SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANDIRÁ - PR
OSMAR ZANONI
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA 13.282 | FOLHA 1 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | RUBRICA

CNM 080721.2.0013282-91

DATA 15 de ABRIL de 2010.-

IMOVEL:-" **O LOTE DE TERRAS SOB O Nº 7-B (SETE-B), DA QUADRA "L", DO LOTEAMENTO DENOMINADO 'MONTE SANTO'**, localizado no perimetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Andirá,Pr., com a área de 168,00 M2 (CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com as divisas, metragens e confrontações que o memorial assim descreve: O referido imovel é delimitado por um polígono regular de frente para a rua Estevam Bodwarczuk, medindo nesta 8,00 metros. Pelo lado direito confronta-se com o lote nº 8,, medindo nesta de frente aos fundos 21,00 metros. Pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 7-A, medindo nessa de frente aos fundos 21,oo metros: e finalmente pelos fundos confronta-se com confronta-se com o lote nº 10-A, medindo nesta 8,00 metros, fechando assim o polígono que encerra uma área total 168,00 m2.

PROPRIETÁRIOS:- **SERGIO ALEXANDRE POSSAGNOLI JUNIOR**– CPF/MF.029.589.529-24,C.I.RG.6.874.029-0-SSP-Pr., maior, solteiro, comerciante, e, **"ISABELLA CRISTINA POSSAGNOLI"**– CPF/MF..041.734.899-19,C.I.RG.8.082.613-3-SSP-Pr.,solteira, maior, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade .-

REGISTRO ANTERIOR:-M-13.275, F.1 LIVRO 2- CRI. DE ANDIRÁ-PR.- O referido é verdade e dou fé.- -Eu, _____ (Osmar Zanoni, Oficial Designado)-

R.1/M-13.282, de 18 de setembro de 2025.
Protocolo: 88.588, de 12/09/2025. . **PENHORA**. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ANDIRÁ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 76.235.761/0001-94, com sede na Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190, centro, no município de Andirá/PR, cujo(a) sócio(a) que possui a maioria do capital social tem nacionalidade brasileira. **EXECUTADO(A/S):** 01) **ISABELLA CRISTINA POSSAGNOLI**, brasileira, solteira, não convivente em regime de união estável, médica, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 488, Centro, no município de Andirá/PR, RG 8.082.613-3 SSP/PR, CPF/MF 041.734.899-19; 02) **SÉRGIO ALEXANDRE POSSAGNOLI JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, não convivente em regime de união estável, médico, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 488, Centro, no município de Andirá/PR, RG 6.874.029-0/SSP/PR, CPF/MF 029.589.529-24. **TÍTULO: Mandado de Averbação**, expedido em 09 de setembro de 2025, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002073-06.2020.8.16.0039, em tramitação na Vara da Fazenda Pública de Andirá/PR, assinado pelo(a) MM. Juiz(a) de Direito, Dr(a). Tatiana Monteiro Furtado de Mendonça, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 09/04/2025, assinado pela Técnica Cumpridora de Mandados Amanda Stefanuto Mesquita Bertacini. **VALOR DA CAUSA:** R$757,21. **OBJETO: o imóvel da presente matrícula, de propriedade do(s) executado(a/s)**. DEPOSITÁRIO JUDICIAL: Silvio André Souza. FUNREJUS no percentual de 0,2% sobre o valor da causa, na forma do art. 554, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná (R$757,21). Emolumentos: 378,00 VRCext = R$104,71. FUNDEP = R$0,0000. ISSQN = R$0,0000. Consigna-se que, por disposição §1º do artigo 555 do CNFE deste Estado, houve dispensa do pagamento antecipado dos emolumentos e tributos, as quais deverão ser liquidadas ao final da ação. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL nº SFRII.DJbCP.ms45V-fRAJT.FN31q, diferido. Andirá, 18 de setembro de 2025. _____ Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXXH T4PF3 YTLAC FY4MY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.072-1**
e o código de verificação do documento: **TMVI6TTD**
Consulta disponível por 30 dias

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da pág. anterior

Certifico, a pedido da parte interessada, nos termos do §1º do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, que a presen é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula nº 13.282 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 080721.2.0013282-91 deste Serviço, e reflete a situação jurídica atualizada do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Andirá/PR, em 18 de setembro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos:
07 Buscas: cada 10 (dez) anos....R$ 00,00
01 Selo Funarpen:.....R$ 00,00
01 Certidão de Inteiro Teor:.....R$ 00,00
ISS:.....R$ 00,00
FUNREJUS:.....R$ 00,00
FUNDEP:.....R$ 00,00
Total Geral:.....R$ 00,00

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.DJkCP.ms45V
QRhJT.FN31q
https://selo.funarpen.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXXH T4PF3 YTLAC FY4MY