



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Certidão de Inteiro Teor N° 76.595

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N° 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula n° 76.595

Jaraguá do Sul, 24 de Março de 2014.

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, nas Ruas 01-Avenida Getúlio Vargas, 28-Artur Müller e 29-Cel. Emilio Carlos Jourdan, Centro, com a área de **14.808,10m²**, edificado com um prédio em alvenaria, com a área de 2.230,05m², construído no ano de 1980, uma construção comercial em alvenaria, com a área de 35.274,52m², e uma ampliação comercial em alvenaria, com a área de 2.304,35m², ambas de três pavimentos, construídas no ano de 1999, de n° 268, fazendo frente em 76,55m com o lado par da Rua 01-Avenida Getúlio Vargas, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em cinco linhas, a 1ª de 26,00m com terras de Elisabeth Harmel, Rosali Harmel e Aldo Salai, a 2ª de 10,00m, a 3ª de 18,00m, e a 4ª de 6,75m, todas com terras de Ivo Kaufmann e Marisa Tensini Kaufmann, e a 5ª de 80,55m, sendo 20,03m com terras de Administradora de Bens Jaraguá Ltda, 25,39m com terras de Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Jaraguá do Sul/SC, e 35,13m com terras de Maria José de Azevedo e João de Azevedo, estrema do lado direito em três linhas, a 1ª de 63,10m, sendo 22,10m com terras de Dulcinea Machado Reiner, 20,50m com terras de Humberto Lehmann e Felipe Lehmann e 20,50m com terras de RGRN Administradora de Bens Ltda, a 2ª de 31,30m com terras de RGRN Administradora de Bens Ltda, e a 3ª de 91,45m com o lado par da Rua 28-Artur Müller, coincidindo com o alinhamento predial, e do lado esquerdo em 147,40m com o lado ímpar da Rua 29-Cel. Emilio Carlos Jourdan, coincidindo com o alinhamento predial.

CADASTRADO NO MJS/SC SOB N° 32.376.

PROPRIETÁRIA: **BREITHAUPT CONSTRUÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 15.573.312/0001-61, com sede na Rua 01-Avenida Getúlio Vargas n° 268, sala 02, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Serventia sob R.5-44.299, fichas 01v/02, Livro 2-RG, em 01/03/2013 (10.895,50m²); sob R.3-62.404, ficha 01v, Livro 2-RG, em 02/05/2013 e Av.14-62.404, fichas 04v/05, Livro 2-RG, atualmente matriculado sob n° 75.581, ficha 01, Livro 2-RG (1.937,90m²); e sob R.34-4.971, fichas 06v/07, Livro 2-RG, em 02/05/2013 e Av.46-4.971, ficha 10, Livro 2-RG, atualmente matriculado sob n° 75.582, ficha 01, Livro 2-RG (1.974,70m²).

PROTOCOLO N° 224.050, de 12/03/2014. (JG)

Emol: R\$ 79,90, Selq de fiscalização: DKL36681-VAAL, R\$ 1,45.

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.1 - 76.595, 24 de Março de 2014.

Acha-se registrado sob R.11-44.299, fichas 03v/04, Livro 2-RG, em 27/08/2013, a Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária), em favor da adquirente fiduciária Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob n° 09.304.427/0001-58. (JG)

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.2 - 76.595, 24 de Março de 2014.

Acha-se averbado na matrícula n° 44.299, sob Av.12, ficha 04/04v, Livro 2-RG, em 27/08/2013,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 01v

Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 001, Série SB01. Emissora: Habitasec Securitizadora S.A., inscrita sob nº 09.304.427/0001-58 e **Instituição Custodiante:** Pentágono S.A., Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ nº 17.343.682/0001-38. (JG)

A OFICIALA

AV.3 - 76.595, 24 de Março de 2014.

Acha-se registrado sob R.10-62.404, fichas 03v/04, Livro 2-RG, em 27/08/2013, a Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária), em favor da adquirente fiduciária Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob nº 09.304.427/0001-58, conforme Av.1-75.581, ficha 01, Livro 2-RG. (JG)

A OFICIALA

AV.4 - 76.595, 24 de Março de 2014.

Acha-se averbado na matrícula nº 62.404, sob Av.11, ficha 04/04v, Livro 2-RG, em 27/08/2013, **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 001, Série SB01.** Emissora: Habitasec Securitizadora S.A., inscrita sob nº 09.304.427/0001-58 e **Instituição Custodiante:** Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ nº 17.34.682/0001-38, conforme Av.2-75.581, ficha 01, Livro 2-RG. (JG)

A OFICIALA

AV.5 - 76.595, 24 de Março de 2014.

Acha-se registrado sob R.42-4.971, fichas 08v/09, Livro 2-RG, em 27/08/2013, a Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária), em favor da adquirente fiduciária Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob nº 09.304.427/0001-58, conforme Av.1-75.582, ficha 01, Livro 2-RG. (JG)

A OFICIALA

AV.6 - 76.595, 24 de Março de 2014.

Acha-se averbado na matrícula nº 4.971, sob Av.43, ficha 09v, Livro 2-RG, em 27/08/2013, a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 001, Série SB01.** Emissora: Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob nº 09.304.427/0001-58 e **Instituição Custodiante:** Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ nº 17.34.682/0001-38, conforme Av.2 e Av.3-75.582, ficha 01, Livro 2-RG. (JG)

A OFICIALA

AV.7 - 76.595, 23 de Outubro de 2015.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 25/09/2015 instruído com Certidão datada de 24/09/2015, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinada por Marisa Schroder Feliti, Chefe de Cartório, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 01/09/2015 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, Autos nº 0306621-61.2015.8.24.0036 em que é Exeqüente: Ferreira & Camargo Vidros e Alumínios Ltda - EPP, CNPJ nº 05.548.038/0001-17 e Executado: Breithaupt Construções S/A, CNPJ nº 15.573.312/0001-61, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 55.153,73 (cinquenta e cinco mil cento e cinquenta e três reais e setenta e três centavos).

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

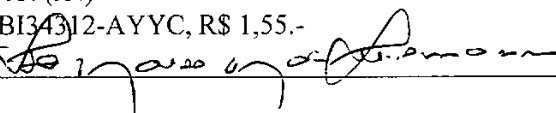
Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 02

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 5185.df4f.85c9.89e9.9221.6fd8.df45.1f58.0583.96cc e cb59.b037.5caf.a928.1977.5039.1a17.27a3.e41d.f4c9, em 23/10/2015.

PROTOCOLO Nº 244.056, de 01/10/2015. (JN)

Emol: R\$ 84,50, Selo de fiscalização: EBI34312-AYYC, R\$ 1,55.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.8 - 76.595, 29 de Dezembro de 2015.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.

INCORPORADORA e PROPRIETÁRIA: **BREITHAUPT CONSTRUÇÕES S/A**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 15.573.312/0001-61, com sede na Rua 01-Avenida Getúlio Vargas nº 268, sala 02, Centro, em Jaraguá do Sul/SC, representada por BRUNO BREITHAUPT, brasileiro, nascido em 16/03/1951, casado, comerciante, CI nº 187.255-9-SESP/SC, CPF nº 093.095.869-15, residente e domiciliado na Rua 04-Presidente Epitácio Pessoa nº 974, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 08/09/2014, firmado por Breithaupt Construções S/A, do empreendimento denominado "JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING AND TRADE CENTER".

VALOR: (CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO): R\$ 82.963.509,95.

OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Nos termos dos documentos depositados, nesta Serventia, e segundo as exigências da Lei nº 4.591/64, sobre o terreno desta matrícula será edificado o Empreendimento Imobiliário denominado "**JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING AND TRADE CENTER**", conforme plantas aprovadas pelo Município de Jaraguá do Sul/SC, em 04/09/2014, Proc. nº 22.910/2014.

DESCRIÇÃO: O "JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING AND TRADE CENTER", é constituído pelos seguintes pavimentos: Subsolo, Pavimento Térreo e Mezanino, Segundo Pavimento e Piso Intermediário e Terceiro Pavimento; Quarto Pavimento, Quinto Pavimento, Sexto Pavimento, Sétimo Pavimento, Oitavo Pavimento, Nono Pavimento, Décimo Pavimento, Décimo Primeiro Pavimento, Décimo Segundo Pavimento e Ático/Cobertura, totalizando a área total de 88.940,33m².

a) **SUBSOLO** - É constituído por: Área de Garagem com 206 vagas rotativas, Hall de acesso ao Jaraguá do Sul Park Shopping, Áreas Técnicas, 01 Loja Ancora (Hipermercado), Acesso ao Pavimento Superior, Reservatórios, Subestação, Elevadores e Escadas de Acessos.

b) **PAVIMENTO TÉRREO** - É constituído por: Hall de entrada do Jaraguá do Sul Park Shopping And Trade Center, 02 Lojas Ancoras, 01 Mega Loja, 01 Hiper/Eletro, 59 Lojas Satélites, Área de banheiros, Mall, Praça de Eventos, Elevadores e Escadas de Acessos, Saídas de Emergência, Circulações, Shaft's das instalações, Mezanino Técnico, Sobrelojas, Docas, Central de Gás, Central de Lixo, Acesso de Pedestres e Acessos ao Hall com embarque e desembarque.

c) **SEGUNDO PAVIMENTO** - É constituído por: 02 Lojas Ancora, 69 Lojas Satélite, 1 Cinema, Praça de Alimentação, Mall, Banheiros, Circulações, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das instalações, Mezanino Técnico, Sobrelojas.

d) **TERCEIRO PAVIMENTO** - É constituído por uma Área de Operação Comercial, Garagem, totalizando 239 Vagas Rotativas, Circulações, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº **76.595**

Fls. 02v

- e) **QUARTO PAVIMENTO** - É constituído por garagem totalizando 126 Vagas Rotativas, Circulações, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- f) **QUINTO PAVIMENTO** - É constituído por garagem totalizando 126 Vagas Rotativas, Circulações, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- g) **SEXTO PAVIMENTO** - É constituído por garagem totalizando 126 Vagas Rotativas, Circulações, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- h) **SÉTIMO PAVIMENTO** - É constituído por garagem totalizando 126 Vagas Rotativas, Circulações, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- i) **OITAVO PAVIMENTO** - É constituído por garagem totalizando 118 Vagas (sendo que as vagas de número 950 a 1043 são de uso das UA's - unidades autônomas - denominadas Salas); Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- j) **NONO PAVIMENTO** - É constituído por unidades autônomas totalizando 47 Salas Comerciais Autônomas, Casa de Máquinas, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das instalações, Circulações.
- k) **DÉCIMO PAVIMENTO** - Constituído por unidades autônomas totalizando 48 Salas Comerciais Autônomas, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- l) **DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO** - Constituído por unidades autônomas totalizando 49 Salas Comerciais Autônomas, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- m) **DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO** - Constituído por unidades autônomas totalizando 49 Salas Comerciais Autônomas, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações.
- n) **ÁTICO (Cobertura)** - É Constituído por Auditórios, Sala de Reuniões, Vestiários/Banheiro Feminino, Banheiro Masculino, Depósitos, Escadas e Elevadores, Saídas de Emergência, Shaft's das Instalações, Circulações, Foyer, Jogos e Terraço.
- o) **COBERTURA - CASA DE MÁQUINAS - RESERVATÓRIOS - INSTALAÇÕES**
Situados acima do Ático, constituídos de Áreas de Uso Comum, como Casa de Máquinas, Reservatórios Superiores, Escada Enclausurada e Ante-Câmara.

DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO

O empreendimento é constituído por partes de uso comum, as quais são as partes **INALIENÁVEIS E INDIVISÍVEIS** e partes de uso exclusivo, as quais são **ALIENÁVEIS**, a saber:

Partes Comuns (ou partes do condomínio): O terreno com a área total de 14.808,10m² e aquelas assim referidas no Art. 3º da Lei 4591 de 16/12/1964, e as constantes no incluso instrumento de incorporação.

Partes Exclusivas: São as dependências internas das unidades autônomas, as quais são de uso exclusivo e alienáveis, que possuem as seguintes denominações:

DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS:

SHOPPING, com área privativa de 47.488,70m², área de uso comum de 29.318,53m², área real total de 76.807,23m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,852612;

TRADE

SALA 902, localizada no nono pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 903**,

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 03

localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 904**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 44,04m², área de uso comum de 30,70m², área real total de 74,74m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000910; **SALA 905**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 906**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 907**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 908**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 909**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 910**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 911**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 912**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 913**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 914**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 915**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 916**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 917**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 918**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 919**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 35,90m², área de uso comum de 25,02m², área real total de 60,92m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000742; **SALA 920**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 921**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 922**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 23,94m², área de uso comum de 16,69m², área real total de 40,63m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000495; **SALA 923**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 117,86m², área de uso comum de 82,15m², área real total de 200,01m², e coeficiente de

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 03v

proporcionalidade de 0,002436; **SALA 924**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 96,81m², área de uso comum de 67,48m², área real total de 164,29m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002001; **SALA 925**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 71,48m², área de uso comum de 49,82m², área real total de 121,30m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001478; **SALA 926**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 63,47m², área de uso comum de 44,24m², área real total de 107,71m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001312; **SALA 927**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 928**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 929**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 930**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 931**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 932**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 933**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 934**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 935**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 936**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 27,02m², área de uso comum de 18,83m², área real total de 45,85m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000559; **SALA 937**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 938**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 939**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 940**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 941**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 942**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 943**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 944**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de

CONTINUA NA FICHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 04

proporcionalidade de 0,000515; **SALA 945**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 25,39m², área de uso comum de 17,70m², área real total de 43,09m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 946**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 112,16m², área de uso comum de 78,18m², área real total de 190,34m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002319; **SALA 947**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 115,19m², área de uso comum de 80,29m², área real total de 195,48m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002381; **SALA 948**, localizada no nono pavimento, com área privativa de 130,61m², área de uso comum de 91,04m², área real total de 221,65m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002700; **SALA 1001**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 38,36m², área de uso comum de 26,74m², área real total de 65,10m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000793; **SALA 1002**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1003**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1004**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 44,04m², área de uso comum de 30,70m², área real total de 74,74m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000910; **SALA 1005**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1006**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1007**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1008**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1009**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1010**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1011**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1012**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1013**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1014**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1015**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1016**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1017**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 04v

24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1018**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1019**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 35,90m², área de uso comum de 25,02m², área real total de 60,92m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000742; **SALA 1020**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1021**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1022**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 23,94m², área de uso comum de 16,69m², área real total de 40,63m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000495; **SALA 1023**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 117,86m², área de uso comum de 82,15m², área real total de 200,01m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002436; **SALA 1024**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 96,81m², área de uso comum de 67,48m², área real total de 164,29m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002001; **SALA 1025**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 71,48m², área de uso comum de 49,82m², área real total de 121,30m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001478; **SALA 1026**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 63,47m², área de uso comum de 44,24m², área real total de 107,71m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001312; **SALA 1027**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1028**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1029**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1030**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1031**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1032**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1033**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1034**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1035**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1036**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 27,02m², área de uso comum de 18,83m², área real total de 45,85m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000559; **SALA 1037**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1038**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de

CONTINUA NA FICHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 05

24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1039**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1040**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1041**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1042**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1043**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1044**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1045**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 25,39m², área de uso comum de 17,70m², área real total de 43,09m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1046**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 112,16m², área de uso comum de 78,18m², área real total de 190,34m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002319; **SALA 1047**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 115,19m², área de uso comum de 80,29m², área real total de 195,48m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002381; **SALA 1048**, localizada no décimo pavimento, com área privativa de 130,61m², área de uso comum de 91,04m², área real total de 221,65m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002700; **SALA 1101**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 38,36m², área de uso comum de 26,74m², área real total de 65,10m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000793; **SALA 1102**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1103**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1104**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 44,04m², área de uso comum de 30,70m², área real total de 74,74m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000910; **SALA 1105**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1106**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1107**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1108**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1109**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1110**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº **76.595**

Fls. 05v

proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1111**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1112**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1113**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1114**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1115**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1116**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1117**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1118**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1119**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 35,90m², área de uso comum de 25,02m², área real total de 60,92m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000742; **SALA 1120**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1121**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1122**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 23,94m², área de uso comum de 16,69m², área real total de 40,63m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000495; **SALA 1123**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 117,86m², área de uso comum de 82,15m², área real total de 200,01m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002436; **SALA 1124**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 96,81m², área de uso comum de 67,48m², área real total de 164,29m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002001; **SALA 1125**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 71,48m², área de uso comum de 49,82m², área real total de 121,30m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001478; **SALA 1126**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 63,47m², área de uso comum de 44,24m², área real total de 107,71m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001312; **SALA 1127**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1128**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1129**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1130**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1131**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de

CONTINUA NA FICHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 06

proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1132**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1133**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1134**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1135**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1136**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 27,02m², área de uso comum de 18,83m², área real total de 45,85m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000559; **SALA 1137**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1138**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1139**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1140**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1141**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1142**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1143**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1144**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1145**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 25,39m², área de uso comum de 17,70m², área real total de 43,09m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1146**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 112,16m², área de uso comum de 78,18m², área real total de 190,34m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002319; **SALA 1147**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 115,19m², área de uso comum de 80,29m², área real total de 195,48m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002381; **SALA 1148**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 130,61m², área de uso comum de 91,04m², área real total de 221,65m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002700; **SALA 1149**, localizada no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 43,95m², área de uso comum de 30,63m², área real total de 74,58m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000909; **SALA 1201**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 38,36m², área de uso comum de 26,74m², área real total de 65,10m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000793; **SALA 1202**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1203**, localizada no décimo segundo pavimento, com área

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 06v

privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1204**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 44,04m², área de uso comum de 30,70m², área real total de 74,74m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000910; **SALA 1205**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1206**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1207**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1208**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1209**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1210**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1211**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1212**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1213**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1214**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1215**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1216**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1217**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1218**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1219**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 35,90m², área de uso comum de 25,02m², área real total de 60,92m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000742; **SALA 1220**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1221**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1222**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 23,94m², área de uso comum de 16,69m², área real total de 40,63m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000495; **SALA 1223**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 117,86m², área de uso comum de 82,15m², área real total de 200,01m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002436; **SALA 1224**, localizada no décimo segundo pavimento, com área

CONTINUA NA FICHA 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 07

privativa de 96,81m², área de uso comum de 67,48m², área real total de 164,29m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002001; **SALA 1225**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 71,48m², área de uso comum de 49,82m², área real total de 121,30m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001478; **SALA 1226**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 63,47m², área de uso comum de 44,24m², área real total de 107,71m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,001312; **SALA 1227**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1228**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 25,38m², área de uso comum de 17,69m², área real total de 43,07m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1229**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1230**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1231**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1232**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1233**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1234**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1235**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1236**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 27,02m², área de uso comum de 18,83m², área real total de 45,85m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000559; **SALA 1237**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1238**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1239**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1240**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1241**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1242**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1243**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1244**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 24,91m², área de uso comum de 17,36m², área real total de 42,27m², e coeficiente de

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº **76.595**

Fls. 07v

proporcionalidade de 0,000515; **SALA 1245**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 25,39m², área de uso comum de 17,70m², área real total de 43,09m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000525; **SALA 1246**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 112,16m², área de uso comum de 78,18m², área real total de 190,34m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002319; **SALA 1247**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 115,19m², área de uso comum de 80,29m², área real total de 195,48m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002381; **SALA 1248**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 130,61m², área de uso comum de 91,04m², área real total de 221,65m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,002700; e **SALA 1249**, localizada no décimo segundo pavimento, com área privativa de 43,95m², área de uso comum de 30,63m², área real total de 74,58m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,000909; Totalizando área privativa de 54.638,32m², área de uso comum de 34.302,01m², área real total de 88.940,33m², e coeficiente de proporcionalidade de 1,00.

DOCUMENTOS APRESENTADOS - os referidos nas alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i", "j", "n", "o" e "p" do art. 32 da Lei nº 4.591/64; os documentos referidos nas alíneas "l" e "m" não tem pertinência com a incorporação ora registrada.

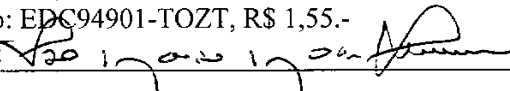
Foram apresentadas a Certidão de Ações Trabalhistas emitida em 17/11/2015 pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 12ª Região; Certidão Cível nº 2841652 emitida em 18/11/2015 pelo Poder Judiciário - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, Comarca de Jaraguá do Sul/SC e a Certidão Positiva de Protesto emitida em 26/11/2015 pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

PRAZO DE CARÊNCIA: Renunciado pela incorporadora.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: f206.0760.5dcd.6c92.f8e8.30b1.0c21.01b4.536d.2421 em 29/12/2015.

PROTOCOLO Nº 245.967, de 01/12/2015. (EFA)

Emol: R\$ 1.100,00, Selo de fiscalização: EDC94901-TOZT, R\$ 1,55.-

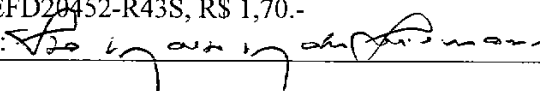
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.9 - 76.595, 19 de Fevereiro de 2016.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.7-76.595, nos termos do requerimento firmado por Ferreira & Camargo Vidros e Alumínios Ltda, através de seu procurador Fernando Roberto Telini Franco de Paula, OAB/SC nº 15.727, em 02/02/2016.

PROTOCOLO Nº 247.962, de 04/02/2016. (JN)

Emol: R\$ 92,20, Selo de fiscalização: EFD20452-R43S, R\$ 1,70.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.10 - 76.595, 12 de Dezembro de 2016.

Averba-se o **CANCELAMENTO** das Aliações Fiduciárias registradas sob R.11-44.299, R.10-62.404 e R.42-4.971 constantes das Av.1, Av.3 e Av.5-76.595 desta matrícula, em virtude de Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel, passada aos 28/03/2016, pela Habitasec Securitizadora S.A., representada pelos procuradores Vicente Postiga Nogueira e Rodrigo Faria Estrada.

PROTOCOLO Nº 256.876, de 11/11/2016. (JG)

CONTINUA NA FICHA 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 08

Emol: R\$ 92,20, Selo de fiscalização: EMX12278-NK04, R\$ 1,70.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

Isa Marta Mohr Ziemann

AV.11 - 76.595, 12 de Dezembro de 2016.

A REQUERIMENTO da proprietária, datado de 20/05/2016, fica constando que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada uma ampliação/reforma comercial em alvenaria (parcial - shopping), com 12 (doze) pavimentos, com a área de 37.426,75m², no ano de 2016, a qual recebeu o nº 268 para a Rua 01-Avenida Getúlio Vargas, aprovada pelo Processo nº 22.910/2014, tendo apresentado o Habite-se Parcial (Unidade Shopping) nº 8.474/2015 de 16/03/2015, expedido pelo Município de Jaraguá do Sul/SC, bem como a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001562016-88888119.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 105.850.426,32.

Recolhido o boleto do FRJ (0000.50020.1246.3377), devidamente quitado no valor de R\$ 600,00, em 26/07/2016, que fica arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 256.880, de 11/11/2016. (EFA)

Emol: R\$ 399,23, Selo de fiscalização: EMX12313-T5Y3, R\$ 1,70.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

Isa Marta Mohr Ziemann

R.12 - 76.595, 12 de Dezembro de 2016.

TÍTULO: INSTITUIÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Divisão de Condomínio datado de 27/05/2016, a proprietária **BREITHAUPT CONSTRUÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.573.312/0001-61, com sede na Rua 01-Avenida Getúlio Vargas nº 268, sala 02 do administrativo, Centro, em Jaraguá do Sul/SC, representada por BRUNO BREITHAUPT, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 187.255-9-SSP/SC, CPF nº 093.095.869-15, residente e domiciliado na Rua 4-Presidente Epitácio Pessoa nº 974, Centro, em Jaraguá do Sul/SC; e ROBERTO BREITHAUPT, brasileiro, nascido em 12/06/1952, casado, comerciante, CI nº 597.500-0-SSP/SC, CPF nº 216.587.579-04, residente e domiciliado na Rua 180-29 de Outubro nº 33, apart. 101, Centro, em Jaraguá do Sul/SC, submeteu a **UNIDADE SHOPPING** do **JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING AND TRADE CENTER** ao regime da Lei nº 4.591/64, instituindo-o em condomínio e especificando-o na forma descrita no R.8-76.595 desta matrícula.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 75d9.4123.cea4.b186.8e69.fde6.a7ce.0d4a.5f53.0523 em 12/12/2016.

PROTOCOLO Nº 256.879, de 11/11/2016. (EFA)

Emol: R\$ 609,15, Selo de fiscalização: EMX12315-OW9H, R\$ 1,70.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

Isa Marta Mohr Ziemann

AV.13 - 76.595, 12 de Dezembro de 2016.

CONVENÇÃO CONDOMINIAL - Nesta data, efetuou-se no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 12.537, o registro da CONVENÇÃO CONDOMINIAL do **JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING AND TRADE CENTER**.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 08v

PROTOCOLO Nº 256.878, de 11/11/2016, (EFA)

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.14 - 76.595, 12 de Dezembro de 2016.

MATRÍCULAS - Certifico que a unidade shopping e as salas do JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING AND TRADE CENTER, nesta data, foram matriculadas sob os números constantes da relação abaixo:

SHOPPING - Matrícula nº 86.519;

TRADE

- SALA 902 - Matrícula nº 86.520;
- SALA 903 - Matrícula nº 86.521;
- SALA 904 - Matrícula nº 86.522;
- SALA 905 - Matrícula nº 86.523;
- SALA 906 - Matrícula nº 86.524;
- SALA 907 - Matrícula nº 86.525;
- SALA 908 - Matrícula nº 86.526;
- SALA 909 - Matrícula nº 86.527;
- SALA 910 - Matrícula nº 86.528;
- SALA 911 - Matrícula nº 86.529;
- SALA 912 - Matrícula nº 86.530;
- SALA 913 - Matrícula nº 86.531;
- SALA 914 - Matrícula nº 86.532;
- SALA 915 - Matrícula nº 86.533;
- SALA 916 - Matrícula nº 86.534;
- SALA 917 - Matrícula nº 86.535;
- SALA 918 - Matrícula nº 86.536;
- SALA 919 - Matrícula nº 86.537;
- SALA 920 - Matrícula nº 86.538;
- SALA 921 - Matrícula nº 86.539;
- SALA 922 - Matrícula nº 86.540;
- SALA 923 - Matrícula nº 86.541;
- SALA 924 - Matrícula nº 86.542;
- SALA 925 - Matrícula nº 86.543;
- SALA 926 - Matrícula nº 86.544;
- SALA 927 - Matrícula nº 86.545;
- SALA 928 - Matrícula nº 86.546;
- SALA 929 - Matrícula nº 86.547;
- SALA 930 - Matrícula nº 86.548;
- SALA 931 - Matrícula nº 86.549;
- SALA 932 - Matrícula nº 86.550;
- SALA 933 - Matrícula nº 86.551;
- SALA 934 - Matrícula nº 86.552;
- SALA 935 - Matrícula nº 86.553;

CONTINUA NA FICHA 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº **76.595**

Fls. 09

SALA 936 - Matrícula nº 86.554;
SALA 937 - Matrícula nº 86.555;
SALA 938 - Matrícula nº 86.556;
SALA 939 - Matrícula nº 86.557;
SALA 940 - Matrícula nº 86.558;
SALA 941 - Matrícula nº 86.559;
SALA 942 - Matrícula nº 86.560;
SALA 943 - Matrícula nº 86.561;
SALA 944 - Matrícula nº 86.562;
SALA 945 - Matrícula nº 86.563;
SALA 946 - Matrícula nº 86.564;
SALA 947 - Matrícula nº 86.565;
SALA 948 - Matrícula nº 86.566;
SALA 1001 - Matrícula nº 86.567;
SALA 1002 - Matrícula nº 86.568;
SALA 1003 - Matrícula nº 86.569;
SALA 1004 - Matrícula nº 86.570;
SALA 1005 - Matrícula nº 86.571;
SALA 1006 - Matrícula nº 86.572;
SALA 1007 - Matrícula nº 86.573;
SALA 1008 - Matrícula nº 86.574;
SALA 1009 - Matrícula nº 86.575;
SALA 1010 - Matrícula nº 86.576;
SALA 1011 - Matrícula nº 86.577;
SALA 1012 - Matrícula nº 86.578;
SALA 1013 - Matrícula nº 86.579;
SALA 1014 - Matrícula nº 86.580;
SALA 1015 - Matrícula nº 86.581;
SALA 1016 - Matrícula nº 86.582;
SALA 1017 - Matrícula nº 86.583;
SALA 1018 - Matrícula nº 86.584;
SALA 1019 - Matrícula nº 86.585;
SALA 1020 - Matrícula nº 86.586;
SALA 1021 - Matrícula nº 86.587;
SALA 1022 - Matrícula nº 86.588;
SALA 1023 - Matrícula nº 86.589;
SALA 1024 - Matrícula nº 86.590;
SALA 1025 - Matrícula nº 86.591;
SALA 1026 - Matrícula nº 86.592;
SALA 1027 - Matrícula nº 86.593;
SALA 1028 - Matrícula nº 86.594;

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº **76.595**

Fls. 09v

SALA 1029 - Matrícula nº 86.595;
SALA 1030 - Matrícula nº 86.596;
SALA 1031 - Matrícula nº 86.597;
SALA 1032 - Matrícula nº 86.598;
SALA 1033 - Matrícula nº 86.599;
SALA 1034 - Matrícula nº 86.600;
SALA 1035 - Matrícula nº 86.601;
SALA 1036 - Matrícula nº 86.602;
SALA 1037 - Matrícula nº 86.603;
SALA 1038 - Matrícula nº 86.604;
SALA 1039 - Matrícula nº 86.605;
SALA 1040 - Matrícula nº 86.606;
SALA 1041 - Matrícula nº 86.607;
SALA 1042 - Matrícula nº 86.608;
SALA 1043 - Matrícula nº 86.609;
SALA 1044 - Matrícula nº 86.610;
SALA 1045 - Matrícula nº 86.611;
SALA 1046 - Matrícula nº 86.612;
SALA 1047 - Matrícula nº 86.613;
SALA 1048 - Matrícula nº 86.614;
SALA 1101 - Matrícula nº 86.615;
SALA 1102 - Matrícula nº 86.616;
SALA 1103 - Matrícula nº 86.617;
SALA 1104 - Matrícula nº 86.618;
SALA 1105 - Matrícula nº 86.619;
SALA 1106 - Matrícula nº 86.620;
SALA 1107 - Matrícula nº 86.621;
SALA 1108 - Matrícula nº 86.622;
SALA 1109 - Matrícula nº 86.623;
SALA 1110 - Matrícula nº 86.624;
SALA 1111 - Matrícula nº 86.625;
SALA 1112 - Matrícula nº 86.626;
SALA 1113 - Matrícula nº 86.627;
SALA 1114 - Matrícula nº 86.628;
SALA 1115 - Matrícula nº 86.629;
SALA 1116 - Matrícula nº 86.630;
SALA 1117 - Matrícula nº 86.631;
SALA 1118 - Matrícula nº 86.632;
SALA 1119 - Matrícula nº 86.633;
SALA 1120 - Matrícula nº 86.634;
SALA 1121 - Matrícula nº 86.635;
SALA 1122 - Matrícula nº 86.636;

CONTINUA NA FICHA 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 010

SALA 1123 - Matrícula nº 86.637;
SALA 1124 - Matrícula nº 86.638;
SALA 1125 - Matrícula nº 86.639;
SALA 1126 - Matrícula nº 86.640;
SALA 1127 - Matrícula nº 86.641;
SALA 1128 - Matrícula nº 86.642;
SALA 1129 - Matrícula nº 86.643;
SALA 1130 - Matrícula nº 86.644;
SALA 1131 - Matrícula nº 86.645;
SALA 1132 - Matrícula nº 86.646;
SALA 1133 - Matrícula nº 86.647;
SALA 1134 - Matrícula nº 86.648;
SALA 1135 - Matrícula nº 86.649;
SALA 1136 - Matrícula nº 86.650;
SALA 1137 - Matrícula nº 86.651;
SALA 1138 - Matrícula nº 86.652;
SALA 1139 - Matrícula nº 86.653;
SALA 1140 - Matrícula nº 86.654;
SALA 1141 - Matrícula nº 86.655;
SALA 1142 - Matrícula nº 86.656;
SALA 1143 - Matrícula nº 86.657;
SALA 1144 - Matrícula nº 86.658;
SALA 1145 - Matrícula nº 86.659;
SALA 1146 - Matrícula nº 86.660;
SALA 1147 - Matrícula nº 86.661;
SALA 1148 - Matrícula nº 86.662;
SALA 1149 - Matrícula nº 86.663;
SALA 1201 - Matrícula nº 86.664;
SALA 1202 - Matrícula nº 86.665;
SALA 1203 - Matrícula nº 86.666;
SALA 1204 - Matrícula nº 86.667;
SALA 1205 - Matrícula nº 86.668;
SALA 1206 - Matrícula nº 86.669;
SALA 1207 - Matrícula nº 86.670;
SALA 1208 - Matrícula nº 86.671;
SALA 1209 - Matrícula nº 86.672;
SALA 1210 - Matrícula nº 86.673;
SALA 1211 - Matrícula nº 86.674;
SALA 1212 - Matrícula nº 86.675;
SALA 1213 - Matrícula nº 86.676;
SALA 1214 - Matrícula nº 86.677;

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

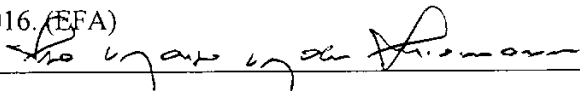
Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 010v

SALA 1215 - Matrícula nº 86.678;
SALA 1216 - Matrícula nº 86.679;
SALA 1217 - Matrícula nº 86.680;
SALA 1218 - Matrícula nº 86.681;
SALA 1219 - Matrícula nº 86.682;
SALA 1220 - Matrícula nº 86.683;
SALA 1221 - Matrícula nº 86.684;
SALA 1222 - Matrícula nº 86.685;
SALA 1223 - Matrícula nº 86.686;
SALA 1224 - Matrícula nº 86.687;
SALA 1225 - Matrícula nº 86.688;
SALA 1226 - Matrícula nº 86.689;
SALA 1227 - Matrícula nº 86.690;
SALA 1228 - Matrícula nº 86.691;
SALA 1229 - Matrícula nº 86.692;
SALA 1230 - Matrícula nº 86.693;
SALA 1231 - Matrícula nº 86.694;
SALA 1232 - Matrícula nº 86.695;
SALA 1233 - Matrícula nº 86.696;
SALA 1234 - Matrícula nº 86.697;
SALA 1235 - Matrícula nº 86.698;
SALA 1236 - Matrícula nº 86.699;
SALA 1237 - Matrícula nº 86.700;
SALA 1238 - Matrícula nº 86.701;
SALA 1239 - Matrícula nº 86.702;
SALA 1240 - Matrícula nº 86.703;
SALA 1241 - Matrícula nº 86.704;
SALA 1242 - Matrícula nº 86.705;
SALA 1243 - Matrícula nº 86.706;
SALA 1244 - Matrícula nº 86.707;
SALA 1245 - Matrícula nº 86.708;
SALA 1246 - Matrícula nº 86.709;
SALA 1247 - Matrícula nº 86.710;
SALA 1248 - Matrícula nº 86.711;
SALA 1249 - Matrícula nº 86.712;
PROTOCOLO Nº 257.776, de 08/12/2016. (EFA)

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.15 - 76.595, 12 de Dezembro de 2016.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

ALIENANTE FIDUCIANTE: **BREITHAUP CONSTRUÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 268, sala 02, Centro, em Jaraguá do Sul/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.573.312/0001-61, representada por Bruno Breithaupt, brasileiro, casado, comerciante, CI nº

CONTINUA NA FICHA 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 011

187.255-9-SESP/SC, CPF nº 093.095.869-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Epitácio Pessoa, nº 974, Centro, em Jaraguá do Sul/SC, e Roberto Breithaupt, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 597.500-0-SESP/SC, CPF nº 216.587.579-04, residente e domiciliado na Rua 29 de Outubro, nº 33, apart. 101, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2894, conjunto 52, bairro Jardim Europa, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.304.427/0001-58.

INTERVENIENTE ANUENTE: TSC JARAGUÁ DO SUL GARDEN SHOPPING S/A, sociedade por ações, com sede em Avenida Getúlio Vargas nº 268, Centro, em Jaraguá do Sul/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.637.193/0001-91, representada por Mônica Freitas Guimarães Simão, brasileira, casada, administradora de empresas, CI nº MG-3.122.015-PC/MG, CPF nº 555.340.666-87, e Fabricio Rodrigues Amaral, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI nº MG-8.429.741-SSP/MG, CPF nº 040.156.326-05, ambos residentes e domiciliados na Rua Desembargador Jorge Fonatana nº 50, 17º andar, bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de 28/03/2016.

OBJETO DA GARANTIA: As seguintes salas: SALA 902, SALA 903, SALA 904, SALA 905, SALA 906, SALA 907, SALA 908, SALA 909, SALA 910, SALA 911, SALA 912, SALA 913, SALA 914, SALA 915, SALA 916, SALA 917, SALA 918, SALA 919, SALA 920, SALA 921, SALA 922, SALA 923, SALA 924, SALA 925, SALA 926, SALA 927, SALA 928, SALA 929, SALA 930, SALA 931, SALA 932, SALA 933, SALA 934, SALA 935, SALA 936, SALA 937, SALA 938, SALA 939, SALA 940, SALA 941, SALA 942, SALA 943, SALA 944, SALA 945, SALA 946, SALA 947, SALA 948, SALA 1001, SALA 1002, SALA 1003, SALA 1004, SALA 1005, SALA 1006, SALA 1007, SALA 1008, SALA 1009, SALA 1010, SALA 1011, SALA 1012, SALA 1013, SALA 1014, SALA 1015, SALA 1016, SALA 1017, SALA 1018, SALA 1019, SALA 1020, SALA 1021, SALA 1022, SALA 1023, SALA 1024, SALA 1025, SALA 1026, SALA 1027, SALA 1028, SALA 1029, SALA 1030, SALA 1031, SALA 1032, SALA 1033, SALA 1034, SALA 1035, SALA 1036, SALA 1037, SALA 1038, SALA 1039, SALA 1040, SALA 1041, SALA 1042, SALA 1043, SALA 1044, SALA 1045, SALA 1046, SALA 1047, SALA 1048, SALA 1101, SALA 1102, SALA 1103, SALA 1104, SALA 1105, SALA 1106, SALA 1107, SALA 1108, SALA 1109, SALA 1110, SALA 1111, SALA 1112, SALA 1113, SALA 1114, SALA 1115, SALA 1116, SALA 1117, SALA 1118, SALA 1119, SALA 1120, SALA 1121, SALA 1122, SALA 1123, SALA 1124, SALA 1125, SALA 1126, SALA 1127, SALA 1128, SALA 1129, SALA 1130, SALA 1131, SALA 1132, SALA 1133, SALA 1134, SALA 1135, SALA 1136, SALA 1137, SALA 1138, SALA 1139, SALA 1140, SALA 1141, SALA 1142, SALA 1143, SALA 1144, SALA 1145, SALA 1146, SALA 1147, SALA 1148, SALA 1149, SALA 1201, SALA 1202, SALA 1203, SALA 1204, SALA 1205, SALA 1206, SALA 1207, SALA 1208, SALA 1209, SALA 1210, SALA 1211, SALA 1212, SALA 1213, SALA 1214, SALA 1215, SALA 1216, SALA 1217, SALA 1218, SALA 1219, SALA 1220, SALA 1221, SALA 1222, SALA 1223, SALA 1224, SALA 1225, SALA 1226, SALA 1227, SALA 1228, SALA 1229, SALA 1230, SALA 1231, SALA 1232, SALA 1233, SALA 1234, SALA 1235, SALA 1236, SALA 1237, SALA 1238, SALA 1239, SALA 1240, SALA 1241, SALA 1242, SALA 1243. SALA

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 011v

1244, SALA 1245, SALA 1246, SALA 1247, SALA 1248, SALA 1249, constantes do imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: A Interveniente Anuente é devedora de 1 (uma) debênture simples, não conversível em ações, da espécie com garantias real e fidejussória, para colocação privada ("Debênture"), nos termos do Instrumento Particular de Escritura de 2ª Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da Espécie com Garantias Real e Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, celebrado em 21 de junho de 2013, conforme aditado em 10/02/2014 e em 28/03/2016 ("Escritura de Emissão de Debênture"), a qual foi adquirida pelo Adquirente Fiduciário. Em decorrência da emissão da Debênture, a Alienante Fiduciante deseja alienar fiduciariamente, em garantia do pagamento de todas as obrigações, principais ou acessórias, assumidas na Escritura de Emissão de Debênture, bem como todo e qualquer custo ou despesa, inclusive de honorários advocatícios, comprovadamente incorridos pelo Adquirente Fiduciário, em decorrência de processos, procedimentos, outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda dos direitos e prerrogativas do titular da Debênture, inclusive verbas de caráter indenizatório, conforme descrito no Anexo I do referido Contrato ("Obrigações Garantidas").

VALOR NOMINAL DA DEBÊNTURE: R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais); **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** variação do Índice Geral de Preços - Mercado, apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, a partir da Data de Emissão, calculada de forma *pro rata temporis* por dias úteis; **JUROS REMUNERATÓRIOS:** 7,5% (sete e meio por cento) ao ano, base 252 dias úteis, incidentes sobre o valor nominal; **ENCARGOS MORATÓRIOS:** multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e juros de mora calculados desde a data de inadimplemento, até a data do efetivo pagamento, à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido; **PRAZO:** 120 (cento e vinte) meses, a contar da Data de Emissão; **CARÊNCIA:** 24 (vinte e quatro) meses, somente de principal; **FORMA DE PAGAMENTO:** por meio de liquidação na Cetip S.A - Mercados Organizados; **DATA DE VENCIMENTO FINAL:** 05/06/2023; **LOCAL DE PAGAMENTO:** na sede da emissora da Debênture TSC Jaraguá do Sul Garden Shopping S/A. As salas objeto da garantia foram avaliadas em R\$ 31.311.329,11 (trinta e um milhões, trezentos e onze mil, trezentos e vinte e nove reais e onze centavos), conforme Anexo II - Laudo de Avaliação do Imóvel.

CONDIÇÕES: As constantes do Instrumento Particular e dos Anexos.

Foram apresentados o boleto do FRJ (0000.50020.1246.3419) devidamente quitado, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E4AC.94A7.9FEA.528C, que ficam arquivados nesta Serventia. **OBSERVAÇÃO:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquela, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 75d9.4123.cea4.b186.8e69.fde6.a7ce.0d4a.5f53.0523; 8b24.3bdf.6000.3e7c.1cbb.9bb8.741d.1985.87f3.2e3f;

ded5.45d4.5b9b.cf42.80f0.56da.36c9.5b68.cbed.ee2b, em 12/12/2016.

PROTOCOLO Nº 256.874, de 11/11/2016. (SRAR)

CONTINUA NA FICHA 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 012

Emol: R\$ 1.200,00, Selo de fiscalização: EMX12504-1J76, R\$ 1,70.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.16 - 76.595, 25 de Maio de 2017.

Em conformidade com o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sob a forma Escritural, com Garantias Real e Fidejussória, objeto da Av.2, Av.4 e Av.6-76.595, datado de 28/03/2016, celebrado entre a Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A. e a Instituição Custodiante PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, as partes têm entre si justo e contratado celebrar o referido Aditamento, nos termos e condições a seguir previstos: "ALTERAÇÕES - as partes resolvem alterar as definições de "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES", "FIADORES", "DEVEDORA", "GARANTIDORES", e "IMÓVEL", inseridas na Cláusula 1 de Escritura de Emissão de CCI, bem como inserir as definições de "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO TRADE", "BREITHAUPT", "SALAS COMERCIAIS", "TENCO", "TSC INVESTIMENTOS" e "SHOPPINGS DO BRASIL", as quais passarão a ter os seguintes significados que lhes são atribuídos: "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES: Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Ações, através do qual a TENCO e a "TSC INVESTIMENTOS" constituíram a garantia de alienação fiduciária de 100% das ações de emissão da DEVEDORA e de titularidade da TENCO e da TSC INVESTIMENTOS, para assegurar o cumprimento das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS". "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA TRADE: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças através da qual a Breithaupt constituirá alienação fiduciária sobre as SALAS COMERCIAIS"; "BREITHAUPT: a BREITHAUPT CONSTRUÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na cidade de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na Avenida Getúlio Vargas, 268, sala 2, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.573.312/0001-61"; "FIADORES: a TENCO e a SHOPPINGS DO BRASIL"; "CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS: o Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, conforme aditado, através do qual (i) a DEVEDORA constitui a garantia de cessão fiduciária sobre a totalidade dos direitos creditórios advindos de contratos de locação de lojas e do estacionamento do IMÓVEL, incluindo os valores devidos no âmbito dos referidos contratos de locação de lojas e do estacionamento (exceto pelas despesas decorrentes de pagamento de tributos e de taxas condominiais), tais como: atualização monetária, multas, juros de mora e remuneratórios, penalidades e indenizações e (ii) a Breithaupt promete constituir a garantia de cessão fiduciária sobre a totalidade dos direitos creditórios advindos das vendas das salas comerciais integrantes do 9º (nono) e 10º (décimo), andares do Jaraguá do Sul Trade Center, incluindo os valores devidos no âmbito dos referidos contratos de compra e venda ou promessa de compra e venda, tais como: atualização monetária, multas, juros de mora e remuneratórios, penalidades e indenizações, para assegurar o cumprimento das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS". "DEBÊNTURE: A Debênture Simples, não Conversível em Ações, da Espécie com Garantia Real e Fidejussória assumida pela DEVEDORA para captar os recursos necessários: (i) a conclusão da construção da expansão do IMÓVEL e do Jaraguá do Sul Trade Center (conforme definido na Escritura de Emissão de Debênture); e (ii) ao pagamento da debênture da 1ª Emissão". "DEVEDORA: a TSC JARAGUÁ DO SUL GARDEN SHOPPING S/A, sociedade por ações inscrita no CNPJ sob o

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

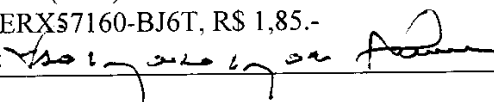
Continuação da Matrícula nº **76.595**

Fls. 012v

nº 23.637.193/0001-91, com sede na cidade de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na Avenida Getúlio Vargas, nº 268, Centro, CEP 89251-000. "GARANTIDORES: a DEVEDORA, a BREITHAUPT e os FIADORES, quando referidos conjuntamente"; "IMÓVEL: Shopping Center Jaraguá do Sul Park Shopping, localizado na Avenida Getúlio Vargas, nº 268, objeto de matrícula registrada nesta Serventia, resultante do desmembramento da matrícula nº 76.595, anteriormente registrada nesta Serventia"; "TSC INVESTIMENTOS S/A": TSC INVESTIMENTOS S/A, sociedade por ações com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 50, sala 1701, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.678.281/0001-76; "TENCO: TENCO SHOPPING CENTERS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 50, 17º e 18º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.065.552/0001-76"; "SHOPPINGS DO BRASIL: SHOPPINGS DO BRASIL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações, com sede no Município de São Paulo/SP, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala "r", Itaim Bibi, CEP 01453-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.230.046/0001-49"; "SALAS COMERCIAIS: são as salas comerciais integrantes do 9º (nono), 10º (décimo), 11º (décimo primeiro) e 12º (décimo segundo) andares do imóvel anteriormente registrados na matrícula nº 76.595, perante esta Serventia, objeto de desmembramento"; Observado o disposto no item 3.3 do referido aditamento, as Partes resolvem excluir as definições de "BRACOL" e "CI BREITHAUPT", inseridas na Cláusula 1 da Escritura de Emissão de CCI. Observado o disposto no item 3.3 do referido aditamento, as Partes resolvem aditar as cláusulas 3.7 e 8.1 da Escritura de Emissão de CCI, que passam a vigorar com a seguinte redação: "3.7 A CCI é emitida com garantia real imobiliária, nos termos do § 3º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004, representada pela ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL e ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO TRADE, com garantia fidejussória representada pela FIANÇA e com garantia real representada pela CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS"; "8.1 Para assegurar o cumprimento das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS, foram constituídas as seguintes GARANTIAS na ESCRITURA DE EMISSÃO DE DEBÊNTURE: (i) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL; (ii) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO TRADE; (iii) FIANÇA prestada no âmbito da Escritura de Emissão pelos FIADORES; (iv) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES; (v) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS; e (vi) FUNDO DE LIQUIDEZ". Observado o disposto no item 3.3 do referido aditamento, as Partes resolvem, de comum acordo, atualizar o Anexo I à Escritura de Emissão de CCI, que passará a vigorar na forma do Anexo A deste Aditamento. As partes ratificam as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditamento, constituindo esse instrumento parte integrante e inseparável da Escritura de Emissão de CCI".

PROTOCOLO Nº 261.938, de 17/05/2017. (BRS)

Emol: R\$ 101,40, Selo de fiscalização: ERX57160-BJ6T, R\$ 1,85.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.17 - 76.595, 08 de Abril de 2021.

EM CONFORMIDADE com o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, objeto do R.15-76.595, celebrado entre a alienante fiduciante BREITHAUPT CONSTRUÇÕES S/A, a adquirente fiduciária HABITASEC SECURITIZADORA S.A., e o interveniente anuente TSC JARAGUÁ DO SUL GARDEN SHOPPING S/A, todos já qualificados, ficam alteradas as cláusulas 1.3, 1.6, 1.7, 2.3 do Contrato de Alienação

CONTINUA NA FICHA 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 013

Fiduciária de Imóveis, que passarão a vigorar com as seguintes redações: "1.3. A Garantia aqui constituída abrange os Imóveis e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que se lhes forem acrescidos e vigorará até 05 de junho de 2023 ("Prazo de Vigência da Garantia"); 1.6. O pagamento integral antecipado das Obrigações Garantidas ou o término do Prazo de Vigência da Garantia implicarão na liberação automática dos ônus constituídos nos termos deste Contrato, bem como a extinção da Garantia; 1.7. No prazo de 30 (trinta) dias contados da data do pagamento integral antecipado das Obrigações Garantidas ou do término do Prazo de Vigência da Garantia, o que ocorrer primeiro, mediante notificação por escrito da Alienante Fiduciante ao Adquirente Fiduciário, o Adquirente Fiduciário fornecerá o respectivo termo de quitação à Alienante Fiduciante; 2.3. A transferência da propriedade fiduciária dos Imóveis, na forma do item 1.2 supra, operar-se-á imediatamente, com o subsequente registro da Garantia na matrícula dos Imóveis, no Cartório de Registro de Imóveis competente e subsistirá até o término do Prazo de Vigência da Garantia". Adicionalmente, as partes decidem alterar o Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, que passará a vigorar na forma do Anexo A do presente 1º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: "Anexo A - Obrigações Garantidas: As partes declaram, para os fins legais, que as Obrigações Garantidas, no momento da celebração desse Contrato representam o pagamento de todas as obrigações assumidas na Escritura de Emissão de Debênture, bem como todo e qualquer custo ou despesa, inclusive de honorários advocatícios, comprovadamente incorridos pelo Adquirente Fiduciário, em decorrência de processos, procedimentos, outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda dos direitos e prerrogativas do titular da Debênture, inclusive verbas de caráter indenizatório. A Debênture possui as seguintes características: a) Valor Nominal da Debênture: R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) acrescidos da utilização monetária prevista no subitem (d), abaixo; b) Data de Emissão: 21 de junho de 2013; c) Valor de cada pagamento mensal: Conforme cláusula 4.8 da Escritura de Emissão de Debênture; d) Atualização Monetária: variação do Índice de Preços ao Consumidor, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, a partir de 13 de novembro de 2018 ("Data de Reestruturação"), calculada de forma *pro rata temporis* por dias úteis; e) Juros Remuneratórios: 9,00% (nove por cento) ao ano, base 252 dias úteis, incidentes sobre o Valor Nominal, a contar da Data de Reestruturação; f) Encargos Moratórios: multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e juros de mora calculados desde a data de inadimplemento, até a data do efetivo pagamento, à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido; g) Prazo: 5.585 (cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco) dias, a contar da Data de Emissão; h) Carência: (i) até 05 de dezembro de 2019, inclusive, somente do principal; e (ii) até 05 de março de 2019, inclusive, dos juros remuneratórios; i) Forma de pagamento: por meio de liquidação na B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão; j) Data de Vencimento Final: 05 de outubro de 2028; e k) Local de Pagamento: na sede da emissora da Debênture - TSC Jaraguá do Sul Garden Shopping S/A, sociedade por ações, com sede na cidade de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na Avenida Getúlio Vargas, nº 268, Centro, CEP 89251-000, inscrita no CNPJ sob nº 23.637.193/0001-91. Percentual das Obrigações Garantidas Garantido pela Alienação Fiduciária de Imóveis: 39% (trinta e nove por cento). Valor Total das Obrigações Garantidas Garantido pela Alienação Fiduciária de Imóveis: R\$ 31.311.329,11 (trinta e um milhões, trezentos e onze mil, trezentos e vinte e nove reais e onze centavos). Valor Total dos Imóveis: R\$ 31.311.329,11 (trinta e um milhões, trezentos e onze mil, trezentos e vinte e nove reais e onze

VIDE VERSO





Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

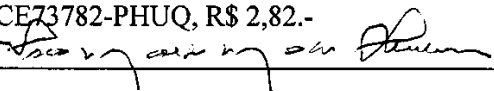
CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Fls. 013v

centavos)". Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis não expressamente alteradas neste Primeiro Aditamento, datado de 14/10/2019. PROTOCOLO Nº 309.007, de 15/03/2021.

Emol: R\$ 90,56, Selo de fiscalização: GCE73782-PHUQ, R\$ 2,82.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.18 - 76.595, 22 de Janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da Av.8, Av.9, Av.10, Av.11, Av.12 e Av.13-86.519, a "Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 001, Série SB01, tipo integral, sob a forma escritural. Emissora: Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ nº 09.304.427/0001-58. Instituição custodiante: Pentágono S.A., Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ nº 17.343.682/0001-38", objeto da Av.12-44.299, Av.11-62.404 e Av.43-4.971, constante das Av.2, Av.4 e Av.6-76.595, respectivamente, e Av.16-76.595, recai somente sobre o imóvel objeto da matrícula nº 86.519 (Shopping).

PROTOCOLO Nº 352.549, de 18/01/2024.

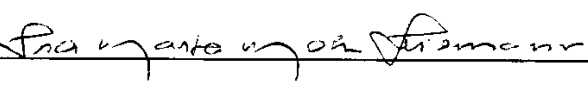
Selo de fiscalização: GZI99066-CJ66.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.19 - 76.595, 23 de fevereiro de 2024.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0076595-10.

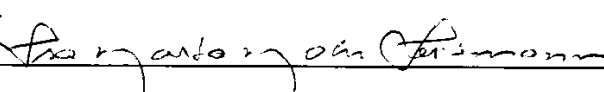
Selo de fiscalização: GZJ08687-RO24.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.20 - 76.595, 23 de fevereiro de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO do R.15-76.595 e da Av.17-76.595, em razão da liberação de garantia firmada por Habitasec Securitizadora S.A., em 27/03/2023.

Selo de fiscalização: GZJ08688-YCWB.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.21 - 76.595, 20 de março de 2024.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

DEVEDORA FIDUCIANTE: BREITHAUPT CONSTRUÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 15.573.312/0001-61, com sede na Rua Presidente Epitácio Pessoa nº 933, sala 301, box 260, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

CREDORA FIDUCIÁRIA: GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 51.604.356/0001-75, com sede na Avenida Gisele Constantino nº 1850, sala 1207, bairro Parque Bela Vista, em Votorantim/SP.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 30/01/2024.

OBJETO: Em garantia da dívida a seguir discriminada, as seguintes salas, constantes do imóvel desta matrícula: SALAS 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918,

CONTINUA NA FICHA 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

CNM 107920.2.0076595-10 Fls. 014

919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947 e 948.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: R\$ 4.000.000,00, sendo: valor líquido do crédito: R\$ 3.621.854,54, custo de emissão: R\$ 200.000,00, valor do IOF: R\$ 74.530,42, valor destinado à pagamento de despesas acessórias: R\$ 103.615,04; prazo de pagamento do crédito: 180 meses; número de parcelas: 179; data de vencimento da primeira parcela: 30/03/2024; taxa de juros efetiva: 1,4900% a.m., 19,4200% a.a.; custo efetivo total (CET): 1,6200% a.m., 21,3100% a.a.; índice de reajuste mensal: IPCA (IBGE) sobre o saldo devedor (somente variação positiva); sistema de amortização: tabela Price. Valor de avaliação total para fins de leilão: R\$ 7.841.500,00, sendo que o valor de R\$ 122.700,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.520, o valor de R\$ 273.100,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.544, o valor de R\$ 115.800,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.540, o valor de R\$ 449.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.564, o valor de R\$ 460.100,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.565, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.559, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.521, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.557, o valor de R\$ 122.700,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.563, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.525, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.558, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.550, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.532, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.534, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.530, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.547, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.538, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.523, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.555, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.529, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.526, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.539, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.560, o valor de R\$ 213.000,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.522, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.527, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.545, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.535, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.548, o valor de R\$ 469.400,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.541, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.552, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.561, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.524, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.536, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.551, o valor de R\$ 395.200,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.542, o valor de R\$ 303.100,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.543, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.531, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.556, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.549, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.533, o valor de R\$ 513.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.566, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.528, o valor de R\$ 173.600,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.537, o valor de R\$ 130.600,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.554, o valor de R\$ 120.500,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

CNM 107920.2.0076595-10

Fls. 014v

86.562, e o valor de R\$ 122.700,00 refere-se ao imóvel da matrícula de nº 86.546. Demais condições constam do Instrumento Particular.

Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: FEDC.B41D.9770.6E7E, que fica arquivada nesta Serventia.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquela, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: a8e7.3f03.f01e.4f67.b235.f276.7c1c.020e.f7ae.8d05, em 20/03/2024.

PROTOCOLO Nº 354.506, de 07/03/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.015,59.

FRJ: R\$ 458,14 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GZJ15513-PKUC.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.22 - 76.595, 20 de março de 2024.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Conforme instrumento acima registrado, a credora emitiu, nesse mesmo ato, a Cédula de Crédito Imobiliário (integral) nº 719250124, Série 654, sob a forma escritural, representativa do crédito fiduciário acima, tendo como instituição custodiante Companhia Hipotecária Piratini - CHP, instituição financeira com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, sala 501, bairro Floresta, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50.

PROTOCOLO Nº 354.506, de 07/03/2024.

EMOLUMENTOS/FRJ: Artigo 18, § 6º da Lei nº 10.931/2004.

Selo de fiscalização: GZJ15516-EHGF.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.23 - 76.595, 22 de julho de 2024.

Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Despacho/Decisão datado de 06/05/2024, e Despacho/Decisão, datado de 09/07/2024, ambos expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Jose Aranha Pacheco, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, nos autos nº 5005874-84.2024.8.24.0036/SC, em que é requerente Participações Empreendimentos e Agropecuária RB Ltda, e requeridos Comércio e Indústria Breithaupt Ltda em Recuperação Judicial, Breithaupt Investimentos em Shopping Centers SPE S/A, Breithaupt Construções S.A., Bracol Comércio Exterior Ltda, Bracol - Comercial e Importadora Ltda, BR Incorporadora Ltda, e Administradora Hancar Ltda, para constar a existência do termo de compromisso datado de 08/09/2020, sobre a fração ideal do imóvel desta matrícula nº 76.595, referente às unidades matriculadas sob nºs 86.520 a 86.566, 86.592, 86.593, 86.595 a 86.611, e 86.613 a 86.712; e ainda, que o arresto dos direitos pertencentes ao(s) réu(s) recai sobre a fração ideal do imóvel desta matrícula nº 76.595, referente às unidades matriculadas sob nºs 86.520 a 86.566.

CONTINUA NA FICHA 15



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

CNM 107920.2.0076595-10 Fls. 015

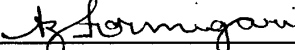
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 209a.1f54.cf5f.5951.5ad6.df3b.c4f3.eed8.0fd2.e066; 1bc8.c5f4.9d38.270b.18a5.47c1.43f3.02fe.d355.7843; 5541.8321.b022.eeb4.0ede.cca1.ec46.a26f.503e.a9d3; 417c.a7fc.020a.4427.2cf8.2892.9453.7411.e252.7d3d; 8c54.ae05.7d35.a246.913a.24d8.2571.5553.d237.2ffc; 398d.8163.e031.a267.d174.6693.8277.2534.f022.5edf; 429f.fbfd.b8c0.c053.0b5f.2fba.3774.840d.1815.dc2a, em 22/07/2024; POSITIVO - Código HASH: afc7.a241.b585.4cb1.9932.537f.5063.b7de.acce.4abd, em 22/07/2024.

PROTOCOLO Nº 358.062, de 24/05/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24.

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HCW05090-EFTH.-

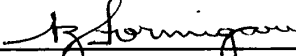
(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: 

Av.24-76.595, de 25 de setembro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO Nº 379.462, de 17/09/2025.

Selo de Fiscalização: HOO38399-9OMU.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº **76.595**

CNM 107920.2.0076595-10 Ficha. 15v

R.25-76.595, de 25 de setembro de 2025.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

EMITENTE: **FLAVIO SAVARIS**, brasileiro, nascido em 02/03/1977, produtor agropecuário, CNH nº 01224397853-DETRAN/SC, CPF nº 005.566.149-17, casado com ANA PAULA REINERT SAVARIS, brasileira, nascida em 05/07/1983, vendedora em domicílio, RG e CPF nº 037.710.529-55-SESP/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, em 21/10/2022, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Helmund Trapp nº 102, bairro Testa Salto, em Blumenau/SC.

DEVEDORA SOLIDÁRIA: ANA PAULA REINERT SAVARIS, já qualificada.

GARANTIDORA FIDUCIANTE: BREITHAUPT CONSTRUÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 15.573.312/0001-61, com sede na Rua Presidente Epitacio Pessoa nº 933, sala 301, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas nº 2553, bairro Passo dos Fortes, em Chapecó/SC, ou à sua ordem.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo nº 8942752, emitida aos 12/08/2025, em Blumenau/SC.

OBJETO: Em garantia da dívida a seguir discriminada, as seguintes salas, constantes do imóvel desta matrícula: *SALAS 1026, 1027, 1030, 1031, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1047 e 1048.*

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: valor contratado: R\$ 7.784.208,14; natureza: empréstimos - crédito pessoal; forma de disponibilização do crédito: conta corrente; forma de pagamento do crédito: débito automático; nº de parcelas: 120; periodicidade de pagamento: mensal; data de vencimento da primeira parcela: 15/10/2025; prazo total da operação: 122 meses; data vencimento da operação: 17/09/2035; praça e local de pagamento: Blumenau/SC. Para efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor dos bens alienados fiduciariamente o montante de R\$ 7.779.296,00, sendo: R\$ 666.753,00 para o imóvel da matrícula nº 86.592 (sala 1026), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.593 (sala 1027), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.596 (sala 1030), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.597 (sala 1031), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.599 (sala 1033), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.600 (sala 1034), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.601 (sala 1035), R\$ 318.972,00 para o imóvel da matrícula nº 86.602 (sala 1036), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.603 (sala 1037), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.604 (sala 1038), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.605 (sala 1039), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.606 (sala 1040), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.607 (sala 1041), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.608 (sala 1042), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.609 (sala 1043), R\$ 294.063,00 para o imóvel da matrícula nº 86.610 (sala 1044), R\$ 299.729,00 para o imóvel da matrícula nº 86.611 (sala 1045), R\$ 1.123.103,00 para o imóvel da matrícula nº 86.613 (sala 1047), R\$ 1.253.857,00 para o imóvel da matrícula nº 86.614 (sala 1048). Demais condições constam da Cédula.

Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos

CONTINUA NA FICHA 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

CNM 107920.2.0076595-10

Continuação da Matrícula nº 76.595

Ficha 16

Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: EB7A.CAF6.6827.E4B3, que fica arquivada nesta Serventia.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

PROTOCOLO Nº 379.462, de 17/09/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 5.392,18.

FRJ: R\$ 1.225,64 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HOO38400-T8ZO.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.26-76.595, de 08 de janeiro de 2026.

Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos da declaração firmada pela custodiante Oxy Companhia Hipotecária S.A. (anteriormente denominada Companhia Hipotecária Piratini - CHP), datada de 05/01/2026, e documento de confirmação de detentor (credor) de título B3/DIOPE/CCI - 00000021508/2025, emitido pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, datado de 29/12/2025, a atual detentora/credora do crédito imobiliário objeto do R.21-76.595, pelo qual foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 719250124, série 654, objeto da Av.22-76.595, é **GALLERIA HOME EQUITY FIDC**, inscrita no CNPJ sob nº 37.294.759/0001-34, administrada por VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 48.967.968/0001-18, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, bairro Pinheiros, em São Paulo/SP, com data da posição em 26/12/2025.

PROTOCOLO Nº 383.594, de 12/12/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 124,07.

FRJ: R\$ 28,20 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HRE75417-BYDJ.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.27-76.595, de 08 de janeiro de 2026.

Acha-se averbado nas matrículas nºs 86.520 a 86.566, sob Av.11, em 08/01/2026, a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, em virtude de requerimento datado de 12/12/2025, em nome da fiduciária **GALLERIA HOME EQUITY FIDC**, inscrita no CNPJ sob nº 37.294.759/0001-34, administrada por VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 48.967.968/0001-18, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, bairro Pinheiros, em São Paulo/SP.

PROTOCOLO Nº 383.594, de 12/12/2025.

Selo de Fiscalização: HRE75418-Y0UA.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0076595-10

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 76.595 CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 76.595. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 09 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLU9G-YNTZY-8346X-HC68F>