

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMOBILIÁRIA

VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS, RECUP. JUDICIAL E EXTRAJUD. DE JARAGUÁ DO SUL/SC.

Processo: Nº 0000053-44.1992.8.24.0025/SC

Falido: MASSA FALIDA OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA

Adm. Judicial: OLAVIO PEREIRA & ADVOGADOS ASSOCIADOS

1. RESUMO EXECUTIVO

Tipo: Imóvel Urbano

Localização: Rua Blumenau

Cidade: Gaspar/SC

Área terreno: 1.377,02 m²

Área Edificada 1.508,00 m²

Matrículas nº 5.625 e 11.373 - CRI Gaspar/SC

Proprietário: MASSA FALIDA OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA

Finalidade: Determinar o valor de mercado para venda

Metodologia: Método comparativo de dados de mercado

Responsável: Mário Duarte Júnior | Economista | CORECON-SC 4.123

Data: Joinville, 07 de março de 2025

Avaliação: **R\$ 2.431.876,14** (Dois milhões, quatrocentos e trinta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais e quatorze centavos).



2. OBJETIVO

Determinar o valor de mercado do imóvel para venda, por meio de uma avaliação técnica e imparcial.

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

3.1. Tipo: Imóvel Urbano

3.2. Frente; Rua Blumenau – Fundos; Rua Frederico Nicolau da Silva, Gaspar/SC.

3.3. Matrículas: 5.625 e 11.373 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar/SC.

3.4. Boletim de Informações Cadastrais; 3123, 3130 e 3131 - Prefeitura de Gaspar/SC.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 5.625 | Gaspar, 22 de outubro de 1982.

Um terreno situado nesta cidade, na altura do Km 15 da Rodovia Jorge Lacerda, designado sob lote nº 03, do loteamento "Dona Cecília", contendo a área de 459,00 m², limitando-se na frente, em 17,00 metros no lado ímpar da Rua B; fundos, em 17,00 metros com o lote nº 10, pertencente a Sany Donald da Silva; extremado pelo lado direito, em 27,00 metros com o lote nº 02, pertencente a Alcides Bertoldi e Luiz Carlos Bertoldi; e pelo lado esquerdo, em 27,00 metros com o lote nº 04, pertencente a Gilberto Schmitt Filho; sem benfeitorias, distando pelo lado direito, em 15,50 metros da faixa de domínio da Rodovia Jorge Lacerda.

Matrícula nº 11.373 | Gaspar, 12 de setembro de 1989.

Um terreno situado nesta cidade, à rua Frederico Nicolau da Silva, designado sob lote nº 10 e 11, do loteamento Dona Cecília, contendo a área global de 918,00 m², limitando-se na frente, em 34,00 metros com o lado par da referida rua; fundos, em 34,00 metros; sendo: 17,00 metros com o lote nº 03 e 17,00 metros com o lote nº 04, ambos pertencentes a José Agostinho de Oliveira; lado direito, em 27,00 metros com o lote nº 12, pertencente a Dorian Penzlien; lado esquerdo, em 27,00 metros com o lote nº 09, pertencente a Luiz Carlos e Alcides Bertoldi; sem benfeitorias.

5. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO UTILIZADOS

5.1. Terreno; Método Comparativo de Dados de Mercado, através da análise comparativa dos imóveis semelhantes anunciados na região.

5.2. Benfeitorias; Método da Quantificação do Custo, através da utilização do CUB-SC, ajustado pela depreciação da vida útil e estado de conservação da edificação.

5.3. Fonte de dados; Matrícula imobiliária, registros municipais, pesquisa de mercado.

6. PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

O presente Laudo de Avaliação Imobiliária foi elaborado com base nas informações obtidas nos autos do processo, nas matrículas atualizadas e boletim de informações cadastrais da Prefeitura Municipal de Gaspar/SC, cujas informações são consideradas como verdadeiras, seguras, atualizadas e confiáveis. Não foram realizadas consultas a órgãos públicos para a verificação da situação ambiental, legal e fiscal do imóvel.

7. VISTORIA

Terreno

Durante a vistoria presencial ao imóvel, realizada em 19 de fevereiro de 2025, constatou-se que se trata de um terreno localizado no meio da quadra, em rua pavimentada, totalmente murado, com portão de ferro e calçada de concreto na fachada. A superfície do terreno é plana e de forma regular, contando com área edificada. O imóvel possui frente para a Rua Blumenau e fundos para a Rua Frederico Nicolau da Silva, no bairro Sete de Setembro, em Gaspar/SC. O valor do terreno foi avaliado em R\$ 1.603.764,36 (um milhão, seiscentos e três mil, setecentos e sessenta e quatro reais e trinta e seis centavos).

Edificação

O imóvel, composto por duas matrículas, possui uma área edificada total de aproximadamente 1.500,00 m², com padrões construtivos distintos;

Na matrícula 5.625, há uma edificação de dois pavimentos, com área total aproximada de 640,00 m². A estrutura possui base em alvenaria, com o pavimento superior construído em alvenaria e madeira. A edificação apresenta idade aparente de 40 anos e encontra-se em regular estado de conservação, sendo avaliada, no estado em que se encontra, em R\$ 211.120,45 (Duzentos e onze mil, cento e vinte reais e quarenta e cinco centavos).

Na matrícula 11.373, há um galpão industrial edificado em alvenaria, com telhado de zinco e área aproximada de 860,00 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e

foi avaliado, no estado em que se encontra, em R\$ 616.991,33 (Seiscentos e dezesseis mil, novecentos e noventa e um reais e trinta e três centavos.).

8. INFRAESTRUTURA E LOCALIZAÇÃO

A região conta com infraestrutura urbana completa, incluindo redes de energia elétrica, abastecimento de água, transmissão de dados, coleta de resíduos sólidos e iluminação pública.

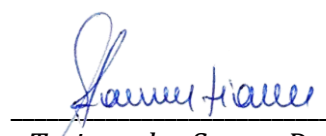
9. VALOR DA AVALIAÇÃO

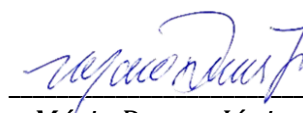
De acordo com a pesquisa imobiliária realizada sobre o imóvel, considerando aspectos como localização, acessos, topografia, infraestrutura e análise comparativa de mercado na região, determinamos o seguinte valor para o imóvel:

BEM	ÁREA m ²	AVALIAÇÃO – R\$
Terrenos	1.377,02	1.603.764,36
Edificação 02 pavimentos	640,00	211.120,45
Galpão Industrial	860,00	616.991,33
TOTAL		2.431.876,14

- **R\$ 2.431.876,14 (Dois milhões, quatrocentos e trinta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais e quatorze centavos.).**

Jaraguá do Sul, 07 de março de 2025.



Tatiane dos Santos Duarte
Leiloeira Pública Oficial
MATRÍCULA AARC 301|2013

Mário Duarte Júnior
Economista
CORECON.SC 4.123

Croqui de Localização



Fachada | Rua Blumenau



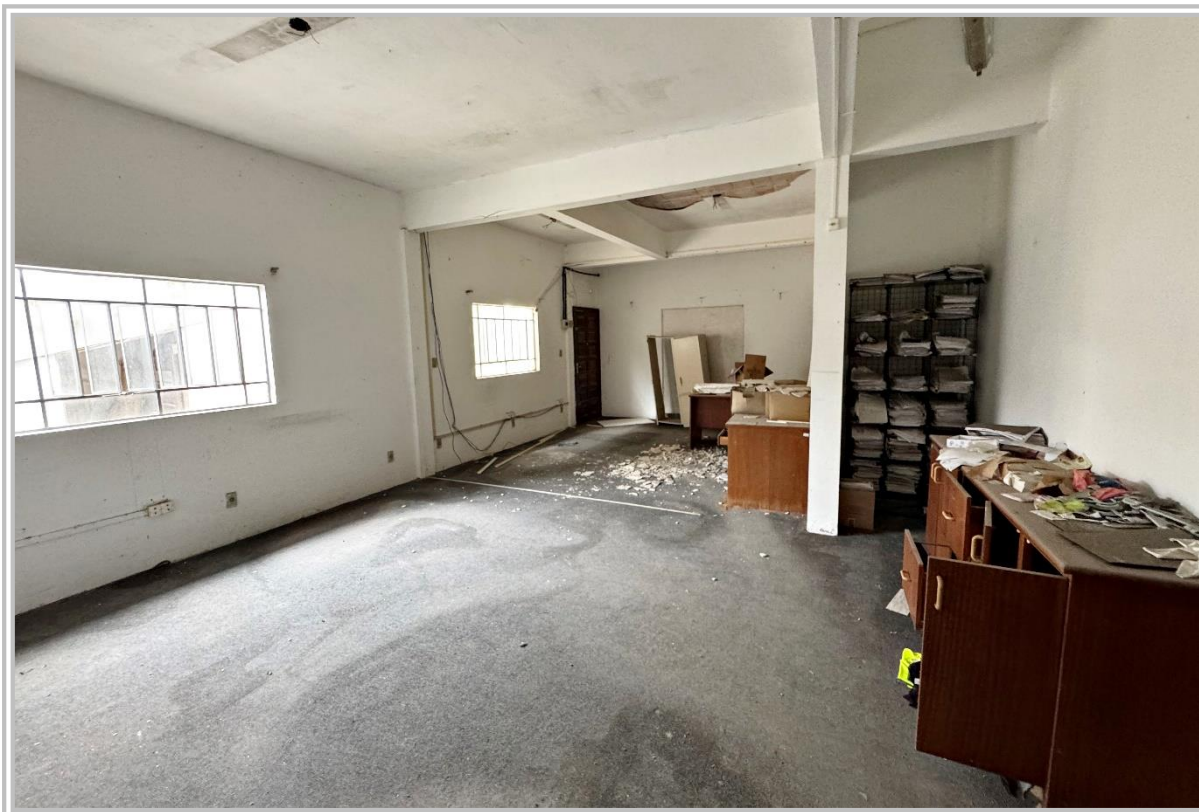
Fundos | Rua Frederico Nicolau da Silva



Interior do galpão



Interior da edificação



Exterior da edificação





Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.625,

Livro N.º 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matricula	Ficha
5.625	1

GASPAR, 22 de outubro de 1.982.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, na altura do Km 15, da Rodovia Jorge Lacerda, designado sob lote nº 03, da quadra 02, do loteamento "Dona Cecília", contendo a área de 459,00m², limitando-se na frente, em 17,00 metros no lado ímpar da Rua B; fundos, em 17,00 metros com o lote nº 10, pertencente a Sany // Donald da Silva; extremado pelo lado direito, em 27,00 metros com o lote nº 02, pertencente a Alcides Bertoldi; e Luiz Carlos Bertoldi; e pelo lado esquerdo, em 27,00 metros com o lote nº 04, pertencente a Gilberto Schmitt Filho; sem benfeitorias, distando pelo lado direito, em 15,50 metros da faixa de domínio da Rodovia Jorge Lacerda.

PROPRIETÁRIO: SANY DONALD DA SILVA, funcionário municipal e / sua mulher Eunice Anna Maurici da Silva, professora, inscritos no CPF. sob nº 005.346.098, residentes e domiciliados à rua / São José, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro nº 2, sob nº R-1-3.458, deste Ofício

O OFICIAL *Renato Luis Benucci*

R-1-5.625: Em 22 de outubro de 1.982.-

O sr. Sany Donald da Silva e sua mulher Eunice Anna Maurici da Silva, já qualificados, venderam o imóvel acima matriculado por Cr\$ 200.000,00 para JOSE AGOSTINHO DE OLIVEIRA, casado, representante, residente e domiciliado a rua Brusque, nesta cidade, inscrito no CPF. sob nº 381.563.859-34, conforme escritura pública lavrada em 19 de outubro de 1.982, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 104, à fls. nº 67. O referido é verdade do que dou fé.

O OFICIAL *Renato Luis Benucci*

R2-5.625: Em 11 de setembro de 1.986.-

O sr. Jose Agostinho de Oliveira, já qualificado, transferiu o imóvel supra descrito avaliado em Cr\$ 100.000,00 para OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA, com sede e foro nesta cidade, à rua Blumenau, inscrito no CGCMF. sob nº 78.328.945/0001-24, conforme escritura pública de incorporação, lavrada em 09 de setembro de 1.986, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 118, à fls. nº 180. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL *Renato Luis Benucci*

continua no verso

atada de 22 de outubro de 1982, conforme imagem abaixo:



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Livro N°. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matricula

5.625

Ficha

1-v

GASPAR, 30 de outubro de 1.986.-

R-3-5.625:

Em 30 de outubro de 1.986.-

Hipoteca censual de 1º grau sobre o imóvel acima descrito como segue:
CREDOR: BADESC - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.-

DEVEDOR: OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA. com sede em Gaspar inscrita no CGC/MF 78.328.945/0001-24.-

VALOR: Cz\$ 510. 720,00 (quinhentos e dez mil , setecentos e vinte cruzados) equivalentes a 4.800 OTN'S.-

VENCIMENTO: 10 de novembro de 1.991.-

JUROS: 7% (sete por cento) ao ano.-

Tudo de conformidade com a cédula de Crédito Industrial nº DIROP - 861035-5-POC/FINEM, datado de 23 de outubro de 1.986, também registrada no livro 3, sob nº 2.171.- O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL

AV-4-5.625:

Em 20 de agosto de 1.987.-

Certifico que Olimalhas Confeções e Comércio de Malhas Ltda, já qualificada edificou sobre o imóvel objeto da presente matrícula, um prédio de Alvenaria com dois pavimentos, coberto com eternit, contendo a área de 362,00m², sob nº 25, conforme CND nº 380/95 e demais documentações arquivadas em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL

AV-5-5.625:

Em 20 de novembro de 1.991.-

Certifico que fica cancelado o registro hipotecário registrado sob nº R-3-5.625, de acordo com a autorização do credor datada de 10 de novembro de 1.991, arquivada em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL

R-6-5.625:

Em 27 de novembro de 1.991.-

Hipoteca censual de 1º grau sobre o imóvel retro descrito, como segue:

CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A; inscrito no CGCMF. sob nº 61.230.165/0001-44.-

DEVEDOR: OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já anteriormente qualificada
VALOR: CR\$ 100.077.968,00 (cem milhões, setenta e sete mil novecentos e sessenta e oito cruzeiros).- correspondente ao total dos subcréditos "A" e "B", a seguir discriminados:

SUBCRÉDITO "A":

VALOR: CR\$ 16.155.168,00 (dezesseis milhões cento e cinquenta e cinco mil cento e sessenta e oito cruzeiros).-

JUROS: 12,0% (doze por cento ao ano.-

CARÊNCIA: 06 (seis) meses.-

FORMA DE PAGAMENTO: vencimento da primeira parcela encargos, em 09.01.92; vencimento da primeira parcela principal, em 09.08.92 e o vencimento da última parcela em 09.12.95.-

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula
5.625

Ficha
2

GASPAR, 27 de novembro de 1.991.-

SUBCRÉDITO "B":

VALOR: CR\$ 83.922.800,00 (oitenta e três milhões, novecentos e vinte e dois mil e oitocentos cruzeiros).-

JUROS: 12,0 (doze por cento) ao ano.-

CARÊNCIA: 06 (seis) meses.-

FORMA DE PAGAMENTO: vencimento da primeira parcela encargos em 09.03.92; vencimento da primeira parcela principal em 09.07.92 e vencimento da última parcela em 09.12.95.-

Tudo de conformidade com a Cédula de Crédito Industrial nº 91/00234-6, data de 22 de novembro de 1.991, também registrada no Livro 3, sob nº 2.966. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL *[assinatura]*

R-7-5.6252

Em 06 de janeiro de 1.992.-

Certifico que de conformidade com o aditivo nº 01, fica alterado o s prazos e forma de pagamento a seguir descritos:

SUB CRÉDITO "A": Carência. 06 (seis) meses.-

Vencimento da primeira parcela encargos, em 09/04/92; vencimento da primeira parcela principal, em 09/08/92 e o vencimento da última parcela em 09/01/96.

SUB CRÉDITO "B": Carência: 06 (seis) meses.-

Vencimento da primeira parcela encargos, em 09/03/92; vencimento da primeira parcela principal, em 09/07/92 e o vencimento da última parcela em 09/12/95, tudo de conformidade com o aditivo datado de 18 de dezembro de 1.991. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL *[assinatura]*

AV-8-5.6252

Em 23 de dezembro de 1.993.-

Certifico que às 18:00 horas do dia 16 de dezembro de 1.993, foi declarada aberta a FALÊNCIA, da firma proprietária, Olimalhas Confecções e Comércio de Malhas Ltda, em cumprimento à determinação da Dra. Viviane Eigen, Juíza Subst Vit. Coop. desta Comarca, através de Ofício datado de 21 de dezembro de 1.993 arquivado em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL *[assinatura]*

EM BRANCO

continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.625.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 27 de março de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DUV39554-Y6IO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

- ☐ Renato Luis Benucci - Titular
- ☐ Iara Xavier de Sá - Substituta
- ☐ Rúbia Mara Junges - Escrevente
- ☒ Cibele Schramm - Escrevente
- ☐ Roberto Daniel Utzig - Auxiliar

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 8,40

01 Folhas Excedentes..... R\$ 3,15

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 13,10

Recibo: 43858

Guia/Pedido: 33.774

Impresso por: Roberto

Nº Certidão: 62201

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula

11.373

Ficha

1

GASPAR, 12 de setembro de 1.990.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à rua Frederico Nicolau da Silva, designado sob lote nº 10 e 11, do loteamento Dona Cecília, contendo a área global de 918,00m², limitando-se na frente, em 34,00 metros com o lado par da referida rua, fundos, em 34,00 metros; sendo: 17,00 metros com o lote nº 03 e 17,00 metros com o lote nº 04, ambos pertencentes a José Agostinho de Oliveira; lado direito, em 27,00 metros com o lote nº 12, pertencente a Dorian Penzlien; lado esquerdo, em 27,00 metros com o lote nº 09, pertencente a Luiz Carlos e Alcides Bertoldi; sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: SANY DONALD DA SILVA, funcionário municipal aposentado e sua mulher Eunice Anna Maurici da Silva, professora aposentada, inscritos no CPF. sob nº 005.346.099-53, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Livro nº 2, sob nº R-1-3.458, deste Ofício.-

O OFICIAL B. de Oliveira

R-1-11.373: Em 12 de setembro de 1.990.-

O sr. Sany Donald da Silva e sua mulher, já qualificados, venderam o imóvel supra descrito por CR\$ 1.300.000,00 para OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA, estabelecida à rua Itajaí, 23, nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 78.328.945/0001-24, conforme escritura pública lavrada em 11 de setembro de 1.990, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 135, à fls. nº 200. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL B. de Oliveira

R-2-11.373: Em 27 de novembro de 1991.-

Hipoteca cedular de 1º grau sobre o imóvel acima descrito, como segue:

CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, inscrito no CGCMF. sob nº 61.230.165/0001 44.-

DEVEDOR: OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF. sob nº 78.328.945/0001-24.-

VALOR: CR\$ 100.077.968,00 (cem milhões, setenta e sete mil novecentos e sessenta e oito cruzeiros).-, correspondente ao total dos subcréditos "A" e "B", a seguir discriminados:

SUBCRÉDITO "A":

VALOR: CR\$ 16.155.168,00 (dezesseis milhões cento e cinquenta e cinco mil cento e sessenta e oito cruzeiros).-

JUROS: 12% (doze por cento) ao ano.-

CARÊNCIA: 06 (seis) meses.-

FORMA DE PAGAMENTO: vencimento da primeira parcela encargos, em 09.01.92; vencimento da primeira parcela principal; em 09.08.92 e o vencimento da última parcela em 09.12.95.-

SUBCRÉDITO "B":

VALOR: CR\$ 83.922.800,00 (oitenta e três milhões novecentos e vinte e dois mil e oitocentos cruzeiros).-

JUROS: 12% (doze por cento) ao ano.-

continua no verso

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula

Ficha

11.373

lv

GASPAR 27 de novembro de 1.991.-

CARÊNCIA: 06 (seis) meses.-

FORMA DE PAGAMENTO: vencimento da primeira parcela encargos em 09.03.92; vencimento da primeira parcela principal em 09.07.92 e vencimento da última parcela em 09.12.95.

