

matricula

=8.003=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 1978.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob numero 15(quinze), da quadra D, do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede - 20,00 metros de frente para a Rua Dois, por 50,00 metros de ambos os lados, e, 20,00 metros nos fundos, onde confronta com os lotes 12 e 13; de um lado confronta com o lote 14, e de outro com o lote 16, todos da quadra "D", encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob numero 02.205.015.00.-

Proprietários:- JOSÉ MARIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão de bens(universal) anteriormente a Lei nº 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado na Rua Dezenbargador Vicente Penteado, nº 175.-

Registro Anterior:- Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.

O Esc. Aut. _____ Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. _____ Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.003, em 26 de Julho de 1.978.

TÍTULO:- HIPOTECA- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971 Fls. - 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de São Paulo-**OUTORGANTES:-** JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTORGADO:-** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, -**INTERVENIENTE:** SONAC VEICULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184-18ª andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001- **CONDICÕES:-** 12) Através de Instrumento particular de contrato de financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interviente Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$9.861.757,50 (nove milhões, oitocentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos), já deduzida a importância de R\$138.242,50 (cento e trinta e oito mil, duzentos e quarenta e dois cru

V.V.

matrícula

- 8.003 -

ficha

-1-

verso

cruzeiros e cinquenta centavos), correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da Interviente tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00 (treis milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta cruzeiros), resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00 (treze milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta cruzeiros), que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeitas às disposições constantes do contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificados em todos os seus termos, cláusulas, e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituída s ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente, dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPÓTECA dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.

O Esc. Autº: [Assinatura] (Jonas F. de Souza) .-

A Oficial Substº: [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves) .

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

Av-2-Matrícula nº8.003, em 10 de Outubro de 1.980.-

(segue ficha nº2)-

matrícula

=8.003=

ficha

=02verso

(matrícula), encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal - de Cotia, com o contribuinte sob o nº 23253.14.64.0387.00000-2, conforme se verifica do recibo de imposto expedido pela referida Prefeitura. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34. -

Av.06/Matrícula nº 8.003, em 09 de fevereiro de 1.989. -
Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC. expedido pelo Ministério da Fazenda.

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº 8.003, em 09 de fevereiro de 1.989. -

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada; TRANSMITIU por venda feita a VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo-Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.063/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 450.000,00. - Valor venal: Cz\$440.471,25. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$30,72. -

AV.-08/ Matrícula nº 8.003, em 19 de Abril de 1.989. -

Procede-se a presente em "ex-officio", para constar que FICA BLOQUEADO a pratica de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição/dos eventuais responsáveis. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro-

cont. ficha 03.....

Matrícula

=8.003=

ficha

=03=

Cotia, -- de -- de 19 --

de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de --
ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, --
publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/
12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, re-
gistrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos --
26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua-
mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilida-
de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Cer-
tifico mais que do mencionado ofício consta também a proibi-
ção de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que
esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não-
consta lavratura em época oportuna, na matrícula.--

O OFICIAL: mmmas (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).--
=====

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.--

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou
cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos
assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da
Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço
esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes
ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula.
Dou Ré.--

O OFICIAL: mmmas ANTONIO BENTO MOTA DIAS.--
=====