



Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

LIVRO N.º 2 - DH.-
REGISTRO GERAL

CRATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESP. SANTO

MATRÍCULA

21.718

FICHA

21718

COLATINA 23 DE DEZEMBRO DE 1994.-

IMÓVEL: TERRENO, SITUADO À RUA GUARAPARÍ, BAIRRO SÃO BRAZ, NESTA CIDADE DE COLATINA-ES, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL DE 6.684,00MS2, CONTENDO SOBRE O MESMO AS SEGUINTE BENFEITORIAS: A)- PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO DE DOIS - PAVIMENTOS, MEDINDO UM TOTAL DE 176,70MS2, CONSTRUÇÃO DE FUNDAÇÕES DIRETAS E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADA, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADAS E PINTADAS, COBERTO POR LAJE E TELHA DO TIPO FIBRO DE CIMENTO, ASSIM DIVIDIDO: TÉRREO: COM UM WC COM PISO CERÂMICO, PAREDES EM AZULEJOS, UMA SEÇÃO DE VENDAS COM PISO CIMENTADO E UMA PORTA DE AÇO. PAVIMENTO SUPERIOR: COM UMA RECEPÇÃO, UMA SALA DE CONTABILIDADE, UMA SALA DE PRESIDENCIA C/ PISOS DE LADRILHOS CERÂMICOS, UM BANHEIRO E DOIS WC COM PISO DE LADRILHOS E PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS. - B)- ANEXO AO PRÉDIO DE ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO COM 95,22MS2 MEDINDO 6,90 X 13,80MS, CONSTRUÇÃO SOBRE FUNDAÇÕES DE CONCRETO ARMADO, PAREDES REBOCADAS E PINTADAS, COBERTURA DE FIBRO DE CIMENTO. C)- UM PRÉDIO DE GARAGEM E DEPÓSITO DE PRODUTOS QUÍMICOS, COM 46,55MS2 EDIFICADO SOBRE FUNDAÇÕES DE CONCRETO ARMADO, REBOCADAS E PINTADAS, COM PISO CIMENTADO, DIVIDI-SE EM DUAS VAGAS DE GARAGEM COM FRENTE ABERTA E UMA SALA PARA DEPÓSITOS DE PRODUTOS QUÍMICOS. D)- PRÉDIO DE VESTIÁRIO E COZINHA, COM 29,43MS2, SENDO VESTIÁRIO COM PISO DE LADRILHOS-HIDRÁULICOS E UM BANHEIRO COM DOIS BOXES, PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS, UMA COZINHA COM PISO CIMENTADO VERMELHO, PAREDES PINTADAS, SEPARADA EM DOIS COMODOS, COBERTO COM UMA LAJE. E)- PRÉDIO DE ESCRITÓRIO TÉCNICO E SEÇÃO DE VENDAS, COM 48,38MS2 EDIFICADO SOBRE FUNDAÇÕES, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADAS E PINTADAS, TETO DE LAJE E COBERTURA DE TELHAS DE BARRO, COMPREENDENDO SEÇÃO DE VENDAS, DE PISO CERÂMICO E PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS BRANCOS, FORRO DE FRISOS, SOBRE O QUAL SE SITUA A SALA DE ARQUIVO MORTO E TAMBÉM UMA SALA DO TÉCNICO DE CONTABILIDADE E OUTRA DO VETERINÁRIO, PISOS DE LAJOTÃO, PAREDES REVESTIDAS DE LAMBRIS E UMA CIRCULAÇÃO, POSSUI AINDA UM WC COM PISO DE LADRILHOS E PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS. F)- UM PRÉDIO DE SUBESTAÇÃO ELÉTRICA, COM 12,42MS2 CONSTRUÇÃO SOBRE FUNDAÇÕES ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE LAJE DE PISO DE CIMENTO, COM PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADAS E PINTADAS. G)- PRÉDIO DA USINA DE LEITE, COM ÁREA APROXIMADA DE 800,00MS2 DE DOIS PAVIMENTOS CONSTRUÍDO SOBRE FUNDAÇÕES, ESTRUTURA E LAJE DE CONCRETO ARMADO, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADAS E PINTADAS, COBERTO COM TELHADO FIBRO DE CIMENTO, SENDO PAVIMENTO TÉRREO - RECEPÇÃO DE LEITE, DUAS SALAS DE PASTEURIZAÇÃO, SALA DE EMPACOTAMENTO DE QUEIJOS, CIRCULAÇÃO E SALA DE ESPEDIÇÃO DE VENDAS, SALAS DE FABRICAÇÕES, PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS, SEÇÃO DE EMPACOTAMENTO, CAMARA FRIA PARA QUEIJOS, CAMARA DE ESTOCAGEM DE PRODUTOS, TUDO COM PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS; PAVIMENTO SUPERIOR - COBERTO COM TELHAS FIBRO DE CIMENTO, PAREDES REBOCADAS E PINTADAS E DUAS ESCADAS DE CONCRETO ARMADO, SALA DOS DOIS DEPOSITOS DE LEITE E AINDA OUTRA SALA PARA DEPÓSITO. H)- UM PRÉDIO DE ALMOXARIFADO, COM APROXIMADAMENTE 1.036,30MS2 EM TRES PAVIMENTOS E MAIS UMA VARANDA DESCOBERTA, NA EXTENSÃO DA LAJE DO PISO DO PAVIMENTO SUPERIOR, CONSTRUÍDO SOBRE FUNDAÇÕES DIRETA E DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADAS E PINTADAS, COBERTO COM LAJE E TELHADO DE FIBRO DE CIMENTO, SENDO PAVIMENTO INFERIOR, COM 337,40MS2, SOB PILOTIS, UTILIZADO COMO OFICINA MECÂNICA SENDO PARTE FECHADA E PARTE ABERTA; PAVIMENTO TÉRREO, COM 337,40MS2, CONTENDO UM ALMOXARIFADO, DIVIDIDO EM TRES SALAS COM PISOS CIMENTADOS E JIRAU DE CONCRETO ARMADO; PAVIMENTO SUPERIOR, COM 361,50MS2, CONTENDO UM HALL EM MARMORE, AUDITÓRIO COM PISO CERÂMICO, SALA DE REUNIÃO COM PISO DE CARPETE, UM BANHEIRO DE DOIS WC COM PISOS CERÂMICOS E PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS, ALÉM DE UMA VARANDA. I)- PRÉDIO DA INSPEÇÃO FEDERAL, COM 85,00MS2 EM DOIS PAVIMENTOS, SOBRE FUNDAÇÕES, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADA E PINTADAS, COBERTO DE TELHAS FRANCESAS SOBRE ENGRADAMENTO DE MADEIRA,

Página 1

16/12/2025 17:27:17

Pedido de Certidão N°: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.EYD2508.04327

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar




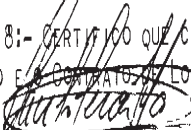


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

SENDO PAVIMENTO INFERIOR, COM PISO DE CIMENTO E PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS, SEPARANDO QUATRO BOXES E DUAS SALETAS, FORRADO POR LEJE DE CONCRETO ARMADO; PAVIMENTO TERREO COM UMA VARANDA, SALA DE CONTROLE COM PISOS CIMENTADOS, SALA DE LABORATÓRIO COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS, SALA DE INSPEÇÃO FEDERAL. J)- CASA DE MÁQUINAS, CONSTRUÇÃO DE 112,80m² EDIFICADA SOBRE FUNDAÇÕES DIRETAS, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADAS E PINTADAS. K)- POSTO DE ABASTECIMENTO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO, TAMBÉM DENOMINADO DE POSTO DE LATICÍNIOS COM 169,42m² CONSTRUÍDO SOBRE FUNDAÇÕES, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS, REBOCADAS E PINTADAS, COBERTA COM LAJE DE CONCRETO ARMADO E TELHAS DE FIBRO DE CIMENTO, DEVIDIDO EM VARANDA, SEÇÃO DE VENDAS E DEPÓSITO DE PNEUS, UM BANHEIRO COM PISO CERÂMICO E PAREDES AZULEJADAS, COM PORTAS DE AÇO DE ENROLAR, UM COMODO PARA PNEUS, UMA SALA DO MOTOR DE EMERGÊNCIA DA USINA E UMA SALA DE COMPRESSORES DO LAVADOR E UM LAVADOR DE VEÍCULOS. L)- UMA CASA DE CALDEIRAS, COM 75,60m² DE CONSTRUÇÃO RÚSTICA, ABERTA LATERALMENTE, POSSUI PILARES DE CONCRETO ARMADO SUSTENTENDO COBERTURA DE TELHAS FIBRO DE CIMENTO EM ARMAÇÃO DE MADEIRA E COM PISO CIMENTADO, CONFRONTANDO-SE TODO IMÓVEL PELOS SEUS DIVERSOS LADOS COM: AO NORTE RUA FIORAVANTE ROSSI; AO SUL RIO DOCE; A LESTE TERRENOS DA COOPERATIVA E AO OESTE ÁREA Nº 02.- PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA LATICÍNIOS COLATINA LTDA, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE COLATINA, PORTADORA DO CGC/MF. Nº 27.492.313/0001-60.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 164 DE ORDEM DO LIVRO 2-B.- OBSERVAÇÃO : - CONTRATO DE COMODATO EM FAVOR DO SR. WALDYR FOLETO - CONFORME REGISTRO Nº 2/164 DE ORDEM DO LIVRO 2-B. HIPOTECA EM 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS EM FAVOR DO BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - CONFORME REGISTRO Nº 19/164 DE ORDEM DO LIVRO 2-B. CONTRATO DE LOCAÇÃO EM FAVOR DA FIRMA LATICÍNIO LIRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CONFORME REGISTRO Nº 20/164 DE ORDEM DO LIVRO 2-B.- DOU FÉ.- COLATINA-ES, 23 DE DEZEMBRO DE 1994.- EU , OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

AV. 1/21.718:- CERTIFICO QUE CONFORME CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA, DATADA DE 21 DE DEZEMBRO DE 1994, ARQUIVADA EM CARTÓRIO, DA MESMA VERIFIQUEI QUE O TERRENO CONSTANTE DA MATRÍCULA 21.718 DO LIVRO 2-DH, PASSOU A DENOMINAR-SE ÁREA DE Nº 01 E QUE A MESMA ENCONTRA-SE SITUADA ATUALMENTE À RUA FIORAVANTE ROSSI, BAIRRO SÃO BRAZ, NESTA CIDADE DE COLATINA-ES.- DOU FÉ.- COL. 23.12.1994.- EU , OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

AV. 2/21.718:- CERTIFICO QUE CONFORME DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO, DOS MESMOS VERIFIQUEI QUE O CONTRATO DE COMODATO E O CONTRATO DE LOCAÇÃO, ACIMA CITADOS, FORAM CANCELADOS.- DOU FÉ.- COLATINA-ES, 30 DE DEZEMBRO DE 1996.- EU , OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

R. 3/21.718:- TRANSMITENTE:- COOPERATIVA LATICÍNIOS COLATINA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CGC/MF., Nº 27.492.313/0001-60, SEDIADA NESTA CIDADE DE COLATINA-ES.- ADQUIRENTE:- BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA MÚLTIPLA, COM SEDE À AVENIDA PRINCESA ISABEL, Nº 574, 9º ANDAR, CAPITAL - DESTE ESTADO, CGC/MF. Nº 28.127.603/0001-78.- TÍTULO E FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM 23 DE DEZEMBRO DE 1996, LIVRO 2-AZ, FLS. 027-028.- VALOR :- R\$ 437.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE MIL REAIS).- IMÓVEL:- CONSTANTE DA MATRÍCULA 21.718 LIVRO 02 E AVERBADO SOB Nº 01.- OBSERVAÇÃO:- QUE O IMÓVEL SERÁ DESOCUPADO NO PRAZO DE 12 (DOZE) MESES A CONTAR DA DATA DA LAVRATURA DESTA ESCRITURA, E NESTE PERÍODO SERÃO DEVIDOS ALUGUÉIS PELA EMPRESA LATICÍNIOS COLATINA LTDA, REPRESENTADA





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

LIVRO N.º 2 - DH.-
REGISTRO GERAL


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESP. SANTO


MATRÍCULA
21.718


FICHA
21718

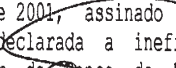
FICHA Nº 02.

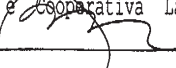
COLATINA CONTINUAÇÃO...

IMÓVEL DIGO, REPRESENTADA PELO SEU SÓCIO CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS, CPF. Nº 475.295.987-91; E ODILON JACY MILAGRES FONTES, CPF. Nº 321.743.207-20, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, RESIDENTES NESTA CIDA DE; CUJO CONTRATO SERÁ CELEBRADO A PARTE, QUE COMPARECE NESTE ATO COMO ANUENTE.- Dou fé.- Colatina-ES, 30 DE DEZEMBRO DE 1996.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 4/21.718:- De conformida de com Mandado de Penhora e Avaliação, passado nos autos da reclamação trabalhista nº CS 064/98, execução movida por Seides José de Freitas contra Banestes S/A, Banco do Estado do Espírito Santo, do mesmo verifiquei que o imóvel registrado sob o nº 03 da presente matrícula, fica PENHORADO no valor de R\$ R\$ 316.105,00.- Dou fé.- Colatina-ES, 14 de Julho de 1.998 Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 5/21.718:- De conformida de com Mandado de Penhora e Avaliação, passado nos autos da reclamação trabalhista nº 742/94, execução movida tendo como credor Raulo Rodrigues Barbosa, do mesmo verifiquei que o imóvel constante da presente matrícula, fica PENHORADO no valor de R\$ 334.200,00.- Dou fé.- Colatina-ES, 14 de Julho de 1.998 Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

AV. 6/21.718:- Certifico que conforme Ofício nº 864/01, datado de 30 de Maio de 2001, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Valdir Donizetti Caixeta, do mesmo verifiquei que fica declarada a ineficácia da alienação constante do registro 03 da presente matrícula, realizada em favor do Banco do Estado do Espírito Santo - Banestes S/A.- Dou fé.- Colatina-ES, 12 de junho de 2001.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 7/21.718:- De conformida de com Ofício nº 864/01, datado de 30 de Maio de 2001, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Valdir Donizetti Caixeta, do mesmo verifiquei que o imóvel constante da presente matrícula fica PENHORADO, conforme autos da Reclamação Trabalhista 462/1993, em que são partes Sindilaticínios - Sind. Trab. Ind. Laticínios do Espírito Santo, exequente, e Cooperativa Laticínios Colatina Ltda, executada.- Dou fé.- Colatina-ES, 12 de Junho de 2001.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

AV. 8/21.718:- Certifico que conforme Ofício 2a VT-V nº 1469/2001, datado de 25/05/2001, expedido pelo Juiz do Trabalho Substituto - 2a Vara do Trabalho de Vitória-ES, do mesmo verifiquei que a penhora registrada sob nº 04 da presente matrícula, fica CANCELADA.- Dou fe.- Colatina-ES, 05 de julho de 2001

Página 3

16/12/2025 17:27:17

Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado

023960.EYD2508.04327

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

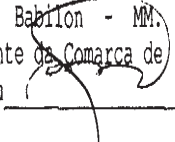


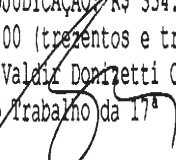


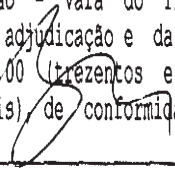
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

Dou fe.- Colatina-ES, 05 de Julho de 2001.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 9/21.718: PROTOCOLO: nº 97.913. DATA: 19/10/2006. TITULO: PENHORA: De conformidade com o Mandado de Penhora, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 014.06.001026-2 (242/99), promovida pelo Estado do Espírito Santo em face de Cooperativa Laticínios Colatina Ltda, CGC nº 27.492.313/0001-60; Eraldo Pimenta Rodrigues. CPF nº 380.015.197-91; Afranio Afonso Ferrari Baião; Zelber Luiz Gobbi, do mesmo verifiquei que o imóvel constante da matrícula 21.718 Livro 02, fica PENHORADO, para garantia do débito, no valor de R\$ 52.699,27 (cinquenta e dois mil, seiscentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos). Valor Atribuído R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Dr. Júlio César Babilon - MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Colatina ES. Depositário Público Josemir Luxinger.- Dou fe.- Colatina-ES, 18/10/2006.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 10/21.718: PROTOCOLO: nº 102.014. DATA: 16/07/2008. TITULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO: De conformidade com a Carta de Adjudicação nº 005/2008 - Processo RT nº 0462.1993.141.17-00-6, extraída dos Autos da Ação Trabalhista nº 0462.1993.141.17-00-6, movida por Sindilaticínios Sind. Trab. Lta. ES em face de Cooperativa Laticínios Colatina Ltda, feito iniciado em 06 de outubro de 1993, sentença proferida em 19 de outubro de 1993, do mesmo verifiquei que o imóvel constante da matrícula 21.718 Livro 02, foi ADJUDICADO em favor do SINDILATICÍNIOS - SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE LATICÍNIOS E PRODUTOS DERIVADOS DO FRIO, DA PESCA, ALIMENTAR DE CONGELADOS, SUPERCONGELADOS, SORVETES, CONCENTRADOS E LIOFILIZADOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 36.402.402/0001-60, com sede e foro no Município de Cachoeiro de Itapemirim-ES, à Rua Bernardo Horta, n 195, Bairro Guandú. VALOR DA ADJUDICAÇÃO: R\$ 334.200,00 (trezentos e trinta e quatro mil, duzentos reais) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 334.200,00 (trezentos e trinta e quatro mil, duzentos reais), conforme Guia de Transmissão DAM nº 603/08. Dr. Valdir Donizetti Caixeta - Juiz do Trabalho - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Colatina-ES.- Dou fe Colatina-ES, 16/07/2008.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 11/21.718: PROTOCOLO: nº 102.317. DATA: 25/08/2008. TITULO: AUTO DE REAVALIAÇÃO: Certifico que conforme Auto de Reavaliação, expedido pelo Dr. Valdir Donizetti Caixeta - Juiz do Trabalho - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Colatina-ES - Processo nº 0462.1993.141.17.00-6 RT, verifiquei que o valor da adjudicação e da avaliação do imóvel registrado sob nº 10 da presente matrícula, passaram de R\$ 334.200,00 (trezentos e trinta e quatro mil, duzentos reais), para R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), de conformidade com a Guia Complementar nº 603/2008.- Dou fe.- Colatina-ES, 25/08/2008.- Eu , Oficial que a fiz digitar conferi e assino.

AV. 12/21.718: PROTOCOLO: nº 102.318. DATA: 25/08/2008. TITULO: CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL: Certifico que conforme Ofício nº 0855/2008, datado de 10 de Agosto de 2008, expedido pelo Dr. Valdir Donizetti Caixeta - Juiz do Trabalho - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKPK>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA
21718

FICHA
21718

Livro: 2DH 3/F COLATINA 23 de Dezembro de 1994

IMÓVEL Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Colatina-ES, verifiquei que todas as restrições judiciais, inseridas à margem da matrícula nº 21.718 Livro 2-DH, ficam CANCELADAS.- Dou fe.- Colatina-ES, 25/08/2008 Eu _____, Oficial que a fiz digitar conferi e assino.

R. 13/21.718: PROTOCOLO: nº 102.436. DATA: 11/09/2008. TITULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: SINDILATICINIOS - SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE LATICINIOS E PRODUTOS DERIVADOS DO FRIO, DA PESCA, ALIMENTAR DE CONGELADOS, SUPERCONGELADOS, SORVETES, CONCENTRADOS E LIOFILIZADOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 36.402.402/0001-60, com sede e foro no Município de Cachoeiro de Itapemirim-ES, à Rua Bernardo Horta, nº 195, Bairro Guandú, Certidões Negativas Municipal e Estadual, assumindo as responsabilidades. Foi-me Apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão 5663.913D.25C3.2FB3, emitida em 06/08/2008 e válida até 02/02/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº. 074772008-07001040, emitida em 06/08/2008 e válida até 02/02/2009, devidamente representado neste ato por seu Presidente o Sr ADAUTO JORDÃO, residente na Rua Professor Aristeu Portugal nº 43, Bairro Independência, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portadora do CPF nº 698.044.007-15 e da CI nº 526.641, de passagem por esta Cidade de Colatina-ES, tudo de conformidade com ATA DE POSSE E TERMO DE COMPROMISSO, realizada no dia 01/12/2005, e ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA realizada em 18/06/2008, devidamente registrada no Serviço Notarial e Registral Serventia Extrajudicial 1º Ofício da 1ª Zona da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim-ES, Averbado sob nº 5/843 do Livro A em 07/07/2008, e ainda, o estatuto social, com cópias dos mesmos, devidamente arquivadas nesta Serventia.- ADQUIRENTES: 01) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI nº 1.243.399-ES e CPF nº 035.795.707-57, residente na Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra, 136, Bairro Esplanada, nesta cidade de Colatina-ES, filho de Carlos Fernando Martins Brotas e Rosen Silvio Marques Martins Brotas; 02) FABRICIO FRIZZERA FONTES, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portadora da CTPS de nº 25.448- MT- ES e do CPF de nº 117.795.937-24, residente na Avenida Jose Zouain, 197, Apto 801, Bairro Centro, Colatina-ES filho de Odilon Jacy Milagres Fontes e Ana Paula Frizzera Fontes.- TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 26 de Agosto de 2008, livro 2-CE, folhas 099/100.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).- VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), recolhido ITBI conforme Guia de Transmissão DAM nº 792/2008 - valor total de R\$ 10.090,65 IMÓVEL: Registrado sob nº 10 da presente matrícula, inscrição Municipal nº 01.04.302.1447.001.- Dou fe Colatina-ES, 11 de Setembro de 2008.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 14/21.718: PROTOCOLO: nº 103.878, DATA: 23/04/2009. TITULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: OUTORGANTES DEVEDORES: 01) FABRICIO FRIZZERA FONTES, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portadora da CI nº 2.259.811-ES e do CPF de nº 117.795.937-24, residente na Avenida Professor Jose Zouain, 197, Apto 201, Bairro Centro, Colatina-ES, filho de Odilon Jacy Milagres Fontes e Ana Paula Frizzera Fontes; 2) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI nº 1.243.399-ES e CPF nº 035.795.707-57, residente na Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra, 136, Bairro Esplanada, nesta cidade de Colatina-ES, filho de Carlos Fernando Martins Brotas e Rosen Silvio Marques Martins Brotas.- OUTORGADO

Página 5

16/12/2025 17:27:17

Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado

023960.EYD2508.04327

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

CREDOR: MOACYR DALLA JUNIOR, brasileiro, serventuário da justiça, CI nº 171.859-ES e CPF nº 302.716.017-15 casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com VERA LUCIA BRUNOW DALLA, funcionária pública estadual, aposentada, CI nº 230.275-ES e CPF nº 302.780.747-15, residentes na Rua Caboclo Bernardo, nº 72, Bairro Santa Cecilia, Colatina-ES.- TITULO E FORMA: Escritura Publica de Confissão de Divida com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório Orlando Morandi Registro Civil e Notas da cidade de Colatina-ES, em 09 de Abril de 2009, livro 08, folhas 159 a 163 VALOR: Que os Devedores, sem nenhum dolo, coação ou induzimento, através deste instrumento e na melhor forma de direito, confessam-se devedores ao Credor da quantia de R\$ 529.500,00 (quinhentos e vinte e nove mil e quinhentos reais), com prazo de validade para vencimento da divida em trinta e um de dezembro de dois mil e nove (2009).- GARANTIA: E para garantir a divida aqui confessada e demais encargos ora assumidos, é dado ao Credor, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel registrado sob nº 13 da presente matricula. Em caso de venda do imóvel a terceiros pelo Devedor, terá o Credor direito de preferencia do mesmo.- Dou fe.- Colatina-ES, 23 de Abril de 2009
Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 15/21.718: PROTOCOLO: nº 107.754. DATA: 01/10/2010. TITULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que conforme Termo de Quitação, devidamente arquivado em Cartório, do mesmo verifiquei que o Credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 14/21.718 Livro 02.- Dou fe.- Colatina-ES, 01 de Outubro de 2010.- _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 16/21.718: PROTOCOLO: nº 107.802. DATA: 13/10/2010. TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE: Laticínios Colatina Ltda, CNPJ nº 00.471.321/0001-74.- AVALISTAS: Odilon Jacy Milagres Fontes, CPF nº 621.743.207-20; Ana Paula Frizzera Fontes, CPF nº 031.756.407-29 (conjuge); Silvio Marques Martins Brotas, CPF nº 073.194.897-16; Carlos Fernando Martins Brotas Segundo, CPF nº 035.795.707-57; Carlos Fernando Martins Brotas, CPF nº 475.295.987-91; Rosen Silvia Marques Martins Brotas, CPF nº 020.116.607-00 (conjuge) INTERVENIENTES GARANTIDORES FIDUCIANTES: Carlos Fernando Martins Brotas Segundo, CPF nº 035.795.707-57 e Fabricio Frizzera Fontes, CPF nº 117.795.937-24.- CREDORA: Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, nº 574, Ed. Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob o nº 28.127.603/0001-78.- DADOS DA OPERAÇÃO: VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).- CONTA CORRENTE/Nº BENEFICIO: 2.385.326 LINHA DE CRÉDITO(PRODUTO SUBPRODUTO): 0078 0017 - Conta Garantida com Alienação Fiduciária de Imóveis PJ PRAÇA DE PAGAMENTO: Colatina-ES.- TIPO DE ENCARGO: Pós Fixado.- INDEXADOR: CDI.- PERCENTUAL DO INDEXADOR: 100%.- DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 08/10/2010.- PRAZO (DIAS): 180.- TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 1,20%.- TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 15,39%.- TAXA DE PERMANENCIA EFETIVA: 8,79% a.m / 174,83% a.a.- DATA DO VENCIMENTO FINAL: 06/04/2011.- ALIQUOTA DO IOF: 0,0041%.- TAXA DE ABERTURA DE CRÉDITO (TAC): R\$ 1.500,00.- GARANTIAS: O(A) Emitente, Avalista(s) e/ou Interveniente(s) Garantidor(es) Fiduciante(s), acima mencionados, devidamente qualificados na Cédula de Crédito Bancário no preâmbulo, e Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, nº 574, Ed Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob o nº 28.127.603/0001-78. O(A) Emitente e/ou Interveniente(s) Garantidor(es) Fiduciante(s), constituem em favor do Credor, para garantia da presente operação e de seus acessórios, bem como do cumprimento de todas as obrigações assumidas, nos





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKPK>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA
21718

FICHA
21718

Livro: 2DH 4/F COLATINA 23 de Dezembro de 1994

IMÓVEL termos do art. 22, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pelo artigo 26 e seguintes da Lei 10.931, de 2 de agosto de 2004, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA incidente sobre o(s) bem(ns) caracterizados: TERRENO, situado à Rua Guarapari, Bairro São Braz, nesta cidade de Colatina-ES, medindo uma área total de 6.684,00ms2, contendo sobre o mesmo as seguintes benfeitorias: A) PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO DE DOIS PAVIMENTOS, medindo um total de 176,70ms2, construção de fundações diretas e estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto por laje e telha do tipo fibro de cimento, assim dividido: TÉRREO: com um WC com piso cerâmico, paredes em azulejos, uma seção de vendas com piso cimentado e uma porta de aço. PAVIMENTO SUPERIOR: com uma recepção, uma sala de contabilidade, uma sala de presidência com pisos de ladrilhos cerâmicos, um banheiro e dois WC com Piso de ladrilhos e paredes revestidas de azulejos. B) ANEXO AO PRÉDIO DE ADMINISTRAÇÃO, construção com 95,22ms2 medindo 6,90 x 13,80ms, construção sobre fundações de concreto armado, paredes rebocadas e pintadas, cobertura de fibro de cimento. C) UM PRÉDIO DE GARAGEM E DEPÓSITO DE PRODUTOS QUÍMICOS, com 46,55ms2 edificado sobre fundações de concreto armado, rebocadas e pintadas, com piso cimentado, dividi-se em duas vagas de garagem com frente aberta e uma sala para depósitos de produtos químicos. D) PRÉDIO DE VESTIÁRIO E COZINHA, com 29,43ms2, sendo vestiário com piso de ladrilhos-hidráulicos e um banheiro com dois boxes, paredes revestidas de azulejos, uma cozinha com piso cimentado vermelho, paredes pintadas, separada em dois comodos, coberto com uma laje. E) PRÉDIO DE ESCRITÓRIO TÉCNICO E SEÇÃO DE VENDAS, com 48,38ms2 edificado sobre fundações, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, teto de laje e cobertura de telhas de barro, compreendendo seção de vendas, de piso cerâmico e paredes revestidas de azulejos brancos, forro de frisos, sobre o qual se situa a sala de arquivo morto e também uma sala do técnico de contabilidade e outra do veterinário, pisos de lajotão, paredes revestidas de lambris e uma circulação, possui ainda um WC com piso de ladrilhos e paredes revestidas de azulejos. F) UM PRÉDIO DE SUBSTACÃO ELÉTRICA, com 12,42ms2 construção sobre fundações estrutura de concreto armado, inclusive laje de piso de cimento, com paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas. G) PRÉDIO DA USINA DE LEITE com área aproximada de 800,00ms2 de dois pavimentos construído sobre fundações, estrutura e laje de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto com telhado fibro de cimento, sendo pavimento térreo - recepção de leite, duas salas de pasteurização, sala de empacotamento de queijos, circulação e sala de expedição de vendas, salas de fabricações, paredes revestidas de azulejos, seção de empacotamento, camara fria para queijos, camara de estocagem de produtos, tido com paredes revestidas de azulejos; pavimento superior - coberto com telhas fibro de cimento, paredes rebocadas e pintadas e duas escadas de concreto armado, sala dos dois depositos de leite e ainda outra sala para depósito. H) UM PRÉDIO DE ALMOXARIFADO, com aproximadamente 1.036,30ms2 em três pavimento e mais uma varanda descoberta, na extensão de laje do piso do pavimento superior, construído sobre fundações direta e de estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto com laje e telhado de fibro de cimento, sendo pavimento inferior com 337,40ms2, sob pilotis, utilizado como oficina mecânica sendo parte fechada e parte aberta; pavimento térreo, com 337,40ms2, contendo um almoxarifado, dividido em três salas com cimentados e jirau de concreto armado, pavimento superior, com 361,50ms2, contendo um hall em mármore, auditório com piso cerâmico, sala de reuniões com piso de carpete, um banheiro e dois WC com pisos cerâmicos e paredes revestidas de azulejos, além de uma varanda. I) PRÉDIO DA INSPEÇÃO FEDERAL, com 85,00ms2 em dois pavimentos, sobre fundações, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto de telhas francesas sobre engradamento de madeira, sendo pavimento inferior,



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página 7
16/12/2025 17:27:17
Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.EYD2508.04327		
Emol: 70,59	Taxas: 21,14	Total: 91,73
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos
Bárbara Ferreira Ciriáco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKPK>

com piso de cimento e paredes revestidas de azulejos, separando quatro boxes e duas saletas, forrado por laje de concreto armado pavimento térreo com uma varanda, sala de controle com pisos cimentados, sala de laboratório com as mesmas características, sala de inspeção federal. J) CASA DE MÁQUINAS, construção de 112,80ms2 edificada sobre fundações diretas, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas. K) POSTO DE ABASTECIMENTO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO, também denominado de posto de laticínios com 169,42ms2, construído sobre fundações, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberta com laje de concreto armado e telhas de fibro de cimento, dividido em varanda, seção de venda e depósito de pneus, um banheiro com piso cerâmico e paredes azulejadas, com portas de aço de enrolar, um comodo para pneus, uma sala do motor de emergência da usina e uma sala de compressores do lavador de veículos. L) UMA CASA DE CALDEIRAS, com 75,60ms2 de construção rústica, aberta lateralmente, possui pilares de concreto armado sustentando cobertura de telhas fibro de cimento em armação de madeira e com piso cimentado, confrontando-se todo imóvel pelos seus diversos lados com: ao norte Rua Fioravante Rossi, ao sul Rio Doce, a leste terrenos da Cooperativa e ao oeste área nº 02. Devidamente registrado(s) no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis de Colatina-ES, sob a matrícula nº 21.718 Livro 2-DH, de propriedade do Sr Carlos Fernando Martins Brotas Segundo e Fabricio Frizzera Fontes, avaliado em R\$ 2.486.000,00 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil reais).- TÍTULO E FORMA: Cédula de Crédito Bancário - Rotativo (Lei nº 10.931, de 02.08.2004 - Agência Colatina / CID 117 - Cédula nº 050/10, emitida em 07 de outubro de 2010.- Dou fe.- Colatina-ES, 13/10/2010.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 17/21.718: PROTOCOLO: nº 109.211. DATA: 05/04/2011. TÍTULO: PRIMEIRO TERMO ADITIVO: 1) EMITENTE: LATICÍNIOS COLATINA LTDA, CNPJ nº 00.471.321/0001-74. 2) AVALISTAS: 2.1) ODILON JACY MILAGRES FONTES, CPF nº 621.743.207-20, CÔNJUGE: ANA PAULA FRIZZERA FONTES, CPF nº 031.756.407-29; 2.2) SILVIO MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 073.194.897-16; 2.3) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 2.4) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS, CPF nº 475.295.987-91, CÔNJUGE: ROSEN SILVIA MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 031.756.407-29. 3) INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): 3.1) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 3.2) FABRÍCIO FRIZZERA FONTES, CPF nº 117.795.937-24. 4) DADOS DA OPERAÇÃO: 4.1) VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.600.000,00; 4.2) VALOR DO CRÉDITO ABERTO POR EXTENSO: um milhão e seiscentos mil reais). 4.3) CONTA CORRENTE/Nº BENEFICÍO: 2.385.326. 4.4) LINHA DE CRÉDITO (PRODUTO SUBPRODUTO): Conta Garantida com Alienação Fiduciária de Imóveis PJ. 4.5) PRAÇA DE PAGAMENTO: Colatina-ES; 4.6) TIPO DE ENCARGO: Pós-Fixado 4.7) INDEXADOR: CDI; 4.8) PERCENTUAL DO INDEXADOR: 100%; 4.9) DATA DA RENOVAÇÃO DO CRÉDITO: 06/04/2011; 4.10) PRAZO(DIAS): 180; 4.11) TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 1,20%; 4.12) TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 15,39%; 4.13) TAXA DE PERMANÊNCIA EFETIVA: 8,79%a.m. - 174,84%a.a; 4.14) DATA DE VENCIMENTO FINAL: 03/10/2011; 4.15) ALIQUOTA DO IOF: 0,0041%; 4.16) TARIFA DE ADITAMENTO DE CONTRATO (TAC) (R\$) 1.500,00.- TÍTULO E FORMA: 1º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10 (Lei nº 10.931, de 02.08.2004).- ADITIVO: nº 006/11.- AGÊNCIA: Colatina/CID 117 Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, na qualidade de Credor e Laticínios Colatina Ltda, na qualidade de Emitente, resolvem de comum acordo, aditar à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10, emitida 07/10/2010, sob nº 16/21.718 Livro 2-DH, em 13/10/2010, com a anuência do(s) avalista(s) conjuge(s) e/ou interveniente(s) garantidor(es) fiduciante(s), que também assinam o presente de acordo com as cláusulas e condições seguintes: O(A) Emitente e o Credor, resolvem de comum acordo, aditar a referida Cédula de Crédito Bancário: "DADOS DA





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

21718

FICHA

21718

Livro: 2DH 5/F COLATINA 23 de Dezembro de 1994

IMÓVEL OPERAÇÃO", passa a ser composto pelas atuais informações contidas no presente aditivo, ressalvando se que aquela(s) que está(ão) sofrendo alteração(ões), passará(ão) a surtir efeito a partir da data da emissão deste Termo. Permanecem em pleno vigor os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida Cédula de Crédito Bancário, passando este instrumento a fazer parte integrante e complementar dos mesmos Dou fe.- Colatina-ES, 05/04/2011.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 18/21.718: PROTOCOLO: nº 110.544. DATA: 06/10/2011. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.BKK1101.08483 TITULO: SEGUNDO TERMO ADITIVO: 1) EMITENTE: LATICINIOS COLATINA LTDA, CNPJ nº 00.471.321/0001-74. 2) AVALISTAS: 2.1) ODILON JACY MILAGRES FONTES, CPF nº 621.743.207-20, CÔNJUGE: ANA PAULA FRIZZERA FONTES, CPF nº 031.756.407-29; 2.2) SILVIO MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 073.194.897-16; 2.3) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 2.4) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS, CPF nº 475.295.987-91, CÔNJUGE: ROSEN SILVIA MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 031.756.407-29. 3) INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): 3.1) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 3.2) FABRICIO FRIZZERA FONTES, CPF nº 117.795.937-24. 4) DADOS DA OPERAÇÃO: 4.1) VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.600.000,00; 4.2) VALOR DO CRÉDITO ABERTO POR EXTENSO: um milhão e seiscentos mil reais). 4.3) CONTA CORRENTE/Nº BENEFICIO: 2.385.326. 4.4) LINHA DE CRÉDITO (PRODUTO SUBPRODUTO): Conta Garantida com Alienação Fiduciária de Imóveis PJ. 4.5) PRAÇA DE PAGAMENTO: Colatina-ES; 4.6) TIPO DE ENCARGO: Pós-Fixado 4.7) INDEXADOR: CDI; 4.8) PERCENTUAL DO INDEXADOR: 100%; 4.9) DATA DA RENOVAÇÃO DO CRÉDITO: 03/10/2011; 4.10) PRAZO(DIAS): 180; 4.11) TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 1,00%; 4.12) TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 12,68%; 4.13) TAXA DE PERMANÊNCIA EFETIVA: 8,79%a.m. - 174,84%a.a; 4.14) DATA DE VENCIMENTO FINAL: 02/04/2012; 4.15) ALIQUOTA DO IOF: 0,0041%; 4.16) TARIFA DE ADITAMENTO DE CONTRATO (TAC)(R\$) 1.500,00.- TITULO E FORMA: 2º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10 (Lei nº 10.931, de 02.08.2004).- EMISSÃO: 30/09/2011.- ADITIVO: nº 022/11.- AGÊNCIA: Colatina/CID 117 - Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, na qualidade de Credor e Laticinios Colatina Ltda, na qualidade de Emitente, resolvem de comum acordo, aditar à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10, emitida 07/10/2010, sob nº 16/21.718 Livro 2-DH, em 13/10/2010, 1º Termo Aditivo, emitido em 28/03/2011, averbado sob o nº 17/21.718, Livro 2-DH, em 05/04/2011, com a anuência do (s) avalista(s) conjuge(s) e/ou interveniente(s) garantidor(es) fiduciante(s), que também assinam o presente de acordo com as cláusulas e condições seguintes: 0(A) Emitente e o Credor, resolvem de comum acordo, aditar a referida Cédula de Credito Bancário: "DADOS DA OPERAÇÃO", passa a ser composto pelas atuais informações contidas no presente aditivo, ressalvando se que aquela(s) que está(ão) sofrendo alteração(ões), passará(ão) a surtir efeito a partir da data da emissão deste Termo. Fica alterado o valor total da avaliação do(s) bem(ns) imóvel(is) oferecido(s) em garantia à operação, descrito no item 5 - GARANTIA(S) - em seu subitem 5.2 - VALOR DA GARANTIA - da Cédula de Crédito Bancário nº 050/10, e na DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) IMÓVEL(NS) CARACTERÍSTICA(S) do Anexo 01 da referida Cédula que passa a ser de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais). Permanecem em pleno vigor os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida Cédula de Crédito Bancário, passando este instrumento a fazer parte integrante e complementar dos mesmos.- Dou fe.- Colatina-ES, 06 de outubro de 2011 Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV.19/221.718: PROTOCOLO: nº 112.027. DATA: 02/04/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VPE1202.04403

Página 9

16/12/2025 17:27:17

Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado

023960.EYD2508.04327

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

TITULO: RE-RATIFICAÇÃO: Certifico que tendo sido reapresentados os Aditivos, que deram origem às averbações nº 17 e 18/21.718 Livro 02, verifiquei que o CPF correto da Srª ROSEN SILVIA MARQUES MARTINS BROTAS, é o nº 020.116.607-00 e não o que constou nas averbações.- Dou fe Colatina-ES, 02 de Abril de 2012 Eu Julia, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 20/21.718: PROTOCOLO: nº 112.028. DATA: 02/04/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VPEI202.04409
TITULO:TERCEIRO TERMO ADITIVO: 1) EMITENTE: LATICINIOS COLATINA LTDA, CNPJ nº 00.471.321/0001-74. 2) AVALISTAS: 2.1) ODILON JACY MILAGRES FONTES, CPF nº 621.743.207-20, CÔNJUGE: ANA PAULA FRIZZERA FONTES, CPF nº 031.756.407-29; 2.2) SILVIO MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 073.194.897-16; 2.3) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 2.4) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS, CPF nº 475.295.987-91, CÔNJUGE: ROSEN SILVIA MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 020.116.607-00. 3) INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): 3.1) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 3.2) FABRICIO FRIZZERA FONTES, CPF nº 117.795.937-24. 4) DADOS DA OPERAÇÃO: 4.1) VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.600.000,00; 4.2) VALOR DO CRÉDITO ABERTO POR EXTENSO: um milhão e seiscentos mil reais). 4.3) CONTA CORRENTE/Nº BENEFICIO: 2.385.326. 4.4) LINHA DE CRÉDITO (PRODUTO SUBPRODUTO): Conta Garantida com Alienação Fiduciária de Imóveis PJ. 4.5) PRAÇA DE PAGAMENTO: Colatina-ES; 4.6) TIPO DE ENCARGO: Pós-Fixado 4.7) INDEXADOR: CDI; 4.8) PERCENTUAL DO INDEXADOR: 100%; 4.9) DATA DA RENOVAÇÃO DO CRÉDITO: 02/04/2012; 4.10) PRAZO(DIAS): 180; 4.11) TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 1,00%; 4.12) TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 12,68%; 4.13) TAXA DE PERMANÊNCIA EFETIVA: 8,79%a.m. - 174,83%a.a; 4.14) DATA DE VENCIMENTO FINAL: 01/10/2012; 4.15) ALIQUOTA DO IOF: 0,0041%; 4.16) TARIFA DE ADITAMENTO DE CONTRATO (TAC)(R\$) 1.500,00.- TITULO E FORMA: 3º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10 (Lei nº 10.931, de 02.08.2004).- EMISSÃO: 30/03/2012.- ADITIVO: nº 034/12.- AGÊNCIA: Colatina/CID 117 - Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, na qualidade de Credor e Laticínios Colatina Ltda, na qualidade de Emitente, resolvem de comum acordo, aditar à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10, emitida 07/10/2010, sob nº 16/21.718 Livro 2-DH, em 13/10/2010, 1º Termo Aditivo, emitido em 28/03/2011, averbado sob o nº 17/21.718, Livro 2-DH, em 05/04/2011, 2º Termo Aditivo, emitido em 30/09/2011, averbado sob o nº 18/21.718, Livro 2-DH, em 06/10/2011 com a anuência do(s) avalista(s) conjuge(s) e/ou interveniente(s) garantidor(es) fiduciante(s), que também assinam o presente de acordo com as clausulas e condições seguintes: O(A) Emitente e o Credor, resolvem de comum acordo, aditar a referida Cédula de Credito Bancário: "DADOS DA OPERAÇÃO", passa a ser composto pelas atuais informações contidas no presente aditivo, ressaltando se que aquela(s) que está(ão) sofrendo alteração(ões), passará(ão) a surtir efeito a partir da data da emissão deste Termo. O quadra "DADOS DA OPERAÇÃO" passa a ser compostopelas atuais informações contidas no presente aditivo, ressaltando-se que aquela(s) que está(ão) sofrendo alteração(ões), passará(ão) a surtir efeito a partir da data de emissão do termo. Permanecem em pleno vigor os demais termos, clausulas e condições constantes da referida Cédula de Crédito Bancário, passando este instrumento a fazer parte integrante e complementar dos mesmos.- Dou fe.- Colatina-ES, 02 de abril de 2012.- Eu Julia, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 21/21.718: PROTOCOLO: nº 114.687. DATA: 21/11/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.KAS1208.00084
TITULO: QUARTO TERMO ADITIVO: 1) EMITENTE: LATICINIOS COLATINA LTDA, CNPJ nº 00.471.321/0001-74. 2) AVALISTAS: 2.1) ODILON JACY MILAGRES FONTES, CPF nº 621.743.207-20; 2.2) SILVIO MARQUES MARTINS BROTAS,





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO**

MATRÍCULA
21718

FICHA
21718

Livro: 2DH 6/F COLATINA 23 de Dezembro de 1994

IMÓVEL CPF nº 073.194.897-16; 2.3) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 2.4) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS, CPF nº 475.295.987-91. 3) INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): 3.1) CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57; 3.2) FABRICIO FRIZZERA FONTES, CPF nº 117.795.937-24. 4) DADOS DA OPERAÇÃO: 4.1) VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.600.000,00; 4.2) VALOR DO CRÉDITO ABERTO POR EXTENSO: um milhão e seiscentos mil reais). 4.3) CONTA CORRENTE/Nº BENEFÍCIO: 2.385.326. 4.4) LINHA DE CRÉDITO (PRODUTO SUBPRODUTO): Conta Garantida com Alienação Fiduciária de Imóveis PJ. 4.5) PRAÇA DE PAGAMENTO: Colatina-ES; 4.6) TIPO DE ENCARGO: Pós-Fixado; 4.7) INDEXADOR: CDI; 4.8) PERCENTUAL DO INDEXADOR: 100%; 4.9) DATA DA RENOVAÇÃO DO CRÉDITO: 01/10/2012; 4.10) PRAZO(DIAS): 180; 4.11) TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 1,00%; 4.12) TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 12,68%; 4.13) TAXA DE PERMANÊNCIA EFETIVA: 8,79%a.m. - 174,83%a.a; 4.14) DATA DE VENCIMENTO FINAL: 01/04/2013; 4.15) ALIQUOTA DO IOF: 0,0041%; 4.16) TARIFA DE ADITAMENTO DE CONTRATO (TAC) (R\$) 1.500,00.- TÍTULO E FORMA: 4º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10 (Lei nº 10.931, de 02.08.2004).- EMISSÃO: 01/10/2012.- ADITIVO: nº 170/12.- AGÊNCIA: Colatina/CID 117 - Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, na qualidade de Credor e Laticínios Colatina Ltda, na qualidade de Emitente, resolvem de comum acordo, aditar à Cédula de Crédito Bancário nº 050/10, emitida 07/10/2010, sob nº 16/21.718 Livro 2-DH, em 13/10/2010, 1º Termo Aditivo, emitido em 28/03/2011, averbado sob o nº 17/21.718, Livro 2-DH, em 05/04/2011, 2º Termo Aditivo, emitido em 30/09/2011, averbado sob o nº 18/21.718, Livro 2-DH, em 06/10/2011 com a anuência do(s) avalista(s) conjuge(s) e/ou interveniente(s) garantidor(es) fiduciante(s), 3º Termo Aditivo, emitido em 30/03/2012, averbado sob o nº 20/21.718, Livro 2-DH, em 02/04/2012 com a anuência do(s) avalista(s) conjuge(s) e/ou interveniente(s) garantidor(es) fiduciante(s) que também assinam o presente de acordo com as cláusulas e condições seguintes: O(A) Emitente e o Credor, resolvem de comum acordo, aditar a referida Cédula de Crédito Bancário: "DADOS DA OPERAÇÃO", passa a ser composto pelas atuais informações contidas no presente aditivo, ressaltando se que aquela(s) que está(ão) sofrendo alteração(ões), passará(ão) a surtir efeito a partir da data da emissão deste Termo. O quadra "DADOS DA OPERAÇÃO" passa a ser composto pelas atuais informações contidas no presente aditivo, ressaltando-se que aquela(s) que está(ão) sofrendo alteração(ões), passará(ão) a surtir efeito a partir da data de emissão do termo. Permanecem em pleno vigor os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida Cédula de Crédito Bancário, passando este instrumento a fazer parte integrante e complementar dos mesmos.- CONJUGE: ANA PAULA FRIZZERA FONTES, CPF nº 031.756.407-29; CONJUGE: ROSEN SILVIA MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 020.116.607-00.- Dou fe Colatina-ES, 21 de Novembro de 2012.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 22/21.718: PROTOCOLO: 114.788. DATA: 03/12/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.KAS1208.02347 TÍTULO: CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que conforme documento hábil, datado de 26/11/2012 devidamente arquivado em Cartório, verifiquei que o Credor Banestes S/A Banco do Estado do Espírito Santo Agencia de Colatina-ES, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº 16 e aditivos averbados sob os nºs 17, 18, 20 e 21 da presente matricula.- Dou fe.- Colatina-ES, 03 de dezembro de 2012 Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 23/21.718: PROTOCOLO: 114.788. DATA: 03/12/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.KAS1208.02347 TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE: Laticínios Colatina Ltda, CNPJ nº 00.471.321/0001-74.- AVALISTAS:

Página 11
16/12/2025 17:27:17
Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.EYD2508.04327		
Emol: 70,59	Taxas: 21,14	Total: 91,73
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos
Bárbara Ferreira Ciriáco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

Odilon Jacy Milagres Fontes, CPF nº 621.743.207-20; Ana Paula Frizzera Fontes, CPF nº 031.756.407-29 (conjuge); Silvio Marques Martins Brotas, CPF nº 073.194.897-16; Carlos Fernando Martins Brotas Segundo, CPF nº 035.795.707-57; Carlos Fernando Martins Brotas, CPF nº 475.295.987-91; Rosen Silvia Marques Martins Brotas, CPF nº 020.116.607-00 (conjuge).-INTERVENIENTES GARANTIDORES FIDUCIANTES: Carlos Fernando Martins Brotas Segundo, CPF nº 035.795.707-57 e Fabricio Frizzera Fontes, CPF nº 117.795.937-24.- CREDOR: Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, nº 574, Ed. Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, nesta Capital, CNPJ sob o nº 28.127.603/0001-78 DADOS DA OPERAÇÃO: VALOR DO CRÉDITO: R\$ 2.400.000,00 (dois milhão e quatrocentos mil reais).- CONTA CORRENTE/Nº BENEFICIO: 2.385.326.- LINHA DE CRÉDITO(PRODUTO SUBPRODUTO): 0094 0001 - Capital de Giro PRAÇA DE PAGAMENTO: Colatina-ES.- TIPO DE ENCARGO: Pós Fixado.- INDEXADOR: CDI.- PERCENTUAL DO INDEXADOR: 100%.- DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 10/12/2012.- PRAZO (DIAS): 1.827.- TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 1,00%.- TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 12,68%.- TAXA DE PERMANENCIA EFETIVA: 8,99% a.m / 180,96% a.a.- Nº PRESTAÇÕES: 60.- DATA 1º VENCIMENTO: 10/01/2013.- DATA DO VENCIMENTO FINAL: 11/12/2017.- VALOR DO IOF: R\$ 43.176,67.- VALOR DA TAC: R\$ 1.500,00.- VALOR DAS PRESTAÇÕES: R\$ 54.564,01.- ALIQUOTA DO IOF: 0,0041% ALIQUOTA DO IOF ADICIONAL: 0,3800%.- CUSTO EFETIVO TOTAL (CET): 13,79%.- GARANTIAS: O(A) Emitente, Avalista(s) e/ou Interveniente(s) Garantidor(es) Fiduciante(s), acima mencionados, devidamente qualificados na Cédula de Crédito Bancário no preâmbulo, e Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, nº 574, Ed Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob o nº 28.127.603/0001-78. O(A) Emitente e/ou Interveniente(s) Garantidor(es) Fiduciante(s), constituem em favor do Credor, para garantia da presente operação e de seus acessórios, bem como do cumprimento de todas as obrigações assumidas, nos termos do art. 22, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pelo artigo 26 e seguintes da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA incidente sobre o(s) bem(ns) caracterizados: TERRENO, situado à Rua Guarapari, Bairro São Braz, nesta cidade de Colatina-ES, medindo uma área total de 6.684,00m2, contendo sobre o mesmo as seguintes benfeitorias: A) PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO DE DOIS PAVIMENTOS, medindo um total de 176,70ms2, construção de fundações diretas e estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto por laje e telha do tipo fibro de cimento, assim dividido: TÉRREO: com um WC com piso cerâmico, paredes em azulejos, uma seção de vendas com piso cimentado e uma porta de aço. PAVIMENTO SUPERIOR: com uma recepção, uma sala de contabilidade, uma sala de presidencia com pisos de ladrilhos cerâmicos, um banheiro e dois WC com Piso de ladrilhos e paredes revestidas de azulejos. B) ANEXO AO PRÉDIO DE ADMINISTRAÇÃO, construção com 95,22ms2 medindo 6,90 x 13,80ms, construção sobre fundações de concreto armado, paredes rebocadas e pintadas, cobertura de fibro de cimento. C) UM PRÉDIO DE GARAGEM E DEPÓSITO DE PRODUTOS QUÍMICOS, com 46,55ms2 edificado sobre fundações de concreto armado, rebocadas e pintadas, com piso cimentado, dividi-se em duas vagas de garagem com frente aberta e uma sala para depósitos de produtos químicos. D) PRÉDIO DE VESTIÁRIO E COZINHA, com 29,43ms2, sendo vestiário com piso de ladrilhos-hidráulicos e um banheiro com dois boxes, paredes revestidas de azulejos, uma cozinha com piso cimentado vermelho, paredes pintadas, separada em dois quartos, coberto com uma laje. E) PRÉDIO DE ESCRITÓRIO TÉCNICO E SEÇÃO DE VENDAS, com 48,38ms2 edificado sobre fundações, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, teto de laje e cobertura de telhas de barro, compreendendo seção de vendas, de piso cerâmico e paredes revestidas de azulejos brancos, forro de frisos, sobre o qual se situa a sala de arquivo morto e também uma sala do técnico de contabilidade e





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA
21718

FICHA
21718

Livro: 2DH 7/F COLATINA 23 de Dezembro de 1994

IMÓVEL outra do veterinário, pisos de lajotão, paredes revestidas de lambris e uma circulação, possui ainda um WC com piso de ladrilhos e paredes revestidas de azulejos. F) UM PRÉDIO DE SUBSTAÇÃO ELÉTRICA, com 12,42ms2 construção sobre fundações estrutura de concreto armado, inclusive laje de piso de cimento, com paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas. G) PRÉDIO DA USINA DE LEITE com área aproximada de 800,00ms2 de dois pavimentos construído sobre fundações, estrutura e laje de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto com telhado fibro de cimento, sendo pavimento térreo recepção de leite, duas salas de pasteurização, sala de empacotamento de queijos, circulação e sala de expedição de vendas, salas de fabricações, paredes revestidas de azulejos, seção de empacotamento, camara fria para queijos, camara de estocagem de produtos, tido com paredes revestidas de azulejos; pavimento superior coberto com telhas fibro de cimento, paredes rebocadas e pintadas e duas escadas de concreto armado, sala dos dois depositos de leite e ainda outra sala para depósito. H) UM PRÉDIO DE ALMOXARIFADO, com aproximadamente 1.036,30ms2 em três pavimento e mais uma varanda descoberta, na extensão de laje do piso do pavimento superior, construído sobre fundações direta e de estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto com laje e telhado de fibro de cimento, sendo pavimento inferior com 337,40ms2, sob pilotis, utilizado como oficina mecânica sendo parte fechada e parte aberta; pavimento térreo, com 337,40ms2, contendo um almoxarifado, dividido em três salas com cimentados e jirau de concreto armado, pavimento superior, com 361,50ms2, contendo um hall em mármore, auditório com piso cerâmico, sala de reuniões com piso de carpete, um banheiro e dois WC com pisos cerâmicos e paredes revestidas de azulejos, além de uma varanda. I) PRÉDIO DA INSPEÇÃO FEDERAL, com 85,00ms2 em dois pavimentos, sobre fundações, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberto de telhas francesas sobre engradamento de madeira, sendo pavimento inferior, com piso de cimento e paredes revestidas de azulejos, separando quatro boxes e duas saletas, forrado por laje de concreto armado pavimento térreo com uma varanda, sala de controle com pisos cimentados, sala de laboratório com as mesmas características, sala de inspeção federal. J) CASA DE MÁQUINAS, construção de 112,80ms2 edificada sobre fundações diretas, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas. K) POSTO DE ABASTECIMENTO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO, também denominado de posto de laticínios com 169,42ms2, construído sobre fundações, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberta com laje de concreto armado e telhas de fibro de cimento, dividido em varanda, seção de venda e depósito de pneus, um banheiro com piso cerâmico e paredes azulejadas, com portas de aço de enrolar, um comodo para pneus, uma sala do motor de emergência da usina e uma sala de compressores do lavador de veículos. L) UMA CASA DE CALDEIRAS, com 75,60ms2 de construção rústica, aberta lateralmente, possui pilares de concreto armado sustentando cobertura de telhas fibro de cimento em armação de madeira e com piso cimentado, confrontando-se todo imóvel pelos seus diversos lados com: ao norte Rua Fioravante Rossi, ao sul Rio Doce, a leste terrenos da Cooperativa e ao oeste área nº 02. Devidamente registrado(s) no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis de Colatina-ES, sob a matrícula nº 21.718 Livro 2-DH, de propriedade do Sr Carlos Fernando Martins Brotas Segundo e Fabricio Frizzera Fontes, avaliado em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões, quatrocentos mil reais) TITULO E FORMA: Cédula de Crédito Bancário - Parcelado (Lei nº 10.931, de 02.08.2004 - Agência Colatina / CID 117 - Contrato nº 12-140645-00. CÉDULA: nº 196/12, emitida em 23/11/2012.- Dou fe.- Colatina-ES, 03 de Dezembro de 2012.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 24/21.718: PROTOCOLO: nº 114.846. DATA: 07/12/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.KAS1208.03289

Página 13

16/12/2025 17:27:17

Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado

023960.EYD2508.04327

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriáco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

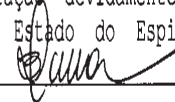
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

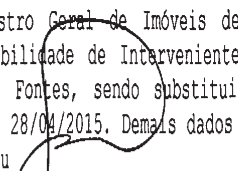


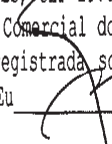


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

TITULO: AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL: Certifico que conforme Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débito Fiscal, nº 0010194/2012, datada de 09/11/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças Superintendência de Tributação - Prefeitura Municipal de Colatina-ES, certificando que o imóvel de inscrição imobiliária nº 01.04.619.1045.001, de propriedade do Sr Carlos Fernando Martins Brotas Segundo e Fabricio Frizzera Fontes, atualmente encontra-se situado à Rua Fioravante Rossi, nº 731, Bairro São Braz, nesta Cidade de Colatina-ES, encontra-se inserido no perímetro urbano do Município Colatina-ES Lei Municipal nº 5.789 de 27/11/2011, em seu artigo 1º, parágrafo 2º, documentação devidamente arquivado nesta Serventia (Cartório Moacyr Dalla - 1º Ofício da Cidade de Colatina, Estado do Espírito Santo Registro Geral de Imóveis).- Dou fe.- Colatina-ES, 07/12/2012.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 25/21.718: PROTOCOLO: nº 123.191. DATA PROTOCOLO: 01/06/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.PVI1503.04450. TITULO: 1º TERMO ADITIVO: EMITENTE: LATICINIOS COLATINA LTDA, CNPJ nº 00.471.321/0001-74. AVALISTA: CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS, CPF nº 475.295.987-91. CONJUGE: ROSEN SILVIA MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 020.116.607-00. AVALISTA: ODILON JACY MILAGRES FONTES, CPF nº 621.743.207-20. CONJUGE: ANA PAULA FRIZZERA FONTES, CPF nº 031.756.407-29. AVALISTA: SILVIO MARQUES MARTINS BROTAS, CPF nº 073.194.897-16. AVALISTA: CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAS SEGUNDO, CPF nº 035.795.707-57. INTERVENIENTE GARANTIDOR FIDUCIANTE: LATICIO ESTRELA DO NORTE LTDA, CNPJ nº 05.596.073/0001-01. CREDOR: BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, CNPJ nº 28.127.603/0001-78. TITULO E FORMA: 1º Termo Aditivo nº 060/15 à Cédula de Crédito Bancário nº 196/12, emitida em 23/11/2012, devidamente registrada no Cartório do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis de Colatina-ES, sob o nº 23/21.718 Livro 02, em 03/12/2012, ficam desobrigados da responsabilidade de Intervenientes Garantidores Fiduciantes o Sr Carlos Fernando Martins Brotas Segundo e Fabricio Frizzera Fontes, sendo substituídos pela Empresa Laticinio Estrela do Norte Ltda (Lei nº 10.931, de 02.08.2004). EMISSÃO: 28/04/2015. Demais dados conforme instrumento arquivado nesta Serventia.- Dou fe.- Colatina-ES, 02 de Junho de 2015.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 26/21.718: PROTOCOLO: nº 123.363. DATA PROTOCOLO: 23/06/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.PVI1503.05654. TITULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: De conformidade com Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 01/08/2014, devidamente arquivado neste Cartório e na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, verifiquei que o imóvel registrado sob o nº 13, da presente matrícula, fica integralizado, na proporção de 50% da propriedade pertencente à Carlos Fernando Martins Brotas Segundo e 50% da propriedade pertencente à Fabricio Frizzera Fontes ao capital da Empresa LATICÍNIO ESTRELA DO NORTE LTDA, estabelecida na Rodovia Barra de São Francisco/Ecoporanga, s/n, KM 02 Centro, Município e Comarca de Barra de São Francisco-ES, CEP 29.800-008, inscrita no CNPJ sob nº 05.596.073/0001-01, Inscrição Estadual nº 082.206.69-4 e arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo nº 32201061780, por despacho de 01/04/2003.- OBSERVAÇÃO: Alienação Fiduciária registrada sob o nº 23 e 25 da presente matrícula, continua em vigor.- Dou fe.- Colatina-ES, 02 de Julho de 2015.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 27/21.718: PROTOCOLO: nº 131.444. DATA PROTOCOLO: 11/07/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HHK1803.00424. TITULO: RETIFICAÇÃO / RATIFICAÇÃO: Certifico que conforme documentação arquivada nesta Serventia, verifiquei que por um erro de digitação, foi cometido o seguinte equívoco: sendo que: onde se lê AVERBAÇÃO nº 19/221.718 Livro 02: PROTOCOLO: nº 112.027. DATA: 02/04/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VPE1202.04403. TITULO: RE-RATIFICAÇÃO, leia-se AVERBAÇÃO nº 19/21.718 Livro 02: PROTOCOLO: nº 112.027. DATA: 02/04/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.EYD2508.04327

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte a autenticidade em: <https://selo.tjes.jus.br>



Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKPK>

Nr. da Matrícula 21.718	Folhas 08F	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES Dr Moacyr Dalla Junior Oficial Registrador
--	-----------------------------	---

023960.VPE1202.04403. TÍTULO: RE RATIFICAÇÃO. - Dou fe.- Colatina-ES, 11 de Julho de 2018.- Eu [assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 28/21.718: PROTOCOLO: n° 133.039. DATA PROTOCOLO: 26/12/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.RXZ1805.06252. TÍTULO: CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que conforme baixa de ônus de alienação fiduciária, datada de 10 de dezembro de 2018, arquivada nesta Serventia, verifiquei que o Credor Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, n° 574, Ed. Palas Center, 9° andar, Bloco B, Centro, nesta Capital, CNPJ sob o n° 28.127.603/0001-78, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob o n° 23 da presente matrícula.- Dou fe.- Colatina-ES, 26 de Dezembro de 2018.- Eu [assinatura] Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 29/21.718: PROTOCOLO: n° 133.039. DATA PROTOCOLO: 26/12/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.RXZ1805.06252. TÍTULO: CANCELAMENTO DO 1° TERMO ADITIVO: Certifico que conforme baixa de ônus de alienação fiduciária, datada de 10 de dezembro de 2018, arquivada nesta Serventia, verifiquei que o Credor Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, n° 574, Ed. Palas Center, 9° andar, Bloco B, Centro, nesta Capital, CNPJ sob o n° 28.127.603/0001-78, autorizou o cancelamento do primeiro termo aditivo, averbado sob o n° 25 da presente matrícula.- Dou fe.- Colatina-ES, 26 de Dezembro de 2018.- Eu [assinatura] Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 30/21.718: PROTOCOLO: n° 133.039. DATA PROTOCOLO: 26/12/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.RXZ1805.06252. TÍTULO: AVERBAÇÃO HABITESE/ATUALIZAÇÃO CONSTRUÇÃO/ENDEREÇO/CONFRONTAÇÕES: CERTIFICA que a Empresa LATICÍNIO ESTRELA DO NORTE COLATINA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 05.596.073/0001-01, requereu através de seu representante legal a CERTIDÃO DETALHADA DE IMÓVEL INDUSTRIAL COM DOIS PAVIMENTOS, situado à Avenida Fioravante Rossi, n° 371, Bairro São Braz, nesta Cidade de Colatina-ES, Inscrição Imobiliária n°s 01.04.619.1045.001/01.04.619.0930.001 / 01.04.619.1060.001, com as seguintes características, imóvel em estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, laje de piso e forro, divididos em: TÉRREO - FÁBRICA COM ÁREA TOTAL DE 1484,89 M² com 01 (uma) Recepção e Expedição de leite cru com 118,70M², 01 (um) Depósito com 97,07M², 01 (um) Depósito de produtos químicos I com 18,37M², 01 (um) Depósito de produtos químicos II com 5,64M², 01 (um) Resfriamento de leite com 12,61M², 01 (uma) Área de reconstituição de leite em pó com 24,01M², 01 (uma) Estocagem e pasteurização com 17.492M², 01 (uma) Limpeza de caixas com 18,16M², 01 (um) Laboratório com 10,13M², Escada, 01 (uma) Barreira sanitária com 10,52M², 01 (uma) Pesagem de ingredientes com 10M², 01 (uma) Sala de lavagem de avental com 17,76M², 01 (uma) Sala de fabricação de ricota e queijos com 80,35M², 01 (uma) Sala de limpeza de formas e utensílios com 20,45M², 01 (um) Empacotamento de leite pasteurizado e bebida láctea com 29,56M², 01 (uma) Sala de fabricação de bebida láctea com 14,06M², 01 (uma) Câmara fria Leite pasteurizado, bebida láctea e manteiga bloco com 32,20M², 01 (uma) Fabricação de manteiga com 95,38M², 01 (uma) Sala de descongelamento de manteiga com 10,88M², 01 (um) Produto químico e material de limpeza com 5,80M², 01 (uma) Fabricação de queijo com 56,98M², 01 (um) Sistema de frio das câmaras com