Tudo de conformidade com a cédula de Crédito Industrial nº 91/00234-6, data de 22 de novembro de 1.991, também registrada no livro 3, sob nº 2.966. O referido é verdade do que dou fé.

O OFICIAL Paulo Cesar

AV-3-11.373:

Em 06 de janeiro de 1.992.-

Certifico que de conformidade com o aditivo nº 01, fica alterado no registro supra os prazos e forma de pagamento a seguir descritos:

SUB CRÉDITO "A": Carência: 06 (seis) meses.-

Vencimento da primeira parcela encargos, em 09/04/92; vencimento da primeira parcela principal, em 09/08/92 e o vencimento da última parcela, em 09/01/96

SUB CRÉDITO "B": Carência: 06 (seis Meses.-

Vencimento da primeira parcela encargos, em 09/03/92; vencimento da primeira parcela principal, em 09/07/92 e o vencimento da última parcela em 09/12/95, tudo de conformidade com o aditivo datado de 18 de dezembro de 1.991. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL Paulo Cesar

AV-4-11.373:

Em 23 de dezembro de 1.993.-

Certifico que às 18:00 horas do dia 16 de dezembro de 1.993, foi declarada aberta a FALENCIA, da firma proprietária, Olimalhas Confecções e Comércio de Malhas Ltda, em cumprimento à determinação da Dra. Viviane Eigen, Juíza Subst. Vit. Coop. desta Comarca, através de Ofício datado de 21 de dezembro de 1.993 arquivado em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL Paulo Cesar

continua na ficha nº.



Boletim de Informações Cadastrais

DADOS ECONOMIA		
Inscrição: 3123	Eng: 3123	Localização: 304.0007.0131.03123
Endereço: BLUMENAU, 23 -		Natureza: Predial
Bairro: SETE DE SETEMBRO		CEP: 89115-025
Matricula:	Loteamento:	Gleba: S
Área Escriturada: 459,00	Quadra: 2	Lote: 3
Área Rural/Isenta: 0,00	Unidade:	Fração Ideal: 100,00 %
Área Terreno c/ Desc: 459,00	Área x Fração: 459,00	Aparente:
Testada: 17,00	Área Tributável: 459,00	Pavimentos:
	Profundidade: 27,00	Sublotes:

DADOS CONTRIBUINTE	
Proprietário: 95927 - MASSA FALIDA OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMERCIO DE MALHAS LTDA - 100%	
Endereco: RUA ITAJAI, 2500/	Bairro: SETE DE
Cidade: GASPAR	CEP: 89115-040

ENDEREÇO DE ENTREGA	
Domicílio: RUA BLUMENAU, 23/	Bairro: SETE DE
Cidade: GASPAR	CEP: 89115-025

CARACTERÍSTICAS	
Campo	Complemento
Murado	SIM
Patrimônio	PARTICULAR
Passeio	SIM
Código de Isenção	NÃO
Situação na Quadra	MEIO QUADRA
Topografia	PLANO
Pedologia	FIRME
Utilização	RESIDENCIAL

ÁREA UNIDADE				
Descrição da		Área		
GALPÃO		1.508,00		
Complemento	Campo	Valor	Complemento	Campo
Locação	CONJUGADA		Situação	FRENTE
Alinhamento	RECUADA		Estrutura	ALV/CONCR.
Paredes	ALVENARIA		Vedações/Esquadrias	FERRO
Padrão de Construção	MÉDIO ALTO		Ocupação do Lote	CONSTRUÍDO



Boletim de Informações Cadastrais

Complemento	Campo	Valor	Complemento	Campo
Isenção Unidade:	NORMAL		Cobertura	CIMENTO AM.
Rev.Externo	PEDRA NATURAL			



Boletim de Informações Cadastrais

DADOS ECONOMIA

Inscrição: 3130	Eng: 3130	Localização: 144.0007.0136.03130	Natureza: Predial
Endereço: FREDERICO NICOLAU DA SILVA -			CEP: 89115-035
Bairro: SETE DE SETEMBRO	Loteamento:		Gleba: S
Matricula: 11.373	Quadra: 2		Lote: 10
Área Escriturada: 459,00	Unidade: 405,31		Fração Ideal: 100,00 %
Área Rural/Isenta: 0,00	Área x Fração: 459,00		Aparente:
Área Terreno c/ Desc: 459,00	Área Tributável: 459,00		Pavimentos:
Testada: 17,00	Profundidade: 27,00		Sublotes:

