

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 15.721 — N.º 01 — Tatuí, 06 de Agosto de 1982.

Imóvel: Um lote de terreno sob nº20 da quadra 21, com frente para a Rua 16, no Jardim Gramados, nesta cidade de Tatuí, com a área de 1.000,00 metros quadrados, medindo vinte metros de frente, igual medida nos fundos, por cinquenta e um metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se com os lotes 18,22 e 19.

Proprietária: Tacrigy S/A.-Industria e Comércio de Laticínios, com sede em São Paulo (CGC.60.710.134/0001-28).

Título Aquisitivo: 2-14.364 no livro 2.

O Oficial Substituto,

[Assinatura]

R/1-15.721

Em 06 de Agosto de 1982.

Pela escritura de doação em pagamento, lavrada em 31 de Dezembro de 1981, no 4º cartório de Notas de Jundiaí, no livro 48, fls.255, Tacrigy S/A.-Industria e Comércio de Laticínios, por seu Diretor-Presidente Dirceu Arantes (RG.1.126 132-SP e CPF.052.395.328/34), devidamente autorizado pelo Alvará expedido em 16 de Outubro de 1980, pelo M.Juiz de Direito em exercício na 26ª Vara Cível de São Paulo, nos Autos de Concordata Preventiva registrada sob nº 3.233/78, transmitiu o lote de terreno descrito, para CIA.DEINDUSTRIALIZAÇÃO DE LEITE DE PERNAMBUCO(CILPE), sociedade de economia mista estadual, com sede em Recife, Estado de Pernambuco - (CGC.MF.10.877.843/0001-24), lote esse com o valor venal de Cr\$51,00 o metro quadrado.

Registrado por:

Cânia Inês Guadri Marques

R/2-15721

Em 30 de Julho de 1985.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 16 de Julho de 1985, no 2º cartório local, no livro 348 e fls. 09, a firma Cia. de Industrialização de Leite de Pernambuco - (CILPE), com sede na cidade de Recife, estado de Pernambuco, inscrita no CGC. de nº10.877.843/0001-24, transmi-

continua no verso...

tiu o imóvel descrito pelo valor de Cr\$ 45.150.000, incluindo outros imóveis, sendo o valor do imóvel supra descrito Cr\$ 350.000, para a firma LAMIL IMÓVEIS LTDA., com sede em Recife, estado de Pernambuco, inscrita no CGC. Nº 09.464.496/0001-29, representada pelo sócio José Valdecir do Amaral, brasileiro, casado, advogado, RG.1.168.034-PE e do CIC. 002.090.314/68, residente na cidade de Recife-PE, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06.01.853.0468.

Registrado por:

Quarquis

R/3-15.721

Em 17 de Junho de 1.992.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 09 de Junho de 1.992, no 2º Cartório local, no livro 504, fls.092/095 Lamil Imóveis Ltda., transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$ 900.000,00, para ROBERTO GALBRAITH HADDAD, brasileiro, comerciante, portador do RG 1.986.389-SSP/SP, e CIC.111.469.748-68, casado com Leide Cavalotti Haddad, (brasileira, comerciante, RG.4.879.979-SSP/SP e CIC.118.000.458-24), sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado à rua Incencio Unhate, nº 96, 7º andar, Perdizes, em São Paulo, Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.01.0853.0468, exercício de 1.992, situado do lado ímpar, distante 77,00 metros da rua 1.

Registrado por: *Luiz Carlos Telles Nunes*

VL

R/4-15.721

Em 28 de fevereiro de 2.000.

Em cumprimento ao Mandado Judicial expedido em 04 de Novembro de 1.999, pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí-SP, e pelo MM Juiz de Direito Dr. Helmer Augusto Toqueton Amaral, passado nos Autos da Execução Fiscal nº 402/99, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatuí, em relação à Roberto Galbraith Haddad, já qualificado, procedo o registro da penhora no imóvel descrito, de propriedade de Roberto Galbraith Haddad, havido pelo registro 3-15.721- L.º 02, para assegurar a importância de R\$113,29 (cento e treze reais e vinte e nove centavos). Imóvel esse avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, José Luiz de Oliveira Saldanha, RG nº 17.705.059-SSP/SP e CPF 046.081.858-96, brasileiro, desquitado judicialmente, servidor público municipal, residente à Rua Chiquinha Rodrigues nº 675, nesta cidade de Tatuí-SP.

CONTINUA NA FICHA 02...

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

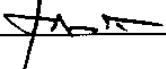
MATRÍCULA

15.721

FOLHA

002

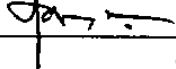
Tatui, 28 de Fevereiro de 2000

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/5-15.721

Em 13 de setembro de 2.000.

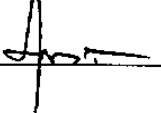
Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em 26 de Julho de 2.000, pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui-SP, assinado pela MMa Juíza de Direito Dra. Andréia Maura Bertoline, passado nos autos de execução fiscal nº 402/99, requerido pela Fazenda Municipal de Tatui, em relação a Roberto Galbraith Haddad, procedo esta averbação para ficar constando o **cancelamento** do registro 4-15.721 no livro 2, referente a penhora que recai sobre o imóvel descrito, tendo em vista a quitação do débito.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/6-15.721

Em 21 de Março de 2.003.

Tendo em vista o auto de arresto, depósito e avaliação, datado de 20 de fevereiro de 2.003, pelo Oficial de Justiça Luiz Ernesto Coelho, expedido nos autos da ação de execução fiscal n.º 2.734/2.001, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatui em relação a Roberto Galbraith Haddad, procedo o registro do **ARRESTO** do imóvel descrito, para assegurar a importância de R\$218,32 (duzentos e dezoito reais e trinta e dois centavos). Imóvel esse avaliado em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Foi nomeado depositário do bem arrestado, Sérgio Cubas de Arruda, RG n.º 15.749.283-SSP/SP e CPF n.º 026.979.788-28, brasileiro, casado, servidor público municipal, residente à rua José Tomas Machado, n.º 275, Vila Esperança, nesta cidade de Tatui-SP.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/7-15.721

Em 27 de Novembro de 2.003.

Tendo em vista o auto da ação de conversão de arresto em penhora, datado de 20 de Novembro de 2.003, passado nos autos de execução fiscal n.º 2.734/2001, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui-SP, requerido pela Prefeitura Municipal de Tatui, em relação a Roberto Galbraith Haddad, procedo o registro da
continua no verso. . . .

MATRÍCULA

15.721

FOLHA

002

verso

conversão do arresto objeto do R/6-15.721 no livro 2, em **penhora**.

Registrado por: Luiz Antonio Romanhóli.

AV-8/15.721

Tatuí, 13 de janeiro de 2011.

Foi efetuada a **penhora** deste imóvel, para assegurar a importância de R\$ 487,69, conforme **mandado**, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2.253/2005, em 25 de outubro de 2010, promovida pela Prefeitura local em face de Roberto Galbraith Haddad, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Imóvel avaliado em R\$ 3.500,00. Foi nomeado depositário Luiz Ernesto Coelho.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.9/15.721

Tatuí, 16 de setembro de 2011

Foi efetuada a **penhora** deste imóvel, avaliado em R\$ 8.000,00, para assegurar a importância de R\$ 504,37, conforme **auto de penhora e avaliação**, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 7.061/07, em 23 de agosto de 2011, promovida pela Prefeitura Municipal de Tatuí em face de Roberto Galbraith Haddad, perante o Serviço Anexo das Fazendas local; foi nomeado depositário o executado.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.10/15.721

Tatuí, 22 de janeiro de 2013.

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 541,82 (quinhentos e quarenta e um reais e oitenta e dois centavos), conforme certidão extraída da **Execução Fiscal**, em 17 de janeiro de 2013, promovida pela **Prefeitura Municipal de Tatuí** em face de **Roberto Galbraith Haddad**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local, processo nº 2.370/2.008 (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000025541, na forma do § 6º, do artº 659, do CPC, e Provimento CG.6/2009). Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP)
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

15.721

FICHA

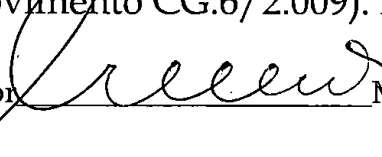
03

Tatuí, 25 de junho de 2013

AV.11/15.721

Tatuí, 25 de junho de 2013.

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 522,53 (quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos), conforme certidão extraída da **Execução Fiscal** n° 2.280/2.006, em 25 de junho de 2.013, promovida pela **Prefeitura Municipal de Tatuí** em face de **Roberto Galbraith Haddad**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo n° PH000037540, na forma do § 6º do artigo 659, do CPC, e Provimento CG.6/2.009). Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.12/15.721 (Protocolo n° 338.484 de 11/11/2025) Tatuí, 24 de novembro de 2025
Selo digital.11999033103384840Y2EEF257

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 6.154,76 (seis mil, cento e cinquenta e quatro reais e setenta e seis centavos), conforme certidão extraída da **Execução Fiscal** n° 1506552-14.2019.8.26.0624, em 10 de novembro de 2025, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ n° 46.634.564/0001-87, em face de **Roberto Galbraith Haddad**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo n° PH000595007 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.13/15.721 (Protocolo n° 347.692 de 31/08/2026) Tatuí, 08 de setembro de 2026
Selo digital.119990331034769211KC59264

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 3.322,36 (três mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos), conforme certidão extraída da **Execução Fiscal** n° 1502024-92.2023.8.26.0624, em 31 de agosto de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ n° 46.634.564/0001-87, em face de **Roberto Galbraith Haddad**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo n° PH000632709 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Continua no verso.

MATRÍCULA

15.721

FICHA

03

verso

Averbado por

Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital