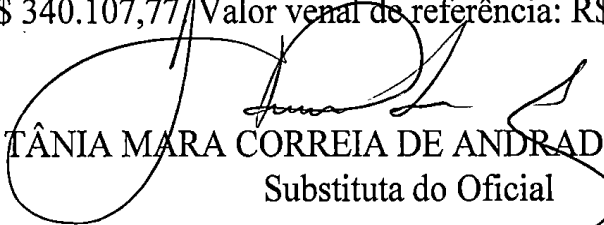
96.159

Ficha

02

Verso

pelo preço de R\$ 340.107,77/Valor venal de referência: R\$ 478.507,00.

  
TÂNIA MARA CORREIA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

Av. 07 / 96.159 penhora

Em 25 de outubro de 2024 - Prof. 403.570 (18/10/2024)

Selo n. 113571331PK000702890OU24H

Pela certidão expedida aos 18 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1042589-44.2024.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO AUGUSTA COMERCIAL**, CNPJ 23.457.188/0002-88, em face de **DWK - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 15.500.807/0001-60, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.245,94, tendo sido nomeada fiel depositária **DWK - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.

  
JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO  
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis