

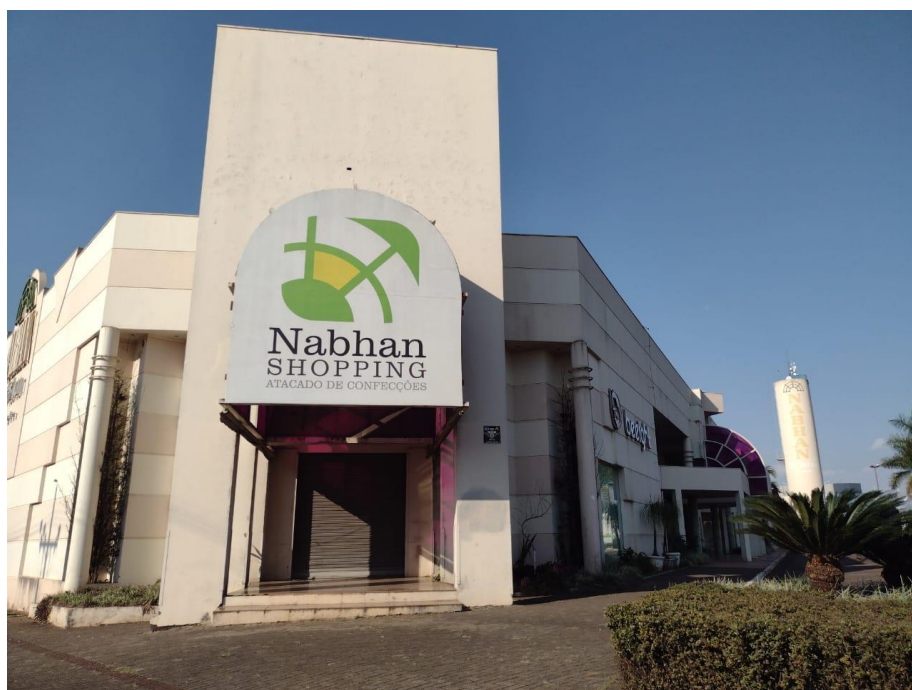


LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 0.575 - 08/2021

LOJA Nº 131-D – 2º PAV.
SHOPPING NABHAN CIA FASHION
MATRÍCULA 14.507 – 2º OFÍCIO - CIANORTE/PR

AUTOS: 0005161-40.2012.8.16.0069



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	3
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
3	OBJETO	5
4	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	5
5	FINALIDADE E OBJETIVO	9
6	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO	11
7	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	12
8	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	13
9	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	14
10	ENCERRAMENTO	15

ANEXOS:

- Pesquisa de Mercado
- Google Earth Pro x Cotações
- Memória de Cálculo
- Croqui do Local
- Documentos do imóvel





1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

OBJETO: Loja comercial nº 131-D do Shopping Nahban Cia Fashion. Matrícula 14.507.

FINALIDADE: Alienação judicial

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: agosto de 2021

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00

(Quarenta e quatro mil reais)





2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 DEFINIÇÕES

Laudo de avaliação – Relatório com fundamentação técnica e científica, elaborado por profissionais de engenharia de avaliação, em conformidade com a ABNT 14653 e anexos para avaliar o bem.

Engenharia de Avaliações - Conjunto de conhecimento técnico- científico especializados, aplicados à avaliação de custos, bens e serviços.

Alienação Judicial - Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

2.2 Considerações gerais

Para a realização do presente laudo foram utilizadas informações dos autos, auxílio da Ferramenta Google Earth Pro, e da Prefeitura Municipal de Cianorte/PR.

O avaliador esteve no local no dia 16/08/2021.

2.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.





O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade

2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Tipo do bem

Imóvel Urbano – Loja comercial.

3.2 Descrição técnica do bem

Loja nº 131-D, do 2º Pavimento denominado Térreo do Shopping Nabhan Cia Fashion, localizado no endereço: Avenida Paraíba nº 1517, Cianorte/PR, com área total construída de 35,916 m², sendo: área útil de 19,380 m² e área comum de 16,536 m².

Número da Matrícula: Nº 14.507 – 2º Ofício de Cianorte/PR

Localização: Latitude: -23.667551° / Longitude: -52.587596°

4 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Cianorte é um município brasileiro localizado na região noroeste do estado do Paraná. Fundado em julho de 1953, localiza-se a uma latitude 23º40'00" sul e a uma longitude 52º38'00" oeste, estando a uma altitude de 530 metros. Seu território de pouco mais de 811 km² abriga uma população estimada de 76.456 habitantes





(IBGE/2013). Destaca-se por sua qualidade de vida, planejamento urbano e participação no cenário da moda nacional.

A distância rodoviária até a capital do estado é de 518 km.

Indústria

Possui distrito Industrial, parque industrial e uma zona industrial, possuindo 875 indústrias. Cianorte se destacou mais pelo fato de conter diversas empresas no ramo da confecção, hoje no total são mais de 550 grifes conhecidas nacionalmente. A cada ano novas empresas surgem fazendo com que a cidade seja ainda mais conhecida como Capital do Vestuário.

Parque Cinturão Verde

Criada em 22 de abril de 2000 pela lei municipal 2.067, o Parque Cinturão Verde é uma unidade de conservação de proteção integral composta por 423 hectares de mata atlântica, circundando toda a cidade e abrigando animais silvestres como macacos, quatis, cobras, ouriços, lagartos, pássaros, tamanduás e jaguatiricas.

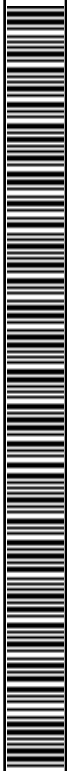
Trilhas

O Parque Cinturão Verde possui 2 trilhas: a trilha da peroba e a trilha do fantasma, e também possui suas belas pistas de caminhada.

Geografia

Vários rios passam pelo município, sendo os principais o Rio dos Índios e o Ligeiro. Está a 490 metros acima do nível do mar.

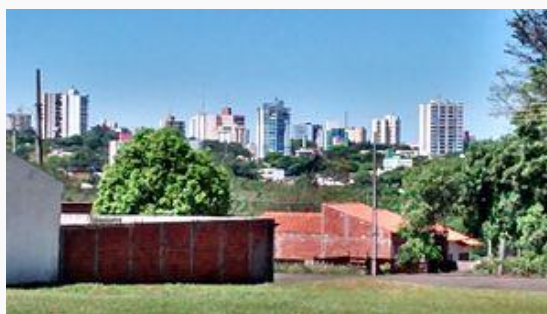
O clima é subtropical (chuvas bem distribuídas), sendo a temperatura média do mês mais frio inferior a 14 °C e estando as temperaturas médias anuais em torno de 30 °C. sendo que em dias mais quentes já chegou-se a registrar 39 °C.





Município de Cianorte

"Capital Nacional do Vestuário"
"Cidade Jardim"



Cianorte



Bandeira



Brasão

[Hino](#)

Aniversário [26 de julho](#)

Fundação [26 de julho](#) de [1953](#) (64 anos)

Gentílico *cianortense*

Prefeito(a) Claudemir Romero Bongiorno ([PMDB](#))
(2017 – 2020)

Localização





Localização de Cianorte no Paraná

Unidade federativa

 [Paraná](#)

Mesorregião

[Noroeste Paranaense IBGE/2008](#)

Microrregião

[Cianorte IBGE/2008](#)

Municípios limítrofes

Norte: [São Tomé](#) **Sul:** [Tuneiras](#) **do Oeste** **Leste:** [Araruna](#) e [Jussara](#) **Oeste:** [Indianópolis](#) e [Tapejara](#)

Distância até a capital

541 [km](#)

Características geográficas

Área

811,666 [km²](#)

População

76 456 [hab.](#) Censo [IBGE/2014](#)

Densidade

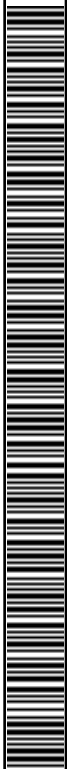
94,2 [hab./km²](#)

Altitude

490 [m](#)

Clima

[subtropical Cfa](#)





<u>Fuso horário</u>	<u>UTC-3</u>
Indicadores	
<u>IDH-M</u>	0,818 (<u>12º</u>) – <i> muito elevado</i> <u>PNUD/2000</u>
<u>PIB</u>	<u>R\$</u> ▲1,296,562,00 milhões <u>IBGE/2011</u>
<u>PIB per capita</u>	<u>R\$</u> 18,281,52 <u>IBGE/2011</u>

5 FINALIDADE E OBJETIVO

5.1 Finalidade

Alienação judicial.

5.2 Objetivo

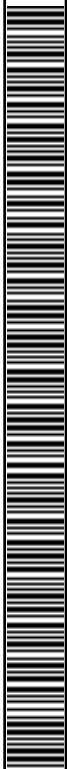
Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais:

5.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

5.2.2 Bem já ofertado em leilão por 4 vezes e não absorvido pelo mercado.

TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

0.3 Abordagem de valor





A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas

As abordagens de valor podem ser:

a) *Abordagem pelo valor de mercado:*

É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.

Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:

- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;

- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;

- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);

b) *Abordagem por valores específicos:*

Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:

- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial:

- o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;

- o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual;

- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.

- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado





Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:

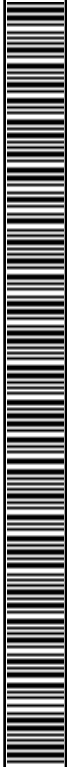
- a) *“quantia mais provável...” se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;*
- b) *“... pela qual se negociaria...” se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;*
- c) *“...voluntariamente...” se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;*
- d) *“...e conscientemente um bem...” se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem o do mercado em que está inserido;*
- e) *“...numa data de referência...” indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;*
- f) *(... dentro das condições do mercado vigente” significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições estás o tempo de exposição do bem no mercado, quer pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.*

6 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

6.1 Matrícula

De acordo com a matrícula, o imóvel em estudo é referenciado da seguinte maneira:

“LOJA nº 131-D (cento e trinta e um D), situada no 2º pavimento denominado Térreo do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraíba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 35,916 m²., sendo:- a)- área útil de 19,380 m²; b)- área comum de 16,536 m²; c)- área ideal de 32,397 m²; e d)-





fração ideal de 0,3674%-- DIVIDE-SE:- "Norte com a loja 129, ao leste com loja 131-E, ao sul com a circulação e oeste com a loja 131-C".

6.2 Situação

O imóvel encontra-se fechado.

6.3 Restrições do imóvel

Não há restrições para o imóvel.

7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação, pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

7.1 Liquidez: regular

7.2 Desempenho de mercado: regular

7.3 Absorção pelo mercado: regular

7.4 Público-alvo para absorção do bem: Investidores, incorporadores, empresários.

7.5 Entraves para a comercialização: Ver subitens 5.2.1, 5.2.2.

TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

0.4 Mercado

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

- a) Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;*
- b) Monopólio: é constituído por um único vendedor*





- c) *Monopsônio: é constituído por um único comprador*
- d) *Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores*
- e) *Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores*

A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.

A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados finais atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período de tempo.

8 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Este trabalho segue as normas estabelecidas para a avaliação de terrenos e edificação com a coleta de dados enquadrando-se no Grau de Precisão (0), para determinação do valor do imóvel Grau de Fundamentação(0), pois trata de uma situação paradigma¹, considerando a natureza do bem a indisponibilidade de dados², não sendo encontradas o número suficiente de amostras semelhantes, próximas e contemporâneas para atingir o Grau (1) conforme tabela 10 de enquadramento e definições constantes na NBR 14.653:1-2019.

8.1 Método Comparativo de Dados de Mercado.

Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

¹ No caso de adoção de situação paradigma (hipotética ou virtual) para a avaliação dos bens e serviços o profissional de engenharia de avaliações deve esclarecer as fontes e os pressupostos admitidos, com a consignações na conclusão do laudo que o resultado só é válido para esta situação. NBR 14653-1:2019.

² Na aplicação do método comparativo direto de mercado para a avaliação imobiliária, a natureza dos bens, a indisponibilidade de dados e de suas características, bem como os prazos limitados para a concepção da avaliação, podem levar à coleta de amostras que não atendem na íntegra aos pressupostos formais das amostras aleatórias simples, exigidos pelos métodos de estatística inferencial. Assim as amostras utilizadas nesse tipo de avaliação são bem mais descritas como “amostras acidentais”, que devem possuir a maior representatividade possível em relação à população, mesmo que não sejam utilizadas as técnicas tradicionais para a coleta de amostras aleatórias simples. O profissional de engenharia de avaliações, para alcançar o máximo de representatividade da amostra, deve especificar claramente as características dos imóveis que compõem a população pesquisada, tomando como referência as características do imóvel avaliado. NBR 14653-1:2019.





8.1.1 Fatores de Homogeneização

8.1.1.1 Localização: Variando de acordo com a localização determinada pela circulação/acesso, proximidade de comércio, bancos, farmácias, etc;

8.1.1.2 Área:

Para diferenças entre áreas $\leq 30\%$, adotado: $Fa = (Sp/Sa)^{(1/4)}$

Para diferenças entre áreas $>30\%$, adotado: $Fa = (Sp/Sa)^{(1/8)}$;

8.1.1.3 Liquidez: Índice aplicado em função do imóvel já ter sido ofertado a leilão 4 vezes e não foi absorvido pelo mercado;

8.1.1.4 Situação: Índice aplicado em função do imóvel em tela encontrar-se em shopping, e as amostras em pontos comerciais externos;

8.1.1.5 Negociação: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. De acordo com o item 8.2.1.3.5 da NBR 14.653 – Avaliação de Bens, tem-se:

8.2.1.3.5 Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.

9 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

9.1 VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

R\$ 44.190,46 (Quarenta e quatro mil, cento e noventa reais e quarenta e seis centavos).

9.2 VALOR ARREDONDADO DE VENDA DO IMÓVEL

R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais).





10 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 15 (quinze) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 30 de agosto de 2021.

Helcio Kronberg





ANEXO

PESQUISA DE MERCADO





Cotação 01

IMÓVEL: Loja comercial

LOCALIZAÇÃO: Rua Cinzas, Cianorte/PR

VALOR: R\$ 450.000,00

ÁREA: 179,63m²

R\$/m²: R\$ 2.505,15

Link: <https://www.imobiliarianobel.com.br/comprar/pr/cianorte/zona-03/salao/67803095>



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





Cotação 02

IMÓVEL: Loja comercial

LOCALIZAÇÃO: AV ALLAN KARDEC - CIANORTE/PR

VALOR: R\$ 600.000,00

ÁREA: 191,32m²

R\$/m²: R\$ 3.136,11

Link: <https://www.imobiliarianobel.com.br/comprar/pr/cianorte/zona-01-av-allan-kardec/salao/68546311>



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





Cotação 03

IMÓVEL: Loja comercial

LOCALIZAÇÃO: R. Álvares Cabral, 870 - Zona 1, Cianorte - PR, 87200-000

VALOR: R\$ 400.000,00

ÁREA: 221,05m²

R\$/m²: R\$ 1.809,55

Link: <https://www.imobiliarianobel.com.br/comprar/pr/cianorte/zona-01-centro/salao/33660717>



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





ANEXO

GOOGLE EARTH PRO

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br



Google Earth – Imóvel em estudo x cotações



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ89K S2QDE FPCYH BYEYY



ANEXO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

SALA COMERCIAL

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br



Memória de Cálculo

IMÓVEL AVALIANDO			
Valor final do imóvel venda em mercado	Área (m²)	R\$/m²	Endereço
R\$ 44.190,46	19,38	R\$ 2.280,21	SHOPIING NABHAN - LOJA 131-D