DADOS CONTRIBUINTE

Proprietário: 95927 - MASSA FALIDA OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMERCIO DE MALHAS LTDA - 100%	
Endereço: RUA ITAJAI, 2500/	Bairro: SETE DE
Cidade: GASPAR	CEP: 89115-040

ENDEREÇO DE ENTREGA

Domicílio: BLUMENAU, 23/	Bairro: 7 DE SETEMBRO
Cidade: GASPAR	CEP: 89115-025

CARACTERÍSTICAS

Campo	Complemento
Passeio	SIM
Murado	NÃO
Patrimônio	PARTICULAR
Pedologia	FIRME
Utilização	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Situação na Quadra	MEIO QUADRA
Topografia	PLANO
Código de Isenção	NÃO

ÁREA UNIDADE

Descrição da	Área			
GALPÃO	405,31			
Complemento	Campo	Valor	Complemento	Campo
Nº Alvará Construção			Apartamento Nº	
Bloco Nº			Locação	CONJUGADA
Situação	FRENTE		Alinhamento	ALINHADA
Estrutura	ALV/CONCR.		Cobertura	CIMENTO AM.



Boletim de Informações Cadastrais

Complemento	Campo	Valor	Complemento	Campo
Paredes	ALVENARIA		Vedações/Esquadrias	MADEIRA
Rev.Externo	REBOCO		Padrão de Construção	MÉDIO
Ocupação do Lote	CONSTRUÍDO		Isenção Unidade:	NORMAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR

20/02/2025 8.46 AM
Código Usuário: 2

Boletim de Informações Cadastrais

DADOS ECONOMIA

Inscrição: 3131	Eng: 3131	Localização: 144.0007.0134.03131	Natureza: Predial
Endereço: FREDERICO NICOLAU DA SILVA -			CEP: 89115-035
Bairro: SETE DE SETEMBRO	Loteamento:		Gleba: S
Matricula: 11.373	Quadra: 2		Lote: 11
Área Escriturada: 459,00	Unidade: 405,31		Fração Ideal: 100,00 %
Área Rural/Isenta: 0,00	Área x Fração: 459,00		Aparente:
Área Terreno c/ Desc: 459,00	Área Tributável: 459,00		Pavimentos:
Testada: 17,00	Profundidade: 27,00		Sublotes:

DADOS CONTRIBUINTE

Proprietário: 95927 - MASSA FALIDA OLIMALHAS CONFECÇÕES E COMERCIO DE MALHAS LTDA - 100%	
Endereço: RUA ITAJAI, 2500/	Bairro: SETE DE
Cidade: GASPAR	CEP: 89115-040

ENDEREÇO DE ENTREGA

Domicílio: BLUMENAU, 23/	Bairro: 7 DE SETEMBRO
Cidade: GASPAR	CEP: 89115-025

CARACTERÍSTICAS

Campo	Complemento
Murado	NÃO
Patrimônio	PARTICULAR
Passeio	NÃO
Código de Isenção	NÃO
Situação na Quadra	MEIO QUADRA
Topografia	PLANO
Pedologia	FIRME
Utilização	TERRENO SEM USO

ÁREA UNIDADE

Descrição da	Área			
GALPÃO	405,31			
Complemento	Campo	Valor	Complemento	Campo
Locação	CONJUGADA		Situação	FRENTE
Alinhamento	ALINHADA		Estrutura	ALV/CONCR.
Cobertura	ZINCO/METAL		Paredes	ALVENARIA
Vedações/Esquadrias	MADEIRA		Rev.Externo	REBOCO

COGI.JRHL.O6ZE.UZ1K



Boletim de Informações Cadastrais

Complemento	Campo	Valor	Complemento	Campo
Padrão de Construção	MÉDIO		Ocupação do Lote	CONSTRUÍDO
Isenção Unidade:	NORMAL		Nº Alvará Construção	
Apartamento Nº			Bloco Nº	