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Página 15
16/12/2025 17:27:18
Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital Utilizado 023960.EYD2508.04327		
Emol: 70,59	Taxas: 21,14	Total: 91,73
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos
Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino



Valide aqui este documento

Nr. da Matrícula

21.718

Folhas

08V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES

Dr Moacyr Dalla Junior

Oficial Registrador

38,45M², 01 (uma) Circulação com 13,60M², 01 (uma) Câmara fria para requeijões e manteigas 03 com 130,50M², 01 (uma) Câmara fria para requeijões e manteigas 02 com 35,10M², 01 (uma) Camara fria para requeijões e manteigas 01 com 29,12M², 01 (uma) Sala de encaixe de requeijão e manteiga com 68,22M², 01 (uma) Circulação com 4,01M², 01 (uma) Embalagem de queijos com 25.20M², 01 (uma) Câmara fria de maturação com 49,06M², 01 - (urna) Câmara fria - salga e secagem de queijo com 57,20M², 01 (uma) Entrada de barreira sanitária II, Escada, 01 (urna) Barreira sanitária III com 4.86M² e 01 (urna) Antecâmara para expedição com 34.20M². 2° PAVIMENTO - FÁBRICA COM ÁREA TOTAL DE 351,17 M² com Escada. 01 (uma) Estocagem de leite com 113,05M², Escada, 01 (uma) Estocagem de água quente com 16,59M². Escada e 01 (urna) Estocagem de soro de leite com 19,38M², 1° PAVIMENTO- DEPÓSITOS/ SALAS/ MANUTENÇÃO COM ÁREA TOTAL DE 344,20 M² com Escada descoberta, 01 (um) Almojarifado da produção com 60.13M², 01 (um) Escritório produção 02 com 979M², 01 (um) Depósito embalagem primária com 59,06M², 01 (um) Depósito embalagem secundária com 127,63M², 01 (uma) Circulação com 6,00M², 01 (um) Depósito de insumos com 40,61M², 01 (uma) Despensa com 4,65M² e Escada com 9,18M². 2° PAVIMENTO- DEPÓSITOS/ SALAS/ MANUTENÇÃO COM ÁREA TOTAL DE 374,63 M² com Escada com 10,24M², 01 (uma) 6,49M², 01 (um) W.C., 01 com 4,96M², 01 (um) W.C. 02 com 5.25M², 01 (um) Refeitório com 14,95M², 01 (uma) Copa com 4.22M², 01 (um) Auditório com 168,40M², 01 (uma) Sala 01 com 25,57M², 01 (um) W.C. 03 com 4,16M², 01 (uma) Sala 02 com 18,76M², 01 (uma) Sala 03 com 13,06M², 01 (uma) Sala 04 com 16.58M², 01 (uma) Sala 05 com 12,23M² e 01 (uma) Sala 06 com 16,68M². SUBSOLO- DEPÓSITOS/ SALAS/ MANUTENÇÃO COM ÁREA TOTAL DE 374,63 M² com Escada descoberta, 01 (uma) Manutenção com 214,24M², 01 (uma) Sala de montagem com 21.48M², 01 (um) Escritório com 10,12M², 01 (um) Ferramentas com 31,47M² e 01 (um) Depósitos com 31,12M². DEPÓSITO DE LIXO COM ÁREA TOTAL DE 30,80 M² com 01 (um) Lixo orgânico, 01 (um) Papelão, 01 (um) Plástico e 01 (um) Contaminado com óleo. DEPOSITO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO COM ÁREA TOTAL DE 64,05 M² com 01 (um) Depósito 01 com 32,44M² e 01 (um) Deposito 02 com 22,49M². ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE EFLUENTE COM ÁREA TOTAL DE 17,33 M² com 01 (uma) Estação de tratamento com 11,78M². ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE EFLUENTE E BARRILETE COM ÁREA TOTAL DE 4,15 M² com Escada e 01 (um) Barrilete 4,15M². 1° PAVIMENTO- ARQUIVO MORTO 01/ DEPÓSITO MATERIAL LIMPEZA COM ÁREA TOTAL DE 44,20 M² com Escada, 01 (um) Arquivo morto 01 com 31,45M² e 01 (um) Depósito material limpeza com 7,77M². PAVIMENTO- ARQUIVO MORTO 02 COM ÁREA TOTAL DE 35,20 M² com Escada e 01 (um) Arquivo morto 02 com 31,45M². 1° PAVIMENTO-LABORATÓRIO/ DEPÓSITO QUIMICO/ CASA DE MÁQUINA E ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA COM AREA TOTAL DE 342,30 M² com Escada. 01 (uma) Circulação de 5.94M², 01 (uma) Sala de esterilização com 3,44M², 01 (um) Laboratório físico químico com 21,78M², 01 (um) Laboratório microbiológico com 17,58M², 01 (uma) Torre de resfriamento com 16,59M². 01 (uma) Casa de máquinas com 104,13M² e 01 (um) Tanques com 86,80M². SUBSOLO COM ÁREA TOTAL DE 32,52 M² com Escada, 01 (um) Depósito com 7.05M² e 01 (um) Vestiário masculino com 19,92M², 1° PAVIMENTO- DEPÓSITO DE PRODUTO QUÍMICO COM ÁREA TOTAL DE 18,13 M² com Escada e 01 (uni) Depósito de produto químico com 5,41M². 2° PAVIMENTO- DEPÓSITO DE PRODUTO QUÍMICO COM ÁREA TOTAL DE 18,13 M² com Escada e 01 (uma) Sala do químico com 15,71M². DEPÓSITO DE LENHA/ CALDEIRAS COM ÁREA TOTAL DE 340,19 M² com 01 (uma) Caldeira com 176.85m², 01 (um) Depósito de lenha com 138,60M² e 01 (um) Produto da caldeira com 5,73M². 1° PAVIMENTO- GUARITA, ARQUIVO MORTO E VESTIÁRIO COM ÁREA TOTAL DE 140,01 M² com 01 (um) Hall guarita com 4.38M², 01 (uma) Guarita com 9,86M². 01 (um) W.C. guarita com 1,83M², 01 (uma) Subestação com 11,55M², 01 (uma) Loja da fábrica (desativada) com 16,35M², 01 (um) Arquivo morto com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKPK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
21.718	09F	Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES
		Dr Moacyr Dalla Junior Oficial Registrador
<p>21,47M², 01 (uma) Circulação com 5,11M², 01 (um) Vestiário masculino com 31,30M², 01 (um) W.C. masculino com 12,10M² e 01 (um) W.C. feminino com 10,11M². 1º PAVIMENTO- ADMINISTRAÇÃO COM ÁREA TOTAL DE 301,57 M² com Escada sala presidente com 6,63M², 01 (urna) Sala insp. Federal com 26,09M², 01 (um) W.C. insp. Federal com 4,55M², 01 (um) Escritório com 31,15M², 01 (uma) Circulação 01 com 9,10M², 01 (uma) Circulação 02 com 10,34M², Escada acesso 2º pavimento com 9,10M², 01 (um) Almoarifado com 82,82M², 01 (um) Controle almoarifado com 11,76M², 01 (um) Refeitório com 27,74M² e 01 (uma) Cozinha com 11,57M². 2º PAVIMENTO- ADMINISTRAÇÃO COM ÁREA TOTAL DE 314,08 M² com Escada, 01 (uma) Sala do presidente com 24,82M², 01 (um) W.C. presidente com 7,23M², 01 (uma) Sala da diretoria com 17,82M². 01 (um) W.C. diretoria com 3,51M², Escada, 01 (uma) Recepção com 15,48M², 01 (um) W.C. recepção com 2,70M², 01 (urna) Circulação com 28,49M², 01 (uma) Copa/Circulação com 6,49M², Escada, 01 (uma) Sala 01 com 28,49M², 01 (uma) Sala 02 com 28,49M², 01 (uma) Sala 03 com 28,49M², 01 (uma) Sala 04 com 28,14M², 01 (uma) Sala 05 com 7,40M², 01 (uma) Sala 06 com 9,86M² e 01 (um) Arquivo - Sala 06 com 9,86M². HABITE-SE (LEI N° 6.045/2013 - PROGRAMA REGULARIZAÇÃO EDIFICAÇÕES), n° 014/2018 - Processo n° 29.623/2018. A PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES, concede HABITE-SE a LATICÍNIO ESTRELA DO NORTE LTDA, CNPJ n° 05.596.073/0001-01, localizado em Avenida Fioravante Rossi, n° 731, São Braz, Colatina-ES, para ocupar IMÓVEL INDUSTRIAL COM DOIS PAVIMENTOS, com área total de 4.601,83m², por estar(em) o(s) imóvel(is) concluído(s) e em condições de habitabilidade, conforme aprovação do Departamento (SEDUMA), assim como os demais órgãos competentes, conforme disposições contidas no Processo de n° 29.623/2018 em 27 de novembro de 2018. Projeto Arquitetônico aprovado sob o n° 21.696/2018 em 12 de novembro de 2018, pelo Engenheiro Francisco Hermes Lopes. Projeto analisado pelo Programa de Regularização de Edificação ATA 04 - 2018 em 23 de outubro de 2018 - Profissional responsável Danielle Meirelles Paço - CREA ES 040737/D. ART: 0820180079627 (Projeto Arquitetônico). ART: 0820180094970 (Laudo Técnico de Estabilidade). Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - SEDUMA. Colatina-ES, 11 de dezembro de 2018. O imóvel acima caracterizado, encontra-se edificado sobre UMA ÁREA TERRENO URBANO, situado à Avenida Fioravante Rossi, n° 371, Bairro São Braz, nesta Cidade de Colatina-ES, medindo uma área total de 6.684,00m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: frente com Avenida Fioravante Rossi; fundos com margem esquerda do Rio Doce; lado direito quem de direito e lado esquerdo com Darci Brunetti.- Dou fe.- Colatina-ES, 26 de Dezembro de 2018.- Eu Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.</p> <p>R-31/21.718: PROTOCOLO n° 134.410 do dia 29/08/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O imóvel da presente matrícula foi entregue em alienação fiduciária pelo PROPRIETÁRIO na qualidade de GARANTIDORES FIDUCIANTES da Cédula de Crédito Bancário - CCB n° 00331008300000004060, emitida em 23/04/2019, em Colatina-ES, ao CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF n°. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235A, São Paulo-SP, CEP 04.543-011, por sua Agência 1008 Centro de Colatina-ES. Cláusulas e condições: Modalidade: Capital de Giro conforme fluxo descrito no instrumento anexo. Valor do Crédito: R\$ 3.900.000,00, Tarifa de Abertura de Crédito- TAC financiado: R\$ 5.000,00. Valor do IOF financiado: R\$ 68.934,93. Forma de pagamento: Em 36 parcelas mensais iguais e sucessivas vencendo a 1ª no dia 10/06/2019 no valor de R\$ 140.654,22 e a última no dia 10/05/2022 no valor de R\$ 140.654,22. Data de vencimento da operação: 10/05/2022. Praça de pagamento: Colatina-ES. Encargos: Remuneratórios: pré-fixados: Taxa de juros (efetiva): 1,2400% ao mês, 15,94% ao ano. Custo Efetivo total -</p>		