MEMÓRIA DE CÁLCULO DETALHADA - VALOR DE MERCADO											
Valor Loja comercial - MERCADO											
Homogeneização das Amostras											
Cotação	Valor do imóvel	Área (m²)	R\$/m²	Localização	Área	Liquidez	Situação	Negociação	Valor homogeneizado		
1	R\$ 450.000,00	179,63	R\$ 2.505,15	0,95	1,32	0,70	1,15	0,90	R\$ 2.275,99		
2	R\$ 600.000,00	191,32	R\$ 3.136,11	0,95	1,33	0,70	1,15	0,90	R\$ 2.870,81		
3	R\$ 400.000,00	221,05	R\$ 1.809,55	0,95	1,36	0,70	1,15	0,90	R\$ 1.693,83		
MÉDIA			R\$ 2.483,60								R\$ 2.280,21
Valor homogeneizado final				Área m²				R\$/m²			
R\$ 44.190,46				19,38				R\$ 2.280,21			

Helcio Kronberg



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ89K S2QDE FPCYH BYEYY



ANEXO DOCUMENTAÇÃO

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br



767



MUNICIPIO DE CIANORTE
Estado do Paraná
Exercício: 2019

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cadastro: 11002307 Tipo Imóvel: Predial
Zona: 011 Quadra: 0000 Data: A158
Complemento: R

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [26] AVENIDA PARAIBA, Nº 1571
Complemento: LOJA 131 D
Bairro: [11] ZONA DE EXPANSÃO URBANA
Condomínio: [54] SHOPPING NABHAN

DIMENSÕES/TRIBUTAÇÃO

Área do Lote 32,39 m²
Pedologia Normal
Topografia Plano
Limitação do Terreno Com Cerca/Muro
Posição do Terreno Esquina duas frentes

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro	Número	Principal	Testada
AVENIDA PARAIBA	1571	Sim	8.00

Valor Venal Territorial R\$: 2.930,69 Valor Venal Predial R\$: 23.111,03 Valor Venal Imóvel R\$: 26.041,72

PROPRIETÁRIOS

Proprietário Principal PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [71461] L TOPAN & CIA LTDA

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: AV PARAIBA, Nº 1571

Complemento: LOJA 04

Cidade: Cianorte/PR

Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Bairro: ZONA 03

CEP: 87209-128

E-mail:

Telefone Comercial:

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 6 - Loja		Situação:
Ano Construção	1 - 0	Área Construção	1 - 35,91
Fachada	1 - Alinhada	Piso	3 - Cerâmica/Mosaico
Revest. Externo	3 - Com Pintura	Destinação	3 - Comercio/Serviços
Estrutura	1 - Concreto	Inst.Elétrica	3 - Embutida
Cobertura	2 - Fibras-Cimento	Sist.Construção	1 - Frente
Posição	2 - Geminada	Forro	4 - Laje
Caracterização	6 - Loja	Inst.Sanitária	5 - Mats de uma interna
Est. Conservação	1 - Novo/Ótimo		
Área Construída: 35,91 m ²			

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Área Total Construída: 35,91 m²



MATRÍCULA
014507

IMÓVEL

LOJA Nº 131-D - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CNE

FLS.
000001



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº 14.507.-

Prot.nº.62.070.-

IMÓVEL:- LOJA nº 131-D (cento e trinta e um D), situada no 2º pavimento denominado Térreo do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 35,916 m2., sendo:- a)- área útil de 19,380 m2; b)- área comum de 16,536 m2; c)- área ideal de 32,397 m2; e d)- fração ideal de 0,3674%. - DIVIDE-SE:- "Ao norte com a loja 129, ao leste com a loja 131-E, ao sul com a circulação e a oeste com a loja 131-C". -

PROPRIETARIA:- CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Paraiba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candido Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr. - REGISTRO ANTERIOR:- Havido pelo Registro 08 da Matrícula nº 11.641, e posteriormente matriculado sob nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial HRA ma .-

Av-01-14.507.-

Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial HRA ma .- cr.

Av-02-14.507.-

Prot.nº.62.095.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial Barua .-

.-SEGUE NO VERSO.-

Hm



MATRÍCULA
014507

IMÓVEL

LOJA Nº 131-D -SHOPPING NABHAN CIA FASHION- CNE

FLS.

000001 VS



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

AV-03-14.507.-

Prot.nº.62.365.-

CANCELAMENTO:- Nos termos da Autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S.A., datado de 20 de março de 1996, da cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica **cancelada** a hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.- Dou fé.- Cianorte, 21 de março de 1996.- O Oficial *HRA me*.-

R-04-14.507.-

Prot.nº.62.391.-

DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada às fls. 071/084 do livro nº 170-N, em 21 de março de 1996, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., **CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAU**, com sede à Avenida Nove de Julho nº 220, na cidade de Poá-SP., inscrita no CGC/MF. sob o nº 49.925.225/0001-48, representada por seu Diretor Vice-Presidente de Operações, **ARTUR JOSE FONSECA PINTO**, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo-SP., portador da Cédula de Identidade RG.nº 2.835.071-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº 225.875.358-91; e por seu procurador, **WALTER MIYABARA**, brasileiro, administrador, residente e domiciliado em São Paulo-SP., portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.637.385-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 066.712.688-00, adquiriu por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula de **CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA.**, qualificada, representada pelos sócios gerentes, **CHEBLI MITRE ABOU NABHAN** e **CASSIA FATIMA NABHAN**, qualificados.- VALOR:- R\$- 2.189.909,27 (DOIS MILHOES, CENTO E OITENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS E NOVE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), refere-se ao imóvel da presente matrícula e as Lojas nºs 09, 10, 11, 12, 13 do 1º Pavimento, 100, 115-A, 115-B, 127, 131, 131-A, 131-B, 131-C, 131-E, 131-F, 131-G, 131-H, 131-I, 131-J, 131-K, 131-L, 131-M, 131-N, 131-O, 131-P, 131-Q, 131-R, 131-S, 131-T, 131-U, 131-V, 166, 168 do 2º Pavimento, 211, 212, 217, 218, 219 do 3º Pavimento.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 3577/96.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- CND nº 141340, expedida pelo INSS, Posto de Arrecadação e Fiscalização desta cidade de Cianorte, em 13/03/1996.- Distribuição nº 369/96 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- R\$ 312,00 VRC (R\$- 245,78).- Cianorte, 25 de março de 1996.- O Oficial *HRA me*.-

R-05-14.507.-

Prot.nº.70.039.-

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.155/158 do livro nº 205-N, em 28 de maio de 1999, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., **CARLOS RABAY ZELAQUETT**, brasileiro, casado com **DANIELA CRISTINA**

- segue na folha nº 02.-

Hm



MATRÍCULA 014507	IMÓVEL LOJA Nº 131-D -SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE	FLS. 000002
----------------------------	---	-----------------------



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

NABHAN ZELAQUETT, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, industrial, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro nº 283, Edifício San Diego, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 5.379.923-0-Pr., e do CIC.nº 851.323.229-72, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula da CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAU, qualificada, representada por seu procuradores, EDNA BONFIM DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, bancária, com endereço comercial à Avenida Souza Naves nº 492, nesta cidade de Cianorte-Pr., portadora da CI.RG.nº 3.319.062-0-Pr., e do CIC.nº 517.187.239-20; e, AUREO DE MELLO, brasileiro, casado, bancário, com endereço comercial à Avenida Souza Naves nº 492, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 3.806.409-6-Pr., e do CIC.nº 445.899.729-72.- VALOR:- R\$- 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 037/99.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 826/99 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) Série I nº 633470, expedida pelo INSS, Posto de Arrecadação e Fiscalização da cidade de Suzano-SP., em 24 de março de 1999.- Custas:- 3.060,00 VRC (R\$- 229,50).- Funrejus (R\$- 76,00).- Cianorte, 12 de julho de 1999.- O Oficial *Hramo* sr.-