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.EYD2508.04327		
Emol: 70,59	Taxas: 21,14	Total: 91,73
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
21.718

FICHA
09V

CET: 1,41% ao mês e 18,62% ao ano. **Valor da garantia: R\$ 3.900.000,00.**
EMITENTE: LATICINIOS COLATINA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.471.321/0001-74, com sede na Avenida Fioravante Rossi, nº 731, Bairro São Braz, Colatina-ES, 29.703-810. **AVALISTAS: ODILON JACY MILAGRES FONTES**, brasileiro, empresário, natural de Vitória-ES, nascido aos 25/02/1961, filho de José Dalla Fontes e Maria Amélia Milagres Fontes, portador do RG nº. 425.228 SSP-ES e do CPF nº. 621.743.207-20, e seu cônjuge **ANA PAULA FRIZZERA FONTES**, brasileira, produtora rural, natural de Baixo Guandú-ES, nascida aos 04/01/1963, filha de Helio Frizzera e Zilma Poncio Frizzera, portadora do RG nº. 456987 SSP-ES e do CPF nº. 031.756.407-29, casados aos 21/05/1983 sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José Zouain, nº 197, Bairro Centro, Colatina-ES. Demais cláusulas e condições constantes do título que fica arquivado nesta serventia. Conforme a Lei nº 9.514/97 e por este instrumento, os garantidores cedem e transferem ao CREDOR, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, obrigando-se, por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei. Dou fé. Colatina-ES, 04/09/2019. Eu José Amadeu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.GC/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.TMZ1903.02842. Emolumentos R\$ 3.614,50, Taxas R\$ 976,62, Total R\$ 4.591,12.

Av. 32/21.718: PROTOCOLO: 135.567, em 17/02/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procedem-se à esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11/02/2020, onde o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A (SANTANDER)**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP: 04.543-011, na qualidade de credor da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 00331008300000004060 (CCB), registrado sob o **R. 31/21.718** deste Cartório, vem, por seu representante legal, requerer, em seu favor, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. VALOR DA AVALIAÇÃO: 5.654.436,08**, conforme guia de transmissão nº 000089/2020, cujo ITBI foi pago no valor de R\$ 113.124,02. Dou fé. Colatina-ES, 27/02/2020. Eu José Amadeu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.NE/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.BYY1905.05592. Emolumentos R\$ 1.773,31. Taxas R\$ 427,42. Total R\$ 2.200,73.

Av. 33/21.718: PROTOCOLO: 136.272, em 30/06/2020. **AVERBAÇÃO AUTO DE LEILÃO - 1º LEILÃO:** Procedem-se a esta averbação em conformidade com o Auto de Leilão Extrajudicial Negativo - 1º Leilão, datado de 02/04/2020, tendo como leiloeiro oficial do Estado de São Paulo, ALEXANDRE TRAVASSOS, inscrito na JUCESP nº 951, com resultado negativo, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Colatina-ES, 20/07/2020. Eu José Amadeu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.AP/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.06687. Emolumentos R\$ 366,53. Taxas R\$ 99,56. Total R\$ 466,09.

Av. 34/21.718: PROTOCOLO: 136.272, em 30/06/2020. **AVERBAÇÃO AUTO DE LEILÃO - 2º LEILÃO:** Procedem-se a esta averbação em conformidade com o Auto de Leilão Extrajudicial Negativo - 2º Leilão, datado de 09/04/2020, tendo como leiloeiro oficial do Estado de São Paulo, ALEXANDRE TRAVASSOS, inscrito na JUCESP nº 951, com resultado negativo, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Colatina-ES, 20/07/2020. Eu José Amadeu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.AP/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.06687. Emolumentos R\$ 366,53. Taxas R\$ 99,56. Total R\$ 466,09.

Continua na ficha 10 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO
------------------------------------	------------------------------

MATRÍCULA 21.718

FICHA 10F

Colatina/ES, 16/06/2021

Av. 35/21.718: PROTOCOLO: 136.272, em 30/06/2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Quitação da Dívida fiduciária, datada de 22/04/2020, para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, autoriza o cancelamento da PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, objeto do R.31/21.718. Dou fé. Colatina-ES, 20/07/2020. Eu Quacy, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.APX/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.06687. Emolumentos R\$ 366,53. Taxas R\$ 99,56. Total R\$ 466,09.

Av. 36/21.718: PROTOCOLO: 139.136, em 10/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB):** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, emitida pela CNIB, datada de 10/06/2021, sob protocolo nº 202106.1011.01668642-IA-260, proveniente do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, processo nº 000083541-2015.5.02.0079 em nome de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Dou fé. Colatina-ES, 16/06/2021. Eu Quacy, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.MM/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VQD2101.01665. Emolumentos ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 37/21.718: PROTOCOLO: 139.137, em 10/06/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (CNIB):** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da indisponibilidade, objeto da **Av. 36/21.718**, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202106.1011.01668647-TA-300 - processo nº 000083541-2015.5.02.0079, proveniente do mesmo Juízo que decretou a Indisponibilidade. Dou fé. Colatina-ES, 16/06/2021. Eu Quacy, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.MM/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VQD2101.01664. Emolumentos ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 38/21.718: PROTOCOLO: 139.821, em 12/08/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB):** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202108.1209.01762554-IA-000, em nome de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, proveniente do Superior Tribunal de Justiça, referente ao processo nº 0816424-55.2021.8.20.5001, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 17/08/2021. Eu Quacy, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.MM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.JPH2102.01100. Emolumentos: ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 39/21.718: PROTOCOLO: 139.822, em 12/08/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade, objeto da **Av.38/21.718**, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202108.1214.01763659-PA-909 - Processo: 0816424-55.2021.8.20.5001, proveniente do mesmo Juízo que decretou a indisponibilidade. Dou fé. Colatina-ES, 17/08/2021. Eu Quacy, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Continua no verso.

Página 19
16/12/2025 17:27:18
Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.EYD2508.04327		
Emol: 70,59	Taxas: 21,14	Total: 91,73
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos
Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA
21.718

FICHA
10V

(EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.JHP2102.01101. Emolumentos: ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 40/21.718: PROTOCOLO: 146.219, em 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202305.0318.02684715-IA-090**, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, proveniente da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO - Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins, referente ao processo nº 5002460-28.2008.8.27.2729, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 09/05/2023. Eu ymessa, a Oficial que a fiz digital, conferi e assino. (EXA.HA/REG.IV/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07759. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 41/21.718: PROTOCOLO: 146.276, em 08/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202305.0809.02690132-IA-120**, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, proveniente da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, referente ao processo nº 0010788-84.2022.5.03.0134, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 11/05/2023. Eu ymessa, a Oficial que a fiz digital, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.IV/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07862. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 42/21.718: PROTOCOLO: 146.277, em 08/05/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.41/21.718**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202305.0809.02690136-TA-460**, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, proveniente da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, referente ao processo nº 0010788-84.2022.5.03.0134, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 11/05/2023. Eu ymessa, a Oficial que a fiz digital, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.IV/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07863. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 43/21.718: PROTOCOLO: 146.279, em 09/05/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.40/21.718**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202305.0818.02692282-PA-420**, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, proveniente da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, referente ao processo nº 50024602820088272729, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 12/05/2023. Eu ymessa, a Oficial que a fiz digital, conferi e assino. (EXA.HA/REG.IV/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07918.

Continua na ficha 11 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKPK>





Valide aqui este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

MATRÍCULA
21.718

FICHA
11F

Colatina/ES, 12/05/2023

Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 44/21.718: PROTOCOLO: 150.090, em 12/04/2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0021718-11. Dou fé. Colatina-ES, 19/04/2024. Eu Ymasua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AA/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.02193. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 45/21.718: PROTOCOLO: 150.090, em 12/04/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com INDISPONIBILIDADE, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob o protocolo nº 202404.1117.03266310-IA-100, em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, proveniente da 4ª Vara Cível de Cascavel-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, referente ao processo nº 0023163-27.2020.8.16.0021, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 19/04/2024. Eu Ymasua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AA/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.02193. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 46/21.718: PROTOCOLO: 150.091, em 12/04/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.19/20.060, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob o protocolo nº 202404.1215.03268323-PA-160, em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, proveniente da 4ª Vara Cível de Cascavel-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, referente ao processo nº 0023163-27.2020.8.16.0021, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 19/04/2024. Eu Ymasua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AA/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.02194. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 47/21.718: PROTOCOLO: 157.006, em 20/10/2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0021718-11. Dou fé. Colatina-ES, 29/10/2025. Eu Ymasua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KB/REG.AG/CONF.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.01768. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 48/21.718: PROTOCOLO: 157.006, em 20/10/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS:

Continua no verso.

Página 21

16/12/2025 17:27:18

Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado

023960.EYD2508.04327

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Ce

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL62X-83TRJ-4GA99-DXNKP>

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

023960.EYD2508.04327

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 21718** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Certifico mais**, que verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro ou averbação de ônus reais, legais, convencionais, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade, registros de usufruto, servidões, arrendamentos, penhoras, arrestos, sequestros, averbações de execução sobre o Imóvel objeto desta matrícula, bem como inexistente registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória atinente ao mesmo. **Dou fé**. Protocolo nº 68.655. **Consulte em:** www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 16/12/2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Página 23

16/12/2025 17:27:20

Pedido de Certidão Nº: 68.655



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.EYD2508.04327		
Emol: 70,59	Taxas: 21,14	Total: 91,73
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