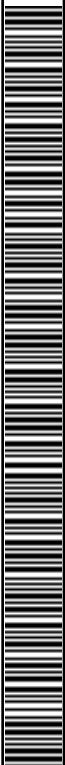
R-06-14.507.-

Prot.nº.70.167.-

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.134/136 do livro nº 208-N, em 22 de julho de 1999, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., L. TOPAN & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Paraiba nº 1571, loja 153, Shopping Nabhan Cia Fashion, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF.nº 00.273.657/0001-22, representada por seu sócio gerente, LUIZ TOPAN, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Guararapes nº 830, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 3.939.691-2-Pr., e do CIC.nº 514.247.209-82, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de CARLOS RABAY ZELAQUETT, qualificado e sua mulher, DANIELA CRISTINA NABHAN ZELAQUETT, brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portadora da CI.RG.nº 5.703.373-8-Pr., e do CIC.nº 696.161.409-49, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro nº 283, Edifício San Diego, nesta cidade de Cianorte-Pr.- VALOR:- R\$- 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 661/99.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 1130/99 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 3.060,00 VRC (R\$- 229,50).- Funrejus

.-segue no verso.-

Hm



MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
014507	LOJA Nº 131-D -SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE	000002 V9



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

(R\$ 19,90).- Cianorte, 02 de agosto de 1999.- 0
Oficial *Hrama* sr.-

R-07-14.507.-

Prot.nº.88.574 de 06/12/05.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-**
EXECUTADO:- **L.TOPAN E CIA. LTDA**, qualificada.- **TÍTULO:-** Ofício nº 1.942/05, datado de 16 de novembro de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná e Termo de Penhora, datado de 16/11/05, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 121/2005.- **OBJETO:-** penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$-4.423,96 (**QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., Dra. Stela Maris Perez Rodrigues.- Depositário Particular:- Luiz Topan, CPF.nº 514.247.209-82.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Funrejus não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento nº 62 de 04/05/05).- Cianorte, 20 de dezembro de 2005.- Escrevente *Hrama* cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-08-14.507.-

Prot.nº.98.304 de 06/02/09.-


EXISTENCIA DE EXECUÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 849/09 - OFÍCIO/PSFN/MGA/PR - JUR, datado de 13 de janeiro de 2009, e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 26/01/2009, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, distribuição nº 210 do livro nº 18C, datada de 23/10/2008, em que é exequente:- FAZENDA NACIONAL; e, executada:- L TOPAN & CIA LTDA, CNPJ nº 00.273.657/0001-22.- Valor da Causa de R\$- 44.018,38 (quarenta e quatro mil, dezoito reais e trinta e oito centavos).- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 16 de fevereiro de 2009.- Escrevente *Hrama* gvm.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue as fls.03.-

Hm




MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
14.507	LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	3
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA <i>Hm</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

R-09-14.507.- Prot.nº.100.353 de 28/08/09.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **FAZENDA NACIONAL.-** EXECUTADO:- **L. TOPAN & CIA LTDA.-**
FORMA DO TITULO:- Termo de Penhora datado de 27 de julho de 2009, extraído dos Autos sob nº 210/2008 de Execução Fiscal, expedido pela Vara Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 44.018,38 (**QUARENTA E QUATRO MIL, DEZOITO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Particular:- Luiz Topan.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 03 de setembro de 2009.-
Escrevente *H Ramo* - *Helena Ramon*
gvm.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-10-14.507.- Prot.nº.108.438 de 06/09/11.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-** EXECUTADO:- **L. TOPAN & CIA LTDA.-** **FORMA DO TITULO:-** Auto de Penhora, Depósito, datado de 10 de janeiro de 2011, exarado dos Autos sob nº 092/2005 da Ação de Execução Fiscal, expedido pela Vara Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 3.585,53 (**TRÊS MIL, QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 497/2011 desta Serventia Registral para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 20 de setembro de 2011.-
Escrevente *H Ramo* - *Helena Ramon*
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-11-14.507.- Prot.nº.109.803 de 22/12/11.-
EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 10.030/2011 - Ofício/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 16/12/2011 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 01/11/2011, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0008267-44.2011.8.16.006; distribuição nº 378 do livro nº 18F, datada de 01/11/2011, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL;** e, executado:- **L. TOPAN & CIA LTDA,** CNPJ.nº 00.273.657/0001-22.- Valor:- R\$-
-segue no verso.- *Hm*



MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
14.507	LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	3V°
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalicio: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
		RUBRICA Hm

52.151,51 (cinquenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 750/2011 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 26 de dezembro de 2011.-
Escrevente H. Ramon - Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-12-14.507.-

Prot.nº.111.411 de 17/05/12.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 9.748/2012-OFICIO/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 09/05/2012 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 30/01/2012, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0000589-41.2012.8.16.0069; distribuição nº 36 do livro nº 18F, datada de 30/01/2012, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL;** e, executada:- **L. TOPAN & CIA LTDA.,** CNPJ.nº 00.273.657/0001-22.- Valor:- R\$- 71.016.81 (setenta e um mil, dezesseis reais e oitenta e um centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 296/2012 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 22 de maio de 2012.-
Escrevente H. Ramon - Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-13-14.507.-

Prot.nº.115.512 de 12/03/13.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.-** EXECUTADO:- **L.TOPAN E CIA LTDA,** CNPJ.nº 00.273.657/0001-22, Avenida Paraíba nº 1739, loja 04, zona 03, Cianorte-Pr.- **FORMA DO TITULO:-** Termo de Penhora, datado de 22/11/2012 e Ofício nº 117/2013, de 05/03/2013, exarado dos Autos sob nº 0005161-40.2012.8.16.0069 de Execução Fiscal, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria do Cível do Foro desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 278.612,60 (**DUZENTOS E SETENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E DOZE REAIS E SESSENTA CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 2ª Secretaria do Cível do Foro desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 106/2013 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria - segue as fls.n.º 4.-



MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
14.507	LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).-
Cianorte, 22 de março de 2013.- Escrevente *H.Rama* *Helena Ramon*
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-14-14.507.-

Prot.nº.126.871 de 16/10/15.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADA:- L. TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora, Depósito, datado de 03/02/2015, extraído dos Autos sob nº 0008274-70.2010.8.16.0069 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:- R\$- 4.705,87 (QUATRO MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS).- AVALIAÇÃO:- R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- Juiz do Feito:-** Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **Depositário Fiel:-** Luiz Topan.- **Ofício nº 435/2015** desta Serventia para inclusão das custas no processo.- **Custas a receber:-** 378,00 VRC (R\$- 63,13).- **Funrejus -** não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- **Cianorte, 03 de novembro de 2015.-**
Escrevente *H.Rama* *Helena Ramon*
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-15-14.507.-

Prot.nº.129.643 de 28/06/16.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADA:- L. TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora, Depósito, datado de 10/03/2015, extraído dos Autos sob nº 0004309-21.2009.8.16.0069 de Ação de Embargos à Execução (convertida em Cumprimento de Sentença), expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:- R\$- 6.229,90 (SEIS MIL, DUZENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA CENTAVOS).- AVALIAÇÃO:- R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- Juiz do Feito:-** Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **Depositário Fiel:-** Luiz Topan.- **Ofício nº 287/2016** desta Serventia para inclusão das custas no processo.- **Custas a receber:-** 378,00 VRC (R\$- 68,80).- **Funrejus -** não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- **Cianorte, 29 de junho de 2016.-**
Escrevente *H.Rama* *Helena Ramon*
sr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue no verso.-

Hm



MATRICULA 14.507	IMÓVEL LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	FLS. 4Vº
----------------------------	---	--------------------



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

R-16-14.507.-

Prot.nº.129.842 de 13/07/16.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADA:- L. TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, Depósito, datado de 30/11/2015, extraído dos Autos sob nº 0000505-40.2012.8.16.0069 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 1.663,51 (HUM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS).- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- **Juiz do Feito:-** Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **Depositário Fiel:-** Luiz Topan.- **Ofício nº 342/2016** desta Serventia para inclusão das custas no processo.- **Custas a receber:-** 378,00 VRC (R\$- 68,80).- **Funrejus -** não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- **Cianorte, 20 de julho de 2016.-**

Escrevente
sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

